

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: PRIMARIA COM. GRĂTIEȘT

OBIECT NR. 3708



**PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI,  
CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL  
PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU**

**VOLUM I**

**PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI  
ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘT  
(PIESE DESENATE)**

ADMINISTRATOR INTERIMAR

V. MIHALACHE

ARH. ȘEF

V. MUNTEANU

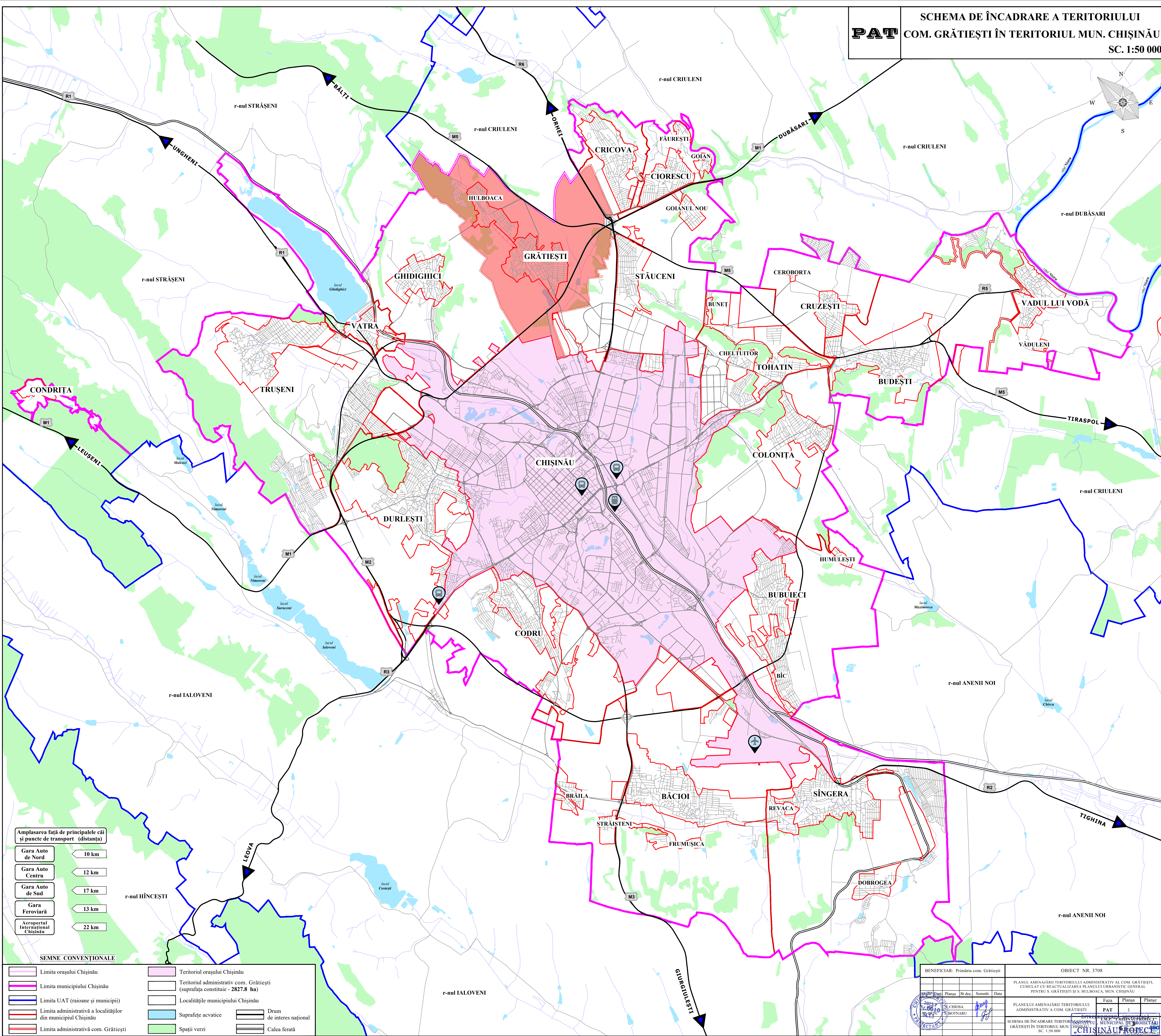
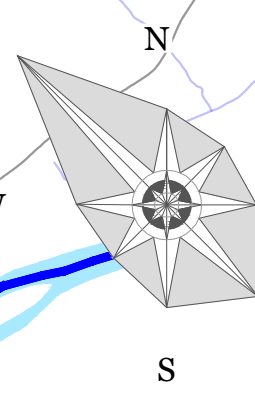
CHIȘINĂU 2025

## PIESE DESENATE

1.	SCHEMA DE ÎNCADRARE A TERITORIULUI COM. GRĂTIEȘTI ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU	SC 1:50 000
2.	PLAN DE SITUAȚIE	SC 1: 10 000
3.	SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI:	
3.1	PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL	SC 1: 10 000
3.2	SCHEMA EVALUĂRII HIDROGEOTEHNICE ȘI MORFOLOGICE A TERITORIULUI	SC 1: 10 000
3.3	DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI.	SC 1: 10 000
3.4	ANALIZA BONITĂȚII TERITORIULUI	SC 1: 10 000
3.5	ANALIZA TIPURILOR DE PROPRIETATE	SC 1: 10 000
3.6	SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT	SC 1: 10 000
4.	PLANUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE	SC 1: 10 000
5.	PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI	SC 1: 10 000
6.	SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT. REGLEMENTĂRI	SC 1: 10 000
7.	SCHEMA INFRASTRUCTURII EDILITARE	SC 1: 10 000

### LA ELABORAREA PROIECTULUI AU LUAT PARTE:

1.	N. CHIOSA			A.Ș.P.
2.	S. BOTNARU			SP. PRIN.
3.	M. SÎRGHI			ING. COORD.
4.	IU. PILIUGHINA			ING.
5.	A. VILCINSCHI			TEHNICIAN



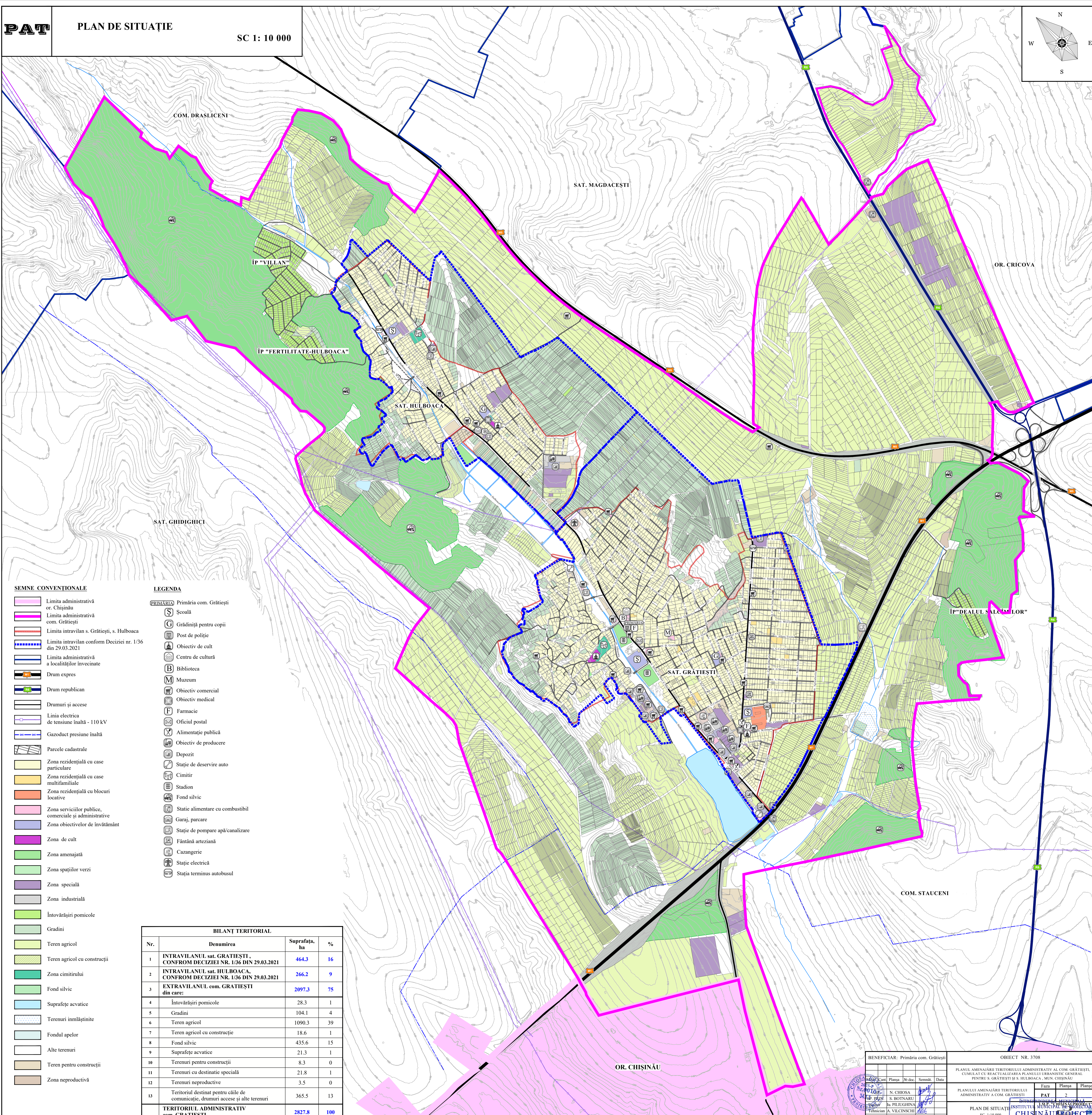
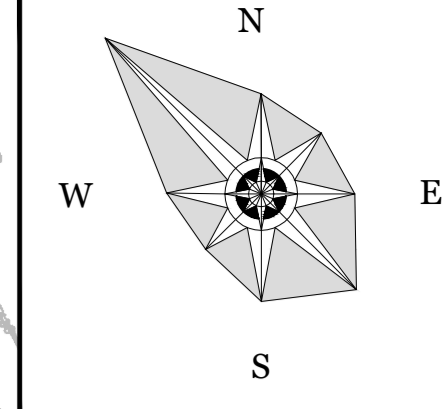
**Amplasarea față de principalele căi și puncte de transport (distanța)**

Gara Auto de Nord	10 km
Gara Auto Centru	12 km
Gara Auto de Sud	17 km
Gara Feroviară	13 km
Aerportul Internațional Chișinău	22 km

**SEMNE CONVENȚIONALE**

	Limita orașului Chișinău		Teritoriul orașului Chișinău
	Limita municipiului Chișinău		Teritoriul administrativ com. Grățiești (suprafața constituie - 2827,8 ha)
	Limita UAT (raioane și municipii)		Localitățile municipiului Chișinău
	Limita administrativă a localităților din municipiul Chișinău		Suprafețe acvatice
	Limita administrativă com. Grățiești		Spații verzi
			Drum de interes național
			Calea ferată

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești					OBIECT NR. 3708				
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU									
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI									
Faza		Planșa		Planșe					
PAT		1							
SCHEMA DE ÎNCADRARE TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNALITĂȚII GRĂȚIEȘTI ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU									
SC. 1:50 000									
CHIȘINĂU PROIECT									



**SEMNE CONVENȚIONALE**

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești, s. Hulboacă
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drum expres
- Drum republican
- Drumuri și accese
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Gazoduct presiune înaltă
- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona rezidențială cu case multifamiliale
- Zona rezidențială cu blocuri locale
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona obiectivelor de învățământ
- Zona de cult
- Zona amenajată
- Zona spațiilor verzi
- Zona specială
- Zona industrială
- Întovărășiri pomicele
- Grădini
- Teren agricol
- Teren agricol cu construcții
- Zona cimitirului
- Fond silvic
- Suprafețe acvatice
- Terenuri înmlășinite
- Fondul apelor
- Alte terenuri
- Teren pentru construcții
- Zona neproductivă

**LEGENDA**

- PRIMĂRIA**
- Primăria com. Grătiești
  - Școală
  - Grădiniță pentru copii
  - Post de poliție
  - Obiectiv de cult
  - Centru de cultură
  - Biblioteca
  - Muzeu
  - Obiectiv comercial
  - Obiectiv medical
  - Farmacie
  - Oficiul postal
  - Alimentație publică
  - Obiectiv de producere
  - Depozit
  - Stație de deservire auto
  - Cimitir
  - Stadion
  - Fond silvic
  - Stație alimentară cu combustibil
  - Garaj, parcare
  - Stație de pompare apă/canalizare
  - Fântână arteziană
  - Cazangerie
  - Stație electrică
  - Stația terminus autobuz

BILANȚ TERITORIAL			
Nr.	Denumirea	Suprafața, ha	%
1	INTRAVILANUL sat. GRĂȚIEȘTI, CONFROM DECIZIEI NR. 1/36 DIN 29.03.2021	464.3	16
2	INTRAVILANUL sat. HULBOACA, CONFROM DECIZIEI NR. 1/36 DIN 29.03.2021	266.2	9
3	EXTRAVILANUL com. GRĂȚIEȘTI din care:	2097.3	75
4	Întovărășiri pomicele	28.3	1
5	Grădini	104.1	4
6	Teren agricol	1090.3	39
7	Teren agricol cu construcție	18.6	1
8	Fond silvic	435.6	15
9	Suprafețe acvatice	21.3	1
10	Terenuri pentru construcții	8.3	0
11	Terenuri cu destinație specială	21.8	1
12	Terenuri neproductive	3.5	0
13	Teritoriul destinat pentru căile de comunicație, drumuri acces și alte terenuri	365.5	13
<b>TERITORIUL ADMINISTRATIV com. GRĂȚIEȘTI</b>		<b>2827.8</b>	<b>100</b>

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU

PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI

PLAN DE SITUAȚIE

SC 1:10 000

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE "CHIȘINĂU PROIECT"

Șef proiectant: N. CHIOSA

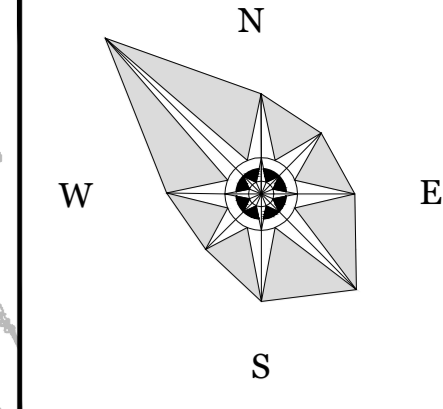
Șef birou: S. BOȚNĂREU

Șef desen: A. PILIUGHINA

Șef execuție: A. VILCINCHI

Faza: Planșa 2

Planșa: 2



**SEMNE CONVENȚIONALE**

	Limita administrativă or. Chișinău		Parcele cadastrale
	Limita administrativă com. Grățiești		Zona intravilanului
	Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca		Zona de cult
	Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021		Cimitir
	Limita administrativă a localităților învecinate		Fond silvic
	Hotarul zonei de protecție a monumentului istoric		Suprafețe acvatice
	Hotarul zonei de protecție a operei comemorative de război		Zona extravilanului
	Hotarul zonei de protecție a sitului arheologic		Biserica „Sfânta Treime”
	Drum expres		Sculptură populară. La cimitir
	Drum republican		Monument în memoria consătenilor căzuți în 1941-1945
	Drumuri și accese		Situri arheologice

**EXTRAS DIN REGISTRUL MONUMENTELOR REPUBLICII MOLDOVA OCROTITE DE STAT  
PRIN HOTĂRÂREA PARLAMENTULUI NR. 1531/1993.**

Nr. de înregistr.	Localizare	Tip	Cronologie	Categorie	Gen	Zona de protecție	Reglementări
302	s.Grățiești	Biserica „Sfânta Treime”	1908	Importanța națională	Arhitect.	200 m perimetral de la terenul monumentului LP 1530/1993	Orice construcție în hotarul zonei de protecție a monumentului nu trebuie să depășească regimul de înălțime P+E
303	s.Grățiești	Monument în memoria consătenilor căzuți în 1941-1945	-	Importanța locală	Ist Artă	50 m perimetral de la terenul monumentului LP 161/2017	Orice construcție în hotarul zonei de protecție de la opere comemorative de război necesită coordonare cu Agenția pentru Săptămâni și Memorie Militară.
304	s.Grățiești	Sculptură populară. La cimitir	-	Importanța locală	Artă	200 m perimetral de la terenul monumentului LP 1530/1993	Orice construcție în hotarul zonei de protecție a monumentelor nu trebuie să depășească regimul de înălțime P+E

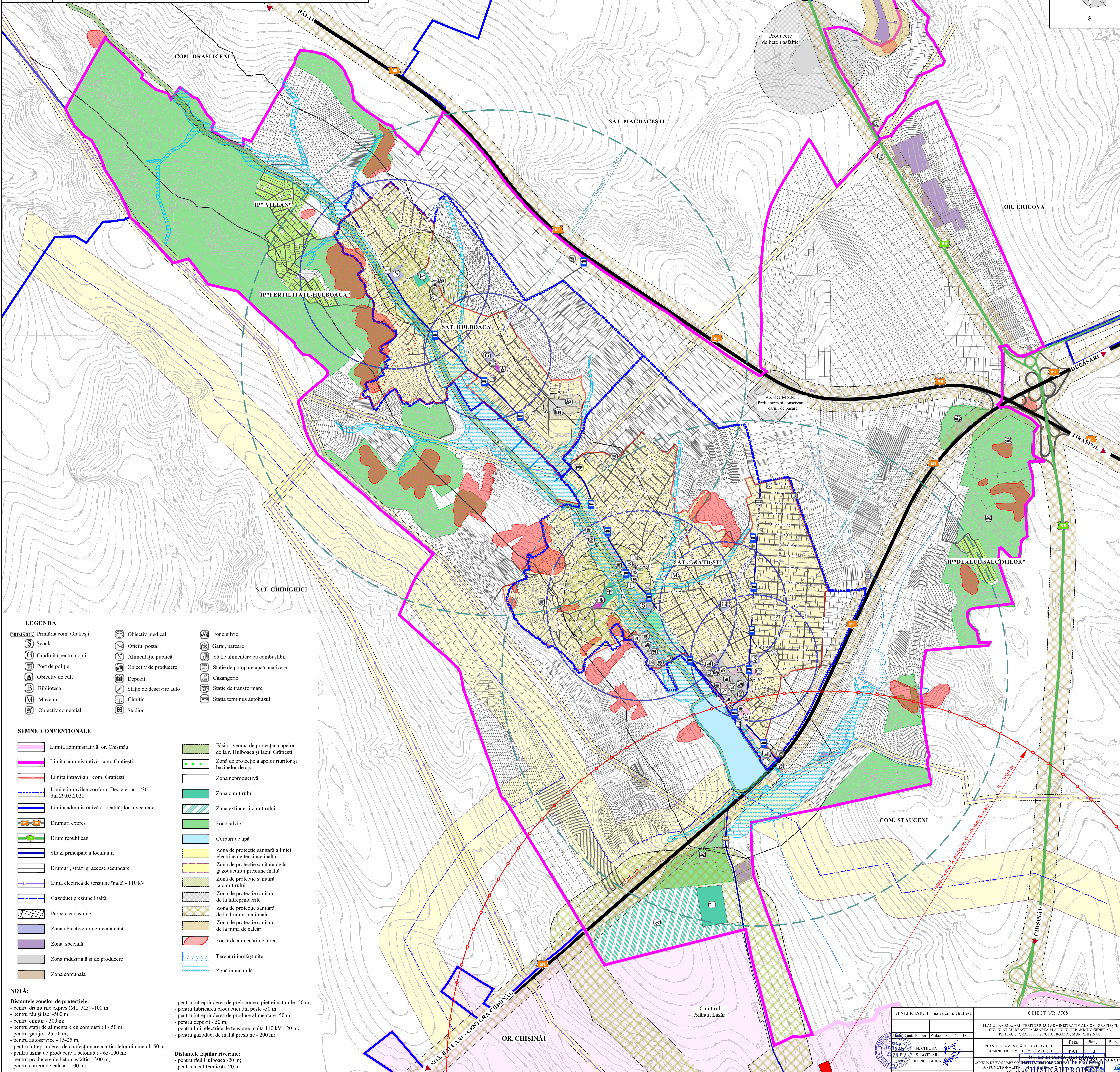
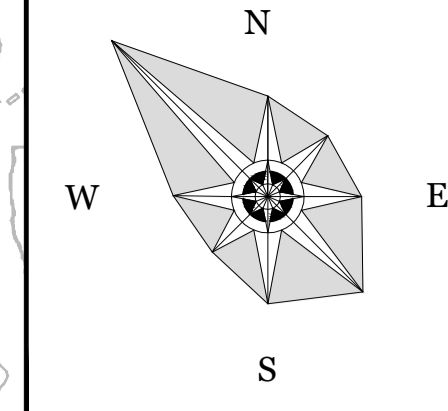
**LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE DE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI PREZENTATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ ARHEOLOGICĂ**

Nr.	Cod RAN	Localizare	Denumirea sitului arheologic	Tipul sitului arheologic	Datarea sitului arheologic	Importanța sitului arheologic	Zona de protecție	Reglementări
5033	3153.1	com. Stăuceni -com. Grățiești	Stăuceni I	Așezare	Epoca romană târzie / sec. III-IV d. Hr.	Importanța națională	200 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/destinarea pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
5027	155.1	com. Grățiești	Grățiești Tumul I	Tumul	Encolitic/mil IV î.Hr. Epoca medievală sec. XVIII	Importanța națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/destinarea pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.



BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești		OBIECT NR. 3708	
<p>PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU</p> <p>PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI</p> <p>SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU</p>			
Nr. Cart.	Planșa	№ doc.	Semnat
2025	31.00.10	34.1.1	[Signature]
ASP	N. CHIOSA	602/PRIN.	S. BOTNARU
<p>PLANȘA 3.1</p> <p>SCALA 1:10 000</p> <p>CHIȘINĂU, REPUBLICA MOLDOVA</p>			





**LEGENDA**

Primăria com. Grătești	Obiectiv medical	Fond silvic
Școală	Oficiu postal	Garaj, parcare
Grădiniță pentru copii	Alimentație publică	Stație alimentară cu combustibil
Post de poliție	Obiectiv de producere	Stație de pompare apă/canalizare
Obiectiv de cult	Depozit	Cazangerie
Bibliotecă	Stație de deservire auto	Stație de transformare
Muzeum	Cimitir	Stația terminus autobuzul
Obiectiv comercial	Stadion	

**SEMNE CONVENȚIONALE**

Limita administrativă or. Chișinău	Fâșia riverană de protecție a apelor de la r. Hulboaca și lacul Grătești
Limita administrativă com. Grătești	Zonă de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă
Limita intravilan com. Grătești	Zona neproductivă
Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	Zona cimitirului
Limita administrativă a localităților învecinate	Zona extinderii cimitirului
Drumuri expres	Fond silvic
Drum republican	Corpuri de apă
Strazi principale a localității	Zona de protecție sanitară a linii electrice de tensiune înaltă
Drumuri, străzi și accese secundare	Zona de protecție sanitară de la gazoductului presiune înaltă
Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV	Zona de protecție sanitară a cimitirului
Gazoduct presiune înaltă	Zona de protecție sanitară de la întreprinderile
Parcele cadastrale	Zona de protecție sanitară de la drumurile naționale
Zona obiectivelor de învățământ	Zona de protecție sanitară de la mina de calcar
Zona specială	Focar de alunecări de teren
Zona industrială și de producere	Terenuri înmlăștinite
Zona comună	Zonă inundabilă

**NOTĂ:**

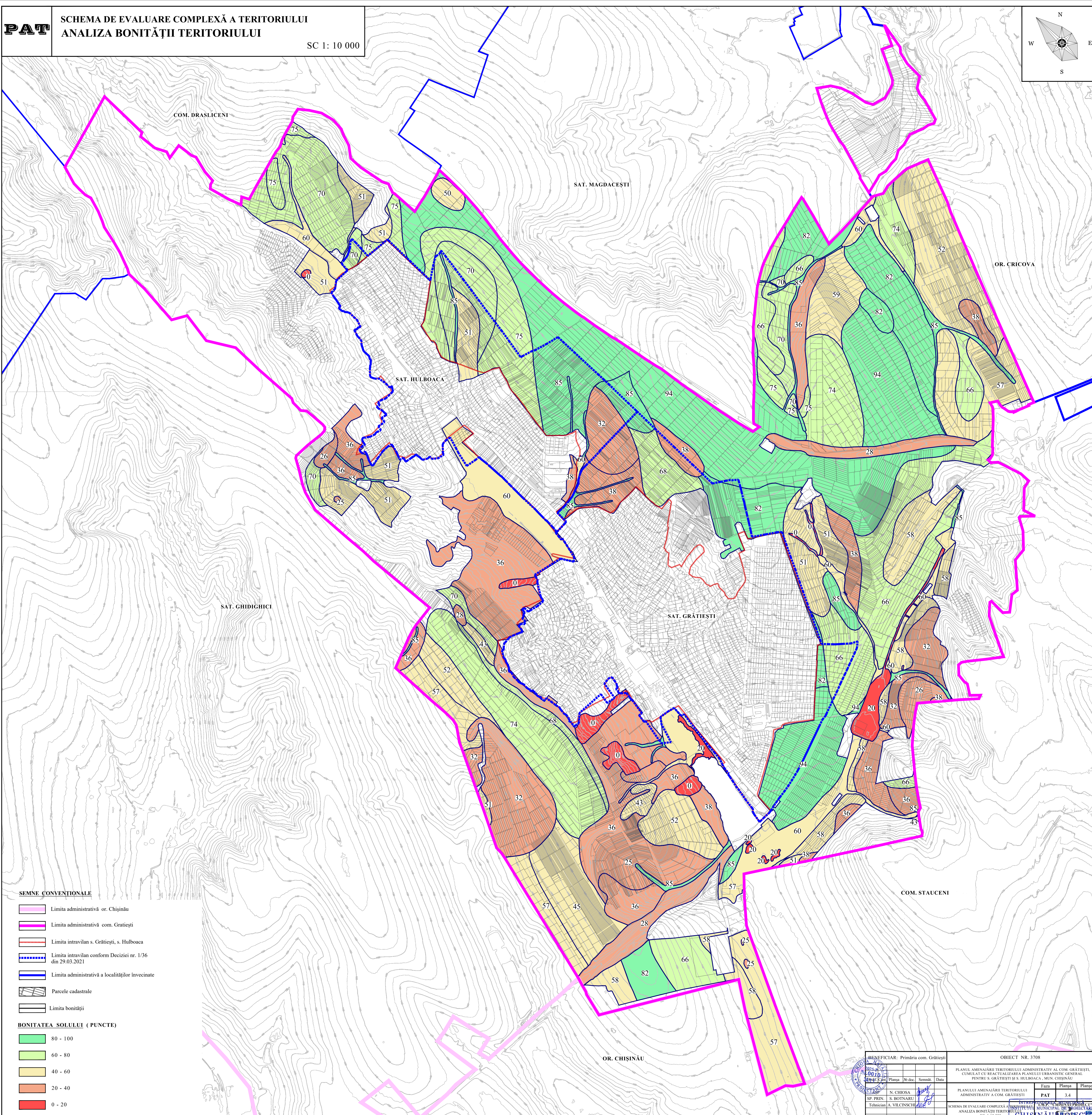
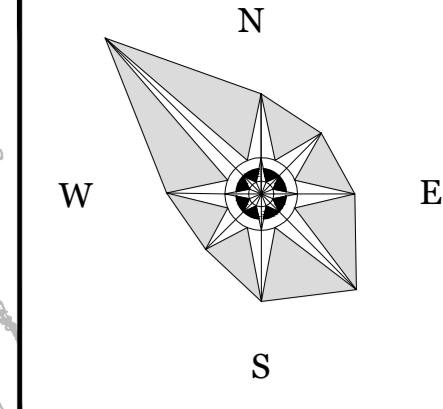
**Distanțele zonelor de protecție:**

- pentru drumurile expres (M1, M5) - 100 m;
- pentru râu și lac - 500 m;
- pentru cimitir - 300 m;
- pentru stații de alimentare cu combustibil - 50 m;
- pentru garaje - 25-50 m;
- pentru autoservis - 15-25 m;
- pentru întreprinderea de confecționare a articolelor din metal - 50 m;
- pentru uzina de producere a betonului - 65-100 m;
- pentru producere de beton asfaltic - 300 m;
- pentru cariera de calcar - 100 m;
- pentru întreprinderea de prelucrare a pietrei naturale - 50 m;
- pentru fabricarea producției din peste - 50 m;
- pentru întreprinderea de produse alimentare - 50 m;
- pentru depozit - 50 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;
- pentru gazoduct de înaltă presiune - 200 m;

**Distanțele fâșilor riverane:**

- pentru râul Hulboaca - 20 m;
- pentru lacul Grătești - 20 m.

BENEFICIAR: Primăria com. Grătești		OBIECT NR. 3708	
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚEȘTI		Faza	Planșă
PAT		PAT	3.3
SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI DISFUNCȚIONALITĂȚII ȘI PRIORITĂȚII			
SC 1: 10 000			



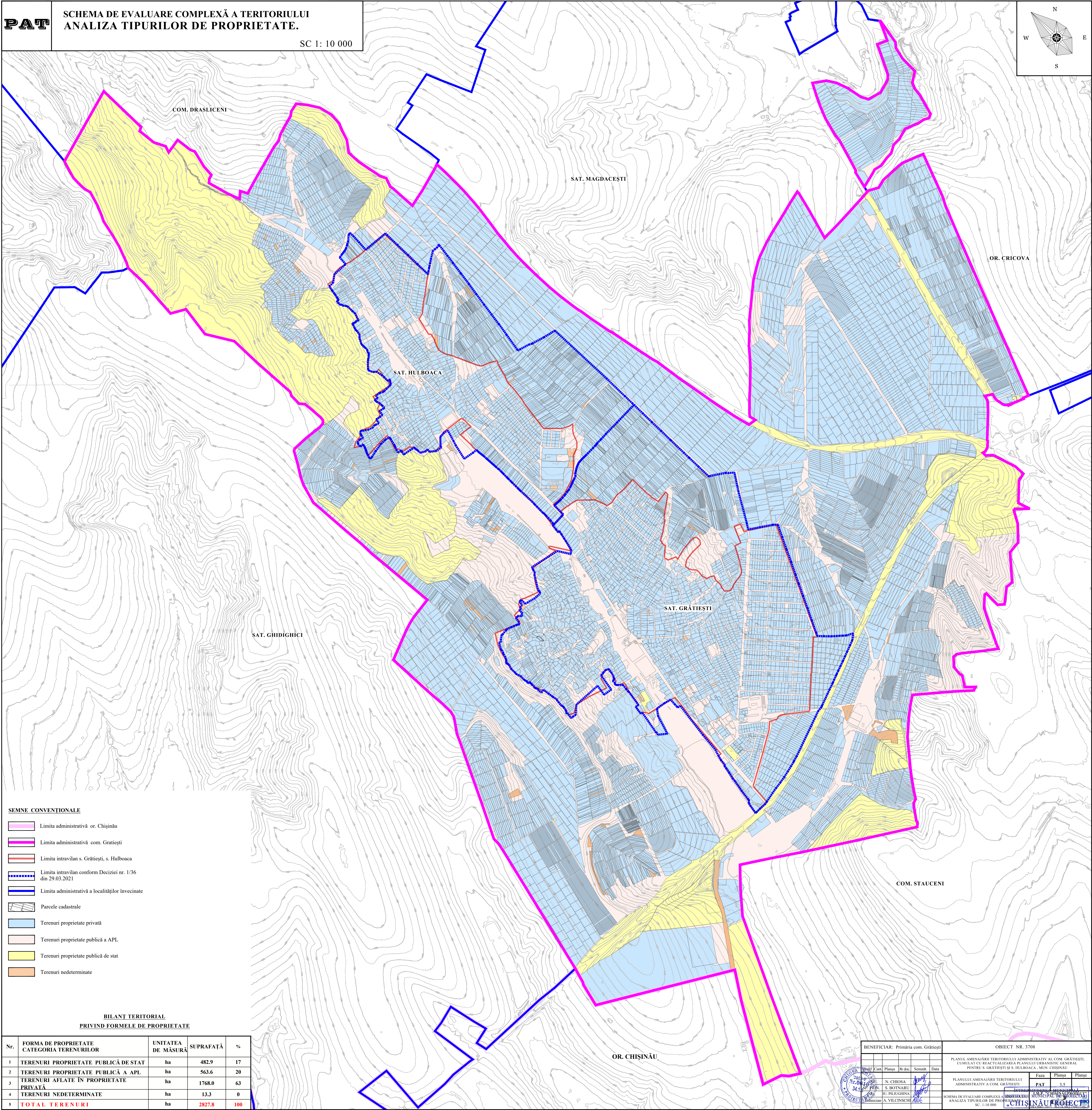
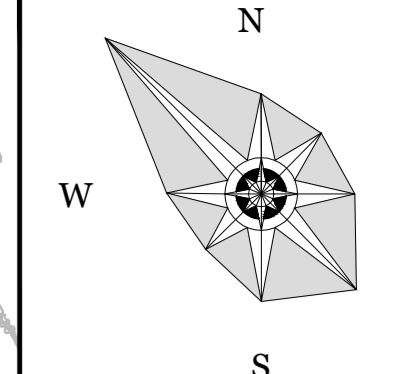
**SEMNE CONVENȚIONALE**

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Parcele cadastrale
- Limita bonității

**BONITATEA SOLULUI ( PUNCTE)**

- 80 - 100
- 60 - 80
- 40 - 60
- 20 - 40
- 0 - 20

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești				OBIECT NR. 3708			
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU				PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚEȘTI			
S.P. PRIN: S. BOTNARU				Faza			
Telucian A. VILCINSCHI				PAT 3.4			
SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI ANALIZA BONITĂȚII TERITORIULUI SC. 1:10 000				INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE ȘI CONȘTIINȚĂRIE			
CHIȘINĂU				CHIȘINĂU			



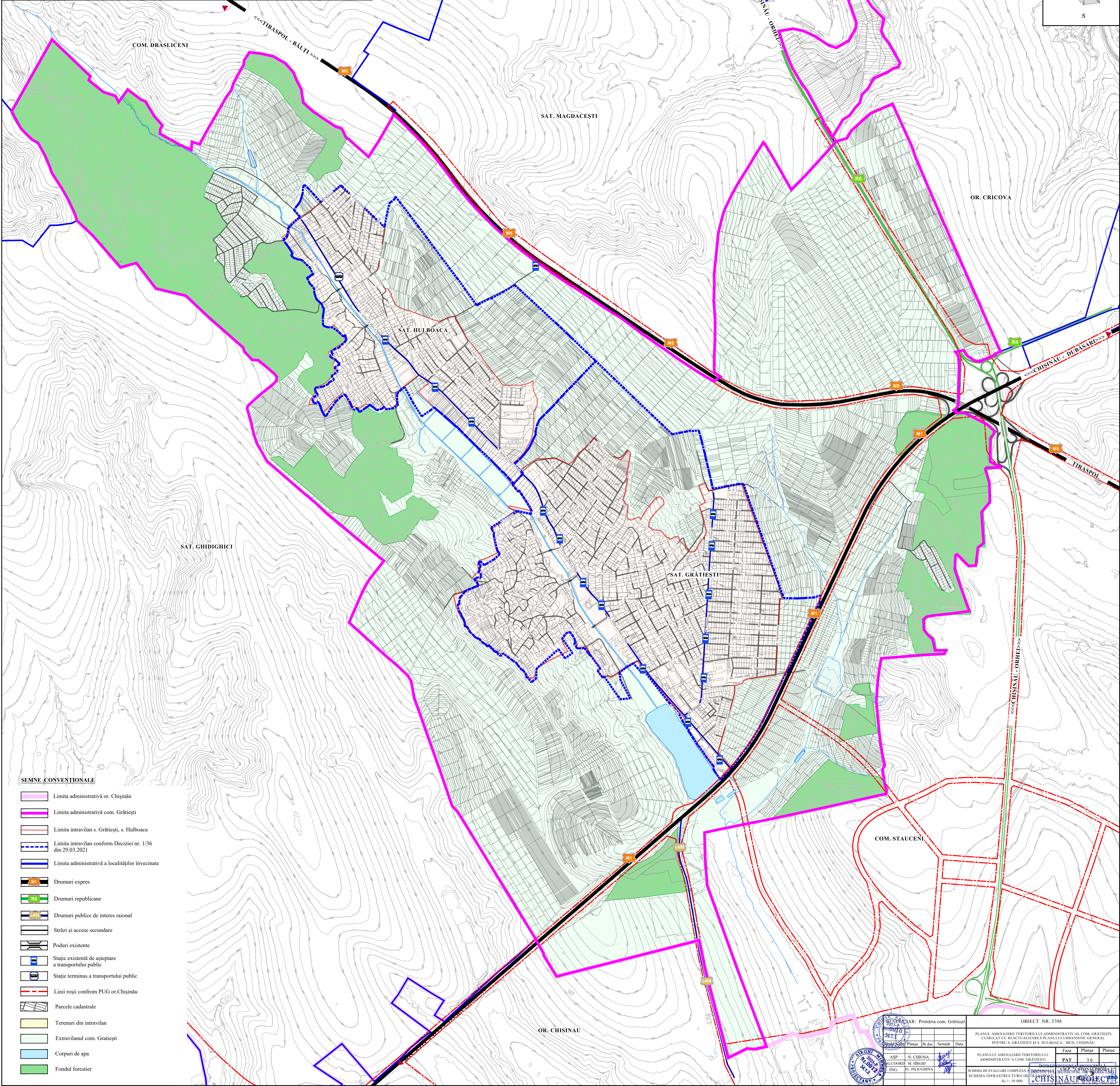
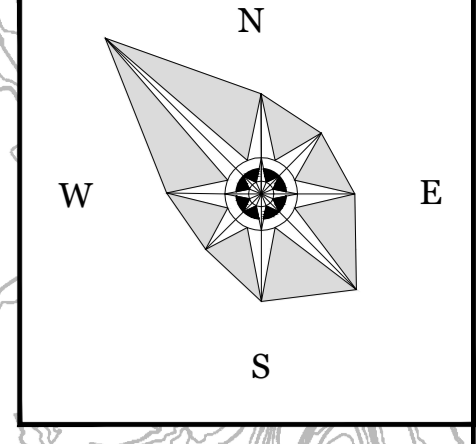
**SEMNE CONVENTIONALE**

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grătești
- Limita intravilan s. Grătești, s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Parcele cadastrale
- Terenuri proprietate privată
- Terenuri proprietate publică a APL
- Terenuri proprietate publică de stat
- Terenuri nedeterminate

**BILANT TERITORIAL  
PRIVIND FORMELE DE PROPRIETATE**

Nr.	FORMA DE PROPRIETATE CATEGORIA TERENURILOR	UNITATEA DE MĂSURĂ	SUPRAFAȚĂ	%
1	TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE STAT	ha	482.9	17
2	TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A APL	ha	563.6	20
3	TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ	ha	1768.0	63
4	TERENURI NEDETERMINATE	ha	13.3	0
5	<b>TOTAL TERENURI</b>	ha	<b>2827.8</b>	<b>100</b>

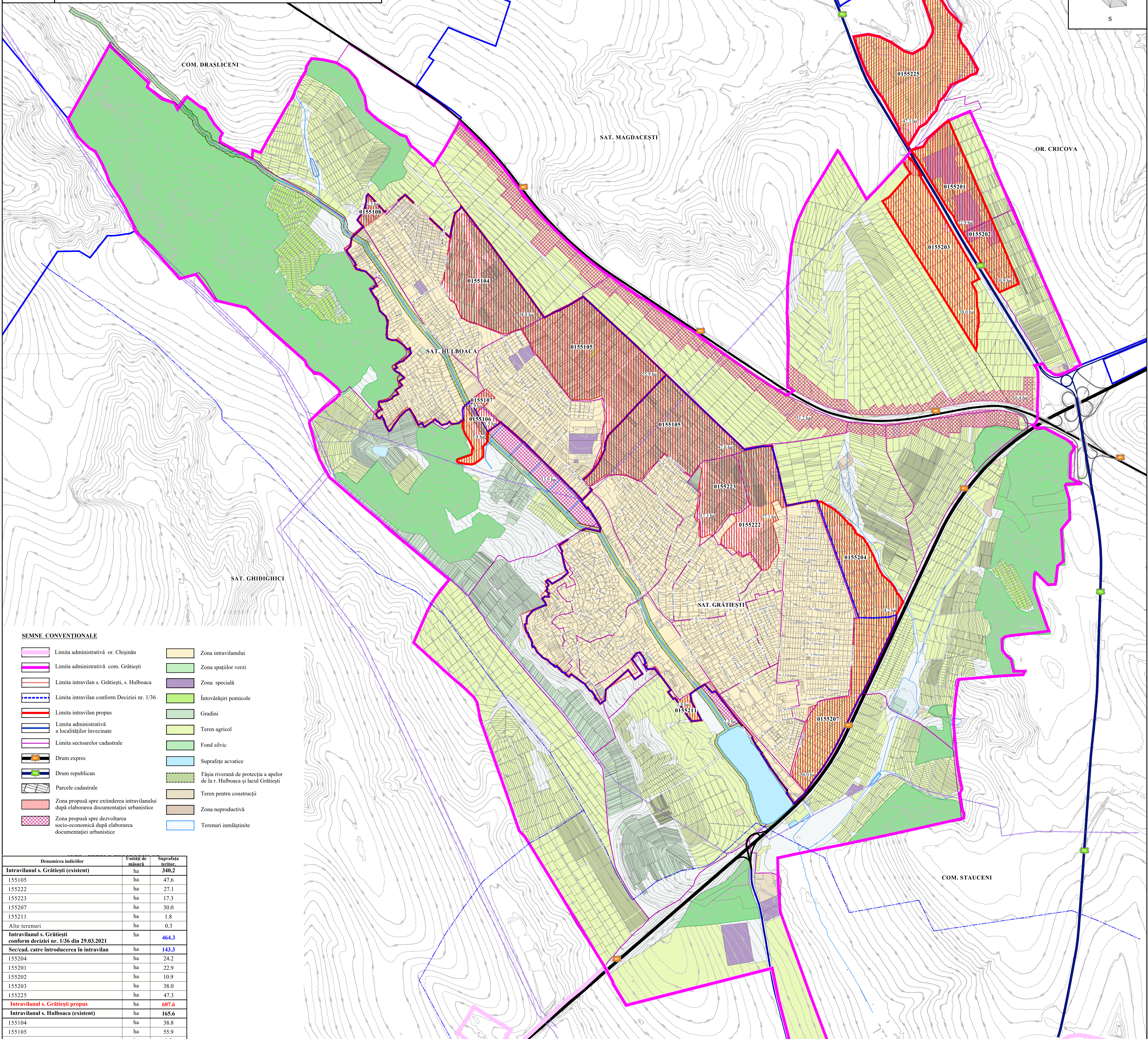
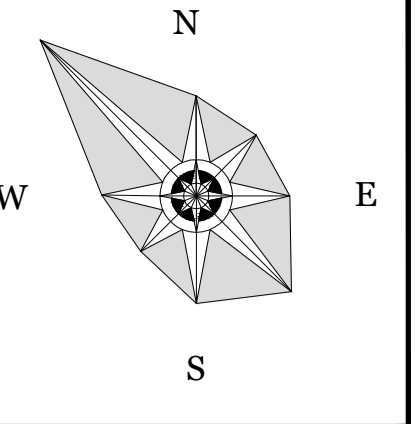
BENEFICIAR: Primăria com. Grătești						OBIECT NR. 3708							
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU													
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂTEȘTI										Faza		Planșă	
2021										PAT		3.5	
SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI ȘI ANALIZA TIPURILOR DE PROPRIETATE													
MUNICIPAL DE PROIECTARE													
SC 1:10 000													



**SEMNE CONVENȚIONALE**

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drumuri expres
- Drumuri republicane
- Drumuri publice de interes rațional
- Străzi și accese secundare
- Poduri existente
- Stație existentă de așteptare a transportului public
- Stație terminus a transportului public
- Lini roșii conform PUG or. Chișinău
- Parcele cadastrale
- Terenuri din intravilan
- Extravilanul com. Grățiești
- Corpuri de apă
- Fondul forestier

<p>PROIECTANT: Primăria com. Grățiești</p> <p>PROIECTANT: N. CHIOȘA</p> <p>COORDONATOR: M. SÎRGHIE</p> <p>ING. ȘI. PILIUGHINA</p>	<p>OBIECT NR. 3708</p> <p>PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHISINAU</p> <p>PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI</p> <p>Faza: PAT Planșă: 3.6</p> <p>SCHEMA DE EVALUARE COMPLEXĂ A TERITORIULUI                  SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT                  Sc 1: 10 000</p>	<p>INSTRUMENTAR</p> <p>PROIECTANT</p>
---	--	---------------------------------------



SEMNE CONVENZIONALE

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Limita administrativă or. Chișinău  |  | Zona intravilanului   |
|  | Limita administrativă com. Grătiești  |  | Zona spațiilor verzi  |
|  | Limita intravilan s. Grătiești, s. Hulboaca   |  | Zona specială   |
|  | Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36   |  | Intovărașiri pomicole   |
|  | Limita intravilan propus  |  | Grădini   |
|  | Limita administrativă a localităților învecinate  |  | Teren agricol   |
|  | Limita sectoarelor cadastrale   |  | Fond silvic   |
|  | Drum expres   |  | Suprafețe acvatice  |
|  | Drum republican   |  | Fâșia riverană de protecție a apelor de la r. Hulboaca și lacul Grătiești |
|  | Parcele cadastrale  |  | Teren pentru construcții  |
|  | Zona propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice   |  | Zona nereproductivă   |
|  | Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice |  | Terenuri înmlăștinite   |

Denumirea indicilor	Unități de măsură	Suprafața
<b>Intravilanul s. Grătiești (existent)</b>	ha	<b>340,2</b>
155105	ha	47,6
155222	ha	27,1
155223	ha	17,3
155207	ha	30,0
155211	ha	1,8
Alte terenuri	ha	0,3
<b>Intravilanul s. Grătiești conform deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021</b>	ha	<b>464,3</b>
<b>See/cad. catre introducerea în intravilan</b>	ha	<b>143,3</b>
155204	ha	24,2
155201	ha	22,9
155202	ha	10,9
155203	ha	38,0
155225	ha	47,3
<b>Intravilanul s. Grătiești propus</b>	ha	<b>607,6</b>
<b>Intravilanul s. Hulboaca (existent)</b>	ha	<b>165,6</b>
155104	ha	38,8
155105	ha	55,9
155106	ha	1,5
155107	ha	1,9
155108	ha	2,5
<b>Intravilanul s. Hulboaca conform deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021</b>	ha	<b>266,2</b>
<b>See/cad. catre introducerea în intravilan</b>	ha	<b>5,8</b>
155106	ha	5,8
<b>Intravilanul s. Hulboaca propus</b>	ha	<b>272,0</b>
<b>Total intravilan</b>	ha	<b>879,6</b>

Beneficiar: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIELUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU

PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIELUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚIEȘTI

INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE URBANISTICĂ

PLANUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE

CHIȘINĂU PROIECT

SC 1:10 000

ISO 9001:2015 SR EN ISO 9001:2015

ASP N. CHIOSA  
SP. PRIN. S. BOFINARU  
ING. Iu. PILIUGHINA

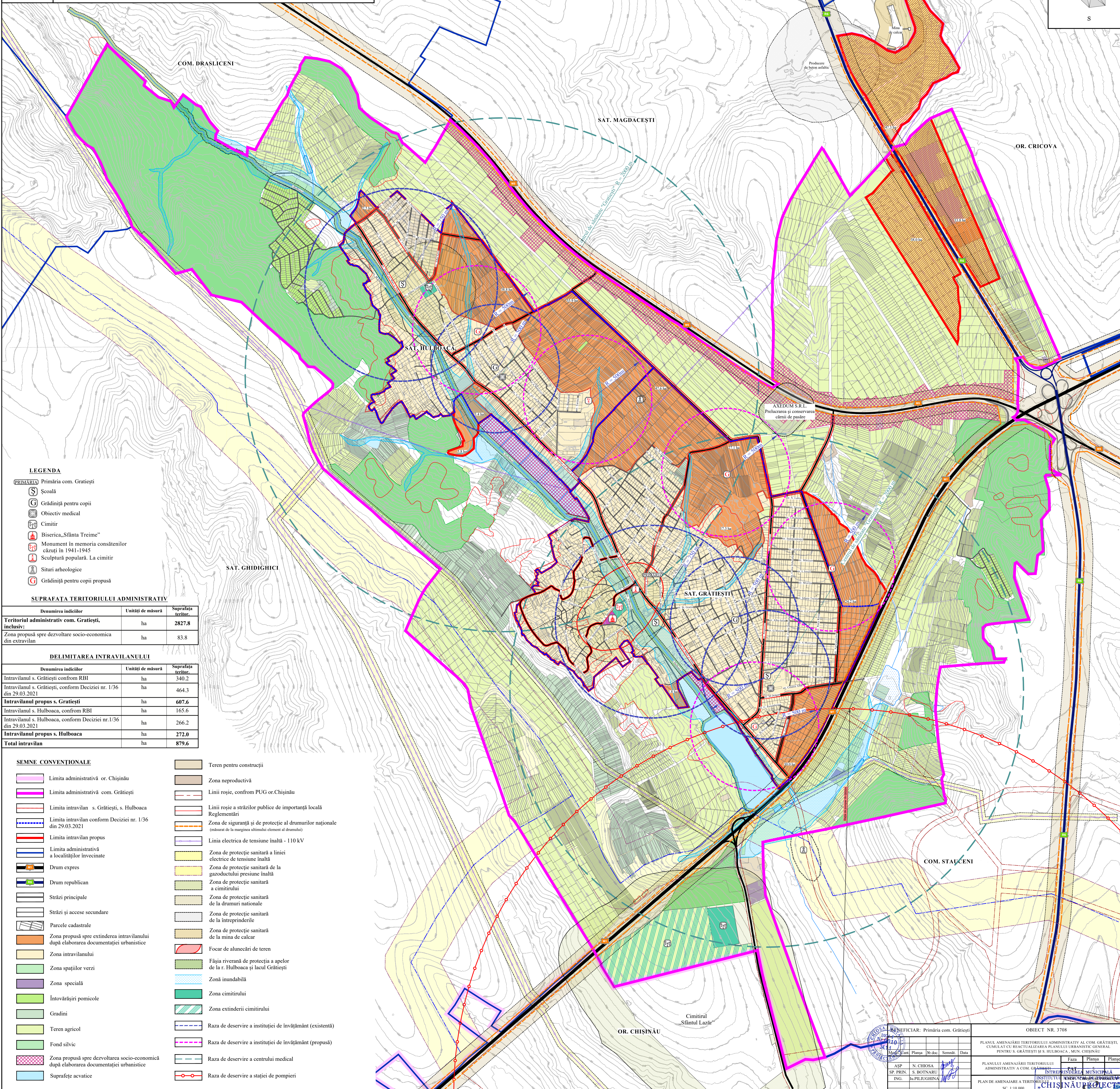
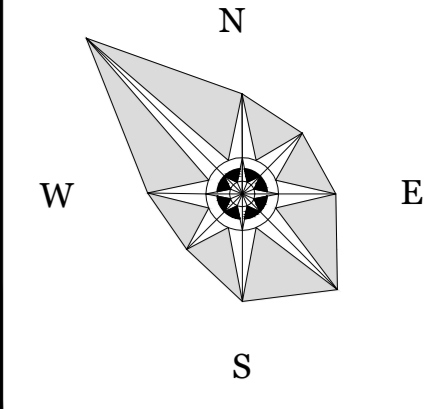
2023  
No. 00  
24.1

Planșă

Faza

Planșă

Planșă



**LEGENDA**

- PRIMĂRIA** Primăria com. Grătiești
- Școală
  - Grădiniță pentru copii
  - Obiectiv medical
  - Cimitir
  - Biserica „Sfânta Treime”
  - Monument în memoria consenților căzuți în 1941-1945
  - Sculptură populară. La cimitir
  - Situri arheologice
  - Grădiniță pentru copii propusă

**SUPRAFAȚA TERITORIULUI ADMINISTRATIV**

Denumirea indicilor	Unități de măsură	Suprafața teritor.
<b>Teritoriul administrativ com. Grătiești, inclusiv:</b>	ha	2827.8
Zona propusă spre dezvoltare socio-economică din extravilan	ha	83.8

**DELIMITAREA INTRAVILANULUI**

Denumirea indicilor	Unități de măsură	Suprafața teritor.
Intravilanul s. Grătiești conform RBI	ha	340.2
Intravilanul s. Grătiești, conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	ha	464.3
<b>Intravilanul propus s. Grătiești</b>	<b>ha</b>	<b>607.6</b>
Intravilanul s. Hulboacă, conform RBI	ha	165.6
Intravilanul s. Hulboacă, conform Deciziei nr.1/36 din 29.03.2021	ha	266.2
<b>Intravilanul propus s. Hulboacă</b>	<b>ha</b>	<b>272.0</b>
<b>Total intravilan</b>	<b>ha</b>	<b>879.6</b>

**SEMNE CONVENȚIONALE**

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești, s. Hulboacă
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita intravilan propus
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drum expres
- Drum republican
- Străzi principale
- Străzi și accese secundare
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
- Zona intravilanului
- Zona spațiilor verzi
- Zona specială
- Întovărășiri pomicele
- Grădini
- Teren agricol
- Fond silvic
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Suprafețe acvatice
- Teren pentru construcții
- Zona neproductivă
- Linii roșie, conform PUG or. Chișinău
- Linii roșie a străzilor publice de importanță locală Reglementări
- Zona de siguranță și de protecție al drumurilor naționale (măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
- Linia electrica de tensiune înaltă - 110 kV
- Zona de protecție sanitară a liniei electrice de tensiune înaltă
- Zona de protecție sanitară de la gazoductului presiune înaltă
- Zona de protecție sanitară a cimitirului
- Zona de protecție sanitară de la drumuri naționale
- Zona de protecție sanitară de la întreprinderile
- Zona de protecție sanitară de la mina de calcar
- Focar de alunecări de teren
- Fâșia riverană de protecția a apelor de la r. Hulboacă și lacul Grătiești
- Zonă inundabilă
- Zona cimitirului
- Zona extinderii cimitirului
- Raza de deservire a instituției de învățământ (existentă)
- Raza de deservire a instituției de învățământ (propusă)
- Raza de deservire a centrului medical
- Raza de deservire a stației de pompieri

RECEPIENT: Primăria com. Grătiești

OBIECT NR. 3708

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACĂ, MUN. CHIȘINĂU

Mod.	Car.	Planșa	Nr.doc.	Semnăt.	Data
ASP.	N. CHIOȘA				
SP. PRIN.	S. BOTNĂREU				
ING.	IL. PILIUGHINA				

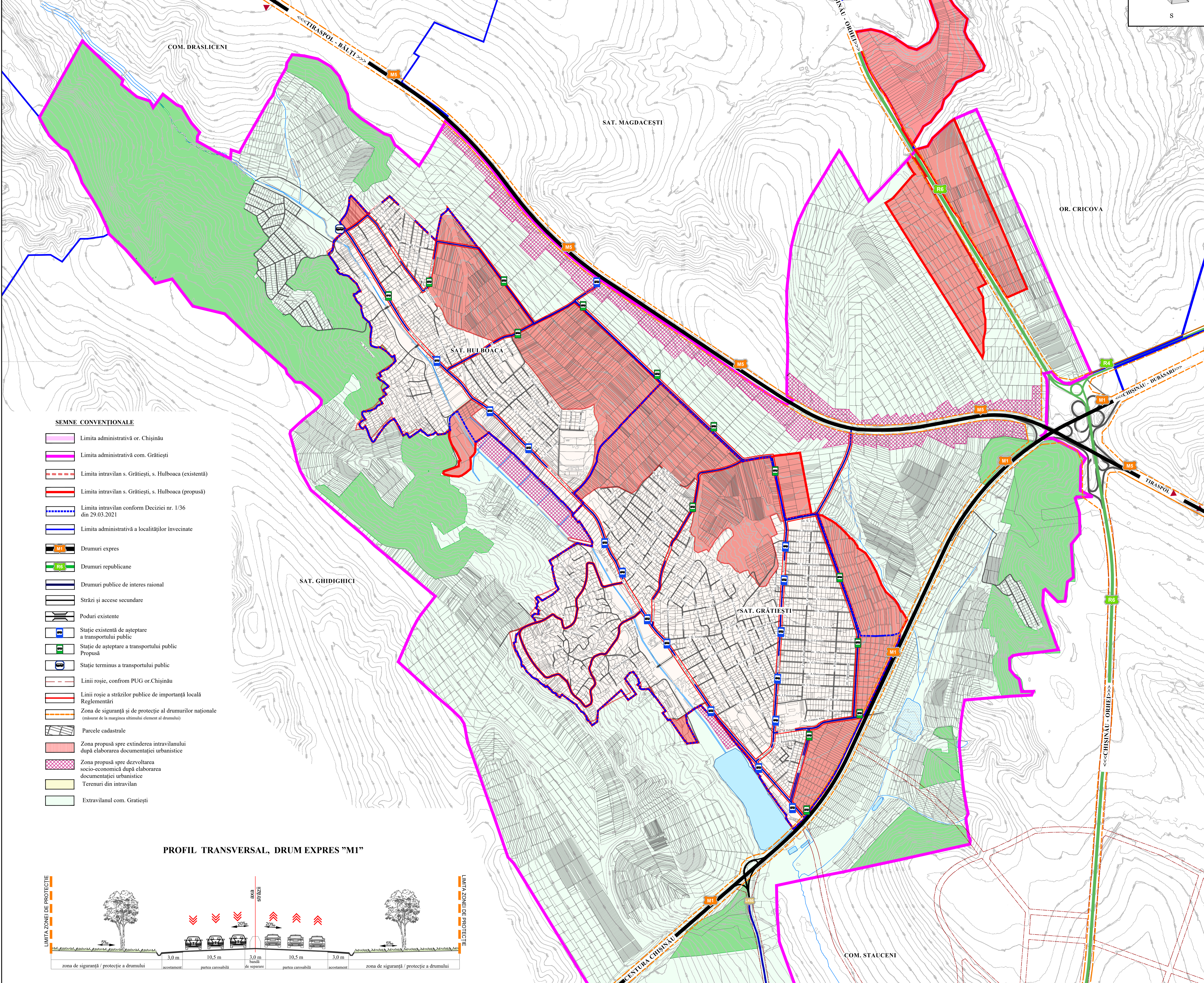
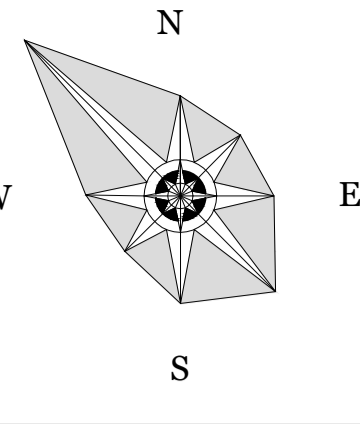
PLANULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COM. GRĂTIEȘTI, ÎNTRAVILANULUI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ URBANISTICĂ

PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI

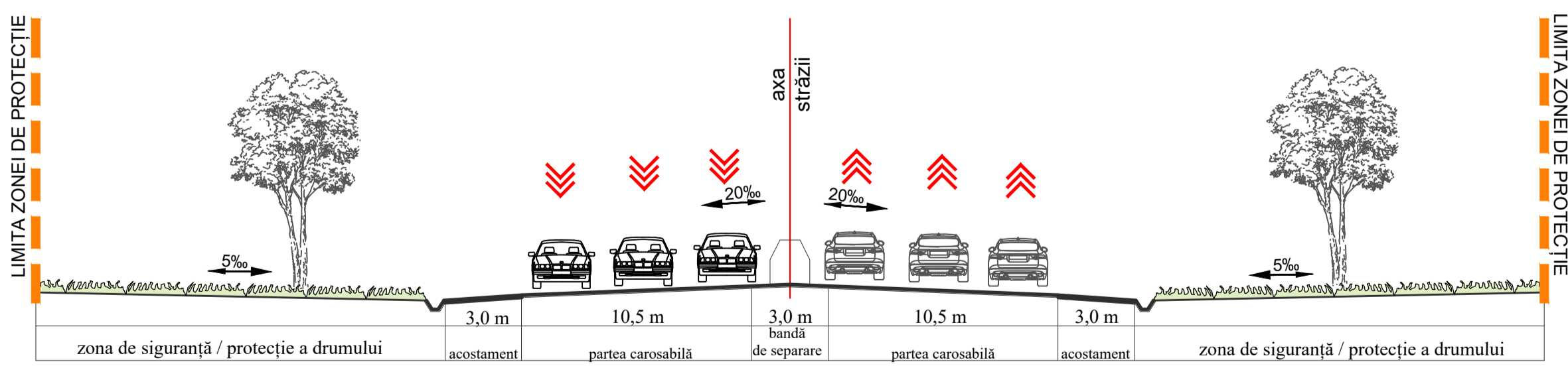
SC. 1:10 000

150/9001/2015 ȘI URMĂZĂTORII

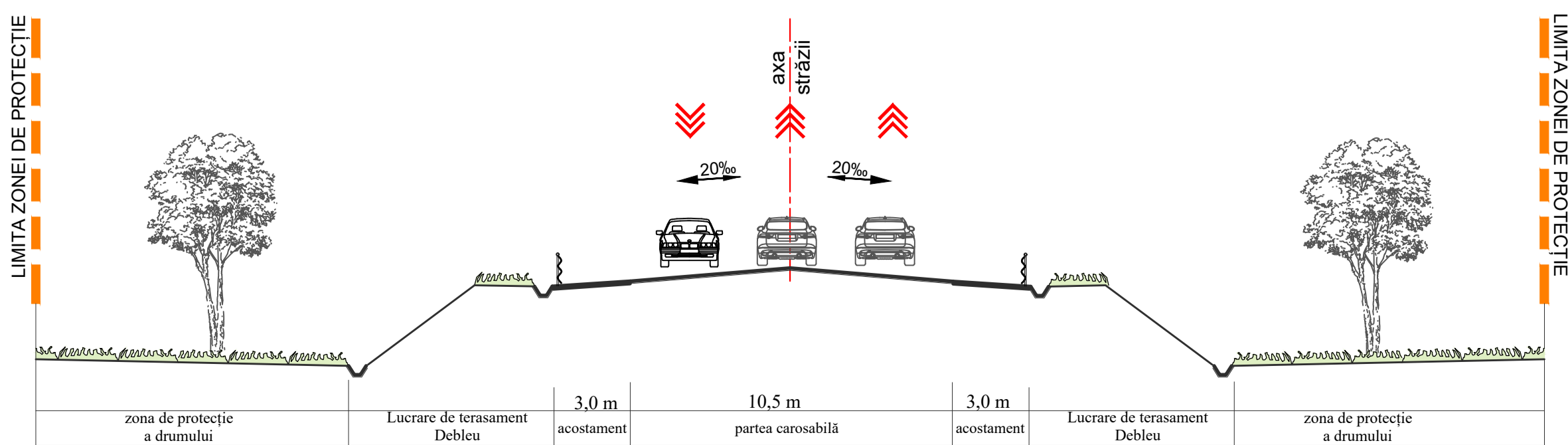


- SEMNE CONVENȚIONALE**
- Limita administrativă or. Chișinău
  - Limita administrativă com. Grățiești
  - Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca (existentă)
  - Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca (propusă)
  - Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
  - Limita administrativă a localităților învecinate
  - Drumuri expres
  - Drumuri republicane
  - Drumuri publice de interes rațional
  - Străzi și accese secundare
  - Poduri existente
  - Stație existentă de așteptare a transportului public
  - Stație de așteptare a transportului public Propusă
  - Stație terminus a transportului public
  - Linii roșii, conform PUG or. Chișinău
  - Linii roșii a străzilor publice de importanță locală Reglementări
  - Zona de siguranță și de protecție al drumurilor naționale (măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
  - Parcele cadastrale
  - Zona propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
  - Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
  - Terenuri din intravilan
  - Extravilanul com. Grățiești

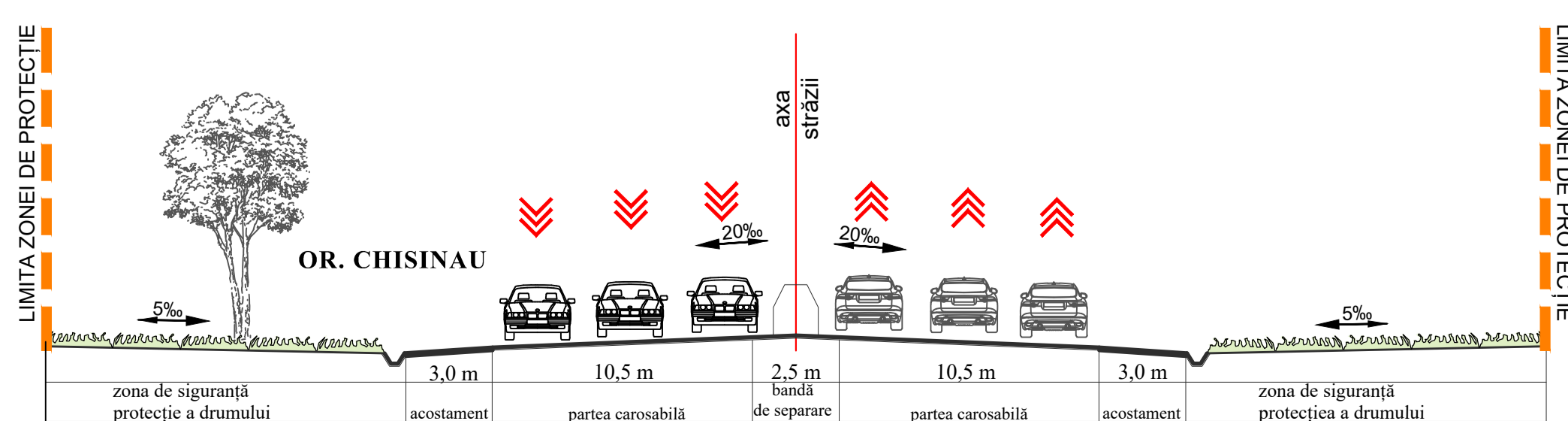
PROFIL TRANSVERSAL, DRUM EXPRES "M1"



PROFIL TRANSVERSAL, DRUM EXPRES "M5"



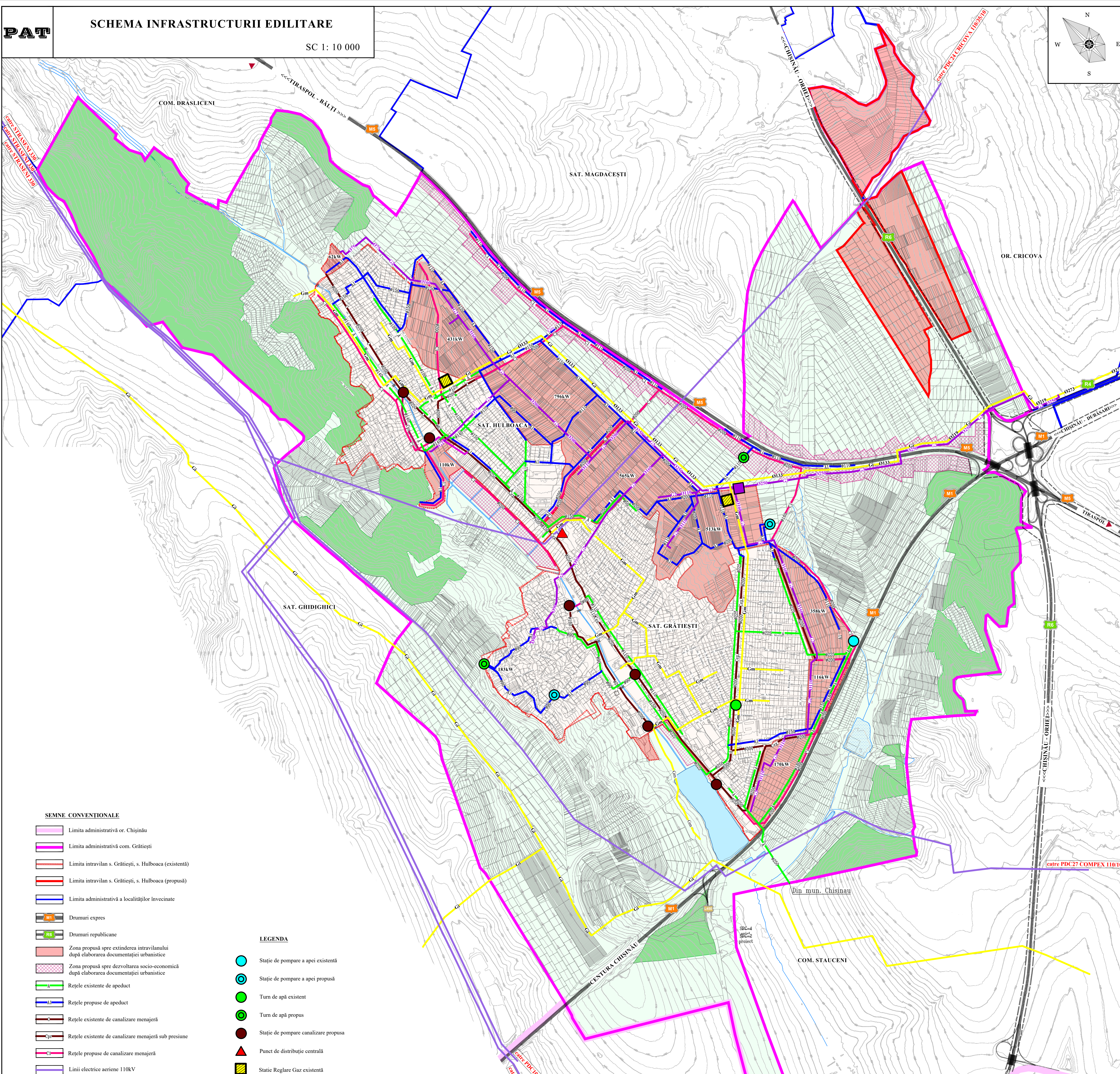
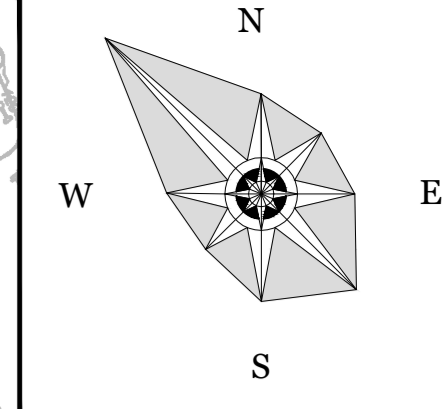
PROFIL TRANSVERSAL, DRUM REPUBLICAN "R6"



NOTĂ: **Linii roșii a străzilor** reprezintă zona prevăzută în scopul dezvoltării viitoare a acestuia, unde pot fi incluse următoarele elemente componente ale drumului: benzi pentru circulația autovehiculelor, bandă pentru circulația bicicletelor, acostament, gazon (spații înverzite amenajate), parcuri publice, trotuare, rețele edilitare subterane sau suprațere, etc. Totodată linia roșie a străzilor reprezintă aliniamentul construcțiilor față de drum, amplasarea acestora față de frontalul străzii.

Se permite amplasarea construcțiilor pe terenurile situate în zona de protecție a drumurilor expres M1 și M5 și a drumului republican R6, cu condiția obținerii avizului prealabil din partea administratorului drumurilor menționate - S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”.

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești		OBIECT NR. 3708	
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
ASP.	N. CHIOSA	Faza	Planșă
ING.	M. SÎRGH	ADMINISTRATIV A COM. GRĂȚEȘTI	MUNICIPALĂ
ING.	IL. FILIUGHINA	INSULUII M. HULBOACA	CHISINAU PROECT
SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT REGLEMENTĂRI			
SC 1: 10 000			



SEMNE CONVENTIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca (existentă)
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca (propusă)
- Limita administrativă a localităților învecinate
- Drumuri expres
- Drumuri republicane
- Zona propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Rețele existente de apeduct
- Rețele propuse de apeduct
- Rețele existente de canalizare menajeră
- Rețele existente de canalizare menajeră sub presiune
- Rețele propuse de canalizare menajeră
- Liniile electrice aeriene 110kV
- Gazoduct existent presiune înaltă categoria II
- Gazoduct existent presiune medie
- Gazoduct proiectat presiune medie
- Gazoduct proiectat presiune înaltă categoria II

LEGENDA

- Stație de pompare a apei existentă
- Stație de pompare a apei propusă
- Turn de apă existent
- Turn de apă propus
- Stație de pompare canalizare propusă
- Punct de distribuție centrală
- Stație Reglare Gaz existentă
- Post Principal Reglare Gaz proiectat

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești		OBIECT NR. 3708	
PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
Week	Planșă	Nr. doc.	Semnat
1	1	1	
SP. PRIN.	ASP.	INSTRUMENTAREA	PLANȘA
SP. PRIN. A. BRUSNIC	N. CHIOSA	INSTRUMENTAREA	MUNICIPALĂ
SP. PRIN. M. ERHAN		INSTRUMENTAREA	INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE
SP. PRIN. N. TRUHINA		INSTRUMENTAREA	CHIȘINĂU
SCHEMA INFRASTRUCTURII EDILITARE		SC 1: 10 000	
50/9001/2015		8/11/AMG/25/05/2015	