



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

ANUNȚ

**privind organizarea consultărilor publice a proiectului de decizie
„Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra
terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045,
0155207.046, 0155207.047, 0155207.048”**

Primăria com. Grățiești inițiază, începând cu data de 3 iulie 2026, consultarea publică a proiectului de decizie „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048”.

Scopul proiectului constă în inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu numerele cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047 și 0155207.048, în vederea reglementării modului de utilizare și dezvoltare urbanistică a acestora.

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este determinată de inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047 și 0155207.048, în vederea reglementării modului de utilizare și dezvoltare urbanistică a acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Beneficiarii proiectului de decizie sunt proprietarii terenurilor vizate, locuitorii comunei Grățiești, investitorii, precum și autoritățile publice implicate în procesul de planificare și dezvoltare urbanistică.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare: art. 44 alin. (31) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și în temeiul art. 8, art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Recomandările, pe marginea proiectului de decizie supus consultărilor publice, pot fi expediate până la data de **24 iulie, ora 17:00**, la sediul **Primăriei com. Grățiești**, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 72 sau la adresa electronică: primaria.gratiesti@apl.gov.md.

Numere de contact: **0(22) 451-254, 0(22) 451-231**



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

Proiect

DECIZIE

nr. __/__

din __ _____ 2026

com. Grățiești

**„Cu privire la inițierea elaborării
Planului Urbanistic de Detaliu asupra
terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045,
0155207.046, 0155207.047, 0155207.048”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința _____ din data de __.__.2026;

Examinând:

- cererea cet. _____ nr. 216/26 din 12.02.2026,
privind emiterea unei decizii de inițiere a elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra
bunurilor imobile cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046,
0155207.047 și 0155207.048, în vederea construirii unui depozit agricol cu bloc
administrativ, regim de înălțime depozit P, bloc administrativ P + E.

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea
teritoriului din __.__.2026.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (31) din Codul urbanismului și
construcțiilor nr. 434/2023, art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al
Republicii Moldova nr. 116/2018 și în temeiul art. 8, art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea
nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra terenurilor cu
nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048,
situate în mun. Chișinău, com. Grățiești, extravilan, în vederea construirii unui depozit
agricol cu bloc administrativ, regim de înălțime depozit P, bloc administrativ P + E.

2. Cheltuielile pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu vor fi suportate de
petiționari.

3. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei
decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarilor [REDACTED]
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

*Secretar al Consiliului
comunal Grătiești*

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru –

Împotrivă –

S-au abținut –

**Către: Primarul com. Grătiești
Consiliul Comunal Grătiești**

Mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Ștefan cel Mare, 72

Domiciliat: mun. Chișinău, [REDACTED]

Domiciliat: mun. Chișinău, [REDACTED]

C E R E R E

În fapt, subsemnatul [REDACTED] care este proprietar al bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0155207.044, iar subsemnatul [REDACTED] care este proprietar al bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048 amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan.

Astfel, în vederea valorificării dreptului de proprietate avem intenția de a construi pe terenurile cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048 amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan un depozit agricol cu bloc administrativ, regim de înaltă depozit P, bloc administrativ P+E

Astfel, având în vedere faptul că conform Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, și anume art. 44 care prevede faptul că „Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentația care stabilește condițiile de amplasare și de execuție, pe un anumit teren, a unei sau mai multor construcții cu destinație specificată, iar Planul urbanistic de detaliu este întocmit în baza planului urbanistic general și/sau a celui zonal, cu excepția cazurilor în care construcțiile menționate la alin. (31) urmează să fie amplasate pe terenurile din teritoriul extravilan, înaintăm prezenta cererea prin care solicităm emiterea unei Decizii privind aprobarea inițierii elaborării planului urbanistic de detaliu asupra bunului imobil cu numărul cadastral, 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048 amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan.

Reieșind din cele descrise mai sus,

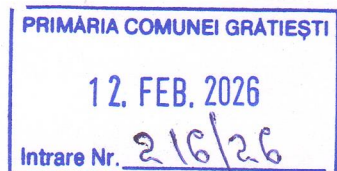
SOLICIT:

1. A emite o Decizie cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048 amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan.

Data: 12 februarie 2026

Semnătura / [REDACTED]

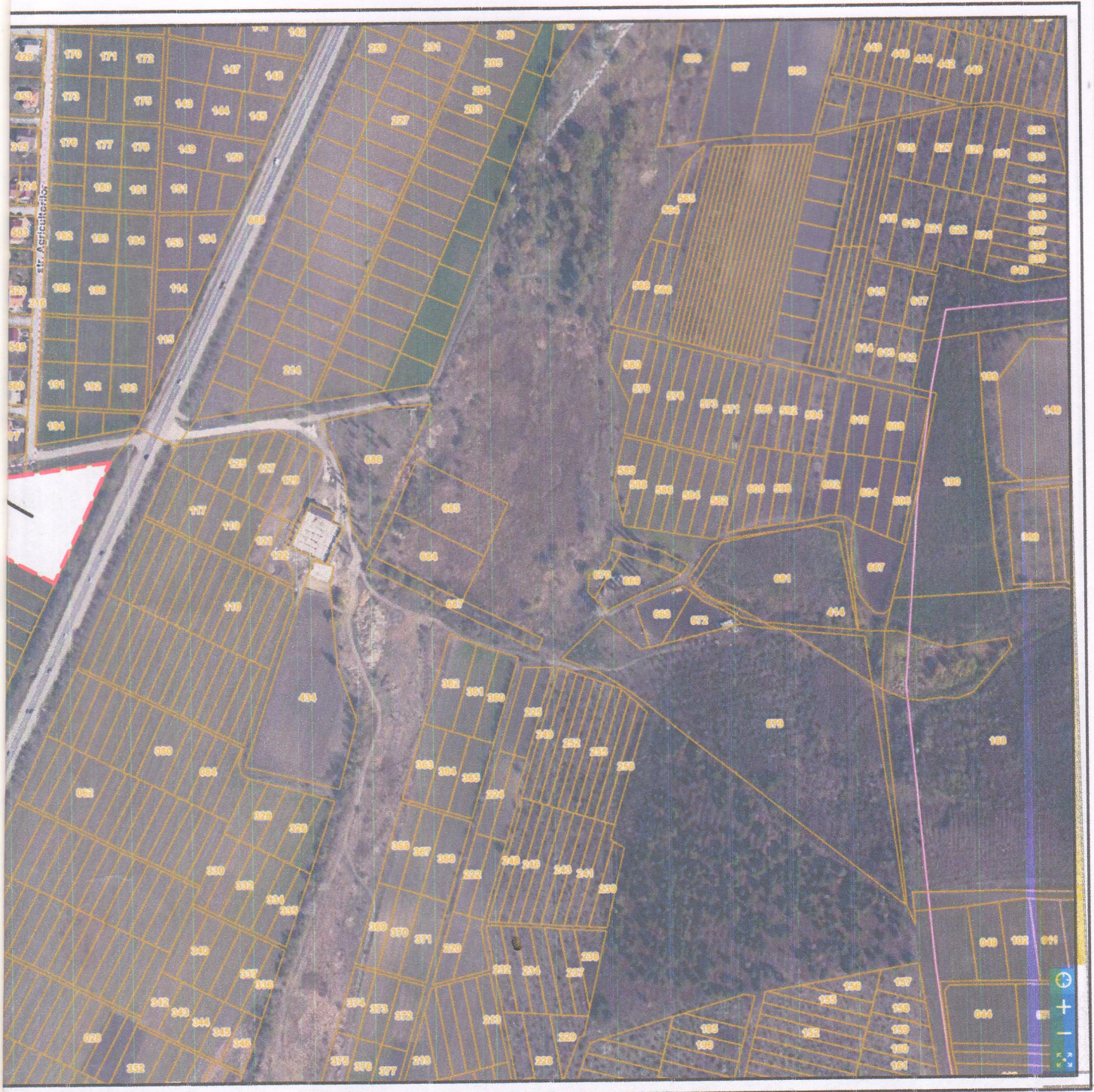
Anexe:
Copia buletinului de identitate.
Schita de proiect propusă.




PLAN SITUAȚIE SC1:5000



1. - Obiectivul proiectat este situat în com. Grădășeni, extrajudețen, nr. cadastrale a terenurilor - 0155207.044, 0155207.045, 0155207.043, 0155207.047, 0155207.046
2. - Suprafața construită - 1000 m.p.



Beneficiar		[REDACTED]		
M.P.		Construirea unui depozit, com. Grătiești, extravilan, nr. cad. 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048		
A.Ș.P.				
Arhitect	[REDACTED]			
		Faza	Plansa	Planșase
		S.P.		
		Plan situație Sc 1:5000.		 "NovaCons B" S.R.L.


PLAN GENERAL SC1:1000



1. Edificiul proiectat este situat in com. Grătiești, extravilan, nr. cadastrale a terenurilor - 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048
2. Suprafața construită - 1000 m.p.

17 FEB 2025



Beneficiar				[REDACTED]		
M.P.				Construirea unui depozit, com. Grătiești, extravilan, nr. cad. 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048		
A.Ș.P.						
Arhitect						
				Faza	Plansa	Planse
				S.P.		
				Plan general Sc 1:1000.		
				 "NovaCons-B" S.R.L.		