



MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI  
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

Proiect

DECIZIE

nr. \_/\_

din \_\_\_\_ 2026

com. Grățiești

**„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren  
și al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral  
0155214.123 și vânzarea surplusului de teren”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_.\_\_. 2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 4984/25 din 01.12.2025, demersul cu nr. de intrare 1230/26 din 14.07.2026, privind aprobarea Actului de constatare pe teren al Planului Geometric a terenului cu nr. cadastral 0155214.123 și vânzarea surplusului de teren;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din \_\_.\_\_.2026.

În temeiul art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în temeiul art. 10 din Codul Funciar nr. 22/2024, conform Ordinului AGCC nr. 17 și anexa la ordin din 03.04.2025 (pct. 4.1), art. art. 9, 54 al Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr. 121/2007, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren-aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr. 70/2017, în conformitate cu materialele elaborate de către I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” (anexă la prezenta decizie), Consiliul comunal Grățiești,

**D E C I D E:**

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren al Planului Geometric din 15 septembrie 2025 întocmit de [REDACTED] cadastral al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr. 1, ale terenului cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, cu nr. cadastral 0155214.123, cu suprafața totală de 0,1369 ha, cu vânzarea surplusului de teren cu S=0,0210 ha, amplasat în com. Grățiești, sat. Grățiești, intravilan.

2. Se vinde, cet. [REDACTED], suprafața de 0,0210 ha, **care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație**, în sumă de 163 360 lei (o sută șaizeci și trei mii trei sute șaizeci lei), conform Raportului de evaluare nr.

nr. 01250900C emis la 08.12.2025, întocmit de Camera de Comerț și Industrie; achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile.

3. Se împuternicește Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, să semneze în numele UAT Grătiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren cu care loturile de pământ de pe lângă casă depășesc norma prevăzută de legislație.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

***Președinte al ședinței***

Contrasemnează:

***Secretar al Consiliului  
comunal Grătiești***

***Harabari Andriana***

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru –                      Împotrivă –                      S-au abținut –