MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

ANUNȚ
privind organizarea consultărilor publice a proiectului de decizie
„Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2027”

Primăria comunei Grătiești inițiază, începând cu data de **24 noiembrie 2026**, consultarea publică a proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2027”.

Scopul proiectului este stabilirea și aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2027, aplicabile pe teritoriul comunei Grătiești, în vederea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local.

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este determinată de necesitatea stabilirii cotelor impozitelor locale pentru anul fiscal 2027, în conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare, ținând cont de specificul bunurilor imobile și al terenurilor deținute de contribuabili. Aprobarea cotelor va permite determinarea obligațiilor fiscale ale persoanelor fizice și juridice și planificarea veniturilor bugetului local pentru anul 2027.

Beneficiarii proiectului de decizie sunt contribuabilii persoane fizice și juridice care dețin în proprietate sau beneficiază de bunuri imobiliare și terenuri situate pe teritoriul comunei Grătiești, precum și bugetul local al comunei.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare: art. 24, art. 25, art. 47 și art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 288–298 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Titlul VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, art. 8, art. 14 alin. (2) lit. n) și art. 19 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Recomandările, pe marginea proiectului de decizie supus consultărilor publice, pot fi expediate până la data de **11 decembrie, ora 17:00**, la sediul **Primăriei com. Grătiești**, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 72 sau la adresa electronică: primaria.gratiesti@apl.gov.md.

Numere de contact: ***0(22) 451-254, 0(22) 451-231***

Proiect

DECIZIE
nr. _/_

din __ _____ 2026 ***com. Grătieşti***

„Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar şi impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2027”

Consiliul comunal Grătieşti, întrunit în şedinţa _____din data de __.__.2026;

Examinând:

- informaţia prezentată de dna Ana Balan, contabil-șef, din cadrul Primăriei comunei Grătieşti;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă din 23.11.2026;

În temeiul art. 24, art. 25, art. 47 şi art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 288-298 din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Titlul VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, art. 8, art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se aprobă cotele impozitului funciar şi impozitului pe bunurile imobiliare pe anul 2027, conform anexei.
2. Secretarul Consiliului comunal Grătieşti va asigura publicarea pe pagina oficială a Primăriei comunei Grătieşti a deciziei și a anexei în termen de 10 zile.
3. Primarul comunei Grătiești dna Caraman Olga va asigura controlul indeplinirii prezentei decizii.
4. Prevederile prezentei Decizii intră în vigoare începând cu data de 01.01.2027.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului
comunal Grătiești ***Harabari Andriana***

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – Împotrivă – S-au abținut –

Anexă
la decizia Consiliului comunal Grătieşti
nr. _/_ din __.__.2026

Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
în comuna Grătieşti pentru anul 2027

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	**0,08%**
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	**0,3%**
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3%**
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	**0,3%**
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptând*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3%**
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 și 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)*	
6.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	**0,2% din valoarea evaluată**
	b) care nu au indici cadastrali	**220 lei pentru 1 hectar**
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	**0,2% din valoarea evaluată**
	b) care nu au indici cadastrali	**110 lei pentru 1 hectar**
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	**230 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică**
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	**2 lei pentru 100 m^2**
	2. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**20 lei pentru 100 m^2**
8.	**Terenurile din extravilan, incl.:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	**700 lei pentru 1 hectar**

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. (1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**140 lei pentru 1 hectar**
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi , incl. cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	**0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală**
	b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	**0,2% din costul bunurilor imobiliare**
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	**0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală**
	b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	**0,3% din costul bunurilor imobiliare**
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	**0,08 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală**
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	**0,08% din costul bunurilor imobiliare**

Contabil-șef ***Ana BALAN***