



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

***Proces-verbal nr. 5
al ședinței ordinare a
Consiliului comunal Grătiești
din 05 august 2026***

Grătiești – 2026



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

**Proces-verbal nr. 5 al ședinței ordinare a
Consiliului comunal Grățiești
din 05.08.2026, ora 16⁰⁰**

A luat cuvântul secretarul Consiliului, doamna Harabari Andriana: Potrivit prevederilor Legii nr. 436 din 2006 privind administrația publică locală, la data de 31 iulie 2026, primarul comunei Grățiești a emis Dispoziția de convocare a ședinței ordinare a Consiliului comunal Grățiești pentru data de 05 august 2026, cu un număr de 39 chestiuni pe ordinea de zi.

Ordinea de zi:

5/1. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor la reparația capitală a străzilor din comună”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/2. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor la reparația capitală a sistemului de încălzire termică a Edificiului IPLT „Grățiești” (sediul central)”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/3. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor la investiția „Construcția trotuarului pe str. Ștefan cel Mare din s. Grățiești (ieșirea din sat) până la Complexul Educațional „Hulboaca”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/4. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru servicii de proiectare”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/5. „Cu privire la acordarea ajutorului material unic din fondul de rezervă al Primăriei comunei Grățiești”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/6. „Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei din soldul disponibil la data de 01.01.2026”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/7. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru achiziționarea transportului de serviciu pentru Aparatul Primăriei”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/8. „Cu privire la aprobarea Planului de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare administrate de Primăria comunei Grățiești pentru anii 2026–2028”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/9. „Cu privire la acordul privind primirea în folosință gratuită (comodat) a bunurilor”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/10. „Cu privire la acordul privind primirea în proprietate a bunurilor”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/11. „Cu privire la demisia viceprimarului comunei Grățiești”.

Raportor: O. Caraman, primar

5/12. „Cu privire la alegerea viceprimarului comunei Grățiești”.

Raportor: O. Caraman, primar

5/13. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155208.525”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/14. „Cu privire la inițierea elaborării dosarului tehnic privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 0155222.180”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/15. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155203.812”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/16. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155211.658 din teren agricol în teren pentru construcții”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

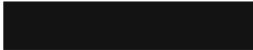
5/17. „Cu privire la aprobarea actelor de stabilire a hotarelor și a planurilor definitive de stabilire a hotarelor ale ÎP „Dealul Salcîmilor”, ÎP „Fertilitate”, și ÎP „Villan” din com. Grățiești, mun. Chișinău”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/18. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.103”.


**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/19. „Cu privire la inițierea procedurii de schimbare a categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 0155207.077”.


**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/20. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.070”.


**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/21 „Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și a planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0155221.010”.


**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/22. „Cu privire la inițierea procedurii de actualizare a planului geometric al terenului cu numărul cadastral 0155221.007”.


**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/23. „Cu privire la corectarea erorilor admise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor la înregistrarea primară masivă”.


**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/24. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155219.048”.


**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/25. „Cu privire la transmiterea în deservire tehnică a rețelelor de gaze naturale cu presiune medie, joasă și a stației de reglare a presiunii gazelor din satul Hulboaca, str. V. Alecsandri nr. 38”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/26. „Cu privire la transmiterea în proprietate și perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/27. „Cu privire la aprobarea inițierii proiectării unei sonde arteziene pe terenurile cu numerele cadastrale 0155203.800 și 0155203.784”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/28. „Cu privire la modificarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0155213.134 format prin combinare cu terenurile cu nr. cadastrale 0155213.150 și 0155213.138”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/29. „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenurilor cu nr. cadastrale 0155204.441, 0155204.442”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/30. „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/31. „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenului cu nr. cadastral 0155202.388”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/32. „Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 20.05.2026, a terenului cu nr. cadastral 0155107.628 cu înstrăinarea surplusului de teren”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/33. „Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 20.05.2026, a terenului cu nr. cadastral 0155207.123 cu înstrăinarea surplusului de teren”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/34. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral 0155214.123 și vânzarea surplusului de teren”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/35. „Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/36. „Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/37. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol cu nr. cadastral 0155101.344”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/38. „Cu privire la expunerea la licitație a spațiului nelocativ (et. II) din cadrul OMF Hulboaca”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/39. „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

Având în vedere prezența majorității consilierilor aleși, ședința a fost declarată deliberativă. A fost onorat imnul de stat.

Statutul ședinței: deliberativă – sunt prezenți 12 consilieri din numărul total de 15 consilieri aleși.

A luat cuvântul dna Secretar al Consiliului, care a menționat că, potrivit listei alfabetice, ședința urmează să fie prezidată de către dl Frunze Iurie. S-a supus la vot candidatura dlui Frunze Iurie pentru exercitarea funcției de președinte al ședinței.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 4

Împotrivă – 0

S-au abținut – 7

Candidatura dlui Frunze Iurie a fost susținută de patru consilieri. Restul consilierilor s-au abținut de la vot.

Dna Secretar al Consiliului a întrebat dacă există și alte propuneri privind alegerea președintelui ședinței.

*A luat cuvântul **dna Ala Grigoraș, consilier**, care a menționat că până în prezent nu a existat situația în care să fie omisă persoana desemnată conform listei alfabetice. Totodată, a întrebat din ce motiv se propune alegerea unei alte persoane.*

*A luat cuvântul **dl Ion Stepuleac, consilier**, care a menționat că nu îi acordă încrederea pentru exercitarea funcției de președinte al ședinței. Totodată, a menționat că au fost incluse în lista străzilor propuse pentru reparație străzi despre care consilierii nu au fost informați în prealabil.*

*La funcția de președinte al ședinței Consiliului comunal Grățiești a fost propusă candidatura domnului consilier: **Caraman Radu**.*

Candidatura a fost pusă la vot:

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 6 Împotrivă – 4 S-au abținut – 1

Președinte al ședinței: a fost ales, cu 6 voturi „pentru”, din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință, **dl Caraman Radu**.

Secretar – secretar al Consiliului comunal Grățiești: doamna **Harabari Andriana**.

S-a propus candidatura doamnei **Prohor Inga** pentru a avea dreptul de a semna deciziile adoptate și procesul-verbal al ședinței, în cazul în care domnul Caraman Radu nu va putea semna.

Propunerea a fost pusă la vot:

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 7 Împotrivă – 4 S-au abținut – 0

*A luat cuvântul **dl Radu Caraman, președintele ședinței**, care a comunicat că de la ședință vor lipsi **dl Eugen Bazic**, din motive de sănătate, și **dl Dumitru Busuioc**, din motive justificate. Totodată, a menționat că întârzie **dna Tatiana Zaharia** și **dl Elsheikh Mohamed**.*

*Președintele ședinței a adresat consilierilor rugămintea ca ședința să se desfășoare într-o atmosferă calmă și constructivă, cu examinarea strictă a proiectelor de decizie incluse pe ordinea de zi. A menționat că pe ordinea de zi sunt incluse 39 de subiecte și a solicitat dnei **Andriana**, secretar al Consiliului, să precizeze care dintre proiectele de decizie nu au avizele comisiilor de specialitate.*

S-a expus dna Andriana, secretar al Consiliului, menționând că nu există claritate cu privire la subiectul nr. 5/39 de pe ordinea de zi. Aceasta a precizat că proiectul de decizie este semnat de președintele comisiei de specialitate, însă nu este semnat de secretarul comisiei.

dl Ion Stepuleac, președintele comisiei de specialitate, a explicat că secretarul comisiei nu a semnat proiectul de decizie, întrucât acesta nu a fost susținut de membrii comisiei.

Președintele ședinței de Consiliu, dl Radu Caraman, a propus excluderea subiectului nr. 5/39 de pe ordinea de zi.

A intervenit **dna Tatiana Barda, consilier**, care a menționat că este de acord cu excluderea subiectului, cu condiția ca, ulterior, să fie discutată situația cu persoanele ale căror suprafețe de teren au fost majorate sau micșorate, pentru a evita eventualele litigii. Aceasta a precizat că anume acest aspect a constituit motivul pentru care proiectul de decizie nu a fost susținut în cadrul comisiei de specialitate.

Dna Tatiana Zaharia, consilier, a sosit la ședință la ora 16:10.

Dl Radu Caraman, președintele ședinței, a întrebat dacă mai sunt proiecte de decizie de pe ordinea de zi care nu au avizul comisiilor de specialitate.

Dna Andriana, secretar al Consiliului, a menționat că proiectele de decizie nr. 5/11 și nr. 5/12 nu au avizul comisiei de specialitate, precizând că urma ca, până la începerea ședinței, Comisia juridică să examineze și să avizeze aceste proiecte de decizie.

A intervenit dl Iurie Frunze, președintele Comisiei juridice, care s-a adresat locuitorilor comunei Grătiești, menționând că, inițial, Comisia juridică urma să fie convocată în ședință luni, la ora 18:00, pentru examinarea a șase subiecte, inclusiv proiectele de decizie privind demisia viceprimarului și alegerea unui nou viceprimar, precum și patru proiecte de regulamente. Dl Iurie Frunze a menționat că, întrucât unii membri ai comisiei nu au dorit să participe la ședința comisiei luni, a propus convocarea acesteia cu jumătate de oră înainte de începerea ședinței de Consiliu, însă propunerea nu a fost acceptată. Totodată, acesta a menționat că, în opinia sa, prin neparticiparea la ședințele comisiei se recurge la boicotarea activității acesteia.

Intervine dl Radu Caraman, președintele ședinței de Consiliu, care a menționat că, în cazul în care mai sunt proiecte de decizie care necesită avizare, va fi convocată următoarea ședință a comisiei de specialitate, în cadrul căreia vor fi precăutate toate proiectele care necesită examinare și avizare.

Propuneri la ordinea de zi:

A intervenit dna Tatiana Barda, consilier, care a menționat că, deși dna Ala Grigoraș, consilier, a propus anterior ca pe ordinea de zi a ședinței să fie incluse doar 25 de subiecte, în cadrul ședinței de astăzi au fost incluse 39 de subiecte. Totodată, a precizat că nu consideră acest fapt o problemă. Dna Tatiana Barda a solicitat includerea suplimentară pe ordinea de zi a unui proiect de decizie, care a fost votat înainte de ședință de Consiliu, cu titlul „Cu privire la aprobarea utilizării terenului de fotbal cu nr. cadastral 0155213.089 pentru desfășurarea antrenamentelor de fotbal destinate copiilor”.

A intervenit dl Isai Roibu, consilier, care a menționat că, în cadrul ședinței comisiei de specialitate de joia trecută, a fost examinat un subiect referitor la stadion. Acesta a precizat că, potrivit datelor cadastrale, terenul este înregistrat cu modul de folosință „teren pentru construcții”, motiv pentru care s-a propus modificarea modului de folosință din „teren pentru construcții” în „complex sportiv”. Totodată, a menționat că membrii comisiei au decis remiterea proiectului pentru reexaminare.

A intervenit dna Tatiana Barda, consilier, care, răspunzând dlui Isai Roibu, a explicat că proiectul a fost exclus de pe ordinea de zi deoarece, după cum se cunoaște, au avut loc consultări publice privind Planul Urbanistic General (PUG). Aceasta a menționat că, în cadrul consultărilor publice, a atras atenția asupra faptului că pe terenul respectiv se află un monument istoric, un teren de joacă care urmează a fi delimitate. Totodată, dumneaei a precizat că, după delimitarea terenului aferent monumentului istoric și a terenului de joacă, va putea fi examinată posibilitatea formării terenului ca stadion de fotbal sau mini-fotbal.

Dna Tatiana Barda, consilier, a solicitat dnei Andriana, secretar al Consiliului, să precizeze dacă proiectele de decizie care nu au avizele comisiilor de specialitate urmează să fie excluse de pe ordinea de zi, pentru a avea claritate asupra acestui aspect.

Dna Harabari a menționat proiectul de decizie nr. 5/39, fiind întreruptă de președintele ședinței, dl Radu Caraman, care a confirmat că se exclude proiectul nr. 5/39 și a precizat că, de asemenea, proiectele nr. 5/11 și nr. 5/12 nu au avizele necesare. Dna Harabari a confirmat că proiectele menționate se exclud de pe ordinea de zi.

Cu propuneri privind ordinea de zi, a luat cuvântul dl Savelie, specialist, care a menționat subiectul privind transmiterea în proprietate a terenului către dl Popa Nistor. Acesta a precizat că soția solicitantului a insistat ca proiectul să fie inclus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului, menționând că subiectul a fost examinat și în ședința precedentă, însă nu a întrunit numărul necesar de voturi.

A intervenit dl Radu Caraman, președintele ședinței, care a menționat că, după ședința precedentă, solicitantul urma să depună un nou demers pentru examinarea repetată a subiectului.

Domnul Radu Caraman, președintele ședinței, a propus ca, să fie supus votului propunerea dnei Barda Tatiana, consilier.

Se supune votului subiectul „Cu privire la aprobarea utilizării terenului de fotbal cu nr. cadastral 0155213.089 pentru desfășurarea antrenamentelor de fotbal destinate copiilor” pentru a fi inclus pe ordinea de zi, care va fi sub nr. 5/37.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Alte propuneri n-au parvenit și ordinea de zi a ședinței a fost pusă la vot cu modificările ulterioare:

5/1. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor la reparația capitală a străzilor din comună”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/2. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor la reparația capitală a sistemului de încălzire termică a Edificiului IPLT „Grățiești” (sediul central)”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/3. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor la investiția „Construcția trotuarului pe str. Ștefan cel Mare din s. Grățiești (ieșirea din sat) până la Complexul Educațional „Hulboaca”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/4. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru servicii de proiectare”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/5. „Cu privire la acordarea ajutorului material unic din fondul de rezervă al Primăriei comunei Grățiești”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/6. „Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei din soldul disponibil la data de 01.01.2026”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/7. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru achiziționarea transportului de serviciu pentru Aparatul Primăriei”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/8. „Cu privire la aprobarea Planului de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare administrate de Primăria comunei Grățiești pentru anii 2026–2028”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/9. „Cu privire la acordul privind primirea în folosință gratuită (comodat) a bunurilor”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/10. „Cu privire la acordul privind primirea în proprietate a bunurilor”.

Raportor: A. Balan, contabil-șef

5/11. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155208.525”.

[REDACTED]

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/12. „Cu privire la inițierea elaborării dosarului tehnic privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 0155222.180”.

[REDACTED]

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/13. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155203.812”.

[REDACTED]

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/14. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155211.658 din teren agricol în teren pentru construcții”.

[REDACTED]

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/15. „Cu privire la aprobarea actelor de stabilire a hotarelor și a planurilor definitive de stabilire a hotarelor ale ÎP „Dealul Salcîmilor”, ÎP „Fertilitate”, și ÎP „Villan” din com. Grătiești, mun. Chișinău”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/16. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.103”.

[REDACTED]

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/17. „Cu privire la inițierea procedurii de schimbare a categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 0155207.077”.

[REDACTED]

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/18. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.070”.

[REDACTED]

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/19. „Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și a planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0155221.010”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/20. „Cu privire la inițierea procedurii de actualizare a planului geometric al terenului cu numărul cadastral 0155221.007”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/21. „Cu privire la corectarea erorilor admise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor la înregistrarea primară masivă”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/22. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155219.048”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/23. „Cu privire la transmiterea în deservire tehnică a rețelelor de gaze naturale cu presiune medie, joasă și a stației de reglare a presiunii gazelor din satul Hulboaca, str. V. Alecsandri nr. 38”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/24. „Cu privire la transmiterea în proprietate și perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/25. „Cu privire la aprobarea inițierii proiectării unei sonde arteziene pe terenurile cu numerele cadastrale 0155203.800 și 0155203.784”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/26. „Cu privire la modificarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0155213.134 format prin combinare cu terenurile cu nr. cadastrale 0155213.150 și 0155213.138”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/27. „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenurilor cu nr. cadastrale 0155204.441, 0155204.442”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/28. „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/29. „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenului cu nr. cadastral 0155202.388”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/30. „Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 20.05.2026, a terenului cu nr. cadastral 0155107.628 cu înstrăinarea surplusului de teren”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/31. „Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 20.05.2026, a terenului cu nr. cadastral 0155207.123 cu înstrăinarea surplusului de teren”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/32. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral 0155214.123 și vânzarea surplusului de teren”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/33. „Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/34. „Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/35. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol cu nr. cadastral 0155101.344”.

**Raportor: S. Roșca, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare**

5/36. „Cu privire la expunerea la licitație a spațiului nelocativ (et. II) din cadrul OMF Hulboaca”.

Raportor: S. Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

5/37. „Cu privire la aprobarea utilizării terenului de fotbal cu nr. cadastral 0155213.089 pentru desfășurarea antrenamentelor de fotbal destinate copiilor”.

Raportor: T. Barda, consilier

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

Desfășurarea ședinței:

5/1. S-A AUDIAT: „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor la reparația capitală a străzilor din comună”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

În dezbateri a luat cuvântul doamna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința _____ din data de _____.2026;

Examinând:

- nota informativă a serviciului contabil;
- informația prezentată de dna contabil-șef, Ana Balan, din cadrul Primăriei comunei Grătiești;
- procesul-verbal al consultărilor publice din data de 26 iulie 2026;
- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din _____.2026.

În conformitate cu art. 4 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art. 8 alin. (2), art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se majorează planul de venituri la art. 111121 (Impozitul pe venit PF spre plată) cu 3658,3 mii lei .

2. Se majorează planul de venituri la art.142249 (Mijloace încasate în BL în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol) cu 1324,9 mii lei.

3. Se micșorează planul de alocații la Programul “Dezvoltarea comunală și amenajarea teritoriului” cu suma de 5016,8 mii lei (ECO-222999).

4. Se majorează planul de alocații la Programul “Gospodăria drumurilor” (ECO-312120) cu 10 milioane lei pentru reparația capitală a străzilor (prin selectare după criteriul de prioritate ținând cont de gradul avansat de deteriorare și cofinanțare din lista propusă, pentru reparația străzilor cu suprafața totală de 12 000 m²) din comuna Grătiești conform listei:

1.1. str. Mărțișor din satul Grătiești cu S= 4000 m²;

1.2. str. M. Eminescu din satul Hulboaca (tronson - de la începutul străzii până la reparația în variantă albă, lucrări executate în anul 2024) cu S = 3660 m²;

1.3. str. A. Mateevici din satul Hulboaca cu S = 2464 m²;

1.4. str. Dumbravei din satul Grătiești cu S = 1500 m²;

1.5. str. Bucovina din satul Grătiești cu S = 2045 m²;

1.6. str. Catalan din satul Grătiești cu S = 3000 m²;

1.7. str. 8 Martie din satul Grătiești cu S = 500 m²;

1.8. str. 31 August 1989 din satul Grătiești cu S = 1500 m²;

1.9. str. Ștefan Gratie, lărgire și reparație, din satul Grătiești cu S = 1200 m²;

1.10. str. C. Negruzzi din satul Hulboaca cu S = 1465 m²;

1.11. str. Dragoș Vodă din satul Grătiești cu S = 2000 m²;

1.12. str. Decebal (tronson 26,28 de la str. Agricultorilor spre sat) din satul Grătiești cu $S = 1700 \text{ m}^2$ – pavaj 8cm;

1.13. str. Drumul Petricanilor spre terenurile Agricole cu $S = 350 \text{ m}^2$;

1.14. str. Alexei Mateevici din satul Grătiești cu $S = 505 \text{ m}^2$;

1.15. str. Nicolae Milescu Spătarul din satul Grătiești cu $S = 1700 \text{ m}^2$;

1.16. str. Petru Rareș din satul, 2 tronsoane cu $S = 700 \text{ m}^2$;

1.17. str. Maria Drăgan din satul Hulboaca cu $S = 375 \text{ m}^2$.

2. Se desemnează Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, responsabil de executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

***DI Radu Caraman, președintele ședinței,** a adresat rugămintea consilierilor să se expună asupra fiecărei străzi în parte și să susțină străzile considerate prioritare, ținând cont de deficitul bugetar existent.*

*A intervenit **dna Tatiana Barda, consilier,** care a menționat că, în cadrul Comisiei economico-financiare, nu li s-a comunicat costul estimativ al lucrărilor pentru fiecare stradă în parte. Totodată, a solicitat să fie prezentată informația privind tipul lucrărilor preconizate pentru fiecare stradă, și anume care străzi urmează să fie betonate, asfaltate sau pavate.*

***Dna Ana Balan, contabil-șef,** a prezentat informația privind fiecare stradă inclusă în proiect, oferind detalii referitoare la lucrările preconizate și costurile estimate.*

***Totodată, dna Tatiana Barda, consilier,** a solicitat informații privind străzile pentru care este prevăzută și contribuția locuitorilor.*

***Dna Ana Balan, contabil-șef,** a menționat că, în cazul străzii Mărțișor, locuitorii și-au exprimat încă din anul precedent disponibilitatea de a contribui financiar la realizarea lucrărilor, însă până la data ședinței nu au fost înregistrate contribuții în contul destinat acestui scop.*

*Din sală a intervenit [REDACTAT], **locuitor al străzii Mărțișor,** care a solicitat informații privind contribuția financiară a Primăriei la realizarea lucrărilor, pentru ca locuitorii să poată determina cuantumul propriei contribuții. Totodată, acesta a menționat că locuitorii sunt dispuși să contribuie, însă doresc să cunoască valoarea finală a proiectului.*

*A intervenit [REDACTAT] **cetățean prezent în sală și locuitor al străzii Mărțișor,** care a menționat că pe strada respectivă sunt amplasate 36 de gospodării. Acesta a precizat că, în anul precedent, locuitorii au convenit să contribuie cu aproximativ 30–33% din costul aferent unui metru pătrat de beton, însă a remarcat că prețul lucrărilor era mai redus la acel moment.*

*A intervenit **dna Aliona Balan, consilier,** care a întrebat dacă poate fi inclusă în proiectul de decizie prevederea potrivit căreia locuitorii străzii Mărțișor vor contribui cu 30–33% din costul lucrărilor.*

***Dna Ana Balan, contabil-șef,** a prezentat calculele privind suprafața care urmează să fie finanțată din bugetul Primăriei și a precizat că valoarea finală a lucrărilor va fi cunoscută după desfășurarea procedurii de achiziție publică. Totodată, aceasta a menționat că aportul estimativ al locuitorilor ar constitui aproximativ 30% din valoarea lucrărilor.*

*A intervenit **dna Ala Grigoraș, consilier,** care a întrebat de ce se insistă atât de mult asupra străzii Mărțișor, menționând că acest subiect este discutat de aproximativ doi ani. Totodată, aceasta a declarat că nu consideră oportună obligarea locuitorilor să achite o contribuție de 30% și a propus ca fiecare locuitor să contribuie în funcție de posibilitățile sale financiare.*

*A intervenit **dl Radu Caraman, președintele ședinței,** care a menționat că apreciază implicarea financiară a locuitorilor în realizarea proiectelor comunitare și că, în opinia sa, astfel de inițiative merită să fie susținute cu prioritate.*

*Se expune **dna Alina Balan, consilier,** care a menționat că nu se exercită presiuni asupra nimănui, însă există anumite criterii de selectare a străzilor propuse spre reparație. Aceasta a precizat că, în proiectul de decizie, sunt prevăzuți aproximativ 25 300 m.p. de drumuri și că s-a convenit prioritizarea străzilor aflate în pantă, a celor care asigură accesul către instituțiile publice și a celor pentru care există contribuții din partea locuitorilor. Totodată, a subliniat că*

este necesar să fie cunoscut cuantumul contribuției locuitorilor pentru a putea fi luat în considerare la stabilirea priorităților.

A intervenit **dl Mardare Victor, consilier**, care a menționat că nu consideră oportună amânarea în continuare a reparației străzii Mărțișor. Totodată, acesta a remarcat că unele străzi, precum str. Mihai Eminescu din satul Hulboaca, necesită investiții considerabile, iar str. Alexei Mateevici din satul Hulboaca, deși nu este în pantă, se află într-o stare foarte degradată. În opinia sa, există mai multe străzi pentru care lucrările nu mai pot fi amânate, și anume: str. Dumbravei din satul Grătiești, str. Ștefan cel Mare din satul Grătiești, str. C. Negruzzi din satul Hulboaca (tronsonul dintre str. Sfânta Vineri și str. Agricultorilor), str. N. M. Spătarul din satul Hulboaca, str. Petru Rareș din satul Grătiești și un tronson al str. Maria Drăgan din satul Hulboaca. Acesta a menționat că includerea altor străzi urmează să fie analizată în funcție de resursele bugetare disponibile.

Președintele ședinței a propus examinarea și discutarea fiecărei străzi în parte.

A intervenit [REDACTAT], **cetățean prezent în sală**, care a menționat că str. Mărțișor își așteaptă de mult timp rândul pentru a fi reparată.

A intervenit **dna Nina Turcan, consilier**, care a propus spre includere în programul de reparație următoarele străzi: str. Mărțișor din satul Grătiești, str. Alexei Mateevici din satul Hulboaca, str. Dumbravei din satul Grătiești, str. Catalan din satul Grătiești, str. Ștefan Gratie din satul Grătiești, str. Alexei Mateevici din satul Grătiești, str. Maria Drăgan din satul Hulboaca și str. Alba-Iulia din satul Hulboaca.

Dl Radu Caraman, președintele ședinței, a propus din nou votarea fiecărei străzi în parte.

Se supune votului subpunctul nr. 1.1 din proiectul de decizie, privind includerea străzii Mărțișor din satul Grătiești, cu suprafața de 2 600 m.p. pentru executarea lucrărilor de reparație.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

A intervenit [REDACTAT] care a solicitat repararea porțiunii de drum de la drumul central până la sediul ÎP „Villan”, situat la capătul străzii Mihai Eminescu din satul Hulboaca.

Dl Radu Caraman, președintele ședinței, s-a adresat dnei Olga Caraman, primar al comunei Grătiești, solicitând informații privind situația lucrărilor de conectare la sistemul de canalizare de pe str. Mihai Eminescu din satul Hulboaca.

Dna Olga Caraman, primar, a menționat că lucrările de conectare la sistemul de canalizare urmează să fie realizate până la sfârșitul anului 2026, precizând că au apărut anumite impedimente în procesul de implementare.

A intervenit **dna Nina Bălțatu, consilier**, care a propus betonarea unui tronson al străzii Mihai Eminescu din satul Hulboaca.

Se supune votului excluderea subpunctului nr. 1.2 din proiectul de decizie, privind str. Mihai Eminescu din satul Hulboaca.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului subpunctul nr. 1.3 din proiectul de decizie, privind str. A. Mateevici din satul Hulboaca.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului subpunctul nr. 1.4 din proiectul de decizie, privind str. Dumbravei din satul Grătiești.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului subpunctul nr. 1.5 din proiectul de decizie, privind str. Bucovina din satul Grătiești.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 1 Împotrivă – 0 S-au abținut – 11

Se supune votului subpunctul nr. 1.6 din proiectul de decizie, privind str. Catalan din satul Grătiești.

A intervenit **dna Aliona Balan, consilier**, care a solicitat informații privind eventuala contribuție financiară a locuitorilor pentru realizarea lucrărilor.

Dna Ana Balan, contabil-șef, a precizat că, în cazul în care locuitorii sunt de acord cu executarea lucrărilor la lățimea proiectată de 6 metri, nu va fi necesară o contribuție financiară din partea acestora.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 11 Împotrivă – 0 S-au abținut – 1

Se supune votului subpunctul nr. 1.7 din proiectul de decizie, privind str. 8 Martie din satul Grătiești.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 4 Împotrivă – 0 S-au abținut – 8

Se supune votului subpunctul nr. 1.8 din proiectul de decizie, privind str. 31 August 1989 din satul Grătiești.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 4 Împotrivă – 0 S-au abținut – 8

Se supune votului subpunctul nr. 1.9 din proiectul de decizie, privind str. Ștefan gratie din satul Grătiești.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului subpunctul nr. 1.10 din proiectul de decizie, privind str. C. Negruzzi (tronson) din satul Hulboaca.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 5 Împotrivă – 0 S-au abținut – 7

Se supune votului subpunctul nr. 1.11 din proiectul de decizie, privind str. Dragoș Vodă din satul Grătiești.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 2 Împotrivă – 0 S-au abținut – 10

Se supune votului subpunctul nr. 1.12 din proiectul de decizie, privind str. Decebal din satul Grătiești.

A intervenit [REDACTED] *reprezentant al societății civile, care a solicitat includerea străzii în lista obiectivelor propuse spre reparație, menționând că locuitorii de pe această stradă sunt dispuși să contribuie financiar la realizarea lucrărilor.*

În urma discuțiilor, s-a ajuns la concluzia alocării din bugetul APL Grătiești a surselor financiare în valoare de 510 000 lei pentru executarea lucrărilor de instalare a pavajului pe o suprafață de 1 700 m.p., cu participarea financiară a cetățenilor.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului subpunctul nr. 1.13 din proiectul de decizie, privind str. Drumul Petricanilor (tronson în partea de jos spre drumurile agricole) din satul Grătiești.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 4 Împotrivă – 0 S-au abținut – 8

Se supune votului subpunctul nr. 1.14 din proiectul de decizie, privind str. Alexei Mateevici din satul Grătiești.

Pe marginea subpunctului au avut loc discuții și dezbateri, în cadrul cărora au fost exprimate opinii diferite privind oportunitatea includerii străzii în lista obiectivelor propuse spre reparație.

Subpunctul nr. 1.14 a fost supus votului.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 8 Împotrivă – 0 S-au abținut – 4

Subpunctul a fost aprobat.

Se supune votului subpunctul nr. 1.15 din proiectul de decizie, privind str. N. M. Spătarul din satul Grătiești.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 4 Împotrivă – 0 S-au abținut – 8

Se supune votului subpunctul nr. 1.16 din proiectul de decizie, privind str. Petru Rareș (2 tronsoane) din satul Grătiești.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 4 Împotrivă – 0 S-au abținut – 8

Se supune votului subpunctul nr. 1.17 din proiectul de decizie, privind str. Maria Drăgan din satul Hulboaca.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului subpunctul nr. 1.18 din proiectul de decizie, privind str. Alba-Iulia din satul Hulboaca, cu suprafața de 1 500 m.p., pentru executarea lucrărilor de betonare.

DI Elsheikh Mohamed, consilier, a sosit la ședință la ora 17:44 și participă la votarea subpunctului nr. 1.18.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 9 Împotrivă – 0 S-au abținut – 4

Se supune votului decizia nr. 5/1 în întregime.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- nota informativă a serviciului contabil;
- informația prezentată de dna contabil-șef, Ana Balan, din cadrul Primăriei comunei

Grătiești;

- procesul-verbal al consultărilor publice din data de 26 iulie 2026;
- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 30.07.2026.

În conformitate cu art. 4 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art. 8 alin. (2), art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se majorează planul de venituri la art. 111121 (Impozitul pe venit PF spre plată) cu 3 658,3 mii lei.

2. Se majorează planul de venituri la art.142249 (Mijloace încasate în BL în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol) cu 1 324,9 mii lei.

3. Se micșorează planul de alocații la Programul „Dezvoltarea comunală și amenajarea teritoriului” cu suma de 5 016,8 mii lei (ECO-222999).

4. Se majorează planul de alocații la Programul „Gospodăria drumurilor” (ECO-312120) cu 10 milioane lei pentru reparația capitală a străzilor (prin selectare după criteriul de prioritate ținând cont de gradul avansat de deteriorare și cofinanțare din lista propusă, pentru reparația străzilor cu suprafața totală de 15 144 m²) din comuna Grătiești conform listei:

- 4.1. str. Mărțișor din satul Grătiești cu S= 2 600 m²;
- 4.2. str. A. Mateevici din satul Hulboaca cu S = 2 464 m²;
- 4.3. str. Dumbravei din satul Grătiești cu S = 1 500 m²;
- 4.4. str. Catalan din satul Grătiești cu S = 3 300 m²;
- 4.5. str. Ștefan Gratie din satul Grătiești (lărgire și reparație) cu S = 1 200 m²;
- 4.6. str. Decebal (tronson 26,28 de la str. Agricultorilor spre sat) din satul Grătiești cu S = 1700 m² – pavaj 6-8cm;
- 4.7. str. Alexei Mateevici din satul Grătiești cu S = 505 m²;
- 4.8. str. Maria Drăgan din satul Hulboaca cu S = 375 m²;
- 4.9. str. Alba-Iulia din satul Hulboaca cu S = 1 500 m².

2. Se desemnează Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, responsabil de executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12

Împotrivă – 0

S-au abținut – 1

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/1 a fost aprobată cu **12 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/2. S-A AUDIAT: *„Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor la reparația capitală a sistemului de încălzire termică a Edificiului IPLT „Grătiești” (sediul central)”*.

Raportor: *Ana BALAN, contabil-șef*

În dezbateri a luat cuvântul doamna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- nota informativă a serviciului contabil;
- informația prezentată de dna contabil-șef, Ana Balan, din cadrul Primăriei comunei Grătiești;
- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 30.07.2026.

În conformitate cu art. 4 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art. 8 alin. (2), art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se micșorează planul de alocații la Programul „Dezvoltarea comunală și amenajarea teritoriului” cu suma de 181,00 mii lei (ECO-222999).

2. Se majorează planul de alocații la programul „Învățământul liceal” (ECO-311120) cu 181,00 mii lei pentru reparația capitală a sistemului de încălzire termică a Edificiului IPLT „Grătiești” (sediul central).

3. Se pune în sarcina Primarului com. Grătiești, dna Olga Caraman, executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/2 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/3. S-A AUDIAT: *„Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor la investiția „Construcția trotuarului pe str. Ștefan cel Mare din s. Grătiești (ieșirea din sat) până la Complexul Educațional „Hulboaca”*.

Raportor: *Ana BALAN, contabil-șef*

În dezbateri a luat cuvântul doamna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- nota informativă a serviciului contabil;
- informația prezentată de dna contabil-șef, Ana Balan, din cadrul Primăriei comunei Grătiești;
- procesul-verbal al consultărilor publice din data de 26 iulie 2026;
- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 30.07.2026.

În conformitate cu art. 4 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art. 8 alin. (2), art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliului comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se micșorează planul de alocații la Programul „Dezvoltarea comunală și amenajarea teritoriului” (ECO-222999), cu suma de 100,00 mii lei.

2. Se majorează planul de alocații la programul „Gospodăria drumurilor” (ECO-319230) cu 100,00 mii lei pentru demararea lucrărilor la investiția „Construcția trotuarului pe str. Ștefan cel Mare din s. Grătiești (ieșirea din sat) până la Complexul Educațional „Hulboaca”.

3. Se pune în sarcina Primarului com. Grătiești, dna Olga Caraman, executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12

Împotrivă – 0

S-au abținut – 1

S-A HOTĂRĂT: Decizia nr. 5/3 a fost aprobată cu **12 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/4. S-A AUDIAT: „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru servicii de proiectare”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

În dezbateri a luat cuvântul doamna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința __ din data de __. __2026;

Examinând:

- nota informativă a Serviciului contabil;
- informația prezentată de contabil-șef din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dna Ana Balan;
- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din __. __2026.

În temeiul Legii nr. 397/2003, art. 8 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. (1)-(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se micșorează planul de alocații la Programul “Dezvoltarea comunală și amenajarea teritoriului” (ECO-222999) cu suma de 1200,0 mii lei pentru majorarea alocațiilor la:

1.1. Programul „Gospodăria drumurilor” (ECO-312120) cu suma de **500,0,0 mii lei** pentru achitarea serviciilor de proiectare la:

- Reconstrucția Drumului spre Diolsem (Magistrala M-5), cu canal pentru ape pluviale – 350,0 mii lei;

- Construcția trotuarului s. Grățiești (intrarea în sat) – s. Hulboaca (ieșirea din sat) – 150,0 mii lei.

1.2. Programul „Apă și canalizare” (ECO-313120) cu suma de **700,0 mii lei** pentru achitarea serviciilor de proiectare la:

- Construcția Rezervuarelor de înmagazinare a apei potabile – 350,0 mii lei;

- Construcția Magistralei de apeduct cu D-400 mm Chișinău-Grățiești – 350,0 mii lei.

3. Primarul com. Grățiești va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Ana Balan, contabil-șef, a propus includerea în proiectul de decizie a alocării sumei de **173,0 mii lei** pentru implementarea proiectului „**Construcția sistemului de apeduct și canalizare, inclusiv ridicări topografice, cu lungimea de 450 m, pe str. C. Negruzzi, satul Hulboaca**”, care va fi inclus în subpunctul 1.2, precum și a sumei de **196,0 mii lei** pentru lucrări de iluminat public stradal în satul Hulboaca, care va fi sub nr. 1.3.

Intervine dna Nina Bălțatu, consilier, cu propunerea de a exclude din subpunctul 1.1 „Reconstrucția Drumului spre Diolsem”.

Se supune votului propunerea dnei Nina Bălțatu, consilier.

REZULTATUL VOTĂRII: (propunere)

Pentru – 1 Împotrivă – 8 S-au abținut – 4

Se supune votului decizia nr. 5/4 în întregime.

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- nota informativă a Serviciului contabil;

- informația prezentată de contabil-șef din cadrul Primăriei comunei Grățiești, dna Ana Balan;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grățiești din 30.07.2026.

În temeiul Legii nr. 397/2003, art. 8 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. (1)-(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

D E C I D E:

1. Se micșorează planul de alocații la Programul „Dezvoltarea comunală și amenajarea teritoriului” (ECO-222999) cu suma de 1 569,0 mii lei pentru majorarea alocațiilor la:

1.1. Programul „Gospodăria drumurilor” (ECO-312120) cu suma de **500,0,0 mii lei** pentru achitarea serviciilor de proiectare la:

- Reconstrucția drumului spre Diolsem (Magistrala M-5), cu canal pentru ape pluviale – 350,0 mii lei;

- Construcția trotuarului s. Grățiești (intrarea în sat) – s. Hulboaca (ieșirea din sat) – 150,0 mii lei;

1.2. Programul „Apă și canalizare” (ECO-313120) cu suma de **873,0 mii lei** pentru achitarea serviciilor de proiectare la:

- Construcția rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile – 350,0 mii lei;

- Construcția magistralei de apeduct cu D - 400 mm Chișinău-Grățiești – 350,0 mii lei;

- Construcția sistemului de apeduct și canalizare, inclusiv ridicări topografice, cu L = 450 m, pe str. C. Negruzzi, s. Hulboaca – 173,00 mii lei;

1.3. Programul Iluminatul public stradal (ECO-313120) cu suma de 196,00 mii lei, pentru achitarea serviciilor de proiectare la:

- Iluminatul public stradal în satul Hulboaca – 196,00 mii lei.
- 2. Primarul com. Grătiești va asigura executarea prezentei decizii.
- 3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/4 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/5. S-A AUDIAT: „Cu privire la acordarea ajutorului material unic din fondul de rezervă al Primăriei comunei Grătiești”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

În dezbateri a luat cuvântul doamna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;
Examinând:

- nota informativă, în conformitate cu Decizia Consiliului nr. 2/5 din 29.05.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de formare și utilizare a mijloacelor financiare din Fondul de rezervă al comunei Grătiești”;

- informația prezentată de dna contabil-șef, Ana Balan, din cadrul Primăriei comunei Grătiești;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 30.07.2026.

În conformitate cu legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. (1)-(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se repartizează din Fondul de rezervă al Primăriei comunei Grătiești mijloace financiare în sumă de **105 500 lei**, inclusiv:

1.1 Ajutor material unic în mărime de **22 500 lei** (1 500 lei x 15 familii) pentru compensarea cheltuielilor suportate la înmormântarea rudelor, anexă la prezenta decizie;

1.2 Ajutor material pentru procurarea medicamentelor și tratament în sumă totală de **83 000 lei**:

[REDACTAT] 1 000 lei;

[REDACTAT] 10 000 lei;

[REDACTAT] a – 10 000 lei;

[REDACTAT] 10 000 lei;

[REDACTAT] 10 000 lei;

[REDACTAT] 10 000 lei;

[REDACTAT] – 10 000 lei;

[REDACTAT] 20 000 lei;

[REDACTAT] – 1 000 lei;

[REDACTAT] – 1 000 lei.

2. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică Cancelariei de Stat – Oficiul Teritorial Chișinău.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (mun. Chişinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului comunal Grătieşti
nr. 5/5 din 05.08.2026

LISTA
persoanelor din comuna Grătieşti, beneficiare de ajutor material unic
din Fondul de rezervă al bugetului local pentru anul 2026

Nr. crt.	Beneficiari	Suma (lei)
	<i>Ajutor material unic pentru suportarea cheltuielilor la înmormântare a rudelor, inclusiv:</i>	
1.		1 500,00
2.		1 500,00
3.		1 500,00
4.		1 500,00
5.		1 500,00
6.		1 500,00
7.		1 500,00
8.		1 500,00
9.		1 500,00
10.		1 500,00
11.		1 500,00
12.		1 500,00
13.		1 500,00
14.		1 500,00
15.		1 500,00

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abţinut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/5 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenţi la şedinţă.

5/6. S-A AUDIAT: „Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei din soldul disponibil la data de 01.01.2026”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-şef

În dezbateri a luat cuvântul doamna Ana Balan, contabil-şef, menţionând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătieşti, întrunit în şedinţa ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- nota informativă a Serviciului contabil;
- informaţia prezentată de contabil-şef din cadrul Primăriei comunei Grătieşti, dna Ana Balan;
- avizul Comisiei economico-financiare, învăţământ, protecţie socială, sănătate publică şi muncă a Consiliului comunal Grătieşti din 30.07.2026 .

În temeiul Legii nr. 397/2003 privind finanţele publice locale, art. 14 alin. (1)-(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul comunal Grătieşti,

DECIDE:

1. Se aprobă direcționarea mijloacelor financiare din soldul disponibil în sumă de 20 500 lei, inclusiv:

1.1 Ajutor material familiilor care au împlinit 50 ani de la căsătorie în sumă totală de 4000 lei:

- a) [REDACTED] 000 lei;
- b) [REDACTED] a – 1000 lei;
- c) [REDACTED] – 1000 lei;
- d) [REDACTED] 1000 lei.

1.2 Ajutor material familiilor, pentru nașterea copiilor, total 6000 lei:

- a) [REDACTED] 2000 lei;
- b) [REDACTED] – 2000 lei;
- c) [REDACTED] – 2000 lei.

1.3 Ajutor material Lucrătorilor medicali de la CS „Grățiești” cu ocazia Zilei Profesionale (21 pers. x 500) – 10 500 lei.

2. Primarul comunei Grățiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică Cancelariei de Stat – Oficiul Teritorial Chișinău.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

*Anexa nr. 1 la
Decizia Consiliului comunal Grățiești
nr. 5/6 din 05 august 2026*

LISTA persoanelor din comuna Grățiești, beneficiare de ajutor material unic pentru nașterea copiilor în anul 2026

Nr. crt.	Beneficiari	Suma
	<i>Ajutor material unic inclusiv:</i>	
1.	[REDACTED]	2 000 lei
2.	[REDACTED]	2 000 lei
3.	[REDACTED]	2 000 lei

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotră – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/6 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/7. S-A AUDIAT: „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru achiziționarea transportului de serviciu p-u Aparatul Primăriei”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

În dezbateri a luat cuvântul Doamna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată a fost examinată în comisie, unde s-a înregistrat paritate de voturi.

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința _____ din data de _____.2026;

Examinând:

- nota informativă a serviciului contabil;

- informația prezentată de dna contabil-șef, Ana Balan, din cadrul Primăriei comunei Grățiești;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grățiești din _____.2026.

În conformitate cu art. 4 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art. 8 alin. (2), art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliului comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se micșorează planul de alocații la Programul “Dezvoltarea comunală și amenajarea teritoriului” cu suma de 600,0 mii lei. (ECO-222999)

2. Se majorează planul de alocații la programul “Autorități executive” (ECO-315110) cu 600,00 mii lei pentru achiziționarea transportului de serviciu p-u Aparatul Primăriei

3. Se pune în sarcina Primarului com. Grățiești, dna Olga Caraman, executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

A intervenit dna Olga Caraman, primar, cu explicații. Dna primar a menționat că inițial fusese propusă suma de 600,0 mii lei, având în vedere necesitatea procurării unei autospeciale. Între timp, însă, Primăria a primit răspunsul privind proiectul depus în parteneriat cu localitatea Miroslăvești din România, în cadrul căruia au fost acumulate 77,38 puncte. Astfel, tehnica necesară comunității urma să fie achiziționată în cadrul proiectului. În aceste condiții, a fost identificată necesitatea procurării unui mijloc de transport pentru Primărie, care nu reprezenta un lux, ci o necesitate pentru desfășurarea activității.

Dl președinte al ședinței a menționat că membrii Comisiei funciare se deplasează în teren cu automobilele personale și a întrebat de ce nu le este pus la dispoziție automobilul Primăriei. Tot aici a menționat că sunt și alte necesități mai prioritare pentru comunitate, printre care instalarea indicatoarelor rutiere pe teritoriul comunei.

A intervenit dna Barda, consilier, menționând că mai întâi ar trebui să se vadă dacă proiectul pentru care s-a aplicat va fi câștigat. Dna Barda a propus ca suma de 600,0 mii lei să fie redirecționată pentru repararea străzii Alba-Iulia din satul Hulboaca.

Au parvenit diverse propuneri din partea consilierilor privind suma destinată procurării automobilului, inclusiv diminuarea acesteia și alegerea mărcii automobilului. În cadrul discuțiilor au apărut divergențe între consilieri.

Dna Barda a insistat ca să fie supusă votului amendamentul privind alocarea sumei de 600,0 mii lei pentru repararea străzii Alba-Iulia din satul Hulboaca.

Dl președinte al ședinței, Radu Caraman, văzând că consilierii nu pot ajunge la un numitor comun, a solicitat închiderea ședinței la ora 18:30.

A supus votului propunerea privind închiderea ședinței. Propunerea nu a fost susținută, iar dl președinte al ședinței a fost rugat să continue ședința.

A parvenit **propunerea dnei Nina Țurcanu, consilier**, de a remite proiectul de decizie spre reexaminare.

Se supune la vot propunerea dnei Nina Țurcanu.

REZULTATUL VOTĂRII (reexaminare):

Pentru – 12

Împotriva – 0

S-au abținut – 1

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/7 a fost remisă la reexaminare cu **12 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/8. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea Planului de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare administrate de Primăria comunei Grătiești pentru anii 2026–2028”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

În dezbateri a luat cuvântul doamna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de __.2026;

Examinând:

- necesitatea aprobării Planului de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare administrate de Primăria comunei Grătiești pentru anii 2026–2028;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din __.2026.

În temeiul prevederilor Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, precum și în conformitate cu Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 169/2025 privind aprobarea Regulamentului cu privire la principiile de efectuare a investițiilor în sectorul de alimentare cu apă și de canalizare, art. 14 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare administrate de Primăria comunei Grătiești pentru anii 2026–2028, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta decizie.

2. Planul de dezvoltare constituie documentul de planificare a investițiilor în serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare și va sta la baza elaborării, promovării și implementării proiectelor investiționale.

3. Primăria comunei Grătiești va asigura implementarea Planului de dezvoltare, monitorizarea executării acestuia și actualizarea lui ori de câte ori este necesar, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

4. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Ana Balan, contabil-șef, a propus includerea unui punct nou, care va deveni punctul nr. 3, cu următorul conținut: „Construcția rețelelor de apeduct și canalizare pe str. C. Negruzzi, s. Hulboaca, cu lungimea de 450 m pentru fiecare rețea”. În consecință, punctele 3, 4, 5 și 6 urmează să fie renumerotate, devenind punctele 4, 5, 6 și 7.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- necesitatea aprobării Planului de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare administrate de Primăria comunei Grătiești pentru anii 2026–2028;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 30.07.2026.

În temeiul prevederilor Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, precum și în conformitate cu Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 169/2025 privind aprobarea Regulamentului cu privire la principiile de efectuare a investițiilor în sectorul de alimentare cu apă și de canalizare,

DECIDERE:

1. Se aprobă Planul de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare administrate de Primăria comunei Grătiești pentru anii 2026–2028, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta decizie.
2. Planul de dezvoltare constituie documentul de planificare a investițiilor în serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare și va sta la baza elaborării, promovării și implementării proiectelor investiționale.
3. Construcția rețelelor de apeduct și canalizare pe str. C. Negruzzi, s. Hulboaca, cu lungimea de 450 m pentru fiecare rețea.
4. Primăria comunei Grătiești va asigura implementarea Planului de dezvoltare, monitorizarea executării acestuia și actualizarea lui ori de câte ori este necesar, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.
5. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PROIECTELE
de dezvoltare pentru anii 20226-028

[illegible]

Dna Nina Bălțatu, consilier, a ieșit din sală și nu a participat la votarea acestui proiect de decizie.

Se supune votului proiectul de decizie nr. 5/8, cu amendamentul propus de dna contabil-șef.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/8 a fost aprobată cu **12 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/9. S-A AUDIAT: ***„Cu privire la acordul privind primirea în folosință gratuită (comodat) a bunurilor”.***

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

În dezbateri a luat cuvântul doamna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de __.2026;
Examinând:
- necesitatea acceptării primirii în folosință gratuită (comodat) a bunurilor din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, destinate instituției de învățământ preșcolar din comuna Grătiești;
- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din __.2026.

În conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul art. 10 alin. (6¹) și art. 14 alin. (6¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 1234-1242 al Codului Civil, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Ordinului Ministrului Educației și Cercetării nr. 1390 din 08.10.2024 cu privire la aprobarea listei instituțiilor pentru a beneficia de dotări în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității educației”, precum și în temeiul contractelor de comodat încheiate cu Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova în cadrul proiectului „Îmbunătățirea Calității Educației din Republica Moldova”, Consiliul comunal Grătiești,

DE C I D E:

1. Se acceptă primirea în folosință gratuită (comodat), din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, a următoarelor bunuri:

	Denumirea bunurilor	Cantitat ea	Preț unitar	Suma
	Set jucării	2	17.753,0000	35.506,00
	Tunel-tub pentru târâre	1	180,0000	180,00
	Mingi medicinale	12	190,0000	2.280,00
	Balansoar pe arc	1	3.270,0000	3.270,00
	Complex de joaca pentru copii	1	64.758,0000	64.758,00
	Scranciob balansoar	2	5.803,0000	11.606,00

pentru Instituția de învățământ preșcolar **Grădinița de copii nr. 1 „Izvoaraș”**.

2. Se împuternicește primarul să transmită instituției de învățământ preșcolar bunurile menționate la pct. 1.

3. Se instituie Comisia de recepție (transmitere) a bunurilor, în următoarea componență:

3.1. _____

3.2. _____

3.3. _____

4. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Se discută asupra punctului nr. 3 din proiectul de decizie privind desemnarea membrilor comisiei.

Dna Ala Grigoraș, consilier, împreună cu dna Ana Balan, contabil-șef, propun următorii membri: dna Rodica Bargan, director interimar al Grădiniței de copii nr. 1 din satul Grătiești, dna Maria Zainciovski, contabil în cadrul Primăriei comunei Grătiești, și președintele comitetului sindical al grădiniței.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- necesitatea acceptării primirii în folosință gratuită (comodat) a bunurilor din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, destinate instituției de învățământ preșcolar din comuna Grătiești;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 30.07.2026.

În conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul art. 10 alin. (6¹) și art. 14 alin. (6¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, art. 1234-1242 al Codului Civil, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Ordinului Ministrului Educației și Cercetării nr. 1390 din 08.10.2024 cu privire la aprobarea listei instituțiilor pentru a beneficia de dotări în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității educației”, precum și în temeiul contractelor de comodat încheiate cu Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova în cadrul proiectului „Îmbunătățirea Calității Educației din Republica Moldova”, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea în folosință gratuită (comodat), din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, a următoarelor bunuri:

	Denumirea bunurilor	Cantitatea	Preț unitar	Suma
	Set jucării	2	17.753,0000	35.506,00
	Tunel-tub pentru târâre	1	180,0000	180,00
	Mingi medicinale	12	190,0000	2.280,00
	Balansoar pe arc	1	3.270,0000	3.270,00
	Complex de joacă pentru copii	1	64.758,0000	64.758,00
	Scranciob balansoar	2	5.803,0000	11.606,00

pentru Instituția de învățământ preșcolar Grădinița de copii nr. 1 din satul Grătiești.

2. Se împuternicește primarul să transmită instituției de învățământ preșcolar bunurile menționate la pct. 1.

3. Se instituie Comisia de recepție (transmitere) a bunurilor, în următoarea componență:

3.4. _____

3.5. _____

3.6. [REDACTED]

4. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/9 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/10. S-A AUDIAT: „Cu privire la acordul privind primirea în proprietate a bunurilor”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

În dezbateri a luat cuvântul doamna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de __.2026;

Examinând:

- necesitatea acceptării transmiterii și primirii în proprietatea comunei Grătiești a bunurilor procurate/dobândite în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității educației”;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din __.__.2026.

În conformitate cu art. 14 alin. (3) și 19 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în temeiul Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 1390 din 08.10.2024 cu privire la aprobarea listei instituțiilor pentru a beneficia de dotări în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității educației”, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea bunurilor, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a statului (administrarea Ministerului Educației și Cercetării) în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, pentru instituția de învățământ preșcolar, a următoarelor bunuri:

	Denumirea bunurilor	Cantitatea	Preț unitar	Suma
	Set jucării	2	17.753,0000	35.506,00
	Tunel-tub pentru târâre	1	180,0000	180,00
	Mingi medicinale	12	190,0000	2.280,00
	Balansoar pe arc	1	3.270,0000	3.270,00
	Complex de joacă pentru copii	1	64.758,0000	64.758,00
	Scranciob balansoar	2	5.803,0000	11.606,00

2. Se împuternicește primarul să asigure primirea bunurilor menționate la pct. 1 conform actului de predare-primire.

3. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura înregistrarea în evidența contabilă a bunurilor menționate la pct. 1.

4. Se transmit bunurile menționate la pct. 1, cu titlu gratuit, prin act de primire-predare, către instituția de învățământ preșcolar, conform anexei, în scopul desfășurării activităților educaționale.

5. Se instituie Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică în următoarea componență:

5.1. _____

5.2. _____

5.3. _____

6. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică, prevăzută la punctul 5, va avea aceeași componență ca și comisia prevăzută la punctul 3 din Decizia nr. 5/9, aprobată anterior.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- necesitatea acceptării transmiterii și primirii în proprietatea comunei Grătiești a bunurilor procurate/dobândite în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității educației”;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 30.07.2026.

În conformitate cu art. 14 alin. (3) și 19 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în temeiul Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 1390 din 08.10.2024 cu privire la aprobarea listei instituțiilor pentru a beneficia de dotări în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității educației”, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se acceptă primirea bunurilor, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a statului (administrarea Ministerului Educației și Cercetării) în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, pentru instituția de învățământ preșcolar, a următoarelor bunuri:

	Denumirea bunurilor	Cantitatea	Preț unitar	Suma
	Set jucării	2	17.753,0000	35.506,00
	Tunel-tub pentru târâre	1	180,0000	180,00
	Mingi medicinale	12	190,0000	2.280,00
	Balansoar pe arc	1	3.270,0000	3.270,00
	Complex de joacă pentru copii	1	64.758,0000	64.758,00
	Scranciob balansoar	2	5.803,0000	11.606,00

2. Se împuternicește primarul să asigure primirea bunurilor menționate la pct. 1 conform actului de predare-primire.

3. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura înregistrarea în evidența contabilă a bunurilor menționate la pct. 1.

4. Se transmit bunurile menționate la pct. 1, cu titlu gratuit, prin act de primire-predare, către instituția de învățământ preșcolar, conform anexei, în scopul desfășurării activităților educaționale.

5. Se instituie Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică în următoarea componență:

5.1. [REDACTED]

5.2. [REDACTED]

5.3. [REDACTED]

6. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/10 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/11. S-A AUDIAT: „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155208.525”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 677/26 din 23.04.2026, cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155208.525, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, cu S=0,4146 ha, în vederea amplasării și edificării unui atelier de reparație și de păstrare a mecanismelor agricole.

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 04.06.2026.

În temeiul prevederilor art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 9 alin. (1) lit. b), 23, 25, 32 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025, precum și în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155208.525, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, cu S=0,4146 ha, din teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1), în teren agricol cu modul de folosință - *teren pentru amplasarea infrastructurii agricole* (cod unic 1.2), în vederea amplasării și edificării unui atelier de reparație și de păstrare a mecanismelor agricole, conform Tabelului de corelare a categoriei de destinație și modului de folosință, anexă la Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025).

2. Petiționarul, [REDACTED], va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, modificarea înscririlor în RBI, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Barda Tatiana, consilier, propune remiterea proiectului de decizie spre reexaminare și prezentarea de către executiv a unei note informative către petiționar, având în vedere că urmează să fie lărgit drumul M1, iar terenul petiționarului urmează să fie expropriat.

Propunerea nu a fost supusă votului.

REZULTATUL VOTĂRII (proiectului de decizie în întregime):

Pentru – 8

Împotrivă – 0

S-au abținut – 5

S-A HOTĂRĂT: Decizia nr. 5/11 a fost aprobată cu **8 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/12. S-A AUDIAT: „Cu privire la inițierea elaborării dosarului tehnic privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 0155222.180”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 688/26 din 23.04.2026, privind emiterea unei decizii de inițiere a elaborării dosarului tehnic privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 0155222.180, amplasat în intravilanul com. Grătiești, s. Grătiești, str. [REDACTED];

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 04.06.2026.

În conformitate cu prevederile art. 58-60 din Codul funciar nr. 22/2024, art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și în temeiul art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se aprobă inițierea elaborării dosarului tehnic privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 0155222.180, din teren cu destinație agricolă în teren pentru construcții, amplasat în intravilanul com. Grătiești, s. Grătiești, str. [REDACTED].

2. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;

- Petiționarei [REDACTED]
- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/12 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/13. S-A AUDIAT: „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155203.812”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;
Examinând:

- cererea cet. [REDACTED], nr. 912/26 din 26.05.2026 privind schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155203.812, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, cu S=3,5207 ha, în vederea edificării unui complex de depozite și frigidere destinate păstrării produselor agricole;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 25.06.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23-25 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025 precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DE C I D E:

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155203.812, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, cu S=3,5207 ha, din teren cu modul de folosință agricol (cod unic 1.1), în teren agricol cu modul de folosință - *teren pentru amplasarea infrastructurii agricole* (cod unic 1.2); în vederea edificării unui complex de depozite și frigidere destinate păstrării produselor agricole; (anexă la Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025).

2. Petiționarul, [REDACTED] va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, modificarea înscririlor în RBI, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenurilor sus menționate în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED]
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/13 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/14. S-A AUDIAT: „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155211.658 din teren agricol în teren pentru construcții”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- Cererea [REDACTAT]”, nr. 1009/26 din 08.06.2026, privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155211.658 din teren cu destinație agricolă, în categoria - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință, terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 25.06.2026.

În temeiul art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, prevederilor Codului funciar nr. 22/2024, Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, precum și art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 0155211.658, cu suprafața de 0,2855 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. [REDACTAT] cu trecerea din categoria de destinație a terenurilor agricole (categoria – I, în categoria de destinație IV– terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii (cod unic 4.2).

2. Petiționarul va achita în contul Primăriei com. Grătiești compensarea pierderilor pentru excluderea terenului din circuitul agricol în sumă de 522 063 lei;

2.1. Va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTAT];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRĂT: Decizia nr. 5/14 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/15. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea actelor de stabilire a hotarelor și a planurilor definitive de stabilire a hotarelor ale ÎP „Dealul Salcîmilor”, ÎP „Fertilitate”, și ÎP „Villan” din com. Grătiești, mun. Chișinău”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz negativ.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința _____ din __/__/2026;

Examinând:

- informația prezentată de specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, dl Roșca Savelie, privind aprobarea actelor de stabilire a hotarelor și a planurilor definitive de stabilire a hotarelor ale Î.P. „Dealul Salcîmilor”, Î.P. „Fertilitate” și ÎP „Villan” din com. Grătiești, mun. Chișinău.

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului a Consiliul comunal Grătiești din 25.06.2026 (negativ);

În conformitate cu art. 30 din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 14 alin. 1 și alin. 2 lit. d) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliului comunal Grătiești,

DE C I D E:

1. Se aprobă actele de stabilire a hotarelor și planurile definitive de stabilire a hotarelor ale Î.P. „Dealul Salcîmilor”, cu S=5,6031ha, ÎP „Fertilitate”, cu S=7,0665 ha și Î.P. „Villan”, cu S=23,2307 ha din com. Grătiești, mun. Chișinău, elaborate de Î.S. „Institutul de Geodezie, Prospeccțiuni Tehnice și Cadastru” [REDACTED]

2. Se solicită de la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea în Registrul de Stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei.

3. Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Primarului comunei Grătiești;

- un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Intervine dna Ceban, reprezentant al societății civile, care se abate de la ordinea de zi, expunându-și opiniile față de dl Roșca Savelie, specialist.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 0

Împotrivă – 0

S-au abținut – 13

S-A HOTĂRĂT: Decizia nr. 5/15 nu a fost aprobată, întrucât a întrunit **0 voturi „pentru”** din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/16. S-A AUDIAT: „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.103”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 1054/26 din 16.06.2026, privind modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.103 cu S=0,0805 ha, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, str. [REDACTED] în teren pentru construcții;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 25.06.2026;

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23 și art. 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se modifică statutul terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.103 cu S=0,0805 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, str. [REDACTED] în teren pentru construcții, cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).
2. Proprietarul [REDACTED] va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.
3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se comunică:
 - Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
 - Primarului comunei Grătiești;
 - Petiționarului [REDACTED]
 - Un exemplar la dosarul ședinței.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 11

Împotriva – 0

S-au abținut – 2

S-A HOTĂRĂT: Decizia nr. 5/16 a fost aprobată cu **11 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/17. S-A AUDIAT: „Cu privire la inițierea procedurii de schimbare a categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 0155207.077”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea [REDACTED], nr. 1015/26 din 10.06.2026, privind inițierea procedurii de schimbare a categoriei de destinație a terenului cu S=0,1256 ha, cu nr. cadastral 0155207.077, amplasat în extravilanul sat. Grătiești, com. Grătiești, mun. Chișinău;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.07.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53, 55, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 59 din Codul funciar nr. 22/2024, în conformitate cu Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite inițierea procedurii de schimbare a categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 0155207.077, cu S=0,1256 ha, amplasat în extravilanul sat. Grătiești, com. Grătiești, mun. Chișinău, din categoria de folosință - teren destinat obținerii producției agricole (cod 1.1) în teren aferent obiectivelor comerciale și prestărilor de servicii (cod 2.3).

2. Petiționarul, va asigura, din cont propriu elaborarea studiului pedologic prin adresarea la Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu prezentarea ulterioară a acestuia spre examinare și aprobare Consiliului comunal Grătiești.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/17 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/18. S-A AUDIAT: „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.070”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 1014/26 din 10.06.2026, privind modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.070 cu S=0,036 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, [REDACTED] în teren pentru construcții;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.07.2026.

În temeiul art. 5-8, art. 10-11, art. 53-56, art. 60 și art. 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 9, art. 23 și art. 31¹ din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se modifică statutul terenului grădină cu nr. cadastral 0155220.070 cu S=0,036 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, [REDACTED] în teren pentru construcții, cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționarul, Dl [REDACTED], va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/18 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/19. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și a planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0155221.010”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED], nr. 1210/26 din 09.07.2026, privind aprobarea actului de constatare pe teren și a planului geometric al terenului cu numărul cadastral 0155221.010, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. [REDACTED];
- informația dlui Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.07.2026.

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, prevederilor Codului funciar nr. 22/2024, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a

terenurilor și înregistrării primare masive, precum și în scopul actualizării documentației cadastrale, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare pe teren și planul geometric al terenului cu numărul cadastral 0155221.010, întocmite la data de 25 iunie 2026 de S.C., *EXPERT TOPCAD* S.R.L., pentru terenul amplasat în mun. Chișinău, com. Grățiești, sat. Grățiești, [REDACTED]

2. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grățiești;
- Petiționarei [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/19 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/20. S-A AUDIAT: „Cu privire la inițierea procedurii de actualizare a planului geometric al terenului cu numărul cadastral 0155221.007”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED], nr. 928/26 din 28.05.2026, privind actualizarea planului geometric al terenului cu numărul cadastral 0155221.007, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, sat. Grățiești, s. [REDACTED]

- informația dlui Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.07.2026.

În temeiul art. 5-8, art. 10-11, art. 53-56, art. 60 și art. 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, prevederilor Legii nr. 187/2023 privind cadastrul bunurilor imobile, precum și art. 14 alin. (2) lit. b), art. 19 alin. (3) și art. 20 alin. (1) și (5) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se inițiază procedura de actualizare a planului geometric al terenului cu numărul cadastral 0155221.007, amplasat în mun. Chișinău, com. Grățiești, sat. Grățiești, [REDACTED]

2. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;

- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRĂT: Decizia nr. 5/20 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/21. S-A AUDIAT: „*Cu privire la corectarea erorilor admise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor la înregistrarea primară masivă*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 810/26 din 11.05.2026, privind modificarea adresei de domiciliu mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Alexandru cel Bun nr. 18 în adresa mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, [REDACTED], din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0155212.166 și Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0155105.574, pentru perfectarea moștenirii după soțul decedat;

- informația dlui Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.07.2026.

În temeiul art. 5-8, art. 10-11, art. 53-56, art. 60, art. 117-126 și art. 132-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 20 din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, prevederilor Legii nr. 187/2023 privind cadastrul bunurilor imobile, precum și art. 14 alin. (2) lit. b), art. 19 alin. (3) și art. 20 alin. (1) și (5) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă rectificarea erorii materiale din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0155212.166 și din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0155105.574, prin substituirea adresei de domiciliu „mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. [REDACTED] cu adresa corectă „mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. [REDACTED], fără modificarea dreptului de proprietate și a celorlalte date înscrise în titlurile respective.

2. Petiționara, va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1, modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la modificarea adresei.

3. Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/21 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/22. S-A AUDIAT: „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155219.048”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;
Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 1137/26 din 29.06.2026, privind modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155219.048 cu S=0,2108 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, intravilan, în teren pentru construcții;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.07.2026.

În temeiul art. 5-8, art. 10-11, art. 53-56, art. 60 și art. 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 9, art. 23 și art. 31¹ din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se modifică statutul terenului grădină cu nr. cadastral 0155219.048 cu S=0,2108 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, intravilan, în teren pentru construcții, cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționarul, dl [REDACTED], va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRĂT: Decizia nr. 5/22 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/23. S-A AUDIAT: „*Cu privire la transmiterea în deservire tehnică a rețelelor de gaze naturale cu presiune medie, joasă și a stației de reglare a presiunii gazelor din satul Hulboaca, str. V. Alecsandri nr. 38*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTAT] director interimar al Grădiniței de copii nr. 2 din sat. Hulboaca, nr. 1243a/26 din 16.07.2026, cu privire la transmiterea la deservire tehnică a rețelelor de gaze naturale cu presiune medie, joasă și a stației de reglare a presiunii gazelor din mun. Chișinău, com. Grătiești, satul Hulboaca, [REDACTAT] către S.R.L. „Chișinău-Gaz”;
- informația prezentată de către Dl Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei com. Grătiești;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.07.2026.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 683/2004, art. 14 alin. (2), lit. b), c), d) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se va transmite în deservire tehnică rețelele de gaze naturale cu presiune medie, joasă și a stației de reglare a presiunii gazelor din mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Hulboaca, [REDACTAT] către S.R.L. „Chișinău-Gaz”.
2. Se împuternicește primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, de a semna contractul de deservire tehnică.
3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se comunică:
 - Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat;
 - Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
 - Primarului comunei Grătiești;
 - S.R.L. „Chișinău-Gaz”;
 - Un exemplar la dosarul ședinței.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/23 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/24. S-A AUDIAT: „Cu privire la transmiterea în proprietate și perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTAT], nr. 852/26 din 15.05.2026, privind transmiterea în proprietate cu perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren a terenului agricol cu nr. cadastral 0155206.352, S=0,071 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, extravilan;

- declarația notarială din 25.01.2011, autentificată de notarul public [REDACTAT], care servește drept temei pentru perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren asupra terenului agricol cu nr. cadastral 0155206.352, cu suprafața de 0,071 ha, amplasat în extravilanul com. Grătiești, s. Grătiești, mun. Chișinău;

- decizia nr. 2/14 a ședinței Consiliului comunal Grătiești din 06.02.2008;

- informația prezentată de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei comunei Grătiești dl Roșca Savelie;

- avizul Comisiei agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.07.2026.

În temeiul art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 59 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017 și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate cet. [REDACTAT] a.n. 17.11.1950 (IDNP [REDACTAT]), domiciliat în s. Grătiești, [REDACTAT] mun. Chișinău, Republica Moldova, cu nr. cadastral 0155206.352 cu S=0,071 ha, amplasat în extravilanul com. Grătiești, s. Grătiești, mun. Chișinău.

2. Se permite cet. [REDACTAT] perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru terenul cu nr. cadastral 0155206.352, cu S=0,071 ha, amplasat în extravilanul com. Grătiești, s. Grătiești.

3. Proprietarul, [REDACTAT] va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral Chișinău-1, înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului menționat, conform prevederilor prezentei decizii în RBI.

4. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grătiești dl Roșca Savelie va efectua înscrierile necesare în Registrul de evidență a deținătorilor de terenuri în corespundere cu prevederile prezentei decizii.

5. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTAT];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (mun. Chişinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abţinut – 0

S-A HOTĂRĂT: Decizia nr. 5/24 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenţi la şedinţă.

5/25. S-A AUDIAT: „*Cu privire la aprobarea iniţierii proiectării unei sonde arteziene pe terenurile cu numerele cadastrale 0155203.800 şi 0155203.784*”.

Raportor: Savelie ROŞCA, specialist în reglementarea regimului proprietăţii funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roşca Savelie, specialist, menţionând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătieşti, întrunit în şedinţa ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea [REDACTAT], nr. 901/26 din 25.05.2026, privind aprobarea iniţierii proiectării unei sonde arteziene pe terenurile cu numerele cadastrale 0155203.800 şi 0155203.784, situate în mun. Chişinău, com. Grătieşti, sat. Grătieşti, extravilan.

- informaţia dlui Roşca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietăţii funciare;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecţia mediului şi amenajarea teritoriului din 23.07.2026.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c), f) şi o), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art. 8 lit. o) şi art. 19 alin. (5) din Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare, art. 10, art. 53 şi art. 117-121 din Codul administrativ nr. 116/2018, prevederilor Codului urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023, precum şi ale Codului subsolului şi Hotărârii Guvernului nr. 931/2013, Consiliul comunal Grătieşti,

DE C I D E:

1. Se ia act de intenţia [REDACTAT] privind iniţierea proiectării unei sonde arteziene pe terenurile cu numerele cadastrale 0155203.800 şi 0155203.784, situate în extravilanul comunei Grătieşti.

2. Se exprimă acordul Consiliului comunal Grătieşti pentru iniţierea proiectării unei sonde arteziene pe terenurile menţionate la pct. 1, cu respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare.

3. [REDACTAT] va obţine, înainte de executarea lucrărilor, toate actele permise, avizele, coordonările şi autorizaţiile prevăzute de legislaţia Republicii Moldova, inclusiv coordonarea documentaţiei de proiect şi a lucrărilor de forare de către Agenţia pentru Geologie şi Resurse Minerale şi, după caz, celelalte autorităţi competente.

4. Prezenta decizie nu constituie autorizaţie de executare a lucrărilor de forare şi nu substituie actele permise prevăzute de legislaţia în vigoare.

5. Primarul comunei Grătieşti va asigura aducerea la cunoştinţa solicitantului a prezentei decizii.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătieşti;
- Petiţionarului [REDACTAT];
- Un exemplar la dosarul şedinţei.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (mun. Chişinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Barda Tatiana, consilier, vine cu propunerea de a modifica sintagma din pct. 1, din „se ia act de cererea” în „se ia act de intenţia”.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abţinut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/25 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenţi la şedinţă.

5/26. S-A AUDIAT: „Cu privire la modificarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0155213.134 format prin combinare cu terenurile cu nr. cadastrale 0155213.150 şi 0155213.138”.

Raportor: Savelie ROŞCA, specialist în reglementarea regimului proprietăţii funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roşca Savelie, specialist, menţionând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătieşti, întrunit în şedinţa ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea [REDACTAT] nr. 716/26 din 27.04.2026, cu privire la modificarea planurilor geometrice;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecţia mediului şi amenajarea teritoriului din 30.07.2026.

În temeiul art. 3 şi art. 15 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 22 pct. 5 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, art. 14 alin. (2) lit. b) şi lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul comunal Grătieşti,

D E C I D E:

1. Se aprobă modificarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0155213.134 format prin combinare cu terenurile cu nr. cadastrale 0155213.150 şi 0155213.158.

1.1. Se modifică hotarele şi suprafaţa terenului cu nr. cadastral 0155213.150, S=0,0772 ha.

1.2. Se modifică hotarele şi suprafaţa terenului cu nr. cadastral 0155213.158, după formare prin combinare cu terenul cu nr. cadastral 0155213.134, S=0,1089 ha.

2. Se stinge servitutea cu S=0,0044 ha pe terenul aservit cu nr. cadastral 0155213.138.

3. Primarul com. Grătieşti, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislaţiei.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătieşti;
- Petiţionarului [REDACTAT];
- Un exemplar la dosarul şedinţei.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (mun. Chişinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Barda Tatiana, consilier, menţionează că Actul de constatare şi Planul geometric nu conţin semnăturile specialiştilor şi solicită ca la dosar să fie anexate documentele semnate.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/26 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/27. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenurilor cu nr. cadastrale 0155204.441, 0155204.442”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea [REDACTAT] nr. 155/26 din 03.02.2026, privind inițierea procedurii de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea *Complexului agricol multifuncțional cu sere, depozite și bloc administrativ destinat producției agricole pe terenurile cu numerele cadastrale 0155204.441 și 0155204.442, situate în extravilanul s. Grătiești, com. Grătiești, mun. Chișinău*;

- procesul-verbal al consultărilor publice din 05.04.2026;

- avizul de verificare nr. 37/I-26 din 30.01.2026, eliberat de către [REDACTAT]; decizia privind evaluarea prealabilă, emisă de către Agenția de Mediu; avizarea de către INST; avizul CSP Chișinău;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 30.07.2026.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și în temeiul art. 8, 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DE C I D E:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: **Complex agricol multifuncțional cu sere, depozite și bloc administrativ destinat producției agricole**, pe terenurile cu numerele cadastrale 0155204.441, 0155204.442, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești (extravilan), proprietate privată a [REDACTAT]

2. Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Primarului comunei Grătiești;

- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;

- Petiționarului [REDACTAT]

- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Tatiana Barda, consilier, vine cu propunerea de a face trimitere în preambul la toate avizele obținute de la entitățile competente.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/27 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/28. S-A AUDIAT: „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTAT], nr. 216/26 din 12.02.2026 privind emiterea unei decizii de inițiere a elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunurilor imobile cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047 și 0155207.048, în vederea construirii unui depozit agricol cu bloc administrativ, regim de înălțime depozit P, bloc administrativ P + E;

- procesul-verbal al consultărilor publice din 26.07.2026 privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunurilor imobile cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047 și 0155207.048;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 30.07.2026.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și în temeiul art. 8, 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DE C I D E:

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, în vederea construirii unui depozit agricol cu bloc administrativ, regim de înălțime depozit P, bloc administrativ P + E.

2. Cheltuielile pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu vor fi suportate de petiționari.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarilor [REDACTAT];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/28 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/29. S-A AUDIAT: „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenului cu nr. cadastral 0155202.388”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea [REDACTED] nr. 857/26 din 18.05.2026, privind emiterea unei decizii de inițiere a elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunului imobil cu nr. cadastral 0155202.388, în vederea amplasării și edificării unui centru logistic;
- procesul-verbal al consultărilor publice din 26.07.2026 privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenului cu nr. cadastral 0155202.388;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 30.07.2026.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și în temeiul art. 8, 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DE C I D E:

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenului cu nr. cadastral 0155202.388, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, în vederea amplasării și edificării unui centru logistic.

2. Cheltuielile pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu vor fi suportate de petiționar.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED]
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRĂT: Decizia nr. 5/29 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/30. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 20.05.2026, a terenului cu nr. cadastral 0155107.628 cu înstrăinarea surplusului de teren”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința _____ din data de __.__.2026;

Examinând:

- cererea [REDACTED] nr. 1154/26 din 01.07.2026 privind aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 20.05.2026, a terenului cu nr. cadastral 0155107.628 cu $S_{totală}=0,227$ ha, cu înstrăinarea surplusului de teren $S=0,0436$ ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din __.__.2026.

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 17 din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art. 21–27 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Actul de stabilire a hotarelor, Actul de constatare pe teren și Planul Geometric actualizat din 20.05.2026, ale terenului cu nr. cadastral 0155107.628 amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Hulboaca, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 59.

2. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0436 ha, în folosul cet. Cocieru Mihail, în condițiile art. 17 din Codul Funciar nr. 22/2024.

3. Petiționarul, [REDACTED] va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, modificarea înscrierilor în RBI, ce derivă din prezenta decizie.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

***DI Iurie Frunze, consilier,** a menționat că APL trebuie să proiecteze rețeaua de canalizare și a întrebat dacă surplusul de teren se încadrează în această zonă.*

***A intervenit dna Olga Caraman, primar,** menționând că nu este corect ca terenul să fie vândut la preț normativ, ci la preț de piață.*

***DI președinte al ședinței, Radu Caraman,** a solicitat remiterea proiectului de decizie spre reexaminare.*

***DI Savelie, specialist,** a fost întrebat care este valoarea terenului conform borderoului de calcul, la care acesta a comunicat suma de 102 618,37 lei.*

***A intervenit dna Inga Prohor, consilier,** întrebând cum poate un teren cu suprafața de 0,04 ha să coste 102 mii lei, în condițiile în care, conform raportului de evaluare, pentru un teren cu suprafața de 0,02 ha urmează să achite suma de 163 302 lei.*

Se supune la vot propunerea dlui Caraman Radu privind remiterea proiectului de decizie la reexaminare.

REZULTATUL VOTĂRII (reexaminare):

Pentru – 10

Împotriva – 0

S-au abținut – 3

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/30 a fost remisă la reexaminare cu **10 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/31. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 20.05.2026, a terenului cu nr. cadastral 0155207.123 cu înstrăinarea surplusului de teren”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea [REDACTAT] nr. 1153/26 din 01.07.2026, privind aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 20.05.2026, a terenului cu nr. cadastral 0155207.123 cu $S_{totală}=0,1395$ ha, cu înstrăinarea surplusului de teren $S=0,0209$ ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 30.07.2026.

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 17 din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art. 21–27 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul comunal Grătiești,

DE C I D E:

1. Se aprobă Actul de stabilire a hotarelor, Actul de constatare pe teren și Planul Geometric actualizat din 20.05.2026, ale terenului cu nr. cadastral 0155207.123 amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, extravilan.

2. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0209 ha, în folosul cet. Cocieru Mihail, în condițiile art. 17 din Codul Funciar nr. 22/2024.

3. Petiționarul, [REDACTAT] va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, modificarea înscririlor în RBI, ce derivă din prezenta decizie.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTAT];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

DI Savelie a menționat că, conform borderoului de calcul, prețul terenului este de 1 535,35 lei.

Dna Inga a întrebat de ce prețul este atât de mic, la care **dl Savelie** a explicat că terenul este cu destinație agricolă.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 9

Împotrivă – 0

S-au abținut – 4

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/31 a fost aprobată cu **9 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/32. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral 0155214.123 și vânzarea surplusului de teren”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de __. __. 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 4984/25 din 01.12.2025, demersul cu nr. de intrare 1230/26 din 14.07.2026, privind aprobarea Actului de constatare pe teren al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral 0155214.123 și vânzarea surplusului de teren;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din __. __. 2026.

În temeiul art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în temeiul art. 10 din Codul Funciar nr. 22/2024, conform Ordinului AGCC nr. 17 și anexa la ordin din 03.04.2025 (pct. 4.1), art. art. 9, 54 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren-aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr. 70/2017, în conformitate cu materialele elaborate de către I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” (anexă la prezenta decizie), Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren al Planului Geometric din 15 septembrie 2025 întocmit [REDACTED], inginer cadastral al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr. 1, ale terenului cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, cu nr. cadastral 0155214.123, cu suprafața totală de 0,1369 ha, cu vânzarea surplusului de teren cu S=0,0210 ha, amplasat în com. Grătiești, sat. Grătiești, intravilan.

2. Se vinde, cet. [REDACTED] suprafața de 0,0210 ha, **care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație**, în sumă de 163 360 lei (o sută șazeci și trei mii trei sute șazeci lei), conform Raportului de evaluare nr. nr. 01250900C emis la 08.12.2025, întocmit de Camera de Comerț și Industrie; achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile.

3. Se împuternicește Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, să semneze în numele UAT Grătiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren cu care loturile de pământ de pe lângă casă depășesc norma prevăzută de legislație.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Barda Tatiana, consilier, a intervenit cu întrebarea cum se explică faptul că 0,02 ha de teren situat într-o râpă costă 163 mii lei, iar terenul cu care Primăria se află în litigiu, cu suprafața de 5,5 ha, a fost evaluat la doar 2 milioane de lei. Dna Barda a propus ca raportul de evaluare în valoare de 163 mii lei, raportul de evaluare în valoare de 2 milioane de lei și

raportul privind terenul cu suprafața de 0,04 ha, evaluat la 102 mii lei, discutat anterior, să fie transmise la Camera de Comerț, pentru a se solicita o argumentare privind baza și criteriile pe care s-a bazat evaluatorul.

Se supune la vot propunerea dnei Barda Tatiana privind remiterea proiectului de decizie la reexaminare.

Dna Inga Prohor, consilier, se abține de la vot, deoarece este conflict de interes.

REZULTATUL VOTĂRII (reexaminare):

Pentru – 12

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/32 a fost remisă la reexaminare cu **12 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/33. S-A AUDIAT: „*Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTAT], nr. 4382/25 din 02.09.2025, privind inițierea procedurii de formare a bunului imobil, teren cu destinație construcție, S ~ 0,06 ha, în vederea expunerii la licitație publică de vânzare-cumpărare;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 30.07.2026.

În temeiul art. 14 alin. (1) și (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 și art. 10 din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art. 3 și art. 15 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 14 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, precum și art. 21–27 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se inițiază procedura de formare a bunului imobil, proprietate publică a UAT Grătiești, adiacent terenului cu nr. cadastral 0155217.267, cu suprafața aproximativă de 0,06 ha, amplasat în intravilanul com. Grătiești, s. Grătiești, în vederea expunerii la licitație publică de vânzare-cumpărare.
2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie, va asigura elaborarea documentației cadastrale.
3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.
4. Prezenta decizie se comunică:
 - Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
 - Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
 - Primarului comunei Grătiești;
 - Un exemplar la dosarul ședinței.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 9

Împotrivă – 0

S-au abținut – 4

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/33 a fost aprobată cu **9 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/34. S-A AUDIAT: „Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința _____ din data de __.__.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTAT] nr. 882/26 din 21.05.2026, privind inițierea procedurii de formare a bunului imobil, teren cu destinație construcție, S ~ 0,03 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, [REDACTAT] în vederea expunerii la licitație publică de vânzare-cumpărare;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din __.__.2026.

În temeiul art. 14 alin. (1) și (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 și art. 10 din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art. 3 și art. 15 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 14 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, precum și art. 21–27 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se inițiază procedura de formare a bunului imobil, proprietate publică a UAT Grătiești, adiacent terenului cu nr. cadastral 0155217.315, cu suprafața aproximativă de 0,03 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, str. [REDACTAT] în vederea expunerii la licitație publică de vânzare-cumpărare.

2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie, va asigura elaborarea documentației cadastrale.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Tatiana Barda, consilier, propune remiterea proiectului de decizie spre reexaminare, deoarece nu s-a cunoscut că pe teren sunt amplasate rețele ingineresti.

Se supune la vot propunerea dnei Barda Tatiana privind remiterea proiectului de decizie la reexaminare.

REZULTATUL VOTĂRII (reexaminare):

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/34 a fost remisă la reexaminare cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/35. S-A AUDIAT: „Cu privire la privatizarea lotului pomicol cu nr. cadastral 0155101.344”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea repetată a cet. [REDACTAT], nr. 796/26 din 08.05.2026, cu privire la privatizarea lotului pomicol cu nr. cadastral 0155101.344 cu S=0,0789 ha, pe care îl deține în folosință în calitate de membru al Î.P. „Villan”;

- informația prezentată de către dl Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 30.07.2026.

În conformitate cu art. 5-6, 10, 21, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 7 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14, alin (2), lit. b), c) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se permite vânzarea-cumpărarea lotului pomicol cu nr. cadastral 0155101.344 cu S=0,0789 ha de către cet. [REDACTAT], amplasat în Î.P. „Villan”.

2. Contabilitatea Primăriei com. Grătiești, în temeiul Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, va perfecta borderoul de calcul privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare al pământului în suma de 1 739,03 lei.

3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dl Savelie Roșca, va perfecta actele necesare pentru înstrăinarea lotului pomicol.

4. Se pune în sarcina cet. [REDACTAT] să înregistreze contractul la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1, în termen de 3 luni de la data semnării.

5. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;

- Primarului comunei Grătiești;

- Petiționarului [REDACTAT];

- Un exemplar la dosarul ședinței.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Intervine dl [REDACTAT], reprezentant al societății civile și petiționar în cadrul proiectului de decizie, explicând că pe acest teren este deja construită o casă și solicită consilierilor să-i permită vânzarea-cumpărarea lotului pomicol cu nr. cadastral 0155101.344, cu suprafața de 0,0789 ha.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/35 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/36. S-A AUDIAT: „Cu privire la expunerea la licitație a spațiului nelocativ (et. II) din cadrul OMF Hulboaca”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul domnul Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- informația prezentată de specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, dl Roșca Savelie;

- procesul-verbal al consultărilor publice din 26.07.2026;

- avizele Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.07.2026 și 30.07.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor cu strigare și cu reducere, în temeiul art. 8, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se aprobă expunerea la licitație, pentru transmitere în locațiune, a spațiului nelocativ situat la etajul II al clădirii OMF Hulboaca, cu suprafața de 196,9 m², numărul cadastral 0155107.099.01, proprietate publică a comunei Grătiești.

2. Licitația se va organiza și desfășura în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind administrarea bunurilor proprietate publică și organizarea licitațiilor.

3. Se împuternicește primarul comunei Grătiești să întreprindă toate măsurile necesare organizării licitației și să semneze contractul de locațiune cu adjudecatorul licitației, în condițiile stabilite de legislația în vigoare.

4. Specialistul responsabil de administrarea patrimoniului public și Serviciul contabilitate vor asigura perfectarea actelor necesare și executarea prezentei decizii, potrivit competențelor.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Grătiești.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;

- Primarului comunei Grătiești;

- Un exemplar la dosarul ședinței.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/36 a fost aprobată cu **13 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

5/37. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea utilizării terenului de fotbal cu nr. cadastral 0155213.089 pentru desfășurarea antrenamentelor de fotbal destinate copiilor”.

Raportor: Tatiana BARDA, consilier

În dezbateri a luat cuvântul doamna Tatiana Barda, consilier, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 05 august 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTAT] nr. 1367/26 din 03 august 2026, privind utilizarea terenului de fotbal cu nr. cadastral 0155213.089, pentru desfășurarea antrenamentelor de fotbal destinate copiilor;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 05.08.2026.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Grătiești

DE C I D E:

1. Se aprobă utilizarea terenului de fotbal cu nr. cadastral 0155213.089, proprietate publică a comunei Grătiești, pentru desfășurarea antrenamentelor de fotbal destinate copiilor.

2. Se aprobă utilizarea ambelor terenuri amenajate pentru fotbal începând cu 01 octombrie 2026 - 31 mai 2027, conform unui program coordonat cu Primăria comunei Grătiești.

3. Se stabilește că activitățile sportive vor fi organizate pentru două grupe a câte 15 copii, cu respectarea normelor de ordine publică, securitate și protecție a bunurilor publice.

4. Utilizarea terenului de fotbal este gratuită și se realizează exclusiv în scopul desfășurării antrenamentelor de fotbal pentru copii, conform programului aprobat prin prezenta decizie.

5. Se obligă Primarul comunei Grătiești să asigure accesul la terenul de fotbal prin deblocarea/deschiderea acestuia în zilele și la orele aprobate prin prezenta decizie.

6. Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

8. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Primarului comunei Grătiești;

- Petiționarului [REDACTAT];

- Un exemplar la dosarul ședinței.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

[REDACTAT] **reprezentant al societății civile**, solicită reemiterea spre reexaminare a proiectului de decizie și supunerea acestuia consultărilor publice. Dumnealui menționează că graficul prevăzut în proiectul de decizie se suprapune cu programul de antrenamente al copilului său, care se antrenează pe acest teren de fotbal cu un alt antrenor.

DI Ion Stepuleac propune modificarea graficului astfel încât programele de antrenamente să nu se suprapună și ca dna primar, împreună cu antrenorii, să elaboreze un grafic comun.

Dna Aliona Balan, consilier, propune excluderea programului de antrenamente, iar punctul 2 să aibă următorul conținut: „Se aprobă utilizarea ambelor terenuri amenajate pentru fotbal începând cu 01 octombrie 2026 - 31 mai 2027, conform unui program coordonat cu Primăria comunei Grătiești”.

Se supune votului proiectul de decizie cu amendamentul dnei Aliona Balan, consilier.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12

Împotrivă – 0

S-au abținut – 1

S-A HOTĂRÂT: Decizia nr. 5/37 a fost aprobată cu **12 voturi „pentru”**, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Examinarea subiectelor de pe ordinea de zi s-a terminat, ședința a fost declarată închisă la ora 20⁰⁵.

*Persoană împuternicită să semneze
procesul-verbal al ședinței*

Prohor Inga

Contrasemnează:
*Secretarul al Consiliului
comunal Grătiești*

Harabari Andriana

