

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: PRIMARIA COM. GRĂTIEȘT

OBIECT NR. 3708



**PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI,
CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU**

VOLUM I

**PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI
ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘT
(PIESE DESENATE)**

ADMINISTRATOR INTERIMAR

V. MIHALACHE

ARH. ȘEF

V. MUNTEANU

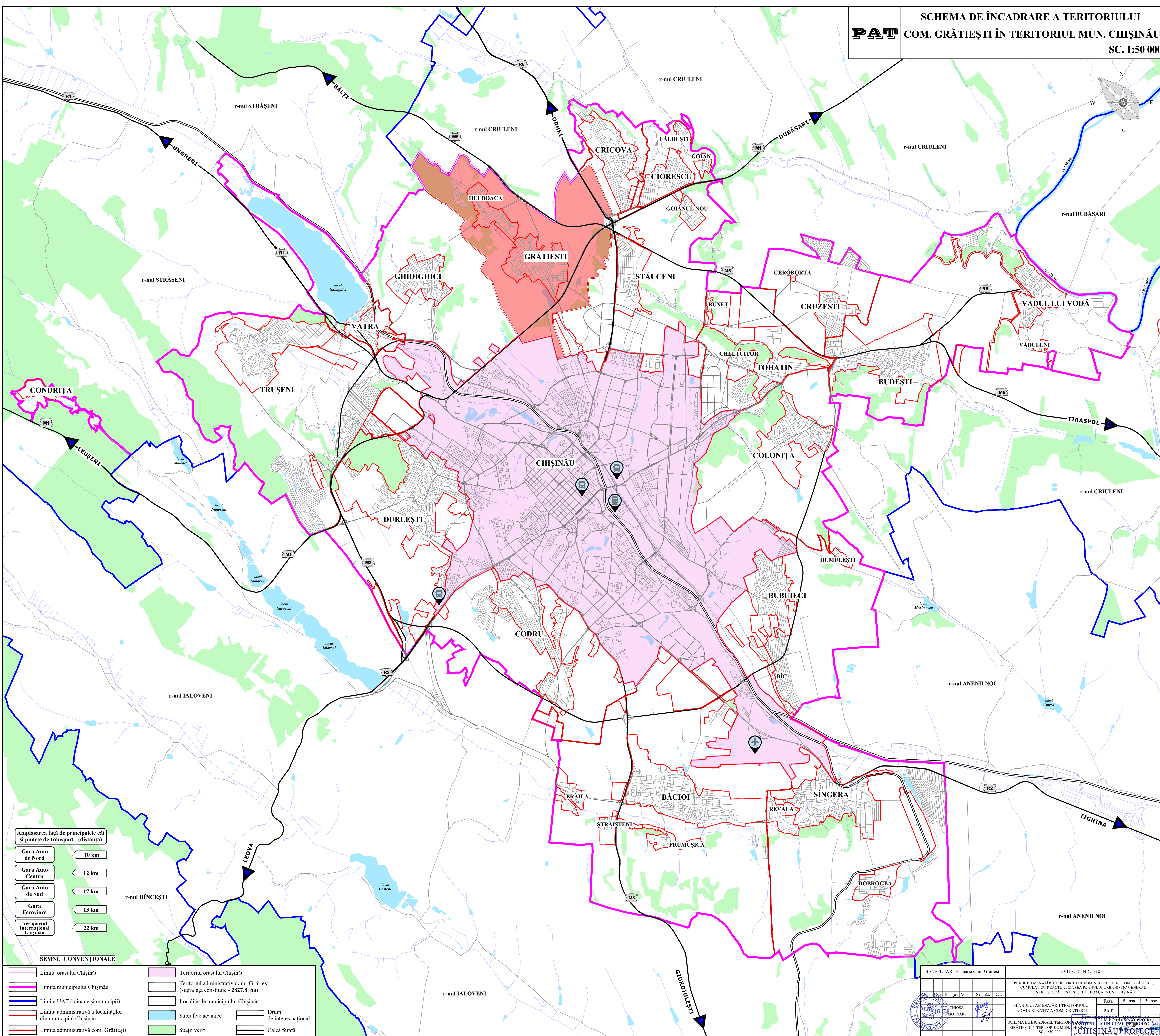
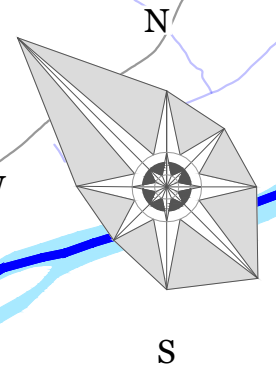
CHIȘINĂU 2025

PIESE DESENATE

1.	SCHEMA DE ÎNCADRARE A TERITORIULUI COM. GRĂTIEȘTI ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU	SC 1:50 000
2.	PLAN DE SITUAȚIE	SC 1: 10 000
3.	SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI:	
3.1	PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL	SC 1: 10 000
3.2	SCHEMA EVALUĂRII HIDROGEOTEHNICE ȘI MORFOLOGICE A TERITORIULUI	SC 1: 10 000
3.3	DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI.	SC 1: 10 000
3.4	ANALIZA BONITĂȚII TERITORIULUI	SC 1: 10 000
3.5	ANALIZA TIPURILOR DE PROPRIETATE	SC 1: 10 000
3.6	SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT	SC 1: 10 000
4.	PLANUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE	SC 1: 10 000
5.	PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI	SC 1: 10 000
6.	SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT. REGLEMENTĂRI	SC 1: 10 000
7.	SCHEMA INFRASTRUCTURII EDILITARE	SC 1: 10 000

LA ELABORAREA PROIECTULUI AU LUAT PARTE:

1.	N. CHIOSA	     AV/c	A.Ș.P.
2.	S. BOTNARU		SP. PRIN.
3.	M. SÎRGHI		ING. COORD.
4.	IU. PILIUGHINA		ING.
5.	A. VILCINSCHI		TEHNICIAN

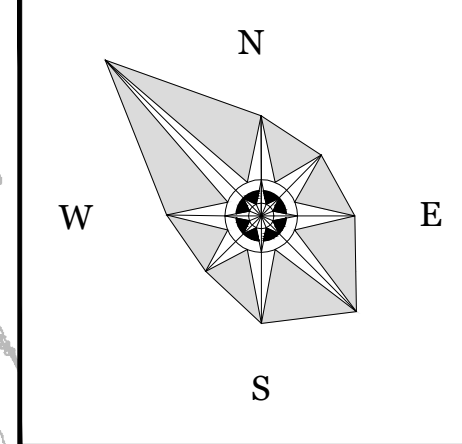


Amplasarea față de principalele căi și puncte de transport (distanța)	
Gara Auto de Nord	10 km
Gara Auto Centru	12 km
Gara Auto de Sud	17 km
Gara Feroviară	13 km
Aeroportul Internațional Chișinău	22 km

SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita orașului Chișinău		Teritoriul orașului Chișinău	
	Limita municipiului Chișinău		Teritoriul administrativ com. Grățiești (suprafața constituie - 227,8 ha)	
	Limita UAT (raioane și municipii)		Localitățile municipiului Chișinău	
	Limita administrativă a localităților din municipiul Chișinău		Suprafețe acvatice	 Drum de interes național
	Limita administrativă com. Grățiești		Spații verzi	 Calea ferată

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești						OBIECT NR. 3708					
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIILUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU											
Nr. înregistrare	Statut	Planșa	No. doc.	Semnat	Data			Faza	Planșa	Planșe	
2025-1 17.09.2025 50 N/A		SCHIOSA SOTNARU		<i>[Signature]</i>				PAT	1		
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIILUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI											
SCHIMA DE ÎNCADRARE TERITORIALĂ A COMUNELOR GRĂȚIEȘTI ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU											
SC. 1:50 000											



LEGENDA

PRIMĂRIA Primăria com. Grătiștei

 Școală

 Grădiniță pentru copii

 Post de poștă

 Obiectiv de cult

 Centru de cultură

 Bibliotecă

 Muzeum

 Obiectiv comercial

 Obiectiv medical

 Farmacie

 Oficiul poștal

 Alimentație publică

 Obiectiv de producere

 Depozit

 Stație de deservire auto

 Cimitir

 Stadion

 Fond silvic

 Stație alimentară cu combustibil

 Garaj, parcare

 Stație de pompare apă/canalizare

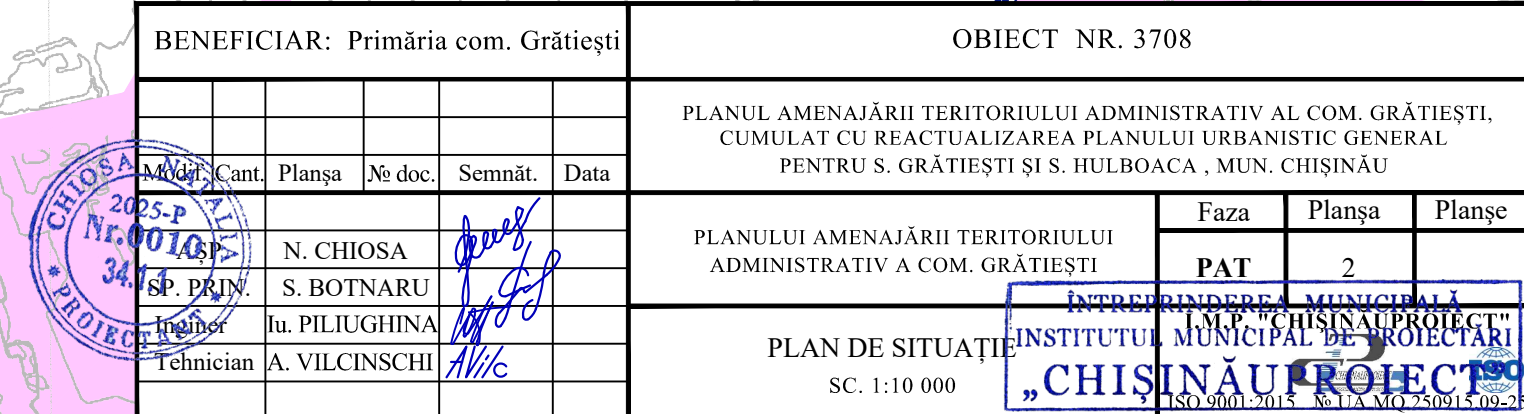
 Fântână arteziană

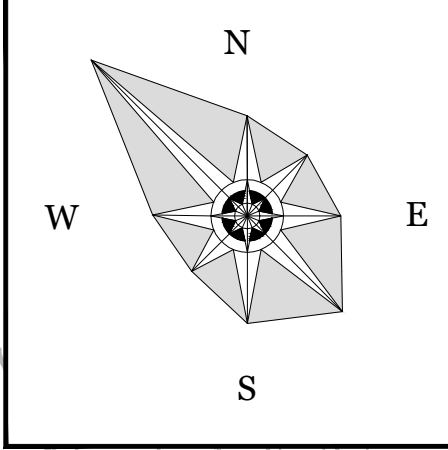
 Cazangerie

 Stație electrică

 Stația terminus autobusal

BILANȚ TERITORIAL			
Nr.	Denumirea	Suprafața, ha	%
1	INTRAVILANUL sat. GRĂȚIEȘTI, CONFORM DECIZIEI NR. 1/36 DIN 29.03.2021	464.3	16
2	INTRAVILANUL sat. HULBOAÇA, CONFORM DECIZIEI NR. 1/36 DIN 29.03.2021	266.2	9
3	EXTRAVILANUL com. GRĂȚIEȘTI din care:	2097.3	75
4	Întovăărișiri pomiceole	28.3	1
5	Gradini	104.1	4
6	Teren agricol	1090.3	39
7	Teren agricol cu construcție	18.6	1
8	Fond silvic	435.6	15
9	Suprafețe aveauie	21.3	1
10	Terenuri pentru construcții	8.3	0
11	Terenuri cu destinație specială	21.8	1
12	Terenuri neproductive	3.5	0
13	Teritoriul destinat pentru căile de comunicație, drumuri acces și alte terenuri	365.5	13
	TERITORIUL ADMINISTRATIV com. GRĂȚIEȘTI	2827.8	100





- SEMNE CONVENȚIONALE**
- Limita administrativă or. Chișinău
 - Limita administrativă com. Grățiești
 - Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca
 - Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
 - Limita administrativă a localităților învecinate
 - Hotarul zonei de protecție a monumentului istoric
 - Hotarul zonei de protecție a opere comemorative de război
 - Hotarul zonei de protecție a sitului arheologic
 - Drum expres
 - Drum republican
 - Drumuri și accese
 - Parcele cadastrale
 - Zona intravilanului
 - Zona de cult
 - Cimitir
 - Fond silvic
 - Suprafețe acvatice
 - Zona extravilanului
 - Biserica „Sfânta Treime”
 - Sculptură populară. La cimitir
 - Monument în memoria consătenilor căzuți în 1941-1945
 - Situri arheologice

EXTRAS DIN REGISTRUL MONUMENTELOR REPUBLICII MOLDOVA OCROTITE DE STAT PRIN HOTĂRÂREA PARLAMENTULUI NR. 1531/1993.						
Nr. de înregistr.	Localizare	Tip	Cronologie	Categorie	Gen	Reglementări
302	s.Grățiești	Biserica „Sfânta Treime”	1908	Importanța națională	Arhitect	Orice construcție în hotarul zonei de protecție a monumentelor nu trebuie să depășească regimul de înălțime P+E
303	s.Grățiești	Monument în memoria consătenilor căzuți în 1941-1945	-	Importanța locală	Ist Artă	Orice construcție în hotarul zonei de protecție de la opere comemorative de război necesită coordonare cu Agenția pentru Sîmț și Memorie Militară.
304	s.Grățiești	Sculptură populară. La cimitir	-	Importanța locală	Artă	Orice construcție în hotarul zonei de protecție a monumentelor nu trebuie să depășească regimul de înălțime P+E

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE DE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI PREZENTATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ ARHEOLOGICĂ						
Nr.	Cod RAN	Localizare	Denumirea sitului arheologic	Tipul sitului arheologic	Datarea sitului arheologic	Reglementări
5033	3153.1	com.Stăuceni -com.Grățiești	Stăuceni I	Așezare	Epoca romană târzie / sec. III-IV d. Hr.	Importanța națională
5027	155.1	com.Grățiești	Grățiești Tumul I	Tumul	Enecolitic/mil IV î.Hr. Epoca medievală sec. XVIII	Importanța națională

Monument în memoria consătenilor căzuți în 1941-1945

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești

OBIECT NR. 3708

2025	17.0010	34.11	2025	17.0010	34.11
Nr. Cant.	Plansa	De doc.	Semist.	Data	Faza
N. CHIOSA	S. BOTNARU				
PAT	3.1				

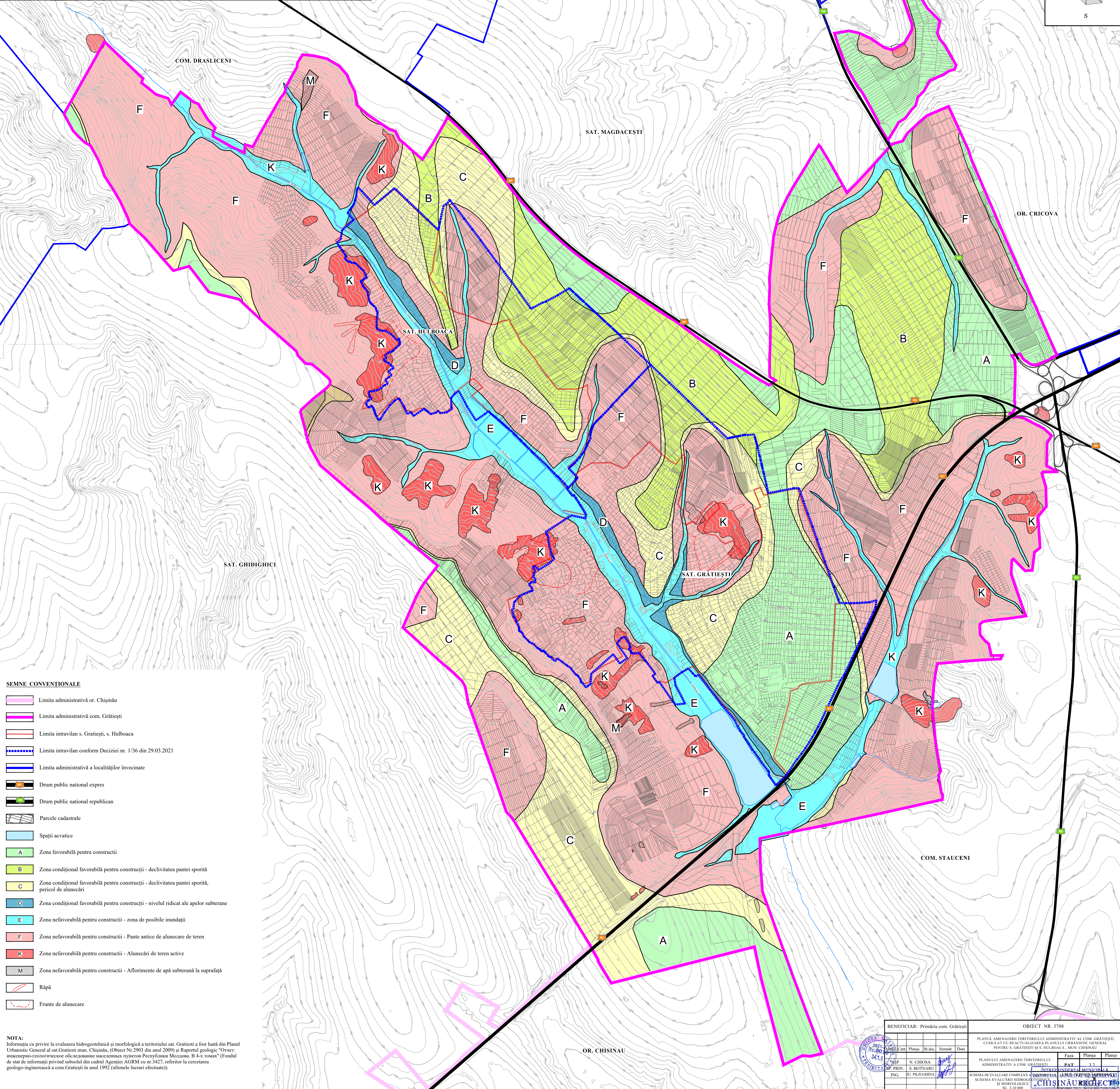
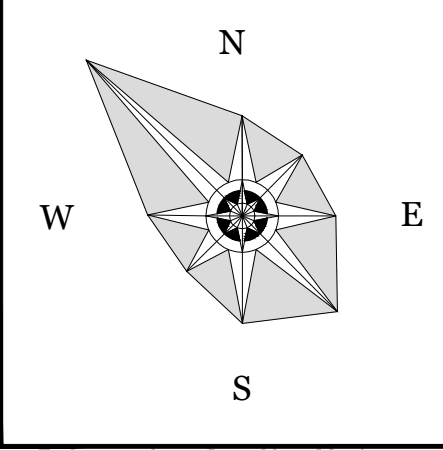
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI

PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI

SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI PATRIMONIULUI CULTURAL IMOBIL

SC 1:10 000

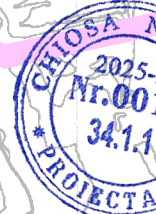
CHISINAU



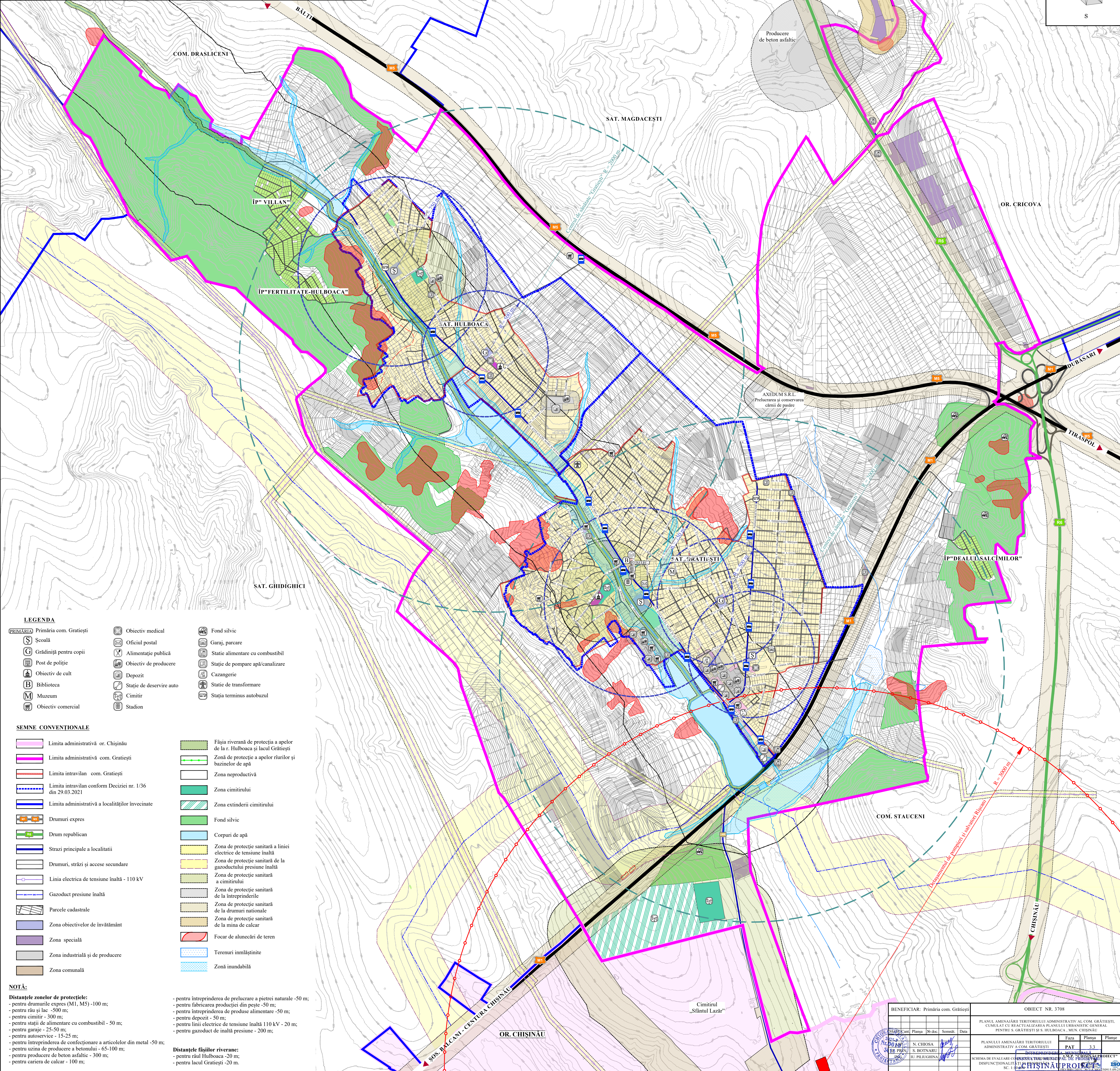
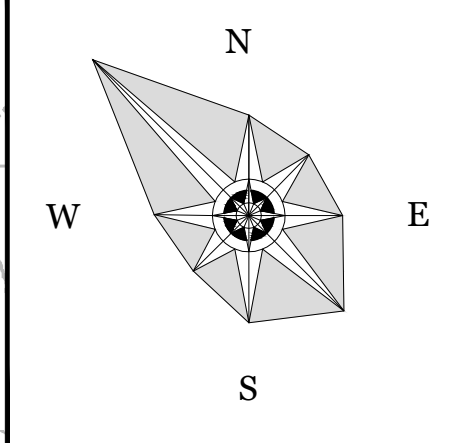
SEMNE CONVENTIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drum public național expres
- Drum public național republican
- Parcelle cadastrale
- Spații acvatice
- A Zona favorabilă pentru construcții
- B Zona condițional favorabilă pentru construcții - declivitatea pantei sporită
- C Zona condițional favorabilă pentru construcții - declivitatea pantei sporită, pericol de alunecări
- D Zona condițional favorabilă pentru construcții - nivelul ridicat ale apelor subterane
- E Zona nefavorabilă pentru construcții - zona de posibile inundații
- F Zona nefavorabilă pentru construcții - Pante antice de alunecare de teren
- K Zona nefavorabilă pentru construcții - Alunecări de teren active
- M Zona nefavorabilă pentru construcții - Aflorimente de apă subterană la suprafață
- Râpă
- Frunte de alunecare

NOTA:
Informația cu privire la evaluarea hidrogeotehnică și morfologică a teritoriului sat. Grățiești a fost luată din Planul Urbanistic General al sat. Grățiești mun. Chișinău, (Obiect Nr.2903 din anul 2009) și Raportul geologic "Orver: инженерно-геологическое обследование населенных пунктов Республики Молдова. В 4-х томах" (Fondul de stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției AGRM cu nr.3427, referitor la cercetarea geologo-inginerescă a com.Grățiești în anul 1992 (ultimele lucrări efectuate).



BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești						OBIECT NR. 3708		
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHISINĂU		
						PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI		
						Faza	Planșa	Planșe
						PAT	3.2	
						SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHISINĂU		
						SCHEMA EVALUĂRII HIDROGEOTEHNICE ȘI MORFOLOGICE SC. 1:10 000		
						CHISINAU OBJECTS		



LEGENDA

PRIMĂRIA Primăria com. Grătiști	Obiectiv medical	Fond silvic
S Școală	Oficiu postal	Garaj, parcare
G Grădiniță pentru copii	Alimentație publică	Stație alimentară cu combustibil
Post de poliție	Obiectiv de producere	Stație de pompare apă/canalizare
Obiectiv de cult	Depozit	Cazangerie
B Bibliotecă	Stație de deservire auto	Stație de transformare
M Muzeu	Cimitir	Stația terminus autobuzul
Obiectiv comercial	Stadion	

SEMNE CONVENTIONALE

Limita administrativă or. Chișinău	Fâșia riverană de protecție a apelor de la r. Hulboaca și lacul Grătiști
Limita administrativă com. Grătiști	Zonă de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă
Limita intravilan com. Grătiști	Zona neproductivă
Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	Zona cimitirului
Limita administrativă a localităților învecinate	Zona extinderii cimitirului
Drumuri expres	Fond silvic
Drum republican	Corpuri de apă
Strazi principale a localității	Zona de protecție sanitară a liniei electrice de tensiune înaltă
Drumuri, străzi și accese secundare	Zona de protecție sanitară de la gazoductului presiune înaltă
Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV	Zona de protecție sanitară a cimitirului
Gazoduct presiune înaltă	Zona de protecție sanitară de la întreprinderile
Parcele cadastrale	Zona de protecție sanitară de la drumuri naționale
Zona obiectivelor de învățământ	Zona de protecție sanitară de la mina de calcar
Zona specială	Focar de alunecări de teren
Zona industrială și de producere	Terenuri înmlăștinite
Zona comună	Zonă inundabilă

NOTĂ:

Distanțele zonelor de protecție:

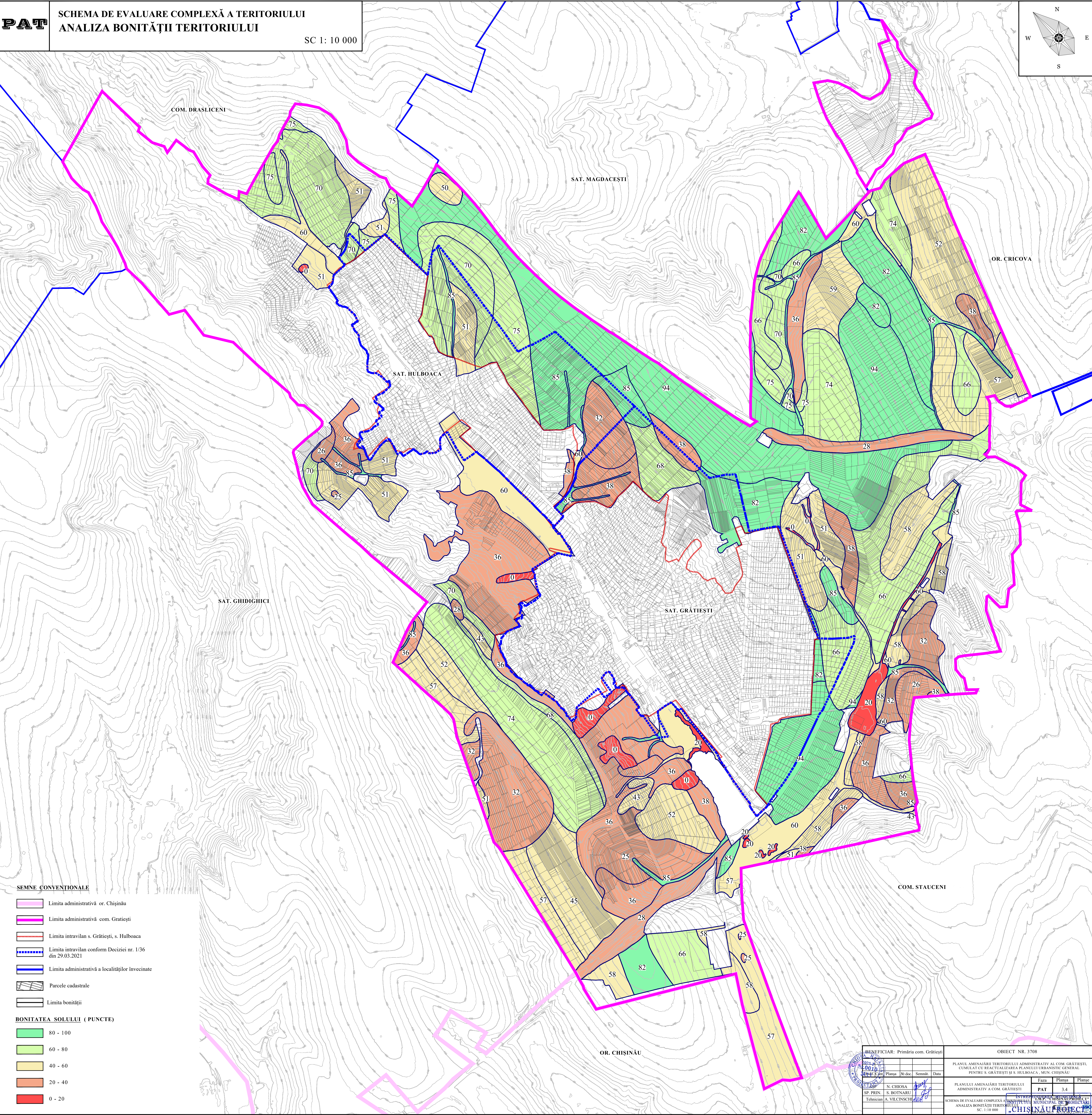
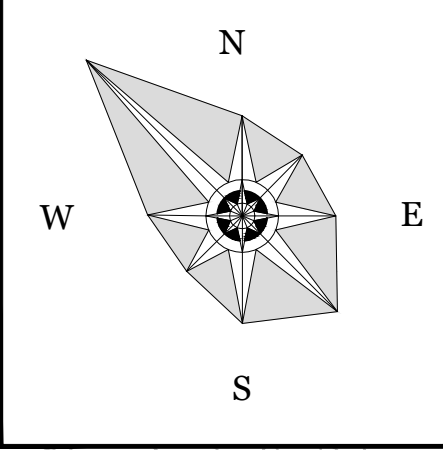
- pentru drumurile expres (M1, M5) -100 m;
- pentru râu și lac -500 m;
- pentru cimitir - 300 m;
- pentru stații de alimentare cu combustibil - 50 m;
- pentru garaje - 25-50 m;
- pentru autoserviciu - 15-25 m;
- pentru întreprinderea de confecționare a articolelor din metal -50 m;
- pentru uzina de producere a betonului - 65-100 m;
- pentru producere de beton asfaltic - 300 m;
- pentru cariera de calcar - 100 m;

- pentru întreprinderea de prelucrare a pietrei naturale -50 m;
- pentru fabricarea producției din pește -50 m;
- pentru întreprinderea de produse alimentare -50 m;
- pentru depozit - 50 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;
- pentru gazoduct de înaltă presiune - 200 m;

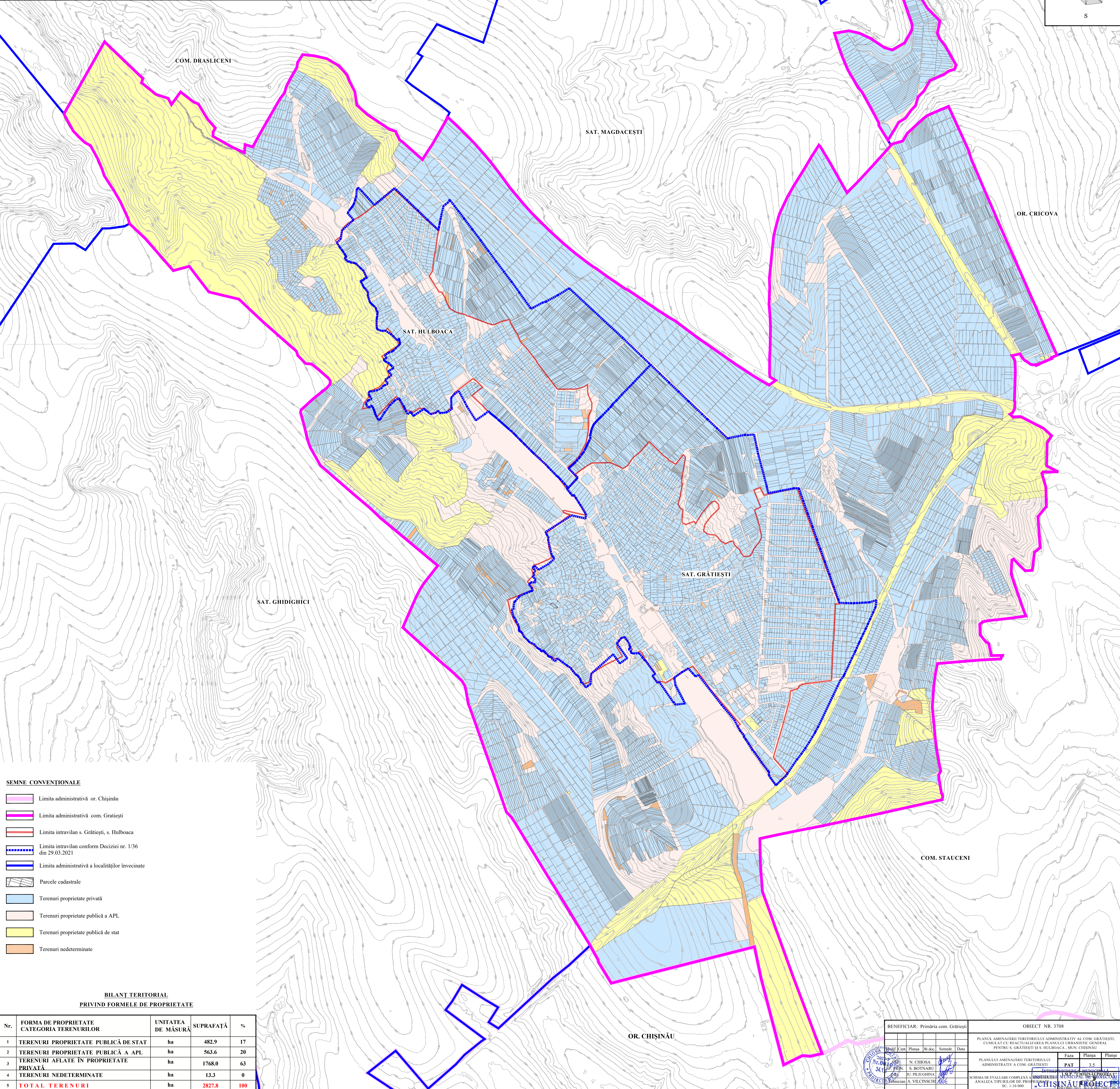
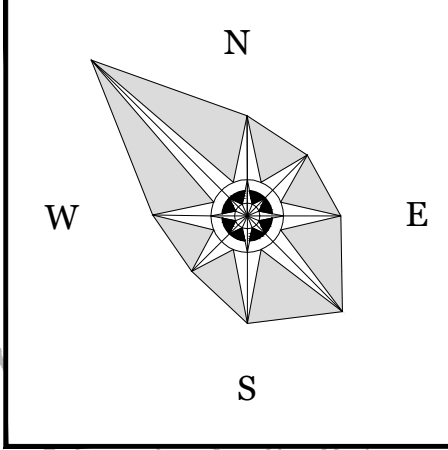
Distanțele fașilor riverane:

- pentru râul Hulboaca -20 m;
- pentru lacul Grătiști -20 m.

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiști						OBIECT NR. 3708		
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU						Faza Planșă 3.3		
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIȘTI						PAT 3.3		
SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI DISFUNCȚIONALITĂȚI SI PRIORITĂȚI						CHIȘINĂU PROIECT		
SC 1: 10 000						ISO		



BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești						OBIECT NR. 3708		
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU								
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI						Faza	Planșa	Planșe
SP. PRIN: N. CHIOȘA						PAT	3.4	
S. BOTNARU								
Tehnician A. VILCINSCHI								
SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI ANALIZA BONITĂȚII TERITORIULUI								
SC 1:10 000								



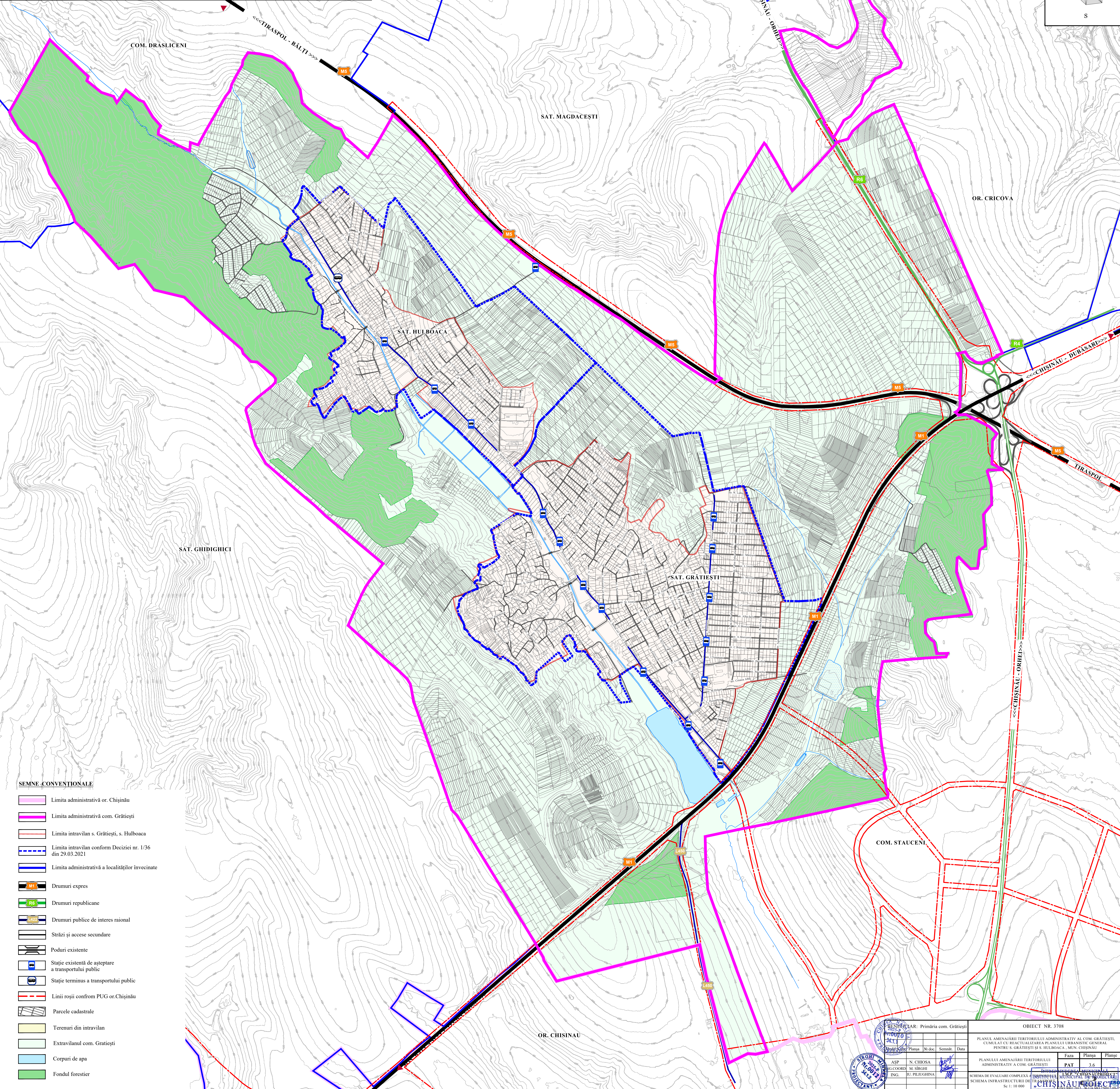
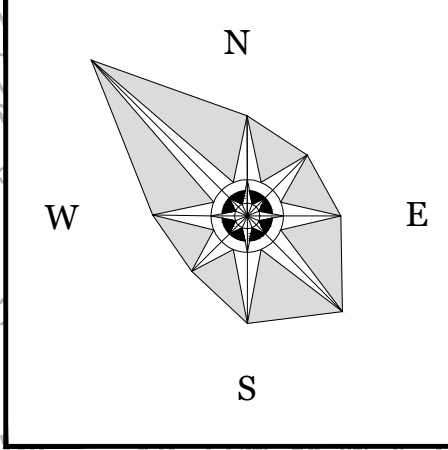
SEMNE CONVENTIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Parcele cadastrale
- Terenuri proprietate privată
- Terenuri proprietate publică a APL
- Terenuri proprietate publică de stat
- Terenuri nedeterminate

BILANT TERITORIAL
PRIVIND FORMELE DE PROPRIETATE

Nr.	FORMA DE PROPRIETATE CATEGORIA TERENURILOR	UNITATEA DE MĂSURĂ	SUPRAFAȚĂ	%
1	TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE STAT	ha	482.9	17
2	TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A APL	ha	563.6	20
3	TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ	ha	1768.0	63
4	TERENURI NEDETERMINATE	ha	13.3	0
5	TOTAL TERENURI	ha	2827.8	100

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești						OBIECT NR. 3708		
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU						PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI		
N. CHIOSA S. BOȚNĂRU JUL. PILIUGHINA A. VILCINSCHI						Faza	Planșă	Planșă
2021 34.12.2021						PAT	3.5	
SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI ANALIZA TIPURILOR DE PROPRIETATE SC: 1:10 000						MUNICIPIUL DE PROIECTARE CHIȘINĂU		

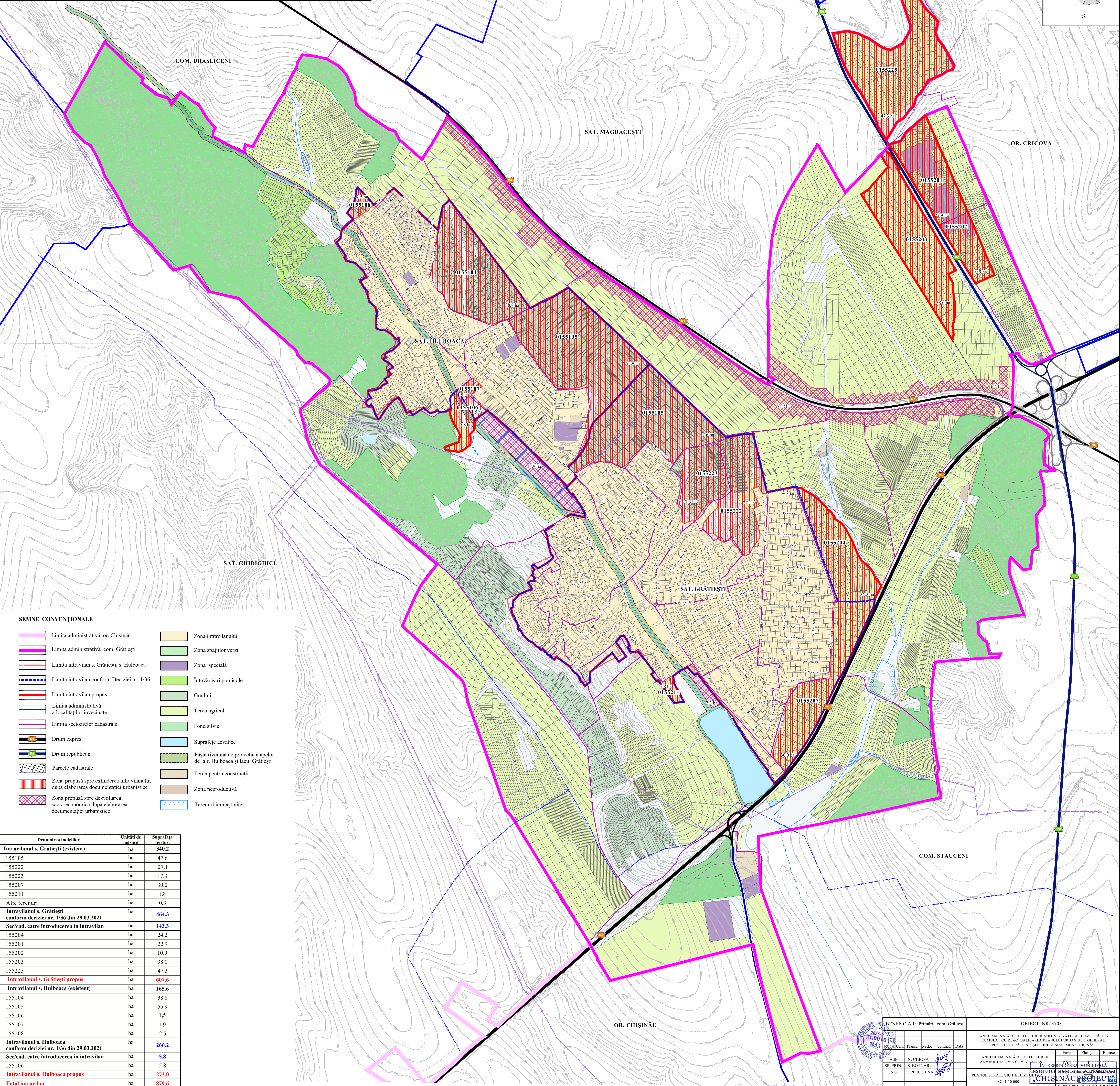
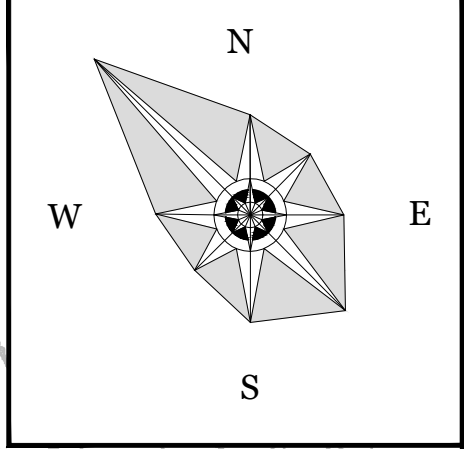


SEMNE CONVENTIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drumuri expres
- Drumuri republicane
- Drumuri publice de interes rațional
- Străzi și accese secundare
- Poduri existente
- Stație existentă de așteptare a transportului public
- Stație terminus a transportului public
- Linii roșii conform PUG or. Chișinău
- Parcele cadastrale
- Terenuri din intravilan
- Extravilanul com. Grățiești
- Corpuri de apă
- Fondul forestier

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești			
Proiectant	Plansa	Nr. doc.	Data
ASPI	N. CHIOȘA		
COORDONATOR	M. SÎRGHIE		
ING.	IUL. PILIȘGHINA		

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI			
Faza	Plansa	Plange	
PAT	3.6		
SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI ȘI INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT			
SC 1: 10 000			



SEMNE CONVENTIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești, s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36
- Limita intravilan propus
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Limita sectoarelor cadastrale
- Drum expres
- Drum republican
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice

Zona intravilanului

Zona spațiilor verzi

Zona specială

Întovărășiri pomicole

Grădini

Teren agricol

Fond silvic

Suprafețe acvatice

Fâșia riverană de protecție a apelor de la r. Hulboaca și lacul Grătiești

Teren pentru construcții

Zona neproductivă

Terenuri înmlăștinite

Denumirea indicilor	Unități de măsură	Suprafața teritoriului
Intravilanul s. Grătiești (existent)	ha	340,2
155105	ha	47,6
155222	ha	27,1
155223	ha	17,3
155207	ha	30,0
155211	ha	1,8
Alte terenuri	ha	0,3
Intravilanul s. Grătiești conform deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	ha	464,3
See/cad. catre introducerea în intravilan	ha	143,3
155204	ha	24,2
155201	ha	22,9
155202	ha	10,9
155203	ha	38,0
155225	ha	47,3
Intravilanul s. Grătiești propus	ha	607,6
Intravilanul s. Hulboaca (existent)	ha	165,6
155104	ha	38,8
155105	ha	55,9
155106	ha	1,5
155107	ha	1,9
155108	ha	2,5
Intravilanul s. Hulboaca conform deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	ha	266,2
See/cad. catre introducerea în intravilan	ha	5,8
155106	ha	5,8
Intravilanul s. Hulboaca propus	ha	272,0
Total intravilan	ha	879,6

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBJECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU

PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂTIEȘTI

PLANUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE

SC 1:10 000

Faza

Planșa

Planșă

ASP. N. CHIOSA

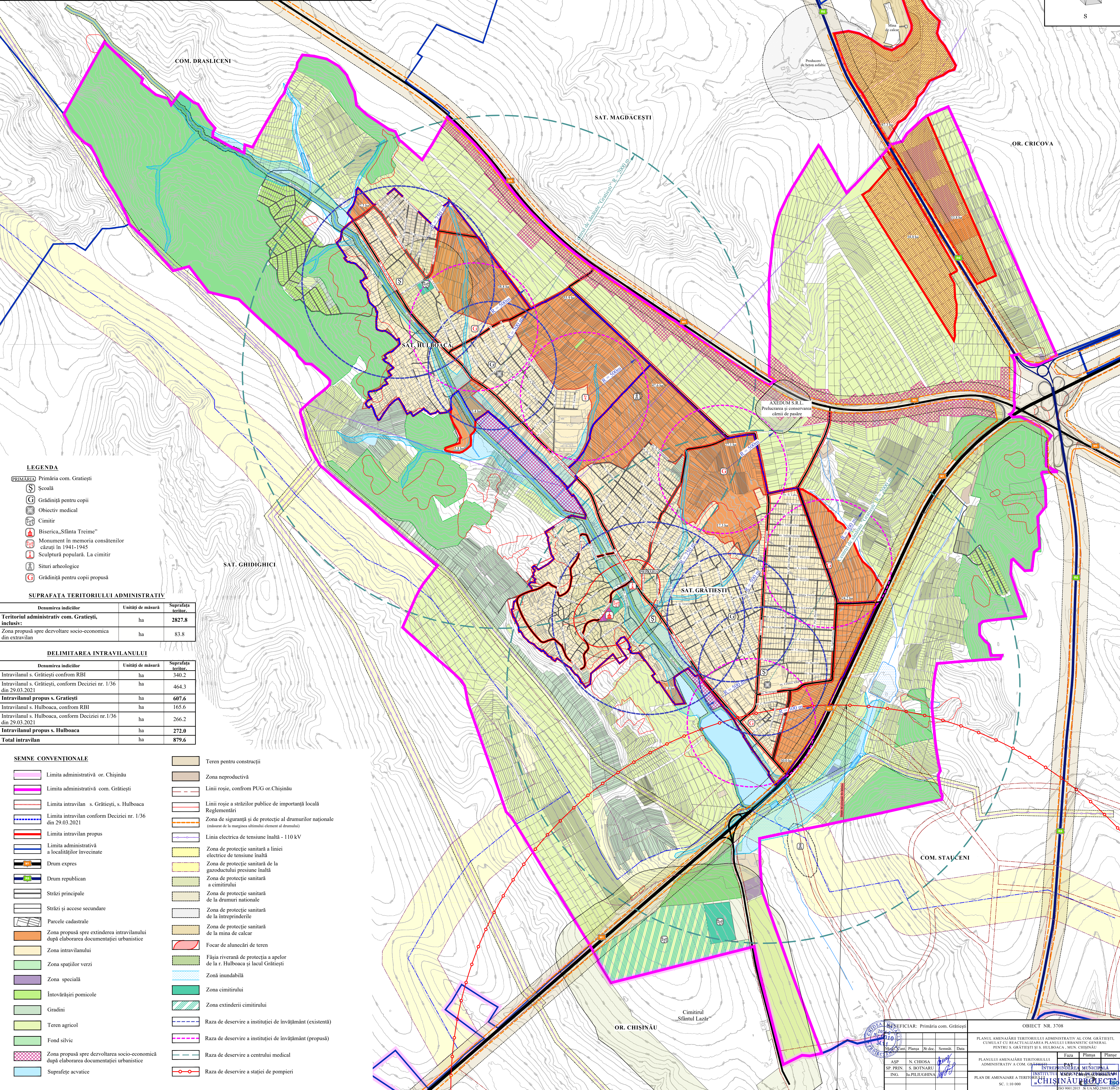
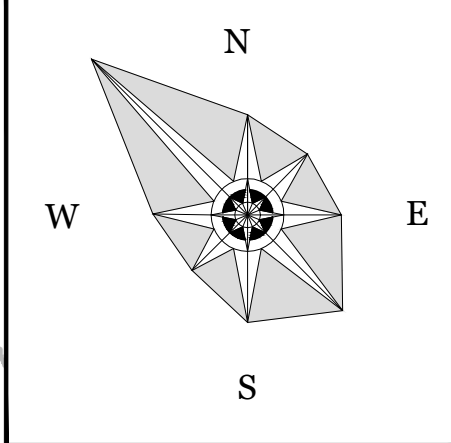
SP. PRIN. S. BOTNARU

ING. G. PILIUGHINA

INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE URBANISTICĂ

CHIȘINĂU PROIECT

ISO 9001:2015 SR EN ISO 9001:2015



LEGENDA

- PRIMĂRIA** Primăria com. Grătiești
- S** Școală
- G** Grădiniță pentru copii
- M** Obiectiv medical
- C** Cimitir
- B** Biserica „Sfânta Treime”
- M** Monument în memoria consătenilor căzuți în 1941-1945
- S** Sculptură populară. La cimitir
- S** Situri arheologice
- G** Grădiniță pentru copii propusă

SUPRAFAȚA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

Denumirea indicilor	Unități de măsură	Suprafața teritor.
Teritoriul administrativ com. Grătiești, inclusiv:	ha	2827.8
Zona propusă spre dezvoltare socio-economică din extravilan	ha	83.8

DELIMITAREA INTRAVILANULUI

Denumirea indicilor	Unități de măsură	Suprafața teritor.
Intravilanul s. Grătiești conform RBI	ha	340.2
Intravilanul s. Grătiești, conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	ha	464.3
Intravilanul propus s. Grătiești	ha	607.6
Intravilanul s. Hulboaca, conform RBI	ha	165.6
Intravilanul s. Hulboaca, conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	ha	266.2
Intravilanul propus s. Hulboaca	ha	272.0
Total intravilan	ha	879.6

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești, s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita intravilan propus
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drum expres
- Drum republican
- Străzi principale
- Străzi și accese secundare
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
- Zona intravilanului
- Zona spațiilor verzi
- Zona specială
- Întovărașiri pomicele
- Gradini
- Teren agricol
- Fond silvic
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Suprafețe acvatice

- Teren pentru construcții
- Zona neproductivă
- Linii roșii, conform PUG or Chișinău
- Linii roșii a străzilor publice de importanță locală Reglementări
- Zona de siguranță și de protecție al drumurilor naționale (măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Zona de protecție sanitară a liniei electrice de tensiune înaltă
- Zona de protecție sanitară de la gazoductului presiune înaltă
- Zona de protecție sanitară a cimitirului
- Zona de protecție sanitară de la drumuri naționale
- Zona de protecție sanitară de la întreprinderile
- Zona de protecție sanitară de la mina de calcar
- Focar de alunecări de teren
- Fâșia riverană de protecție a apelor de la r. Hulboaca și lacul Grătiești
- Zonă inundabilă
- Zona cimitirului
- Zona extinderii cimitirului
- Raza de deservire a instituției de învățământ (existentă)
- Raza de deservire a instituției de învățământ (propusă)
- Raza de deservire a centrului medical
- Raza de deservire a stației de pompierei

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA - MUN. CHISINĂU

PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI

PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI

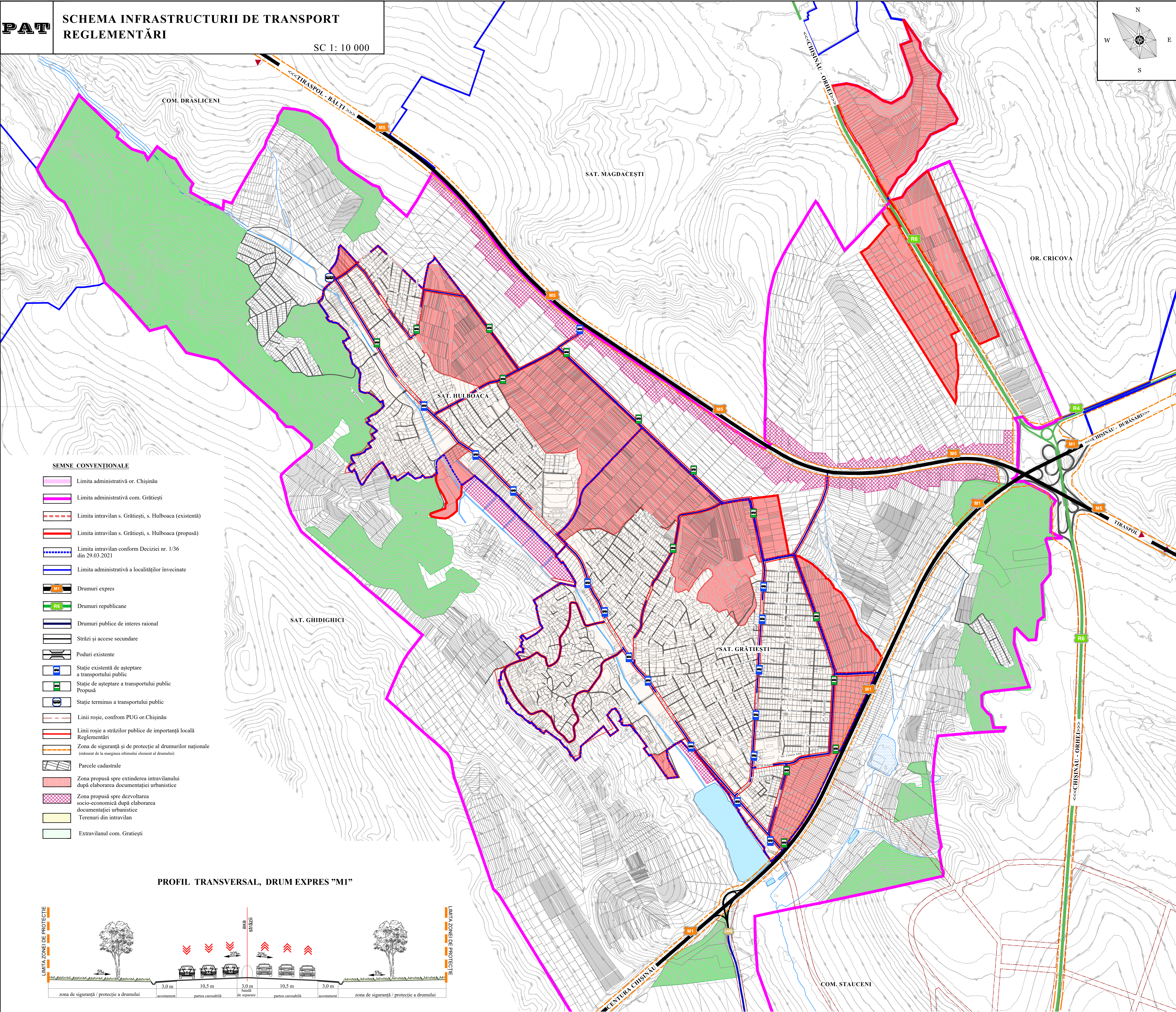
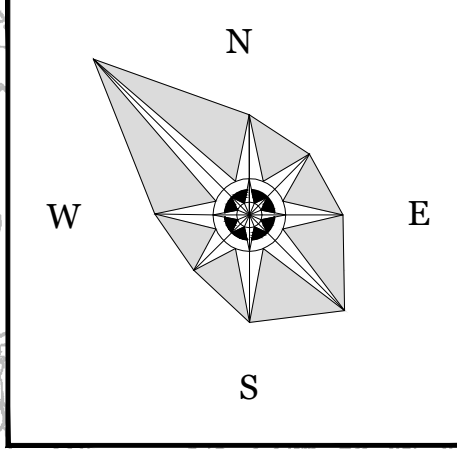
PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI

SC 1:10 000

SC 1:10 000

ISP 9001:2015, N. U.A. MO 230915-02

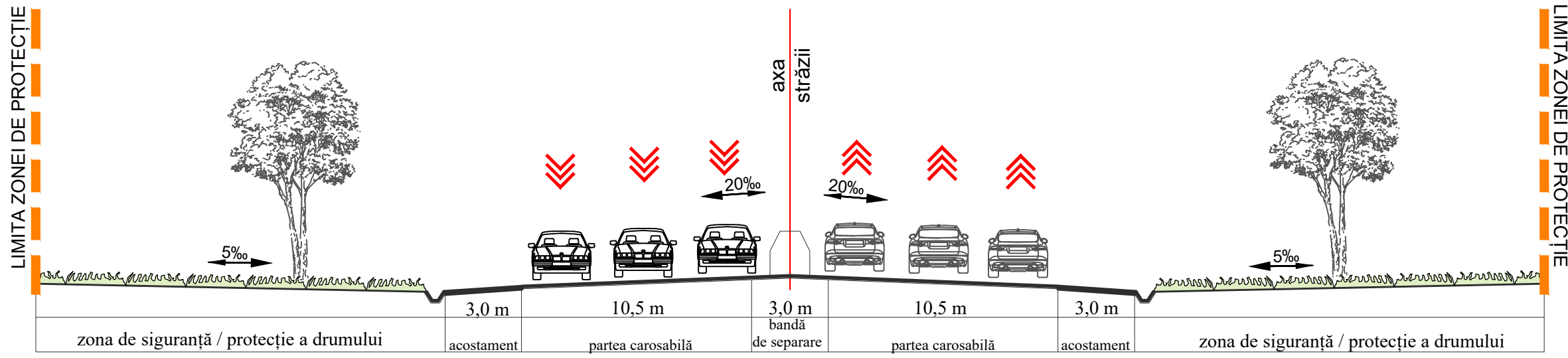
ISP 9001:2015, N. U.A. MO 230915-02



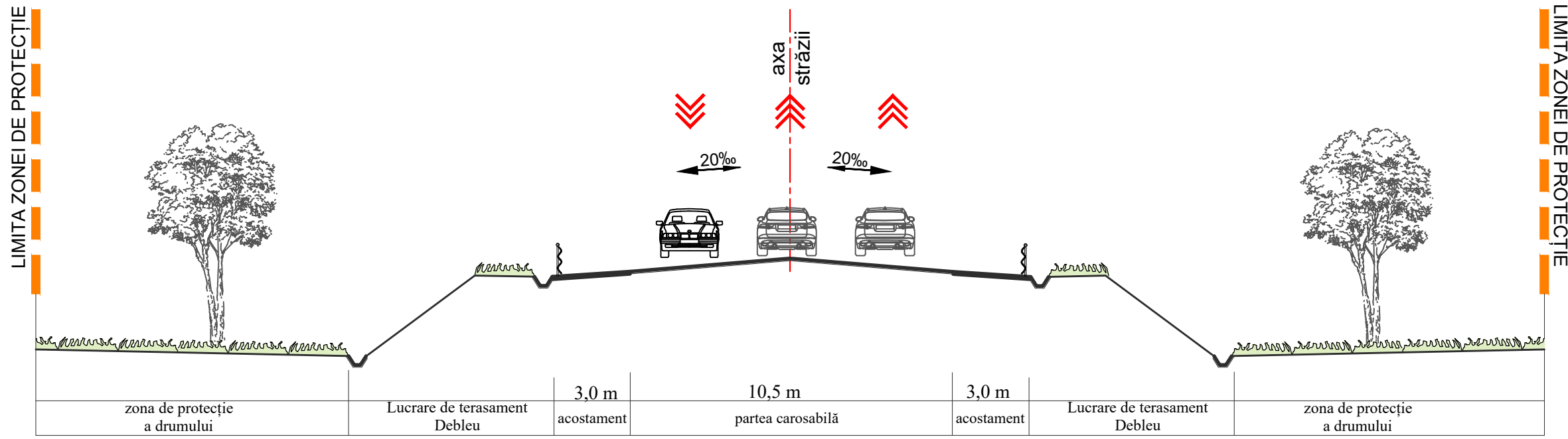
SEMENE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca (existentă)
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca (propusă)
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drumuri expres
- Drumuri republicane
- Drumuri publice de interes raional
- Străzi și accese secundare
- Poduri existente
- Stație existentă de așteptare a transportului public
- Stație de așteptare a transportului public Propusă
- Stație terminus a transportului public
- Linii roșii, conform PUG or. Chișinău
- Linii roșii a străzilor publice de importanță locală Reglementări
- Zona de siguranță și de protecție al drumurilor naționale (măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Terenuri din intravilan
- Extravilanul com. Grățiești

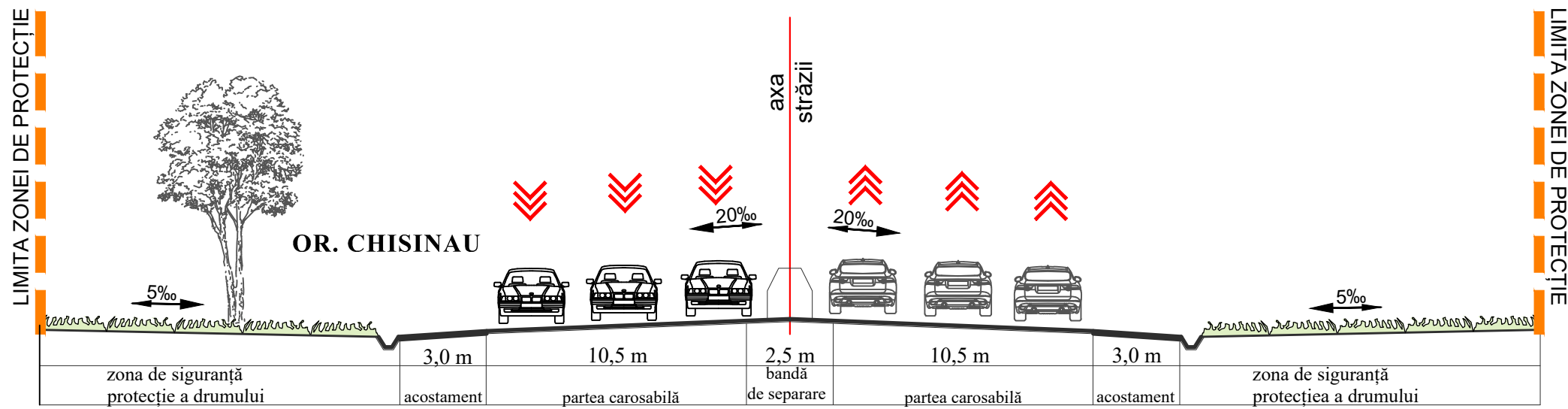
PROFIL TRANSVERSAL, DRUM EXPRES "M1"



PROFIL TRANSVERSAL, DRUM EXPRES "M5"



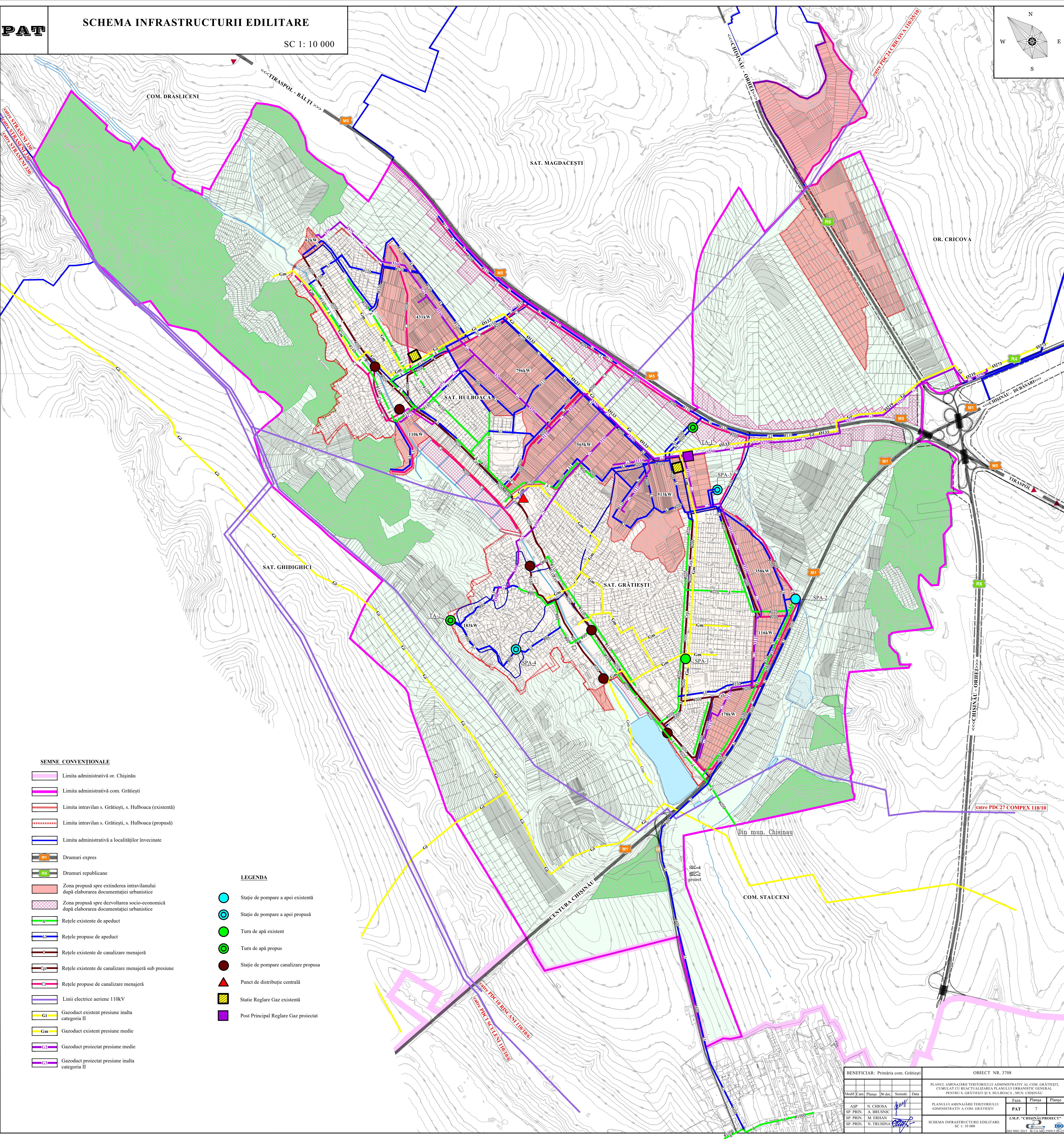
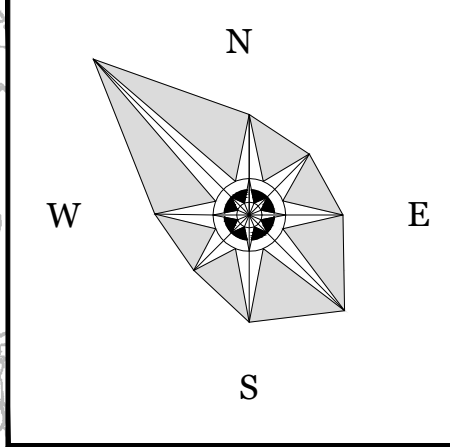
PROFIL TRANSVERSAL, DRUM REPUBLICAN "R6"



NOTĂ: Linii roșii a străzilor reprezintă zona prevăzută în scopul dezvoltării viitoare a acestuia, unde pot fi incluse următoarele elemente componente ale drumului: benzi pentru circulația autovehiculelor, bandă pentru circulația bicicletelor, acostament, gazon (spații înverzite amenajate), parcuri publice, trotuare, rețele edilitare subterane sau suprapanee, etc. Totodată linia roșie a străzilor reprezintă aliniamentul construcțiilor față de drum, amplasarea acestora față de frontul strădal.

Se permite amplasarea construcțiilor pe terenurile situate în zona de protecție a drumurilor expres M1 și M5 și a drumului republican R6, cu condiția obținerii avizului prealabil din partea administratorului drumurilor menționate - S.A. „Administrația Națională a Drumurilor.

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești				OBIECT NR. 3708			
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA - MUN. CHIȘINĂU				Faza			
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI				Municipal			
ING. N. CHIOSA				Municipal			
ING. M. SÎRGHII				Municipal			
ING. I. FILICHINA				Municipal			
SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT				REGLEMENTĂRI			
SC 1: 10 000				CHIȘINĂU			
19.09.2015				19.09.2015			



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca (existentă)
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca (propusă)
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drumuri expres
- Drumuri republicane
- Zona propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Rețele existente de apeduct
- Rețele propuse de apeduct
- Rețele existente de canalizare menajeră
- Rețele existente de canalizare menajeră sub presiune
- Rețele propuse de canalizare menajeră
- Linii electrice aeriene 110kV
- Gazoduct existent presiune înaltă categoria II
- Gazoduct existent presiune medie
- Gazoduct proiectat presiune medie
- Gazoduct proiectat presiune înaltă categoria II

LEGENDA

- Stație de pompare a apei existentă
- Stație de pompare a apei propusă
- Turn de apă existent
- Turn de apă propus
- Stație de pompare canalizare propusă
- Punct de distribuție centrală
- Stație Reglare Gaz existentă
- Post Principal Reglare Gaz proiectat

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești						OBIECT NR. 3708		
Modif. Cant. Planșa Nr. doc. Semnăt. Data						PLANUL AMENAJĂRII TERITORULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU		
ASP. N. CHIOSA						PLANULUI AMENAJĂRII TERITORULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI		
SP. PRIN. A. BRUSNIC						Faza	Planșa	Plange
SP. PRIN. M. ERILAN						PAT	7	
SP. PRIN. N. TRUHIŢA						SCHEMA INFRASTRUCTURII EDILITARE SC 1: 10 000		
						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT" ISO 9001:2015, N.T.A.M. 2500/1/95/25		