MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

Proiect

DECIZIE
nr. _/_

din __ _____ 2026 ***com. Grătieşti***

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral 0155214.123 și vânzarea surplusului de teren”

Consiliul comunal Grătieşti, întrunit în şedinţa _____ din data de _._. 2026;
Examinând:
- cererea cet. [redacted] nr. 4984/25 din 01.12.2025, demersul cu nr. de intrare 1230/26 din 14.07.2026, privind aprobarea Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric a terenului cu nr. cadastral 0155214.123 și vânzarea surplusului de teren;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului şi amenajarea teritoriului din 25.08.2026.

În temeiul art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, în temeiul art. 17 din Codul Funciar nr. 22/2024, conform Ordinului nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren-aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr. 70/2017, în conformitate cu materialele elaborate de către I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” (anexă la prezenta decizie), Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren și Planul Geometric ale terenului cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, cu nr. cadastral 0155214.123, cu suprafața totală de 0,1369 ha, cu vânzarea surplusului de teren cu S=0,0210 ha, amplasat în com. Grătiești, sat. Grătiești, intravilan.
2. Se vinde, cet. [redacted], suprafața de 0,0210 ha, **care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație**, în sumă de 163 360 lei (o sută șaizeci și trei mii trei sute șaizeci lei), conform Raportului de evaluare nr. 01250900C emis la 08.12.2025, întocmit de Camera de Comerț și Industrie; achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile.

3. Se împuterniceşte Primarul comunei Grătieşti, dna Olga Caraman, să semneze în numele UAT Grătieşti contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren cu care loturile de pământ de pe lângă casă depăşesc norma prevăzută de legislație.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [redacted]
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani (mun. Chişinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului
comunal Grătiești ***Harabari Andriana***

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – Împotrivă – S-au abținut –