



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/18

din 29 aprilie 2026

com. Grătiești

**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a terenului cu numărul cadastral 0155105.007
din teren agricol în teren pentru construcții”**

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.04.2026;

Examinând:

- cererea S.C. DIOLSEM S.R.L., nr. 482/26 din 23.03.2026, privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155105.007 din teren cu destinație agricolă, în categoria de destinație, terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință, terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 24.04.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, Codului Funciar 22/2024, conform art. art. 7, 8, 14-18 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. art. 17, 18, 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, în conformitate cu Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 0155105.007, cu suprafața de 0,4397 ha, amplasat în extravilanul com. Grătiești, mun. Chișinău, cu trecerea din categoria de destinație a terenurilor agricole (categoria – I, modul de folosință - agricol, în categoria de destinație IV – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale (cod unic 4.4).

2. Petiționarul va achita în contul Primăriei com. Grătiești compensarea pierderilor pentru excluderea terenului din circuitul agricol în sumă de 802 903,69 lei;

2.1. Va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului S.C. DIOLSEM S.R.L.;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Caraman Radu

Contrasemnează:

*Secretar al Consiliului
comunal Grătiești*

Harabari Andriana



REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0