



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

Proiect

DECIZIE

nr. _/_

din _____ 2026

com. Grățiești

**„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren
și al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral
0155222.029 și vânzarea surplusului de teren”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința _____ din data de __.__.2026;

Examinând:

- cererea repetată a cet. [REDACTED] nr. 1220/26 din 10.07.2026, privind aprobarea Actului de constatare pe teren și Planul Geometric ale terenului cu nr. cadastral 0155222.029 și vânzarea surplusului de teren;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 25.08.2026.

În temeiul art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în temeiul art. 17 din Codul Funciar nr. 22/2024, conform Ordinului nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren-aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr. 70/2017, în conformitate cu materialele elaborate de către I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” (anexă la prezenta decizie), Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren și Planul Geometric ale terenului cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, cu nr. cadastral 0155222.029, cu suprafața totală de 0,1643 ha, și vânzarea surplusului de teren cu S=0,0107 ha, amplasat în com. Grățiești, sat. Grățiești, intravilan.

2. Se vinde cet. [REDACTED] teren cu suprafața de 0,0107 ha, **care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație**, la prețul de 71 540 lei (șaptezeci și unu mii cinci sute patruzeci), conform Raportului de evaluare nr. 01250900C emis la 08.12.2025, întocmit de Camera de Comerț și Industrie; achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile.

3. Se împuternicește Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, să semneze în numele UAT Grătiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren cu care loturile de pământ de pe lângă casă depășesc norma prevăzută de legislație.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

***Secretar al Consiliului
comunal Grătiești***

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru –

Împotrivă –

S-au abținut –