INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI "CHIŞINĂUPROIECT"

BENEFICIAR: PRIMARIA COM. GRĂTIEŞT

OBIECT NR. 3708

REPUBLICA MOLDOVA
ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
"CHIŞINĂUPROIECT"
MD-2068, mun.Chişinău, str.M.Costin, 17/2
tel.: 022 49-31-00, fax.: 022 44-73-81
IDNO 1003600098931 TVA 0600402

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEŞTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEŞTI ŞI S. HULBOACA, MUN. CHIŞINĂU

VOLUM II

PLANUL URBANISTIC GENERAL A SAT. GRĂTIEŞTI, COM. GRĂTIEŞTI.

(PIESE DESENATE)

ADMINISTRATOR INTERIMAR V. MIHALACHE

ARH. ŞEF V. MUNTEANU

CHIŞINĂU 2025

PIESE DESENATE

1.	SCHEMA ÎNCADRĂRII SAT. GRĂTIEȘTI ÎN TERITORIU ADMINISTRATIV COM. GRĂTIEȘTI	SC 1: 10 000
2.1	SITUATIE EXISTENTA	SC 1: 5 000
2.2	DISFUNCŢIONALITĂŢI ŞI PRIORITĂŢI	SC 1: 5 000
3.	REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI	SC. 1:5 000
4.	UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ	SC 1: 5 000
5.	REGLEMENTĂRI. CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	SC. 1:5 000
6.1	REGLEMENTĂRI. ALIMENTAREA CU APĂ	SC. 1:5 000
6.2	REGLEMENTĂRI. ALIMENTAREA CANALIZARE MENAJERĂ	SC. 1:5 000
7.1	REGLEMENTĂRI. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ	SC. 1:5 000
7.2	REGLEMENTĂRI. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE	SC. 1:5 000
8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	SC. 1:5 000
9.	REGLEMENTĂRI. CIRCULAŢIA TERENURILOR	SC. 1:5 000
10.1	SITUATIE EXISTENTA. PROTECȚIE MEDIULUI	SC. 1:5 000
10.2	REGLEMENTĂRI. PROTECȚIE MEDIULUI	SC. 1:5 000

LA ELABORAREA PROIECTULUI AU LUAT PARTE:

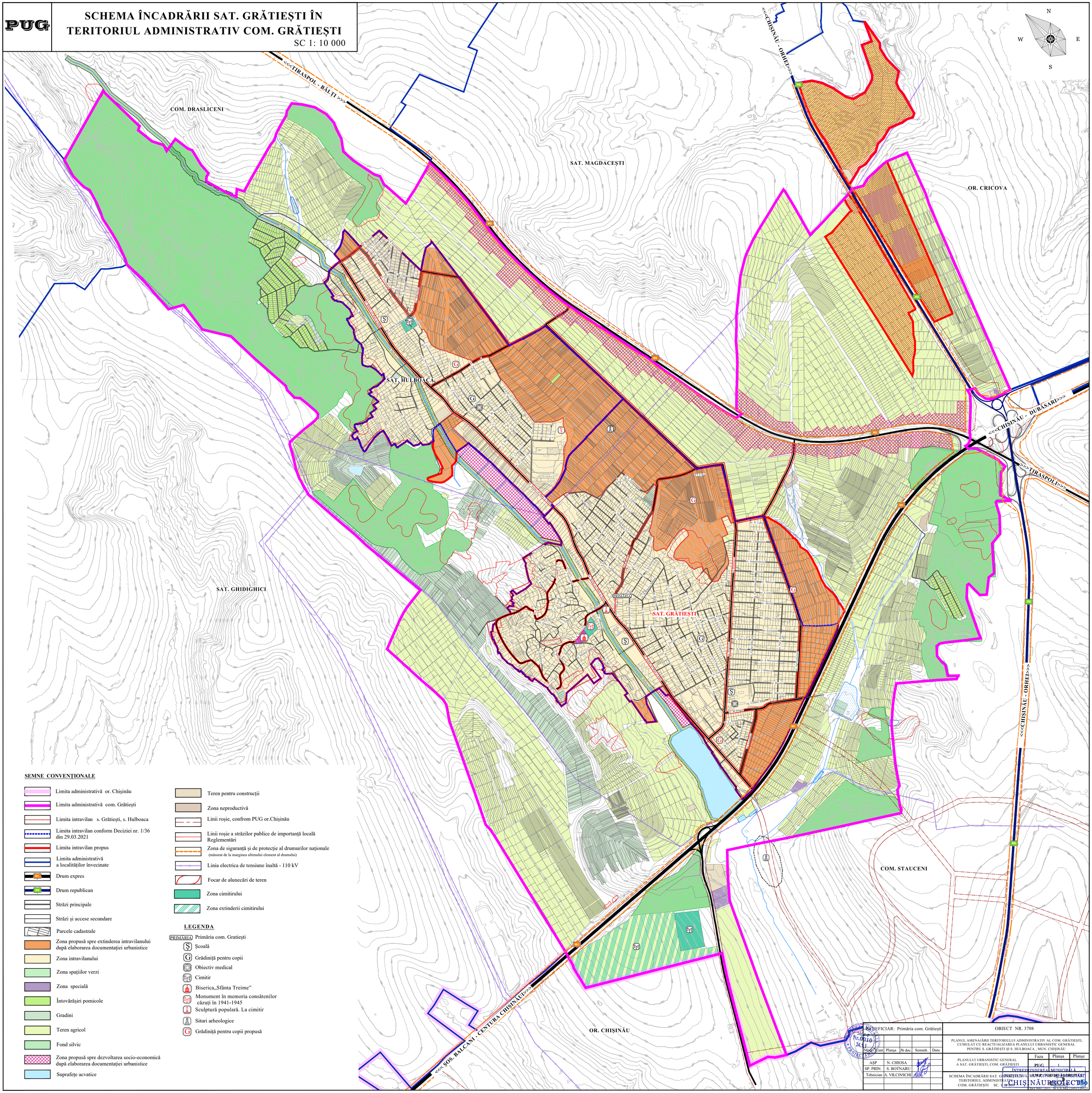


1.	N. CHIOSA	A.Ș.P.
2.	S. BOTNARU	SP. PRIN.
3.	M. SÎRGHI	ING. COORD.
4.	IU. PILIUGHINA	ING.
5.	A. VILCINSCHI	TEHNICIAN
6.	A. BRUSNIC	S.P.
7.	N. GULCO	ING.
8.	T. GULCO	ING.
9.	M. ERHAN	S.P.
10.	N. TRUHINA	S.P.
11.	I. NICU	ING

PUG

SCHEMA ÎNCADRĂRII SAT. GRĂTIEȘTI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COM. GRĂTIEȘTI

SC 1: 10 000



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești, s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita intravilan propus
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drum expres
- Drum republican
- Străzi principale
- Străzi și accese secundare
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
- Zona intravilanului
- Zona spațiilor verzi
- Zona specială
- Întovărășiri pomicole
- Gradini
- Teren agricol
- Fond silvic
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Suprafețe acvatice
- Teren pentru construcții
- Zona neproductivă
- Linii roșie, confrom PUG or.Chișinău
- Linii roșie a străzilor publice de importanță locală Reglementări
- Zona de siguranță și de protecție al drumurilor naționale (măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
- Linia electrica de tensiune înaltă - 110 kV
- Focar de alunecări de teren
- Zona cimitirului
- Zona extinderii cimitirului

LEGENDA

- PRIMĂRIA Primăria com. Gratiești
- Școală
- Grădiniță pentru copii
- Obiectiv medical
- Cimitir
- Biserica„Sfânta Treime”
- Monument în memoria consătenilor căzuți în 1941-1945
- Sculptură populară. La cimitir
- Situri arheologice
- Grădiniță pentru copii propusă

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Plansa	№ doc.	Semnăt.	Data
AȘP	N. CHIOSA				
SP. PRIN.	S. BOTNARU				
Tehnician	A. VILCINSCHI				

PLANULUI URBANISTIC GENERAL A SAT. GRĂTIEȘTI, COM. GRĂTIEȘTI

Faza	Plansa	Planșe
PUG	1	

SCHEMA ÎNCADRĂRII SAT. GRĂTIEȘTI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COM. GRĂTIEȘTI SC. 1:10 000

INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ INSTITUTUL DE CADASTRU ȘI PROIECTĂRI CHIȘINĂUPROIECT

IDNO 0001-0123 Nr. CA-XIV-1-0021/2022

PUG

SITUAŢIA EXISTENTĂ

SC 1:5 000

SAT. HULBOACA

SAT. GRĂTIEŞTI

COM. STAUCENI

AXEDUM S.R.L.
Prelucrarea şi conservarea carnii de pasăre

Depozit agricol

Kazak Club Hotel

Richland Bahquet Hall

LEGENDA

1. Primăria Grătiești
2. Școala de arte
3. Casa de cultură Grătiești
4. Biblioteca publică Grătiești
5. Farmacia
6. Scuar (cu monument)
7. Stadion sportiv
8. Mini stadion sportiv
9. Oficiul poștal MD-2093
10. Muzeul etnografic "Leagănul veșniciei"
11. Liceul Teoretic "Grătiești"
12. Școala primară "Grătiești"
13. Grădinița de copii "Nr.1 Izvoraș"
14. Centru de sănătate Grătiești
15. Biserica "Sfânta Treime"
16. Biserica
17. Cimitir
18. Magazin alimentar
19. Supermarket
20. Restaurant
21. Uzina de beton
22. Producerea hranei pentru animale
23. Cladire administrativă
24. Prelucrarea lemnului
25. Intreprindere de prelucrare a pietrei
26. Fabrica de prelucrare a peștelui
27. Magazin de materiale de construcție
28. Depozit de produse alimentare
29. Depozit
30. Vânzare utilaje agricole
31. Servicii auto
32. Garaje
33. Stație de alimentare cu combustibil
34. Cazangerie
35. PDC-44 "Vitim"
36. Fântână arteziană
37. Stație de pompare a apelor potabile
38. Stație de pompare a apelor uzate
39. Clădire abondonată
40. Construcția nefinalizată
41. Institutul de cercetari științifice in domeniul tutunului (abondonat)
42. Fostul parc mașini agricole

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești și s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Drumuri expres (M1, M5)
- Strazi principale a localitatii
- Drumuri și accese secundare
- Linia electrica de tensiune înaltă - 110 kV
- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona rezidențială cu case multifamiliale
- Zona rezidențială cu blocuri locative
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona obiectivelor de învățământ
- Zona obiectivelor de ocrotire sănătății
- Zona obiectivelor de cult
- Zona amenajată
- Zona spațiilor verzi
- Zona specială
- Zona industrială
- Zona de depozitare
- Teren pentru construcții
- Zona neproductivă
- Zona obiectivelor comunale
- Gradini
- Teren agricol
- Teren agricol cu construcție
- Zona cimitirului
- Suprafețe acvatice
- Alte terenuri

BILANȚ TERITORIAL

Nr.	Denumirea	Suprafața, ha	%
I	**Intravilanul sat. Grătiești confrom Deciziei NR. 1/36 din 29.03.2021**	**464.3**	**100**
-	Zona rezidențială cu case particulare	198.9	43
-	Zona rezidențială cu case multifamiliale	1.4	0.3
-	Zona rezidențială cu blocuri locative	2.5	1
-	Zona serviciilor publice, comerciale și administrative	2.0	0.4
-	Zona obiectivelor de învățământ	2.6	1
-	Zona obiectivelor de ocrotire sănătății	0.1	0.02
-	Zona obiectivelor de cult	0.6	0.1
-	Zona amenajată	2.9	1
-	Zona specială	4.7	1
-	Zona industrială si de producere	4.5	1
-	Zona de depozitare	3.4	0.7
-	Zona obiectivelor comunale	0.3	0.1
-	Zona neproductivă	3.6	0.8
-	Teren pentru construcții	4.4	1
-	Gradini	94.2	20
-	Teren agricol	33.6	7
-	Teren agricol cu construcții	3.9	0.8
-	Zona cimitirului	1.2	0.3
-	Teritoriul destinat pentru drumuri, accese și alte terenuri	99.5	21

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEŞTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEŞTI ŞI S. HULBOACA , MUN. CHIŞINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data
PROIECTAT		N. CHIOSA			
SP. PRIN.		S. BOTNARU			
ING.		IU. PILIUGHINA			
Tehnician		A. VILCINSCHI			

PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEŞTI COM. GRĂTIEŞTI

Faza	Planșa	Planșe
PUG	2.1	

SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC. 1:5 000

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ "CHIŞINĂUPROIECT"
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIŞINĂUPROIECT"
ISO 9001:2015 Nr.UA MQ 250915-09-25

PUG

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

SC 1:5 000

SAT. HULBOACA

SAT. GRATIEȘTI

PRIMĂRIA

COM. STAUCENI

AXEDUM S.R.L.
Prelucrarea și conservarea carnii de pasăre

PDC-44 "Vitim"

Depozit agricol

Depozit abondonat

Depozit abondonat

Depozit nefunctional

Producerea materilelor de construcție

Prelucrarea lemnului

Depozite și magazine de materiale de construcție

Kazak Club Hotel

Richland Bahquet Hall

Servicii auto

Cazangerie

Uzina de beton

Precluerare a pestelui

Producere hrana pentru animale

Prelucrarea lemnului

Depozit

Depozit

Prelucrarea pietrei

Depozit alimentar

Depozit alimentar

Cladire abondonată

Depozit alimentar

Depozit alimentar

Garaje

Centrul de sănătate "Gratiești"

R = 2000 m

R = 500 m

R = 150 m

R = 500 m

R = 3000 m

Detașamentul de pompieri și salvatori Rîșcani

LEGENDA

- PRIMĂRIA Primăria com. Gratiești
- Ş Școală
- G Grădiniță pentru copii
- Post de poliție
- Obiectiv de cult
- B Biblioteca
- Casa de cultură
- Obiectiv comercial
- F Farmacia
- Obiectiv medical
- Oficiul postal
- Alimentație publică
- Stadion
- Fond silvic
- Stația terminus autobuzul
- Cimitir
- Stație de deservire auto
- Statie alimentare cu combustibil
- Stație de pompare apelor uzate
- Fântână arteziană
- Antene de telefonie mobilă

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Gratiești
- Limita intravilan com. Gratiești
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Drumuri expres (M1, M5)
- Strazi principale a localitatii
- Drumuri, străzi și accese secundare
- Linia electrica de tensiune înaltă - 110 kV
- Gazoduct presiune înaltă
- Parcele cadastrale
- Zona obiectivelor de învățământ
- Zona specială
- Zona industrială și de producere
- Zona comunală
- Agricol cu construcție
- Fâșia riverană de protecția a apelor de la r. Hulboaca și lacul Grătiești
- Zonă de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă
- Zona neproductivă
- Zona cimitirului
- Fond silvic
- Corpuri de apă
- Zona de protecție sanitară a liniei electrice de tensiune înaltă
- Zona de protecție sanitară de la gazoductului presiune înaltă
- Zona de protecție sanitară a cimitirului
- Zona de protecție sanitară de la întreprinderile
- Zona de protecție sanitară de la drumuri nationale
- Focar de alunecări de teren
- Zonă inundabilă

NOTĂ:

Distanțele zonelor de protecțiele:
- pentru drumurile expres (M1, M5) -100 m;
- pentru râu și lac -500 m;
- pentru cimitir - 300 m;
- pentru stații de alimentare cu combustibil - 50 m;
- pentru garaje - 25-50 m;
- pentru servicii auto - 15 m;
- pentru întreprinderea de prelucrarea lemnului -50 m;
- pentru uzina de producere a betonului - 65 m;
- pentru întreprinderea de prelucrare a pietrei naturale -50 m;
- pentru fabricarea producției din pește -50 m;
- pentru întreprinderi de produse alimentare -50 m;
- pentru depozite - 50 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;
- pentru gazoduct de inaltă presiune - 200 m;

Distanțele fâșiilor riverane:
- pentru râul Hulboaca -20 m;
- pentru lacul Gratiești -20 m.

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data
AȘP	N. CHIOSA				
SP. PRIN.	S. BOTNARU				
ING.	IU. PILIUGHINA				
Tehnician	A. VILCINSCHI				

PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI

Faza	Planșa	Planșe
PUG	2.2	

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

SC. 1:5 000

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ "I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"

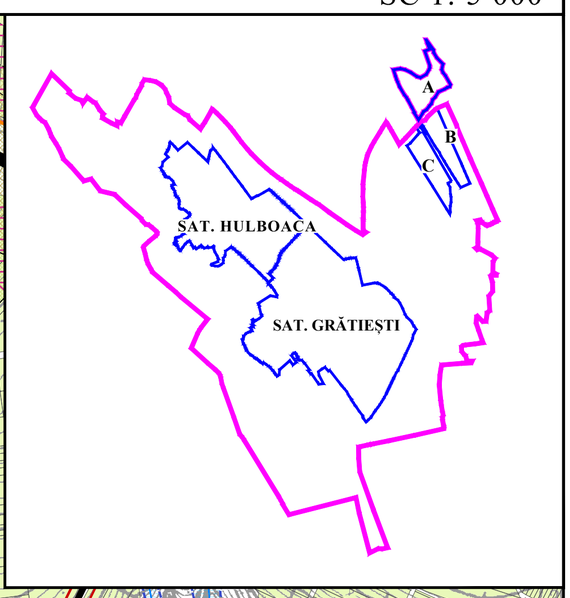
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIȘINĂUPROIECT"

ISO 9001:2015 Nr.UA MQ 250015.09.25

PUG

REGLEMENTĂRI.
ZONIFICAREA TERITORIULUI

SC 1: 5 000



BILANȚ TERITORIAL

Nr.	Zona functionala	Suprafața existenta, ha		Suprafata propusă, ha	Suprafata totală, ha	%
I	**INTRAVILANUL sat. GRATIESTI, confrom Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021**	**464.3**	+	**143.3**	**607.6**	**100**
1	Zona rezidentiala	202.9	+	110.6	313.5	52
2	Zonă de interes public-servicii publice, comerciale și administrative	2.1	+	26.6	28.6	4.7
3	Zona obiectivelor de învătământ	2.6	+	1.6	4.2	1
4	Zona obiectivelor de ocrotire sănătății	0.1		0.0	0.1	0.01
5	Zona obiectivelor de cult	0.6		0.0	0.6	0.1
6	Zona amenajată	2.9	+	7.2	10.1	1.7
7	Zona cu destinatii speciale	4.7	—	4.7	0.0	0
9	Zona industriala si de producere	4.5	—	3.0	1.5	0.2
10	Teren pentru construcții	4.4	—	4.4	0.0	0
11	Gradini	94.2	—	84.0	10.2	2
12	Teren agricol	33.6	—	33.0	0.6	0.1
13	Teren agricol cu constructii	4.4	—	4.4	0.0	0
14	Zona plantata cu arbori (alunecari de teren)	0.0	+	15.3	15.3	3
15	Zona cimitirului	1.2	—	0.0	1.2	0.2
16	Zona comunală	0.3	+	1.9	2.1	0.4
17	Teritoriul destinat pentru drumuri, accese și alte terenuri	99.9	–	20.2	79.8	13
16	Zona de dezvoltare	0.0	+	139.8	139.8	23

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Zonele de dezvoltare Denumirea zonelor	Suprafața, ha	Numărul loturilor, lot	Populația, locuitori	Numărul de niveluri	Numărul de construcții	Suprafața construcției, m.p. Unitate	Suprafața construcției, m.p. Total amprenta la sol	Supraf. desfasurata totală a construcț. m.p.
Suprafața intravilanului existent s. Gratiesti, confrom RBI, din care:	**340.2**		**5080**					
ZONA VI Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime	**11.5**	153	**353**	1-2	153	100	15333	30667
Grădinița pentru copii propusă 110 locuri (nr. cadastral 0155215.068)	0.7							
Teritoriul introdus in intravilan prin Decizia nr.1/36 29.03.2021								
ZONA I Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**16.0**							
• zona rezidențială cu case particulare	10.5	140	**322**	1-2	140	100	14000	28000
• zona comercială	5.5							
ZONA II Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**10.7**							
• zona rezidențială cu case particulare	6.3	84	**193**	1-2	84	100	8400	16800
• zona comercială	4.4							
ZONA III Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**44.4**	592	**1362**	1-2	592	100	59200	118400
Zona rezidențială	34.0							
Alte terenuri	10.4							
ZONA IV Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**47.6**							
• zona rezidențială cu case particulare	33.4	445	**1024**	1-2	445	100	44533	89067
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5							
• centru comercial	0.1							
• zona amenajată	10.4							
Alte terenuri	3.2							
ALTE TERENURI	**5.4**							
Suprafața intravilanului sat. Grătiești, confrom Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	**464.3**		**8334** (5080+ 3254)					
Teritoriul propus pentru introducere in intravilan								
ZONA V Suprafața teritoriului propus pentru dezvoltare in perspectivă, din care:	**24.2**							
• zona rezidențială cu case particulare	20.8	277	**638**	1-2	277	100	27733	55467
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5							
• zona comercială, comunală	1.0							
Alte terenuri	1.9							
ZONA A Suprafața teritoriului propus pentru dezvoltarea in perspectivă	**47.3**							
ZONA B Suprafața teritoriului propus pentru zona de mică producere, depozitare și comerț en-gros	**33.8**						135200.0	540800.0
ZONA C Suprafața teritoriului propus pentru zona cu funcțiuni comerciale, din care:	**38.0**							
Zona comerciala propusă	37.1						163240.0	593600.0
Alte terenuri	0.9							
Suprafața intravilanului propus s. Gratiești	**607.6**		**8972**					

LEGENDA

- Ș — Școală
- G — Grădiniță pentru copii
- G Ș — Grădiniță pentru copii/ școală primară propusă
- G — Grădiniță pentru copii propusă

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești (existentă)
- Limita intravilan s. Grătiești (propusă)
- Limita de protectie a monumentului
- Linia roșie
- Drumuri expres (M1, M5)
- Drumuri și accese
- Zona de siguranță și de protecție al drumurilor (măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială cu regim jos de înălțime
- Zona rezidențială cu regim medie de înălțime
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona obiectivelor de învătământ
- Zona obiectivelor de ocrotire sănătății
- Zona obiectivelor de cult
- Zona comercială propusă
- Zona de producere și de depozitare
- Zona propusă spre dezvoltarea localității
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Zona comunală
- Gradini
- Teren agricol
- Zona de protecție sanitară de la drumuri nationale
- Zona de protecție sanitară
- Zona de protecție sanitară a liniei electrice și de la gazoductului presiune înaltă
- Zona cimitirului
- Zona amenajată
- Zona plantată cu arbori (alunecări de teren)
- Zona specială
- Zona industrială
- Focar de alunecări de teren
- Zonă inundabilă
- Suprafețe acvatice
- Fâșia riverană

LEGENDA

1. Primăria Grătiești
2. Școala de arte
3. Casa de cultură Grătiești
4. Biblioteca publică Grătiești
5. Farmacia
6. Scuar (cu monument)
7. Stadion sportiv
8. Mini stadion sportiv
9. Oficiul poștal MD-2093
10. Muzeul etnografic "Leagănul veșniciei"
11. Liceul Teoretic "Grătiești"
12. Școala primară "Grătiești"
13. Grădinița de copii "Nr.1 Izvoraș"
14. Centru de sănătate Grătiești
15. Biserica "Sfânta Treime"
16. Biserica
17. Cimitir
18. Magazin alimentar
19. Supermarket
20. Restaurant
21. Obiectiv industrial nepoluant, compatibil cu funcțiunile comerciale și rezidențiale, cu condiția respectării cerințelor și normativelor în vigoare
22. Producerea hranei pentru animale
23. Producerea materialelor de construcție
24. Prelucrarea lemnului
25. Intreprindere de prelucrare a pietrei
26. Fabrica de prelucrare a peștelui
27. Magazin de materiale de construcție
28. Depozit de produse alimentare
29. Depozit
30. Vânzare utilaje agricole
31. Servicii auto
32. Garaje
33. Stație de alimentare cu combustibil
34. Cazangerie
35. PDC-44 "Vitim"
36. Fântână arteziană
37. Stație de pompare a apelor potabile
38. Stație de pompare a apelor uzate

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești					OBIECT NR. 3708
					PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data
AȘP	N. CHIOSA				PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI
SP. PRIN.	S. BOTNARU				Faza: PUG; Planșa: 3
ING.	IU. PILIUGHINA				REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI SC. 1:5 000
Tehnician	A. VILCINSCHI				ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ „INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI CHIȘINĂUPROIECT” U.I.P. "CHIȘINĂUPROIECT"

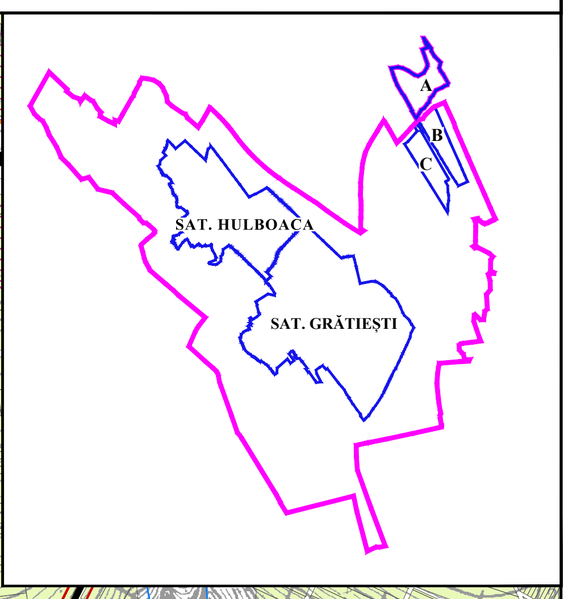
CHIOSA NATALIA 2025-P 0010 30.1.1 PROIECTANT

ISO 9001:2015 № LIA MQ 250915.09.25

PUG

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

SC 1: 5 000



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești
- Limita UTR
- Linia roșie
- Drumuri expres
- Drumuri și accese
- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială cu regim jos de înălțime
- Zona rezidențială cu regim medie de înălțime
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona obiectivelor de învățământ
- Zona obiectivelor de ocrotire sănătății
- Zona obiectivelor de cult
- Zona cimitirului
- Zona amenajată
- Zona plantată cu arbori (alunecări de teren)
- Zona specială
- Zona industrială
- Zona comunală
- Zona comercială propusă
- Zona de producere și de depozitare
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Gradini
- Teren agricol
- Suprafețe acvatice
- Râul Hulboaca
- Fâșia riverană
- Zona de protecție sanitară a liniei electrice-110 kV

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Canț.	Plansa	№ doc.	Semnăt.	Data
ASP		N. CHIOSA			
SP. PRIN.		S. BOTNARU			
ING.		IU. PILIUGHINA			
Tehnician		A. VILCINSCHI			

PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI

Faza	Planșa	Planșe
PUG	4	

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

SC. 1:5 000

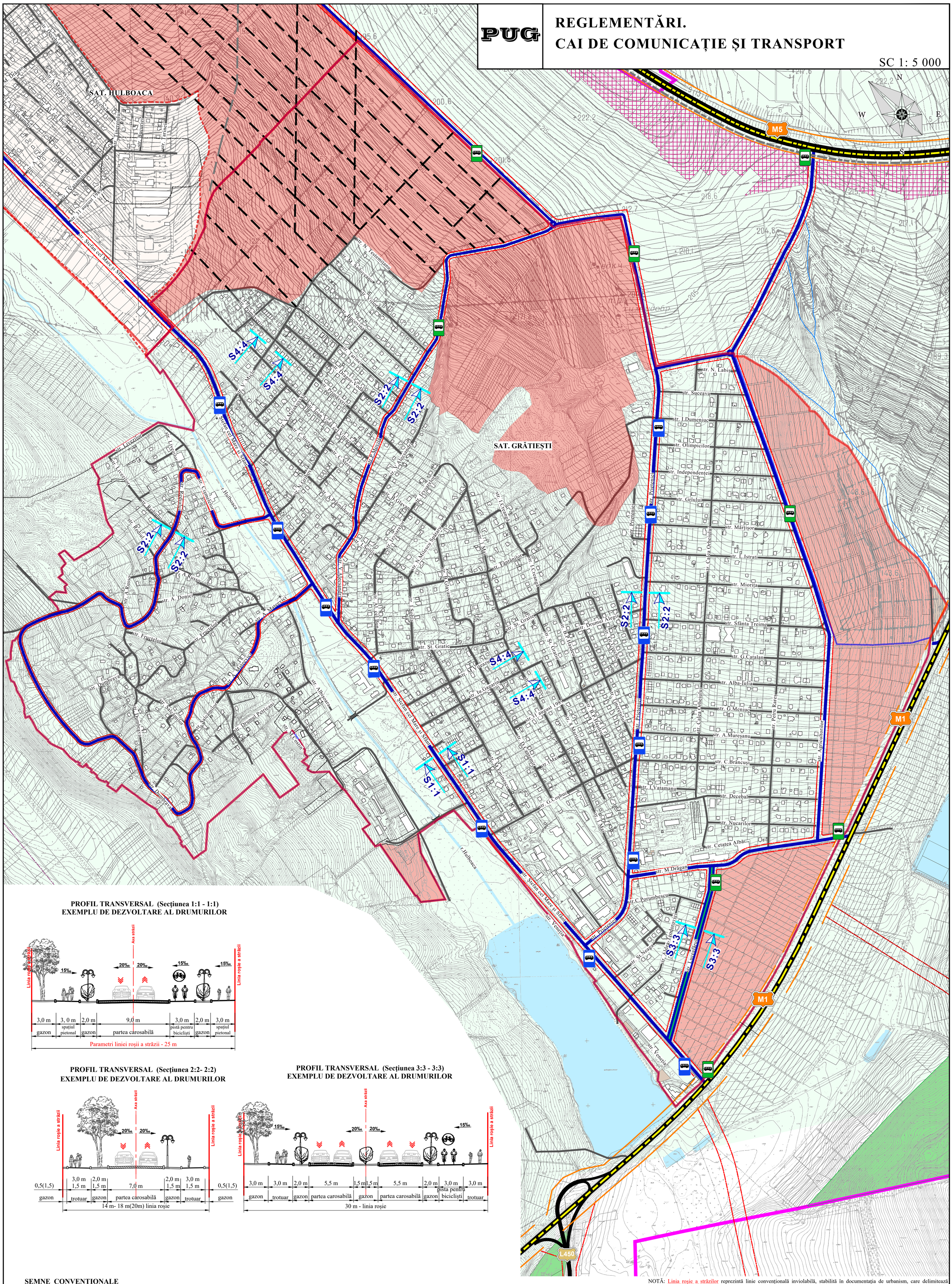
ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ „INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI CHIȘINĂUPROIECT"

ISO 9001:2015 RoIA MD 250915.09.26

PUG

REGLEMENTĂRI.
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

SC 1: 5 000

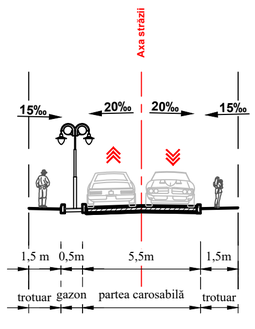


PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 1:1 - 1:1)
EXEMPLU DE DEZVOLTARE AL DRUMURILOR

PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 2:2- 2:2)
EXEMPLU DE DEZVOLTARE AL DRUMURILOR

PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 3:3 - 3:3)
EXEMPLU DE DEZVOLTARE AL DRUMURILOR

PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 4:4 - 4:4)
EXEMPLU DE DEZVOLTARE AL STRĂZILOR SECUNDARE



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilanului s. Grătiești (propusă)
- Drum expres
- Drum principal
- Drumuri și accese existente
- Drumuri și accese propuse
- Poduri existente
- Stație existentă de așteptare a transportului public
- Stație de așteptare a transportului public Propusă
- Linii roșie a străzilor publice de importanță locală Reglementări
- Zona de siguranță și de protecție al drumurilor naționale (măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
- Parcele cadastrale
- Terenuri din intravilan existente
- Terenuri din intravilan propuse
- Extravilanul com. Gratiești
- Suprafețe acvatice
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice

NOTĂ: Linia roșie a străzilor reprezintă linie convențională inviolabilă, stabilită în documentația de urbanism, care delimitează terenurile construite sau destinate construcției, aflate în proprietate publică sau privată, de terenurile rezervate pentru domeniul public, inclusiv pentru străzi, căi de comunicație și rețele edilitare (inginerești). În cazul zonelor protejate, linia roșie poate coincide cu aliniamentul stradal istoric;

Administrația Publică Locală se va conforma prevederilor Legii nr. 509/1995 drumurilor și Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 la eliberarea actelor permisive în zonele drumurilor publice de importanță națională M1, M3, R4 și R6, inclusiv în procesul de delimitare și formare a terenurilor în zonele noi de dezvoltare afectare de drumuri de importanță națională și locală.

Pentru sectorul de drum de interes național "M5" sunt derulate lucrări privind elaborarea studiului de prefezabilitate a coridorului rutier (autostradă) Ungheni - Chișinău - Odesa, proiect care se referă la facilitatea investițiilor în conectivitate cu Parteneriatul estic „Facility for Eastern Partnership Investment in Conectivity" (EPIC), inițiativa finanțată de Uniunea Europeană (UE) și gestionată de Banca Europeană de Investiții (BEI). Astfel pentru sectorul dat s-a adaptat zonele de protecție și de siguranță a drumului la nivel de autostradă.

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data
SP		N. CHIOSA			
COORD.		M. SÎRGHI			
EXEC.		IU. PILIUGHINA			

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU

PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI	Faza	Planșa	Planșe
	PUG	5	

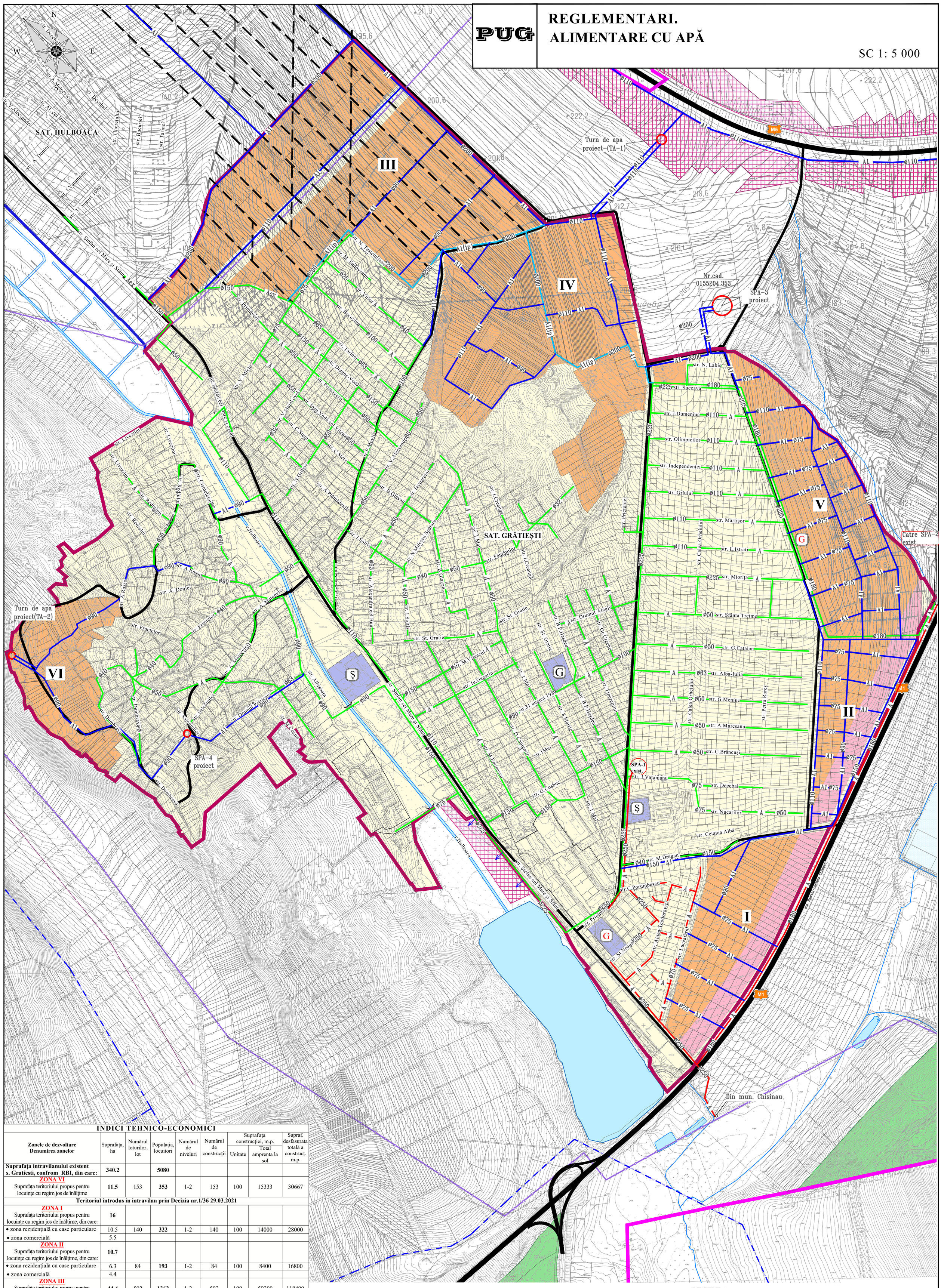
REGLEMENTĂRI. CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT
SC. 1 : 5 000

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIȘINĂUPROIECT"
ISO 9001:2015 № LA MQ 250015/09-25

PUG

REGLEMENTARI. ALIMENTARE CU APĂ

SC 1: 5 000



INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Zonele de dezvoltare Denumirea zonelor	Suprafața, ha	Numărul loturilor, lot	Populația, locuitori	Numărul de niveluri	Numărul de construcții	Suprafața construcției, m.p. Unitate	Suprafața construcției, m.p. Total amprenta la sol	Supraf. desfasurata totală a construcț. m.p.
Suprafața intravilanului existent s. Gratiesti, confrom RBI, din care:	**340.2**		**5080**					
ZONA VI Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime	**11.5**	153	**353**	1-2	153	100	15333	30667
Teritoriul introdus in intravilan prin Decizia nr.1/36 29.03.2021								
ZONA I Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**16**							
• zona rezidențială cu case particulare	10.5	140	**322**	1-2	140	100	14000	28000
• zona comercială	5.5							
ZONA II Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**10.7**							
• zona rezidențială cu case particulare	6.3	84	**193**	1-2	84	100	8400	16800
• zona comercială	4.4							
ZONA III Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**44.4**	592	**1362**	1-2	592	100	59200	118400
Zona rezidențială	34.0							
Alte terenuri	10.4							
ZONA IV Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**47.6**							
• zona rezidențială cu case particulare	33.4	445	**1024**	1-2	445	100	44533	89067
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5							
• centru comercial	0.1							
• zona amenajată	10.4							
Alte terenuri	3.2							
Suprafața intravilanului existent s. Gratiesti, confrom Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	**464.1**		**8334**					
Teritoriul propus pentru introducere in intravilan								
ZONA V Suprafața teritoriului propus pentru dezvoltare in perspectivă, din care:	**24.2**							
• zona rezidențială cu case particulare	20.8	277	**638**	1-2	277	100	27733	55467
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5							
• zona comercială, comunală	1.0							
Alte terenuri	1.9							

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan
- Drumuri expres (M1, M5)
- Drumuri și accese
- Parcele cadastrale
- Corpuri de apa
- Fondul forestier
- Zona obiectivelor de învățământ
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- A — Retele exterioare de apeduct existente
- A1 — Retele exterioare de apeduct propuse
- Aap. — Retele exterioare de apeduct anterior proiectate
- SPA-1 exist. — Statie de pompare apeduct existenta
- SPA-3 proiect — Statie de pompare apeduct proiectata
- TA-1 proiect — Turn de apa proiectat

LEGENDA

- Ș — Școală
- G — Grădiniță pentru copii
- G — Grădiniță pentru copii propusă

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești						OBIECT NR. 3708
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	
SP. PRIN.		M. ERHAN				PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI
Elaborat		M. ERHAN				REGLEMENTĂRI ALIMENTARE CU APĂ SC. 1:5 000

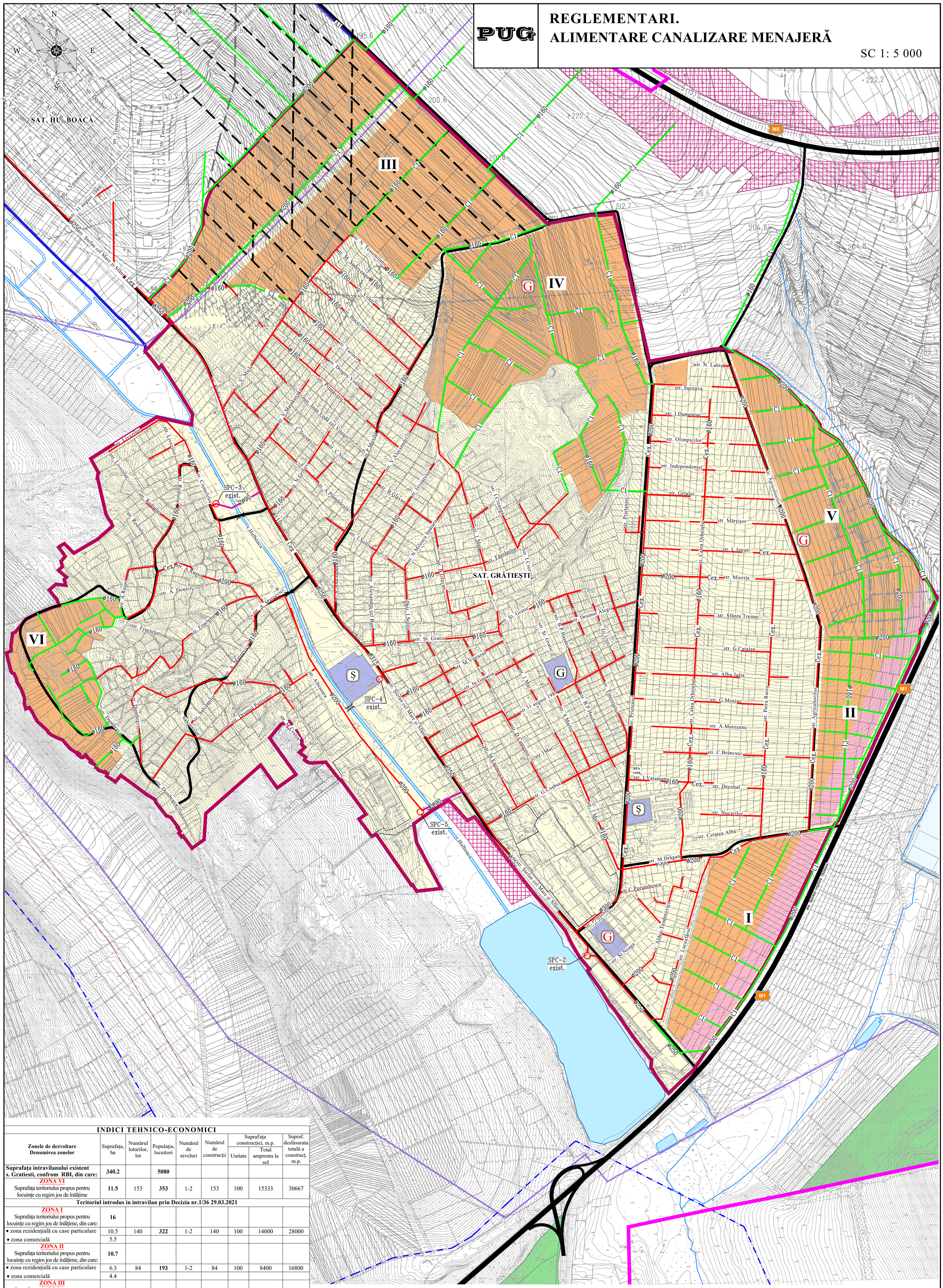
Faza	Planșa	Planșe
PUG	6.1	

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ „INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI CHIȘINĂUPROIECT” A.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"
ISO 9001:2015 № UA.MQ.230915.09.25

PUG

REGLEMENTARI.
ALIMENTARE CANALIZARE MENAJERĂ

SC 1: 5 000



INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Zonele de dezvoltare Denumirea zonelor	Suprafața, ha	Numărul loturilor, lot	Populația, locuitori	Numărul de niveluri	Numărul de construcții	Suprafața construcției, m.p. Unitate	Suprafața construcției, m.p. Total amprenta la sol	Supraf. desfasurata totală a construcț. m.p.
Suprafața intravilanului existent s. Gratiesti, confrom RBI, din care:	**340.2**		**5080**					
ZONA VI Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime	**11.5**	153	**353**	1-2	153	100	15333	30667
Teritoriul introdus in intravilan prin Decizia nr.1/36 29.03.2021								
ZONA I Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**16**							
• zona rezidențială cu case particulare	10.5	140	**322**	1-2	140	100	14000	28000
• zona comercială	5.5							
ZONA II Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**10.7**							
• zona rezidențială cu case particulare	6.3	84	**193**	1-2	84	100	8400	16800
• zona comercială	4.4							
ZONA III Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**44.4**	592	**1362**	1-2	592	100	59200	118400
Zona rezidențială	34.0							
Alte terenuri	10.4							
ZONA IV Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**47.6**							
• zona rezidențială cu case particulare	33.4	445	**1024**	1-2	445	100	44533	89067
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5							
• centru comercial	0.1							
• zona amenajată	10.4							
Alte terenuri	3.2							
Suprafața intravilanului existent s. Gratiesti, confrom Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	**464.1**		**8334**					
Teritoriul propus pentru introducere in intravilan								
ZONA V Suprafața teritoriului propus pentru dezvoltare in perspectivă, din care:	**24.2**							
• zona rezidențială cu case particulare	20.8	277	**638**	1-2	277	100	27733	55467
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5							
• zona comercială, comunală	1.0							
Alte terenuri	1.9							

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan
- Drumuri expres (M1, M5)
- Drumuri și accese
- Parcele cadastrale
- Corpuri de apa
- Fondul forestier
- Linii electrice aeriene 110kV
- Gazoduct de presiune inalta
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Zona obiectivelor de învățământ
- Cex — Retele exterioare de canalizare existente
- C1 — Retele exterioare de canalizare propuse
- C1(ap) — Retele exterioare de canalizare anterior proiectate
- SPC-4 exist. — Statie de pompare pentru canalizare existenta
- SPC-2 proiect — Statie de pompare pentru canalizare proiectata

LEGENDA

- Ș — Școală
- G — Grădiniță pentru copii
- G — Grădiniță pentru copii propusă

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești						OBIECT NR. 3708
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU
SP. PRIN.		M. ERHAN				PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI
Elaborat		M. ERHAN				REGLEMENTĂRI. ALIMENTARE CANALIZARE MENAJERĂ SC. 1:5 000

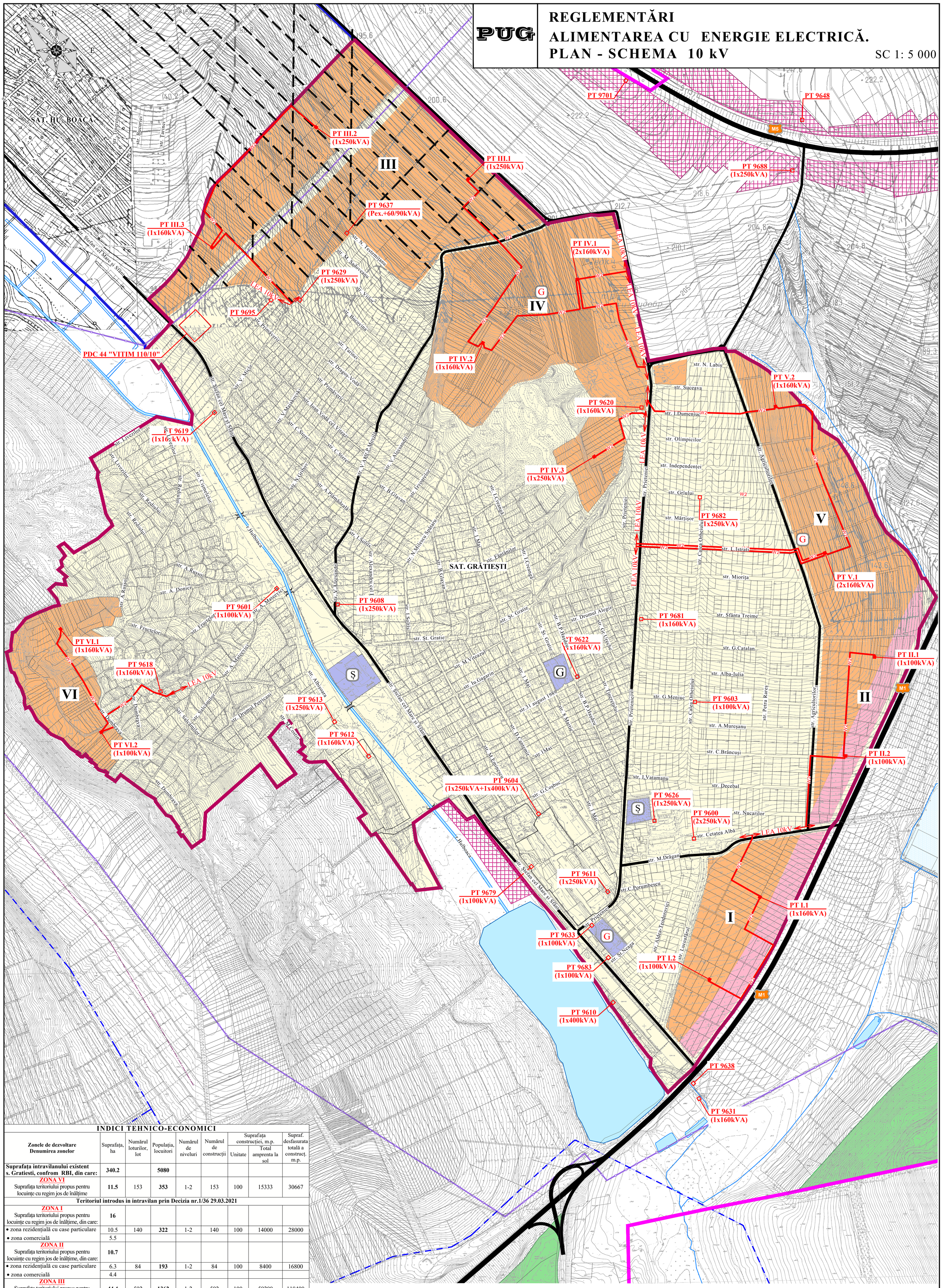
Faza	Planșa	Planșe
PUG	6.2	

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ INSTITUTUL MIXT PENTRU ELABORĂRI „CHIȘINĂUPROIECT” ISO 9001:2015 № UA.MQ.250915.09-25

PUG

REGLEMENTĂRI
ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ.
PLAN - SCHEMA 10 kV

SC 1: 5 000



INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Zonele de dezvoltare Denumirea zonelor	Suprafața, ha	Numărul loturilor, lot	Populația, locuitori	Numărul de niveluri	Numărul de construcții	Suprafața construcției, m.p. Unitate	Suprafața construcției, m.p. Total amprenta la sol	Supraf. desfasurata totală a construcț. m.p.
Suprafața intravilanului existent s. Gratiesti, confrom RBI, din care:	**340.2**		**5080**					
ZONA VI Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime	**11.5**	153	**353**	1-2	153	100	15333	30667
Teritoriul introdus in intravilan prin Decizia nr.1/36 29.03.2021								
ZONA I Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**16**							
• zona rezidențială cu case particulare	10.5	140	**322**	1-2	140	100	14000	28000
• zona comercială	5.5							
ZONA II Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**10.7**							
• zona rezidențială cu case particulare	6.3	84	**193**	1-2	84	100	8400	16800
• zona comercială	4.4							
ZONA III Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**44.4**	592	**1362**	1-2	592	100	59200	118400
Zona rezidențială	34.0							
Alte terenuri	10.4							
ZONA IV Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**47.6**							
• zona rezidențială cu case particulare	33.4	445	**1024**	1-2	445	100	44533	89067
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5							
• centru comercial	0.1							
• zona amenajată	10.4							
Alte terenuri	3.2							
Suprafața intravilanului existent s. Gratiesti, confrom Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	**464.1**		**8334**					
Teritoriul propus pentru introducere in intravilan								
ZONA V Suprafața teritoriului propus pentru dezvoltare in perspectivă, din care:	**24.2**							
• zona rezidențială cu case particulare	20.8	277	**638**	1-2	277	100	27733	55467
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5							
• zona comercială, comunală	1.0							
Alte terenuri	1.9							

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan
- Drumuri expres
- Drumuri și accese
- Parcele cadastrale
- Corpuri de apa
- Fondul forestier
- Linii electrice aeriene 110kV
- Gazoduct de presiune inalta
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Zona obiectivelor de învățământ
- Linie electrică aeriană existentă 10 kV
- W2 — Linie electrică in cablu 10 kV
- Stație de transformare proiectată PT-10/0,4kV/1x160 1x160 - numărul și puterea de instalare a transformotoarelor
- Stație de transformare existentă PT-10/0,4kV/2x250 2x250 - numărul și puterea a transformotoarelor

LEGENDA

- Ș — Școală
- G — Grădiniță pentru copii
- G — Grădiniță pentru copii propusă

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești						OBIECT NR. 3708
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	
SP. PRIN.		A. BRUSNIC				PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI — Faza: PUG; Planșa: 7.1; Planșe:
ING.		T. GULCO				
ING.		N. GULCO				REGLEMENTĂRI. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA PLAN - SCHEMA 10 kV SC. 1:5000

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIȘINĂUPROIECT” I.M.P. "CHISINAUPROIECT" ISO 9001:2015 № UA.MQ.250915.09-15

PUG

REGLEMENTARI.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

SC 1: 5 000

N W E S

SAT. HULBOACA

SAT. GRĂTIEȘTI

Ø200x18.2 G2

Gazoduct presiune medie Ø 200x18.2 spre s.Hulboaca (vezi PUG s.Hulboaca)

Ø250x22.7 G2

Ø110x10.0 G2

Ø160x14.6 G2

Ø90x8.2 G2

Racordarea in gazoduct existent presiune inalta categ.II Ø 273x7.0

Ø250x22.7 G3

Ø133 G3

Ø219 G3

Racordarea in gazoduct existent presiune inalta categ.II Ø 273x7.0

Ø160x14.6 G2

Ø110x10.0 G2

Ø160x14.6 G2

Ø160x14.6 G2

Ø110x10.0 G2

Ø110x10.0 G2

Ø90x8.2 G2

PRG

SRG

Gm

G2

M5

M1

I

II

III

IV

V

VI

str. Ștefan cel Mare și Sfânt

str. V. Alexandri

str. Primăverii

str. Prieteniei

CARACTERISTICA OBIECTULUI

Retelele de gaze naturale sunt elaborate in baza urmatoarelor documente normative:

- NCM G.05.01:2014 “Sisteme de distributie a gazelor”,
- CP G.05.01-2014, CP G.05.02-2014, CP G.05.03-2014,
- H.G. Nr. 552 or 12.07.2017 "Cerințe minime de securitate privind exploatarea sistemlelor de distribuție a gazelor combustibile naturale";
- scrisoarea Nr.2217 din 31.12.2025, eliberat de catre SRL"Chisinau-Gaz".

In rezultatul extinderii si dezvoltarii propuse conform teritoriul introdus in intravilanul s.Gratiesti, com.Gratiesti se va mari cu circa 126.90 ha.

Pentru dezvoltarea s.Gratiesti, com.Gratiesti se propune extinderea intravilanului cu 6 zone:

zona I - zona rezidențială cu suprafata de 10.5 ha si 140 case particulare si zona comercială cu suprafata 5.50 ha. Consumul de gaze naturale constituie circa 400.0 m3N/h.

zona II - zona rezidențială cu suprafata de 6.3 ha si 84 case particulare si zona comercială cu suprafata 4.40 ha. Consumul de gaze naturale constituie circa 270.0 m3N/h.

zona III - zona rezidențială cu suprafata de 44.4 ha si 592 case particulare. Consumul de gaze naturale constituie circa 1400.0 m3N/h.

zona IV - zona rezidențială cu suprafata de 33.4 ha si 445 case particulare, gradinita de copii (110 locuri), centru commercial (0.1 ha). Consumul de gaze naturale constituie circa 1200.0 m3N/h.

zona V - zona rezidențială cu suprafata de 20.8 ha si 277 case particulare, gradinita de copii (110 locuri), centru commercial (0.1 ha). Consumul de gaze naturale constituie circa 800.0 m3N/h

zona VI - zona rezidențială cu suprafata de 11.5 ha si 153 case particulare. Consumul de gaze naturale constituie circa 360.0 m3N/h.

Consumul de gaze naturale pentru fondul locativ al zonelor noi este calculat reesind din faptul ca alimentarea cu gaze naturale a fiecarui consumator individual se prevede: - pentru prepararea bucatelor - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui aragaz cu patru ochiuri (G = 1,13 m³N/h);- pentru incalzire si alimentarea cu apa calda menajera - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui cazan mural cu puterea nominala 24,0 kW (G = 2,80 m³N/h).

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 4430.00 m³N/h.

Deoarece retele existente de presiune medie si joasa sunt supraincarcate, se prevede alimentarea cu gaze naturale a zonelor noi proiectate din s.Gratiesti , com.Gratiesti de la gazoductul existent presiune inalta categoria II Ø273 din sos. Chisinau-Criuleni, in apropierea or.Cricova.

Se prevede pozarea gazoductului de presiune inalta categoria II Ø250, paralel cu gazoductul existent de presiune inalta categoria II Ø159, subteran din tevi de polietilena SM GOST R 50838-2012 (ISO 4437:2007), executat din material PE100 SDR11 C ≥ 3.2.

La intrarea in s.Gratiesti, pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie si mentinerea ei la nivelul necesar, se prevede montarea unui Post Principal Reglare Presiune Gaz (PPRG) cu regulator de presiune gaz RG/2MBHZ dn 100 (Gmax = 6000 m3N/h).

Dupa PPRG se prevedea proiectarea unei retele de gazuducte subterane de presiune medie cu diametre cuprinse intre Ø110-:-Ø250 din tevi de polietilena SM GOST R 50838-2012 (ISO 4437:2007), executat din material PE100 SDR11 C ≥ 3.2.

Diametrul gazoductului presiune inalta cat.II si medie Ø250x22.7, cat si capacitatea PPRG este ales cu perspectiva conectarii consumatorilor noi din s.Gratiesti si s.Hulboaca, com.Gratiesti (vezi PUG s.Hulboaca).

Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la medie la joasa si mentinerea ei la nivelul necesar este preconizata montarea a 36 Posturi Reglare Presiune Gaz (PRG):

- pentru zona I - cinci PRG cu doua regulatoare de presiune FRG/2MB dn25 (debitul de gaz la presiunea de inrare de 1.5 bar G = 100,00 m³N/h);
- pentru zona II - trei PRG cu doua regulatoare de presiune FRG/2MB dn25 (debitul de gaz la presiunea de inrare de 1.5 bar G = 100,00 m³N/h);
- pentru zona III - noua PRG cu doua regulatoare de presiune RG/2MBZ dn32 (debitul de gaz la presiunea de inrare de 1.5 bar G = 470,00 m³N/h);
- pentru zona IV - sapte PRG cu doua regulatoare de presiune RG/2MBZ dn32 (debitul de gaz la presiunea de inrare de 1.5 bar G = 470,00 m³N/h), inclusiv unul pentru gradinita de copii din zona;
- pentru zona V - zece PRG cu doua regulatoare de presiune FRG/2MB dn25 (debitul de gaz la presiunea de inrare de 1.5 bar G = 100,00 m³N/h) + un PRG cu doua regulatoare de presiune FRG/2MB dn25 pentru gradinita de copii;
- pentru zona VI - un PRG cu doua regulatoare de presiune RG/2MBZ dn32 (debitul de gaz la presiunea de inrare de 1.5 bar G = 470,00 m³N/h).

Dupa PRG se prevede constructia unei retele de gaze de presiune joasa cu diametre cuprinse intre Ø32-:-Ø160, pozate subteran de-a lungul strazilor, din tevi de polietilena SM GOST R 50838-2012 (ISO 4437:2007) executate din material PE 80 SDR 17.6 C ≥ 3.2.

Diametrele gazoductelor de presiune medie si joasa, tipul PRG, urmeaza a fi concretizate la etapa de elaborare a Proiectului de Executie (PE) al sectorului dat.

Diametrul gazoductelor este ales conform calculul hidraulic cu conditia conectarii tuturor consumatorilor.

Se prevede montarea:

- gazoductului de presiune inalta categoria II Ø250, L ≈ 3200,0 m;
- PPRG (Post Principal Reglare Presiune Gaz) - pentru reducerea presiunii gazelor de la inalta categoria II la medie) - 1 buc.;
- gazoductului de presiune medie Ø250-:-Ø110, L ≈ 9000,0 m;
- PRG (Post Reglare Presiune Gaz) - pentru reducerea presiunii gazelor de la medie la joasa) - 36 buc.;
- gazoductului de presiune joasa Ø32-:-Ø160.

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Zonele de dezvoltare Denumirea zonelor	Suprafața, ha	Numărul loturilor, lot	Populația, locuitori	Numărul de niveluri	Numărul de construcții	Suprafața construcției, m.p. Unitate	Suprafața construcției, m.p. Total amprenta la sol	Supraf. desfășurata totală a construcț. m.p.	Consumul de gaze naturale, m3N/h
Suprafața intravilanului existent s. Gratiesti, confrom RBI, din care:	**340.2**		**5080**						
ZONA VI									**360.00**
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime	**11.5**	153	**353**	1-2	153	100	15333	30667	360.00
Teritoriul introdus in intravilan prin Decizia nr.1/36 29.03.2021									
ZONA I									**400.00**
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**16**								
• zona rezidențială cu case particulare	10.5	140	**322**	1-2	140	100	14000	28000	330.00
• zona comercială	5.5								70.00
ZONA II									**270.00**
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**10.7**								
• zona rezidențială cu case particulare	6.3	84	**193**	1-2	84	100	8400	16800	200.00
• zona comercială	4.4								70.00
ZONA III									**1400.00**
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**44.4**	592	**1362**	1-2	592	100	59200	118400	1400
Zona rezidențială	34.0								
Alte terenuri	10.4								
ZONA IV									**1200.00**
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	**47.6**								
• zona rezidențială cu case particulare	33.4	445	**1024**	1-2	445	100	44533	89067	1050.00
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5								100.00
• centru comercial	0.1								50.00
• zona amenajată	10.4								
Alte terenuri	3.2								
Suprafața intravilanului existent s. Gratiesti, confrom Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	**464.1**		**8334**						
Teritoriul propus pentru introducere in intravilan									
ZONA V									**800.00**
Suprafața teritoriului propus pentru dezvoltare in perspectivă, din care:	**24.2**								
• zona rezidențială cu case particulare	20.8	277	**638**	1-2	277	100	27733	55467	650.00
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5								100.00
• zona comercială, comunală	1.0								50.00
Alte terenuri	1.9								
									4430.00

LEGENDA

Ș Școală

G Grădiniță pentru copii

G Grădiniță pentru copii propusă

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan (existentă)
- Limita intravilan (propusă)
- Drumuri expres (M1, M5)
- Drumuri și accese
- Parcele cadastrale
- Corpuri de apa
- Fondul forestier
- Linii electrice aeriene 110kV
- Gazoduct de presiune inalta
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Zona obiectivelor de învățământ
- Gi Gazoduct existent presiune inalta categoria II
- Gm Gazoduct existent presiune medie
- G3 Gazoduct proiectat presiune inalta categoria II
- G2 Gazoduct proiectat presiune medie
- SRGEx SRG (Statie Reglare Gaz existenta)
- PPRG PPRG (Post Principal Reglare Gaz proiectat)
- PRG PRG (Post Reglare Presiune Gaz proiectat)

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	
SP. PRIN.		N. TRUHINA				
ELABOR.		I. NICU				

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU

PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI

Faza	Planșa	Planșe
PUG		

REGLEMENTARI. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

SC. 1:5 000

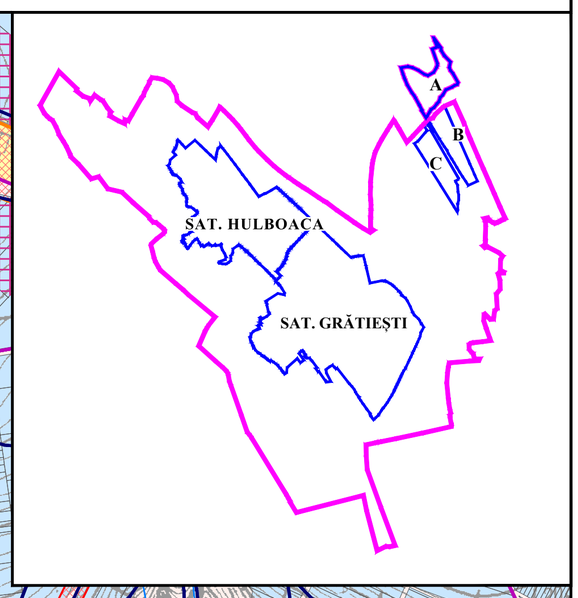
ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI CHIȘINĂUPROIECT

ISO 9001:2015 № UA.MQ.250915.09-25

PUG

REGLEMENTĂRI.
CIRCULAȚIA TERENURILOR

SC 1: 5 000



BONITATEA SOLULUI (PUNCTE)

Gradul de bonitate 100 - 80

Gradul de bonitate 80 - 60

Gradul de bonitate 60 - 40

Gradul de bonitate 40 - 20

Gradul de bonitate 20 - 0

№	Zone	DENUMIREA INDICILOR	Unități de măsură	Suprafața teritoriului
1		**Suprafața existentă a intravilanului s. Grătiești**	**ha**	**340.2**
	I,II	0155207	ha	26.7
	III	0155222, 0155223	ha	44.4
	IV	0155105	ha	47.6
		0155211	ha	1.8
		Alte terenuri	ha	3.8
2		**Suprafața intravilanului s. Grătiești conform deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021**	**ha**	**464.3**
3		**Terenuri propuse pentru întroducerea în intravilan:**		
	V	0155204	ha	24.2
	A	0155225	ha	47.3
	B	0155201, 0155202	ha	33.8
	C	0155203	ha	38.0
4		**Suprafața propusă a intravilanului s. Grătiești**	**ha**	**607.6**

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Gratiesti
- Limita intravilan (existentă)
- Limita intravilan (propusă)
- Limita sectoarelor cadastrale
- Linia roșie
- Limita bonității
- Parcele cadastrale
- Terenuri proprietate privată
- Terenuri proprietate publică a APL
- Terenuri proprietate publică de stat
- Suprafețe acvatice
- Fâșia riverană
- Terenuri domeniul public
- Zona propusă spre extinderea/dezvoltarea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice

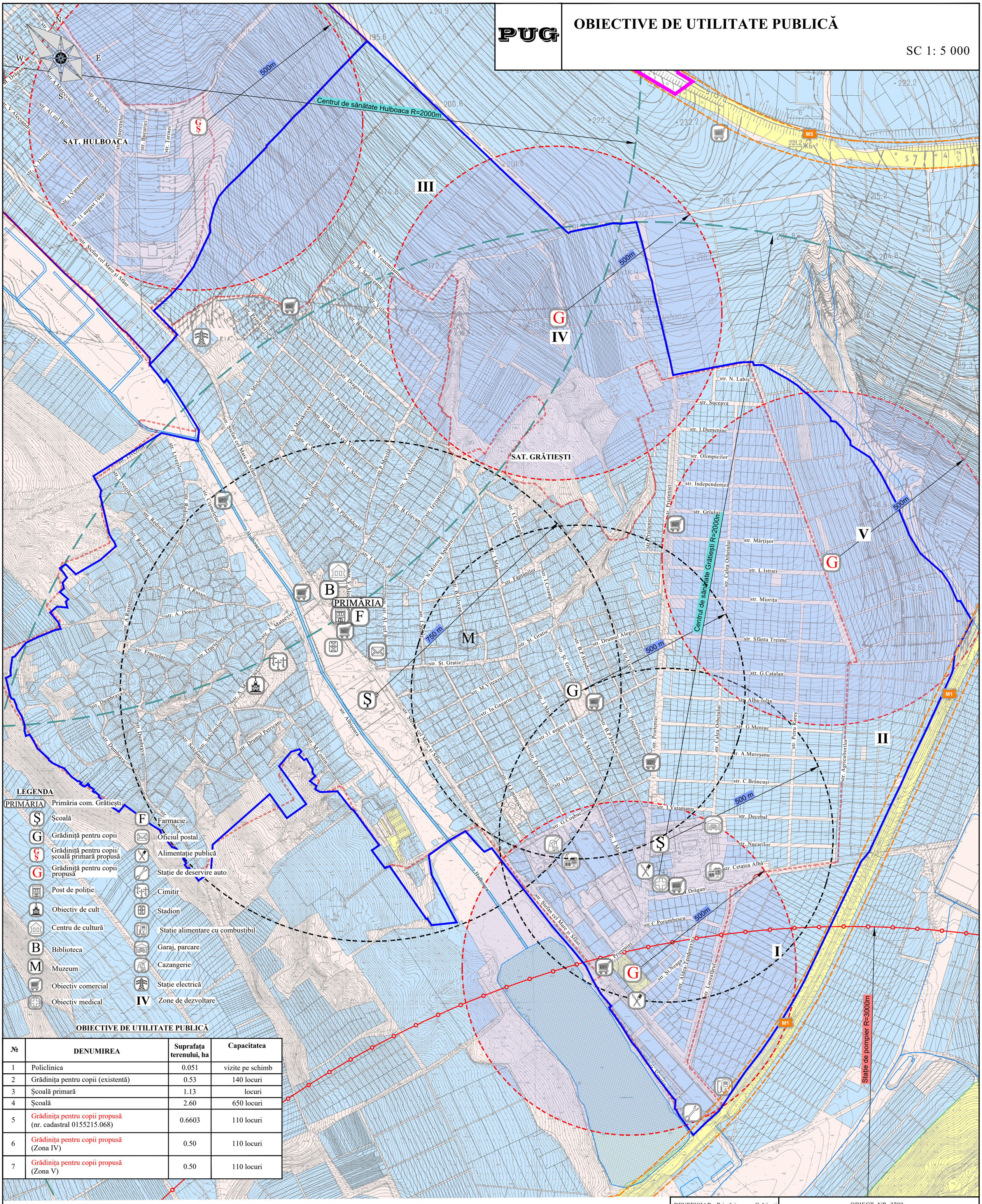
BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești					OBIECT NR. 3708
Elaborat	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU
						PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI — Faza: PUG; Planșa: 9; Planșe:
ȘEF			N. CHIOSA			
ȘEF. PRIN.			S. BOTNARU			
						REGLEMENTĂRI. CIRCULAȚIA TERENURILOR SC. 1:5 000 — S.R.L. "CHIȘINĂUPROIECT"

CHIOSA NATALIA 2025-P Nr.0000 34.1.1 PROIECTANT
ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIȘINĂUPROIECT” S.R.L. ISO 9001:2015 Nr.1A MD 250915.09.28

PUG

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SC 1: 5 000



LEGENDA

- PRIMĂRIA — Primăria com. Grătiești
- Ş — Școală
- G — Grădiniță pentru copii
- G Ş — Grădiniță pentru copii/ școală primară propusă
- G — Grădiniță pentru copii propusă
- Post de poliție
- Obiectiv de cult
- Centru de cultură
- B — Biblioteca
- M — Muzeum
- Obiectiv comercial
- Obiectiv medical
- F — Farmacie
- Oficiul postal
- Alimentație publică
- Stație de deservire auto
- Cimitir
- Stadion
- Statie alimentare cu combustibil
- Garaj, parcare
- Cazangerie
- Stație electrică
- IV — Zone de dezvoltare

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

№	DENUMIREA	Suprafața terenului, ha	Capacitatea
1	Policlinica	0.051	vizite pe schimb
2	Grădinița pentru copii (existentă)	0.53	140 locuri
3	Școală primară	1.13	locuri
4	Școală	2.60	650 locuri
5	Grădinița pentru copii propusă (nr. cadastral 0155215.068)	0.6603	110 locuri
6	Grădinița pentru copii propusă (Zona IV)	0.50	110 locuri
7	Grădinița pentru copii propusă (Zona V)	0.50	110 locuri

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita intravilan (existentă)
- Limita intravilan (propusă)
- Parcele cadastrale
- Suprafețe acvatice
- Terenuri proprietate privată
- Terenuri proprietate publică a APL
- Terenuri proprietate publică de stat
- Raza de deservire de la instituție de învățământ (existentă)
- Raza de deservire de la instituție de învățământ (propusă)
- Raza de deservire de la centru medical
- Raza de deservire de la stație de pompare

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data
AȘP		N. CHIOSA			
SP. PRIN.		S. BOTNARU			

PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI

Faza	Planșa	Planșe
PUG	8	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SC. 1:5 000

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ „INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI CHIȘINĂUPROIECT" I.M.P. "CHISINAUPROIECT"

ISO 9001:2015 № LIA MQ 250915.09-25

CHIOSA NATALIA 2025-P Nr.0010 34.1.1 PROIECTANT

PUG

SITUAŢIA EXISTENTĂ.
PROTECŢIE MEDIULUI

SC 1:5 000

SAT. HULBOACA

SAT. GRĂTIEŞTI

COM. STAUCENI

AXEDUM S.R.L.
Prelucrarea şi conservarea carnii de pasăre

Depozit agricol

Kazak Club Hotel

Richland Bahquet Hall

I-1

I-2

I-3

LEGENDA

1. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Miron Costin, 29
2. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Miron Costin, 27
3. Magazin de materiale de construcție construcție, nr. cad. 0155213.124
4. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Miron Costin, 23
5. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Miron Costin, 17/5
6. Depozit, Nr. cad. 0155213.118
7. Depozit, str. Miron Costin, 25
8. Cladire administrativă, str. Miron Costin, 19
9. Prelucrare lemn, str. Miron Costin, 19
10. Uzina de beton, Str. George Coşbuc, 4
11. Producerea hranei pentru animale, Str. Ştefan cel Mare si Sfint , 2
12. Prelucrarea lemnului, str. Prieteniei, 1c
13. Intreprindere de prelucrare a pietrei, str. Prieteniei, 1/3
14. Intreprindere de prelucrare a pietrei, str. Prieteniei, 2m
15. Intreprindere de prelucrare a pietrei, str. Prieteniei, 2i
16. Intreprindere de prelucrare a pietrei, str. Prieteniei, 1d
17. Fabrica de prelucrare a peştelui, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 2n
18. Fabrica de prelucrare a peştelui, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 2o
19. Depozit de produse alimentare, str. Prieteniei, 1a
20. Depozit de produse alimentare, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 2a
21. Depozit, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 2l
22. Depozit, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 2/1
23. Brutărie, str. Prieteniei, 1b
24. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 2
25. Cazangerie, str. George Coşbuc, 2
26. Clădire abandonată, str. George Coşbuc, 3
27. Clădire abandonată, str. George Coşbuc, 6, 6/1
28. Clădire abandonată, Nr. Cad 0155215.236
29. Clădire abandonată, str. 1 Mai
30. Clădire abandonată, str. Prieteniei, 1g
31. Clădire abandonată, str. Prieteniei, 1e
32. Clădire abandonată, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 2P
33. Fostul parc maşini agricole, str. George Coşbuc, 8
34. Depozit de produse alimentare, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 1
35. Depozit de produse alimentare, Nr. cad. 0155211.662
36. Depozit de produse alimentare, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 1/B
37. Autoservice, şos. ***Balcani, 12
38. Depozit de produse alimentare, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 1b
39. Constructive nefinalizata, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 1b
40. Autoservice, str. Luceafărul, 47
41. Garaje (cumulative ≤100 unit), str. Prieteniei, 6/A-6/C
42. Institutul de cercetari ştiinţifice in domeniul tutunului (abondonat), str. Luceafărul, 47
43. Clădire abandonată, str. Prieteniei, 2a
44. Vânzare utilaje agricole, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 3
45. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 19a
46. Autoservice, str. Livezilor, 2/A - str. Livezilor, 2
47. Depozit, str. Albişoara, 26
48. PDC 44, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 122
49. Cimitir, str. Alexei Mateevici
50. Statia de alimentare cu petrol Sigma

SEMNE CONVENŢIONALE

- Limita administrativă com. Grătieşti
- Limita intravilan s. Grătieşti şi s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Drumuri expres (M1, M5)
- Strazi principale a localitatii
- Drumuri şi accese secundare
- Linia electrica de tensiune înaltă - 110 kV
- Parcele cadastrale
- Zona rezidenţială cu case particulare
- Zona rezidenţială cu case multifamiliale
- Zona rezidenţială cu blocuri locative
- Zona serviciilor publice, comerciale şi administrative
- Zona obiectivelor de învătământ
- Zona obiectivelor de ocrotire sănătăţii
- Zona obiectivelor de cult
- Zona amenajată
- Zona spaţiilor verzi
- Zona specială
- Zona industrială
- Zona de depozitare
- Teren pentru construcţii
- Zona neproductivă
- Zona obiectivelor comunale
- Gradini
- Teren agricol
- Teren agricol cu construcţie
- Zona cimitirului
- Suprafeţe acvatice
- Alte terenuri

BENEFICIAR: Primăria com. Grătieşti				OBIECT NR. 3708
Modif.	Cant.	Planşa	№ doc.	Semnăt.	Data	PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEŞTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEŞTI ŞI S. HULBOACA , MUN. CHIŞINĂU			
						PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEŞTI COM. GRĂTIEŞTI	Faza	Planşa	Planşe
							PUG	10.1	
						SITUAŢIA EXISTENTĂ. PROTECŢIE MEDIULUI SC. 1:5 000	I.M.P. „CHIŞINĂUPROIECT”		
							INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIŞINĂUPROIECT”		
							ISO 9001:2015 №1A MQ 250915.09-26		

PUG

REGLEMENTĂRI.
PROTECȚIE MEDIULUI

SC 1: 5 000

44.4 ha

47.6 ha

11.5 ha

AXEDUM S.R.L.
Prelucrarea și conservarea carnii de pasăre

Depozit agricol

SAT. HULBOACA

SAT. GRĂTIEȘTI

PRIMĂRIA

PC-1

PC-2

PC-3

Kazak Club Hotel

Richland Bahquet Hall

VI

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești
- Limita de protectie a monumentului
- Drumuri expres
- Drumuri și accese
- Zona de siguranță și de protecție al drumurilor (măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
- Limita zonei sanitare de protectie a obiectivelor
- Limita zonei de protecție a rețelelor edilitare, drum
- Limita zonei de protectie a apelor
- Zonă rezidențială cu regim jos de înălțime
- Zona rezidențială cu regim medie de înălțime
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona obiectivelor de învățământ
- Zona comercială propusă
- Zona de producere și de depozitare
- Zona propusă spre dezvoltarea localității
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Zona de protecție sanitară
- Zona de protecție sanitară a liniei electrice și de la gazoductului presiune înaltă
- Zona obiectivelor de ocrotire sănătății
- Zona plantată cu arbori (alunecări de teren)
- Focar de alunecări de teren
- Zona specială
- Zona industrială
- Zonă inundabilă
- Suprafețe acvatice
- Fâșia riverană
- Zona comunală
- Gradini
- Teren agricol
- Zona cimitirului
- Zona amenajată
- Parcele cadastrale

LEGENDA

- Școală
- Grădiniță pentru copii
- Grădiniță pentru copii/ școală primară propusă
- Grădiniță pentru copii propusă

LEGENDA

Zona de producere și comerț PC-1

1. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Miron Costin, 29 ZPS -50 m, nu este posibil de organizat. Propunere spre reconversia funcțională către utilizări cu impact redus asupra mediului
2. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Miron Costin, 27, ZPS -50 m
3. Magazin de materiale de construcție construcție, nr. cad. 0155213.124, ZPS -50 m
4. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Miron Costin, 23, ZPS -50 m
5. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Miron Costin, 17/5, ZPS -50 m
6. Depozit, Nr. cad. 0155213.118, ZPS -50 m, nu este posibil de organizat. Propunere spre reconversia funcțională către utilizări cu impact redus asupra mediului
7. Depozit, str. Miron Costin, 25, ZPS -50 m
8. Cladire administrativă, str. Miron Costin, 19
9. Prelucrare lemn, str. Miron Costin, 19, ZPS -50 m

Documentația urbanistică prevede instituirea unei zone sanitare de protecție cu lățimea de 50 m, măsurată de la perimetrul terenurilor care formează zona de producere, în scopul asigurării compatibilității funcționale cu spațiile locative adiacente și al reducerii potențialului impact asupra factorilor de mediu și sănătății populației.

Totodată, se propune reconversia treptată a activităților: magazin de materiale de construcție construcție din str. Miron Costin, 29 și depozit amplasat pe terenul nr. cad. 0155213.118 către funcțiuni cu impact redus asupra mediului (depozitare nepoluantă, servicii, activități logistice ușoare, unități de producere nepoluante), cu limitarea surselor generatoare de zgomot, emisii atmosferice, vibrații și trafic greu.

Zona de producere și comerț PC-2

10. Obiectiv industrial nepoluant, compatibil cu funcțiunile comerciale și rezidențiale, cu condiția respectării cerințelor și normativelor în vigoare.
11. Producerea hranei pentru animale, Str. Ștefan cel Mare si Sfint , 2, ZPS - 50 m
12. Prelucrarea lemnului, str. Prieteniei, 1c, ZPS - 50 m
13. Intreprindere de prelucrare a pietrei, str. Prieteniei, 1/3, ZPS - 50 m
14. Intreprindere de prelucrare a pietrei, str. Prieteniei, 2m, ZPS - 50 m
15. Intreprindere de prelucrare a pietrei, str. Prieteniei, 2i, ZPS - 50 m
16. Intreprindere de prelucrare a pietrei, str. Prieteniei, 1d, ZPS - 50 m, nu se respectă față de spațiu locativ direcție est
17. Fabrica de prelucrare a peștelui, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2n, ZPS- 50 m
18. Fabrica de prelucrare a peștelui, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2o, ZPS - 50 m
19. Depozit de produse alimentare, str. Prieteniei, 1a, ZPS - 50 m, nu se respectă față de spațiu locativ direcție sud-est
20. Depozit de produse alimentare, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2a, ZPS - 50 m, nu se respectă față de spațiu locativ direcție sud-est
21. Depozit, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2l, ZPS - 50 m
22. Depozit, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2/1, ZPS - 50 m
23. Brutărie, str. Prieteniei, 1b, ZPS - 50 m
24. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2. ZPS - 50m
25. Cazangerie, str. George Coșbuc, 2, ZPS - 50 m de la sursa de poluare (coș de fum) și 25 m de la perimetrul terenului
26. Clădire abandonată, str. George Coșbuc, 3
27. Clădire abandonată, str. George Coșbuc, 6, 6/i
28. Clădire abandonată, Nr. Cad 0155215.236
29. Clădire abandonată, str. 1 Mai
30. Clădire abandonată, str. Prieteniei, 1g
31. Clădire abandonată, str. Prieteniei, 1e
32. Clădire abandonată, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2P
33. Fostul parc mașini agricole, str. George Coșbuc, 8

Documentația de proiect propune retragerea activităților industriale cu potențial poluant, precum și reorganizarea terenurilor și construcțiilor abandonate adiacente străzilor George Coșbuc, Prieteniei și 1 Mai, prin relocarea acestora spre interiorul perimetrului zonei industriale.

Zona de producere și comerț PC-3

34. Depozit de produse alimentare, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1 ,ZPS-50 m
35. Depozit de produse alimentare, Nr. cad. 0155211.662, ZPS-50 m
36. Depozit de produse alimentare, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1/B, ZPS-50 m
37. Autoservice, șos. ***Balcani, 12, ZPS-15 m
38. Depozit de produse alimentare, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1b, ZPS-50 m, nu se respectă pentru spațiu locativ
39. Constructive nefinalizata, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1b, ZSP-50 m, nu se respectă pentru spațiu locativ.
40. Autoservice, str. Luceafărul, 47 ZPS-15 m
41. Garaje (cumulative ≤100 unit), str. Prieteniei, 6/A-6/C ZPS-25 m
42. Institutul de cercetari științifice in domeniul tutunului (abondonat), str. Luceafărul, 47 teren propus spre conversie funcțională în zonă destinată utilităților tehnico-edilitare nepoluante, compatibile cu zona rezidențială
43. Clădire abandonată, str. Prieteniei, 2a

Teren propus pentru conversie funcțională în instituție de educație timpurie (grădiniță).

44. Vânzare utilaje agricole, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3 propus pentru conversie funcțională în obiective de utilitate publică nepoluante
45. Magazin de materiale de construcție construcție, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 19a, ZPS-50m
46. Autoservice, str. Livezilor, 2/A - str. Livezilor, 2, ZPS-15 m
47. Depozit, str. Albișoara, 26, propus pentru conversie funcțională în vederea amplasării obiectivelor de utilitate publică nepoluante
48. PDC 44, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 122, ZPS-20 m, HG 852 din 18.12.2024
49. Cimitir, str. Alexei Mateevici, ZPS-100 m, punct. 10.7.7

În localitățile rurale ce urmează a fi reconstruite, distanța de la cimitir până la pereții clădirilor de locuit, instituțiilor preșcolare și spitalelor se permite a fi micșorată cu avizele favorabile emise de autoritățile competente pentru supravegherea sănătății publice și de mediu, dar nu va fi mai mică de 100 m

50. Statia de alimentare cu petrol Sigma

Zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.

Conform prevederilor Legii apelor nr. 272/2011, pentru rîuleţul Bulboaca (lungime de 12 km) și lacul Grătiești situat pe cursul apei rîuleţului Bulboaca se stabilește de-a lungul malurilor corpurilor de apă, de la limita albiei minore/cuvetei:

- **zona de protecție a apelor de 500 m**, destinată prevenirii poluării, colmatării și degradării ecosistemelor acvatice.
- **fâșia riverană de protecție de 20m**, în cadrul căreia activitățile economice sunt strict limitate, iar construcțiile, depozitările și evacuările de ape uzate sunt interzise sau reglementate strict.

zonele de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă potabilă;

Conform informației prezentate de S.A. „Apă-Canal Chișinău", pe teritoriul administrativ al comunei Grătiești sunt instituite zone de protecție sanitară pentru sursele de alimentare cu apă potabilă:

F1- Fântâna arteziană nr. 4420, str. Prieteniei, 10/1, com. Grătiești, nr. cadastral 01552170002, cu suprafața **zonei I de protecție sanitară - 0,13 ha** (tot pe acest teritoriu se află stația hidrofor de pompare a apei potabile);

F2 - Fântâna arteziană nr. 4047, str. Prieteniei, 10/7, com. Grătiești, nr. cadastral 01552170001, cu suprafața **zonei I de protecție sanitară - 0,07 ha**;

F3- Fântâna arteziană nr. 2932, str. Gheorghe Coșbuc, 10, com. Grătiești, nr. cadastral 01552150040, cu suprafața **zonei I de protecție sanitară - 0,03 ha**;

Conform "**ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ СНиП 2.04.02-84***" pnct. 10.18 pentru instalațiile de apă se stabilește ZPS - 100 m perimetrul II a zonei de protecție.

SP1 - Stația de pompare a apelor uzate Grătiești 1, situată pe str. Ștefan cel Mare, 16, com. Grătiești, cu suprafața zonei de protecție sanitară de 15 m;

SP2 - Stația de pompare a apelor uzate Grătiești 2, situată pe str. Miron Costin, com. Grătiești, cu suprafața zonei de protecție sanitară de 15 m;

SP3 - Stația de pompare a apelor uzate Grătiești 3, situată pe str. Cișmelelor, com. Grătiești, cu suprafața zonei de protecție sanitară de 15 m;

CHIOSA NATALIA 2025-P Nr.0010 24.11 INGINER

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești						OBIECT NR. 3708			
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data				
AȘP		N. CHIOSA				PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI	Faza	Planșa	Planșe
SP. PRIN.		S. BOTNARU					PUG	10.2	
ING.		O. SCHIPSCHI				REGLEMENTĂRI. PROTECȚIE MEDIULUI SC. 1:5 000			

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ I.M.I.P. "CHIȘINĂUPROIECT" INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIȘINĂUPROIECT" ISO 9001:2015 SR UA.MQ.250913.09-25