



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

*Proces-verbal nr. 2
al ședinței ordinare a
Consiliului comunal Grătiești*

din 19 martie 2026

Grătiești – 2026



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

**Proces-verbal nr. 2 al ședinței ordinare a
Consiliului comunal Grătiești
din 19.03.2026, ora 16⁰⁰**

A luat cuvântul secretarul Consiliului, dna Harabari Andriana: Potrivit prevederilor Legii nr. 436 din 2006 privind administrația publică locală, la data de 13 martie 2026, primarul comunei Grătiești a emis Dispoziția de convocare a ședinței ordinare a Consiliului comunal Grătiești pentru data de 19 martie 2026, cu un număr de 27 chestiuni pe ordinea de zi.

Ordinea de zi:

2/1. „Cu privire la acordarea ajutorului material unic din fondul de rezervă al Primăriei comunei Grătiești”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

2/2. „Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei din soldul disponibil la data de 01.01.2025”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

2/3. „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea și implementarea Bugetării Participative în comuna Grătiești, mun. Chișinău”.

Raportor: Iurie FRUNZE, președintele comisiei socio-culturale, turism, culte, drept și disciplină

2/4. „Cu privire la aprobarea Strategiei de dezvoltare socio-economică a comunei Grătiești pentru perioada 2026-2030”.

Raportor: Maria BOICO, administrator A.O. „Generația Mea”

2/5. „Cu privire la depozitare, până la balotare, a plasticului colectat de pe teritoriul com. Grătiești, pe terenul cu nr. cadastral 0155107.090”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/6. „Cu privire la acordul pentru înregistrarea construcțiilor edificate cu încălcarea retragerilor normative de la limitele hotarului terenului, cu nr. cadastral 0155101.088.01, 0155101.088.02”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/7. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.228”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/8. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155109.178”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/9. „Cu privire la modificarea statutului terenului cu nr. cadastral 0155109.202”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/10. „Cu privire la schimbarea modului de folosință al terenurilor cu nr. cadastrale 0155206.461, 0155206.496, 0155206.497”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/11. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral 0155222.029 și vânzarea surplusului de teren”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/12. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155206.777 din teren agricol în teren pentru construcții”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/13. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155202.093 din teren agricol în teren pentru construcții”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/14. „Cu privire la transmiterea în proprietate și perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/15. „Cu privire la delimitarea în mod selectiv a unui teren proprietate publică din domeniul privat a UAT Grătiești”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/16. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 0155103.079 și 0155103.080”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/17. „Cu privire la inițierea formării bunului imobil prin delimitare”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/18. „Cu privire la permisiunea amenajării suprafeței prin pavare, adiacente terenului cu numărul cadastral 0155217.527”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/19. „Cu privire la permisiunea amenajării căii de acces la bunul imobil cu nr. cadastral 0155217.613.01”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/20. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.143”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/21. „Cu privire modificarea Deciziei nr. 8/11 din 09 decembrie 2025 „Cu privire la inițierea elaborării studiului pedologic””.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/22. „Cu privire la abrogarea Deciziei nr. 5/14 din 22.08.2024, aprobarea modificării suprafeței și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0155220.035 în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Grătiești”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/23. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/24. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155206.326”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/25. „Cu privire la radierea din Registrul bunurilor imobile dreptul de proprietate al persoanelor fizice asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0155102.153, 0155102.154 și 0155102.155 și înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora în favoarea APL Grătiești”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/26. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155224.006”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/27. „Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor cu numerele cadastrale 0155102.208 și 0155102.292”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

Având în vedere prezența majorității consilierilor aleși, ședința a fost declarată deliberativă. A fost onorat imnul de stat.

Statut ședință: deliberativă - prezenți 15 consilieri.

La funcția de președinte al ședinței Consiliului comunal Grățiești a fost propusă candidatura dlui consilier: **Busuioc Dumitru**.

Candidatura a fost pusă la vot:

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 14 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Președinte al ședinței: a fost ales cu votul a 14 consilieri prezenți la ședință domnul **Busuioc Dumitru**.

Secretar – secretar al Consiliului comunal Grățiești: doamna **Harabari Andriana**.

S-a propus candidatura domnului **Elsheikh Mohamed** pentru a avea dreptul de a semna deciziile adoptate și procesul-verbal al ședinței, în cazul în care dl Busuioc Dumitru nu va putea semna.

Propunerea a fost pusă la vot:

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 14 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Dna Harabari Andriana, secretar al Consiliului comunal Grățiești, a propus excluderea subiectului nr. 2/4 de pe ordinea de zi, deoarece sunt reprezentanți ai societății civile care doresc să vină cu propuneri asupra subiectului și va fi inclusă la următoarea ședință.

A intervenit dl Mardare Victor, consilier, care a menționat că Strategia ar urma să fie examinată în cadrul unei alte ședințe, cu o ordine de zi mai puțin încărcată, fiind inclusă la finalul acesteia, întrucât subiectul necesită un volum considerabil de lucru și dezbateri.

Propuneri la ordinea de zi:

Domnul Stepuleac Ion, consilier, a propus includerea pe ordinea de zi a 6 subiecte, care au fost examinate în cadrul comisiei de specialitate din data de 18.03.2026 și au avizul favorabil al acesteia.

Dl Savelie Roșca, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare, a dat citire subiectelor propuse spre includere pe ordinea de zi.

Propunerea a fost supusă votului.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abținut – 2

Dna Barda Tatiana, consilier, a solicitat informații de la dl viceprimar referitor la situația de pe str. Țarinei, s. Hulboaca, în legătură cu agentul economic [REDACTED]

Dl Constantin Boeștean, viceprimar, a luat cuvântul și a comunicat că a efectuat o vizită la fața locului împreună cu dl ex-primar Mardare Victor, dl Savelie, specialist, și directorul întreprinderii [REDACTED]. În urma examinării situației din teren, s-a stabilit un termen până în luna mai pentru construirea gardului din beton, conform celor discutate anterior, acesta urmând să aibă rol de perete de sprijin.

Dna secretar a dat citire consecutivității subiectelor incluse suplimentar pe ordinea de zi.

Alte propuneri n-au parvenit și ordinea de zi a ședinței a fost pusă la vot cu modificările ulterioare:

2/1. „Cu privire la acordarea ajutorului material unic din fondul de rezervă al Primăriei comunei Grătiești”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

2/2. „Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei din soldul disponibil la data de 01.01.2025”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

2/3. „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea și implementarea Bugetării Participative în comuna Grătiești, mun. Chișinău”.

Raportor: Iurie FRUNZE, președintele comisiei socio-culturale, turism, culte, drept și disciplină

2/4. „Cu privire la depozitare, până la balotare, a plasticului colectat de pe teritoriul com. Grătiești, pe terenul cu nr. cadastral 0155107.090”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/5. „Cu privire la acordul pentru înregistrarea construcțiilor edificate cu încălcarea retragerilor normative de la limitele hotarului terenului, cu nr. cadastral 0155101.088.01, 0155101.088.02”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/6. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.228”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/7. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155109.178”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/8. „Cu privire la modificarea statutului terenului cu nr. cadastral 0155109.202”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/9. „Cu privire la schimbarea modului de folosință al terenurilor cu nr. cadastrale 0155206.461, 0155206.496, 0155206.497”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/10. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral 0155222.029 și vânzarea surplusului de teren”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/11. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155206.777 din teren agricol în teren pentru construcții”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/12. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155202.093 din teren agricol în teren pentru construcții”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/13. „Cu privire la transmiterea în proprietate și perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/14. „Cu privire la delimitarea în mod selectiv a unui teren proprietate publică din domeniul privat a UAT Grătiești”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/15. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 0155103.079 și 0155103.080”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/16. „Cu privire la inițierea formării bunului imobil prin delimitare”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/17. „Cu privire la permisiunea amenajării suprafeței prin pavare, adiacente terenului cu numărul cadastral 0155217.527”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/18. „Cu privire la permisiunea amenajării căii de acces la bunul imobil cu nr. cadastral 0155217.613.01”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/19. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.143”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/20. „Cu privire la modificarea Deciziei nr. 8/11 din 09 decembrie 2025 „Cu privire la inițierea elaborării studiului pedologic””.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/21. „Cu privire la abrogarea Deciziei nr. 5/14 din 22.08.2024, aprobarea modificării suprafeței și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0155220.035 în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Grătiești”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/22. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/23. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155206.326”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/24. „Cu privire la radierea din Registrul bunurilor imobile dreptul de proprietate al persoanelor fizice asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0155102.153, 0155102.154 și 0155102.155 și înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora în favoarea APL Grătiești”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/25. „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155224.006”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/26. „Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor cu numerele cadastrale 0155102.208 și 0155102.292”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/27. „Cu privire la permiterea proiectării unei linii electrice aeriene (LEA) în sectorul 0155208”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/28. „Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 03.12.2025, a terenului cu nr. cadastral 0155216.088, cu înstrăinarea surplusului de teren”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/29. „Cu privire la permisiunea instalării unui sistem de supraveghere video, amenajarea spațiului aferent drumului public și sporirea siguranței rutiere”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/30. „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului comunal Grătiești nr. 1/24 din 30.03.2023”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/31. „Cu privire la inițierea formării bunului imobil”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

2/32. „Cu privire la instituirea căii de acces la terenul cu nr. cadastral 0155107.697”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Desfășurarea ședinței:

2/1. S-A AUDIAT: „Cu privire la acordarea ajutorului material unic din fondul de rezervă al Primăriei comunei Grătiești”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

În dezbateri a luat cuvântul dna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința _____ din data de _____.2026;
Examinând:

- nota informativă, în conformitate cu Decizia Consiliului 1/15 din 16.02.2016 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al comunei Grătiești și utilizarea mijloacelor acestui fond”;

- informația prezentată de dna contabil-șef, Ana Balan, din cadrul Primăriei comunei Grătiești;

- avizul Comisiei economico-financiară, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 10.03.2026.

În conformitate cu Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. (1)-(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se repartizează din Fondul de rezervă al Primăriei comunei Grătiești mijloace financiare în sumă de **8 500 lei**, inclusiv:

1.1 Ajutor material unic în mărime de **7 500 lei** (1 500 lei x 5 familii) pentru compensarea cheltuielilor suportate la înmormântarea rudelor, anexă la prezenta decizie;

1.2 Ajutor material pentru procurarea medicamentelor și tratament în sumă totală de **1 000 lei**:

Bejenari Natalia – 1 000 lei;

2. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică Cămarului de Stat – Oficiul Teritorial Chișinău.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

La examinarea subiectului, dna Tatiana Barda, consilier, a luat cuvântul și a atras atenția asupra faptului că, în preambulul proiectului de decizie, se face trimitere la un Regulament adoptat în anul 2016. Dumneaei a precizat că este în vigoare Regulamentul aprobat prin decizia nr. 2/5 din 29.02.2020. De asemenea, dna Barda a menționat că suma indicată în nota informativă necesită a fi corectată, întrucât nu este reflectată corect. Totodată, s-a propus modificarea, în punctul 1 al proiectului de decizie, a sintagmei „repartizăm” cu „alocăm”.

Se supune votului decizia nr. 2/1.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- nota informativă, în conformitate cu Decizia Consiliului nr. 2/5 din 29.05.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de formare și utilizare a mijloacelor financiare din Fondul de rezervă al comunei Grătiești”;

- informația prezentată de dna contabil-șef, Ana Balan, din cadrul Primăriei comunei Grătiești;

- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 10.03.2026.

În conformitate cu Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. (1)-(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se alocă din Fondul de rezervă al Primăriei comunei Grătiești mijloace financiare în sumă de **8 500 lei**, inclusiv:

1.1 Ajutor material unic în mărime de **7 500 lei** (1 500 lei x 5 familii) pentru compensarea cheltuielilor suportate la înmormântarea rudelor, anexă la prezenta decizie;

–Ajutor material pentru procurarea medicamentelor și tratament în sumă totală de **1 000 lei**:

Bejenari Natalia – 1 000 lei.

2. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică Cămarului de Stat – Oficiul Teritorial Chișinău.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15

Împotriva – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/1 a fost aprobată.

2/2. S-A AUDIAT: „Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei din soldul disponibil la data de 01.01.2026”.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

În dezbateri a luat cuvântul dna Ana Balan, contabil-șef, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința _____ din data de _____, 2026;

Examinând:

- nota informativă a Serviciului contabil;
- informația prezentată de contabil-șef din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dna Ana Balan;

- avizul Comisiei economico-financiară, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 10.03.2026.

În temeiul Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. (1)-(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă direcționarea mijloacelor financiare din soldul disponibil în sumă de **4 725 000 lei**, inclusiv:

1.1 Achitarea terenului pentru construcția bazinelor – 2734,0 mii lei;

1.2 Finisarea lucrărilor la OMF Hulboaca – 524,0 mii lei;

1.3 Reparația Casei de Cultură din satul Hulboaca – 220,0 mii lei;

1.4 Ajutor material persoanelor în etate (cu vârsta de peste 75 ani) – 280 pers. x 500 lei = 140 000 lei;

1.5 Ajutor material persoanelor cu dizabilități:

- copii încadrați în gradul I și II de dizabilitate – 40 pers. x 2 000 lei = 80 000 lei;

- maturi încadrați în gradul I de dizabilitate – 56 pers. x 2 000 lei = 112 000 lei;

- maturi încadrați în gradul II de dizabilitate – 199 pers. x 2 000 lei = 398 000 lei;

1.6 ajutor material familiilor pentru nașterea copiilor – 50 pers. x 2 000 lei = 100 000 lei;

1.7 Ajutor material cuplurilor care au împlinit 50 ani de la căsătorie – 20 pers. x 1 000 lei = 20 000 lei;

1.8 Cadouri pentru femeile care activează în sectorul bugetar și persoanele pensionate (de la buget), care nu sunt încadrate în câmpul muncii - 194 pers. x 500 lei = 97 000 lei;

1.9 Reparația acoperișului (sala de sport, cantina) al Complexului Educațional Hulboaca – 150 000 lei;

1.10 Reparația blocului sanitar din blocul claselor primare al IPLT „Grătiești”- 150 000 lei.

2. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică Cancelariei de Stat – Oficiul Teritorial Chișinău.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Ana Balan, contabil-șef, a adus la cunoștință că, în pct. 1.8 al proiectului, au fost adăugate 8 persoane, astfel că numărul total va fi de 202 persoane, iar suma prevăzută se majorează cu 4 000 lei.

A intervenit dl *Mardare Victor*, consilier, întrebând în ce valută este exprimată suma nominalizată pentru achiziționarea terenurilor pentru rezervoare, în valoare de 2 734,0 mii lei?

Dna Ana Balan a răspuns că, potrivit deciziei de anul trecut, suma este indicată în euro.

A intervenit dl *Caraman Radu*, consilier, întrebând de ce, la ziua de azi, nu există un preț final pentru a putea achiziționa bunul destinat bazinelor de acumulare, fără amânări?

Dna Ana Balan a explicat că acest lucru se datorează faptului că sumele figurează în euro.

A intervenit din nou dl *Radu Caraman*, consilier, cu propunerea de a exclude punctele 1.6 și 1.7, motivând că acestea conțin cifre fixe, care se pot modifica pe parcursul anului. Iar 1.9 să fie exclus până la prezentarea devizului. *Dna Ana Balan*, contabil-șef, a atras atenția ca punctul 1.6 să nu fie exclus în totalitate, recomandând păstrarea celor 9 persoane care au depus cereri. S-a menționat că, în urma excluderii punctelor 1.6, 1.7 și 1.9, suma finală prevăzută în proiect va fi de 4 477 000 lei.

A luat cuvântul *dna Tatiana Barda*, consilier, întrebând secretara dacă proiectul de decizie a fost supus consultării publice, având în vedere că suma rectificării bugetului este de peste 4 milioane lei. Secretara a răspuns că proiectul nu a fost consultat public. Totodată, referindu-se la pct. 1.1 din decizie, zice că este o decizie din anul 2025. De ce nu ne bazăm pe ea și să achităm terenurile? *Dna Ana* răspunde că ne bazăm pe ea, dar acum aprobăm direcționarea mijloacelor financiare din sold. De unde trebuie să iau acești bani ca să achităm aceste 2 milioane 734 mii lei? Ca să pornim lucrul.

Totodată, referindu-se la pct. 1.1 din proiectul de decizie, *dna Tatiana Barda*, consilier, a menționat că este decizie aprobată din anul 2025 și a întrebat de ce nu se poate baza pe aceasta pentru a achita terenurile.

Dna Ana Balan, contabil-șef, a răspuns că, de fapt, se bazează pe decizia respectivă, însă în prezent se aprobă doar direcționarea mijloacelor financiare din sold. Aceasta a explicat că este necesar să se stabilească sursa fondurilor pentru a putea achita suma de 2 734 mii lei și a putea începe lucrările.

Dna Tatiana Barda, consilier, a propus includerea în pct. 1.1 a sintagmei: „în baza deciziilor nr. 3/5 din 08.09.2023 „Privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile în comuna Grătiești pe terenurile cu numerele cadastrale 0155204.352 și 0155204.353” și nr. 4/6 din 21.08.2025 „Cu privire la procurarea terenurilor declarate de utilitate publică pentru construcția rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile””. *Dna Barda* a solicitat, de asemenea, prezentarea repetată a studiului de fezabilitate. Totodată, aceasta a cerut clarificări în pct. 1.2 referitoare la suma de 524 000 lei destinată finisării lucrărilor la OMF Hulboaca, pentru ca toți colegii să fie informați asupra modului de utilizare a acestor fonduri.

Dna Ana Balan, contabil-șef, a explicat că, în anul precedent, au fost alocate fonduri pentru lucrările OMF Hulboaca și pentru CSP Grătiești în valoare totală de 1 000 000 lei. Din acestea, au fost valorificate 476 000 lei, dintre care 230 000 lei la Grătiești și restul la Hulboaca. Lucrările nu au fost finalizate, astfel că sumele nevalorificate au rămas în sold și urmează să fie redirecționate pentru continuarea și finalizarea lucrărilor.

Dna Bălțatu Nina, consilier, a solicitat explicații asupra pct. 1.3, întrebând dacă reparația se va efectua în totalitate sau parțial. *Dna Ana Balan*, contabil-șef, a răspuns că reparația va fi realizată parțial, fiind vizată schimbarea ferestrelor și amenajarea unei camere pentru diferite întruniri.

A intervenit dl *Mardare Victor*, consilier, menționând că această idee a fost propusă anterior și de către *dna bibliotecară* de la Hulboaca și că spațiul va fi destinat unui scop multifuncțional. *Dna Ana Balan* a adăugat că proiectul a fost câștigat de *dna Boico*, administrator A.O., „Generația Mea”, fiind atrase resurse suplimentare pentru realizarea lucrărilor de reparație.

Se supune votului propunerea dlui *Caraman Radu*, privind excluderea din decizie a pct. 1.7, 1.9 și modificarea pct. 1.6.

REZULTATUL VOTĂRII: (propunere)

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului decizia nr. 2/2 în întregime.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- nota informativă a Serviciului contabil;
- informația prezentată de contabil-șef din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dna Ana Balan;
- avizul Comisiei economico-financiare, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă a Consiliului comunal Grătiești din 10.03.2026.

În temeiul Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. (1)-(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă direcționarea mijloacelor financiare din soldul disponibil în sumă de **4 477 000** lei, inclusiv:

1.1 Achitarea terenului pentru construcția bazinelor – 2 734,0 mii lei (*în baza deciziilor nr. 3/5 din 08.09.2023 „Privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile în comuna Grătiești pe terenurile cu numerele cadastrale 0155204.352 și 0155204.353” și nr. 4/6 din 21.08.2025 „Cu privire la procurarea terenurilor declarate de utilitate publică pentru construcția rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile”*);

1.2 Finisarea lucrărilor la OMF Hulboaca – 524,0 mii lei;

1.3 Reparația Casei de Cultură din satul Hulboaca – 220,0 mii lei;

1.4 Ajutor material persoanelor în etate (cu vârsta de peste 75 ani) – 280 persoane x 500 lei = 140 000 lei;

1.5 Ajutor material persoanelor cu dizabilități:

- copii încadrați în gradul I și II de dizabilitate – 40 persoane x 2 000 lei = 80 000 lei;

- maturi încadrați în gradul I de dizabilitate – 56 persoane x 2 000 lei = 112 000 lei;

- maturi încadrați în gradul II de dizabilitate – 199 persoane x 2 000 lei = 398 000 lei;

1.6 Ajutor material familiilor pentru nașterea copiilor – 9 persoane x 2 000 lei = 18 000 lei;

1.7 Cadouri pentru femeile care activează în sectorul bugetar și persoanele pensionate (de la buget), care nu sunt încadrate în câmpul muncii - 202 persoane x 500 lei = 101 000 lei;

1.8 Reparația blocului sanitar din blocul claselor primare al IPLT „Grătiești” - 150 000 lei.

2. Primarul comunei Grătiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică Cancelariei de Stat – Oficiul Teritorial Chișinău.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/2 a fost aprobată.

2/3. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea și implementarea Bugetării Participative în comuna Grătiești, mun. Chișinău”.

Raportor: Iurie FRUNZE, președintele comisiei activității social-culturale, turism, culte, drept și disciplină

În dezbateri a luat cuvântul dl Iurie Frunze, consilier, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz favorabil.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința _____ din data de __.__.2026;

Examinând:

- informația prezentată de către președintele Comisiei pentru activități social-culturale, turism, culte, drept și disciplină al Primăriei com. Grătiești, dl Frunze Iurie, privind organizarea și implementarea bugetării participative în comuna Grătiești, mun. Chișinău, în scopul implicării cetățenilor comunei Grătiești în soluționarea problemelor localităților, susținerii și dezvoltării inițiativei publice a cetățenilor în interesul comunității locale;

- avizul Comisiei activități socio-culturale, turism, culte, drept și disciplină din 12.02.2026;

- procesul-verbal al consultărilor publice din 08.02.2026.

În temeiul art. 8, art. 9, art. 14 alin. (2) lit. h), m) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, conform prevederilor Legii nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, în temeiul Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la organizarea și implementarea Bugetării Participative în comuna Grătiești, mun. Chișinău, conform anexei la prezenta decizie.

2. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Primarului comunei Grătiești;

- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dl Frunze Iurie, consilier, a adus la cunoștință propunerile parvenite de la o persoană, după cum urmează: 1. Reducerea contribuției la 5% sau exceptarea pentru proiectele sociale, educaționale și incluzive; 2. Majorarea plafonului unui proiect de la 75 000 lei până la 100 000 lei; 3. Introducerea unui articol explicit privind accesibilitatea, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități; 4. Implementarea votului electronic.

A intervenit dna Balan Aliona, consilier, menționând că propunerile sunt interesante, în special cea privind majorarea plafonului proiectelor până la suma de 100 000 lei. Restul modificărilor probabil le vom pune în aplicare începând cu anul viitor.

Se supune votului propunerea dnei Aliona Balan privind majorarea plafonului de la 50 000 lei până la 100 000 lei și pentru proiectele sociale, contribuția applicantului să fie de maximum 5%.

REZULTATUL VOTĂRII: (propunere)

Pentru – 15

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

Se supune votului decizia nr. 2/3 în întregime.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- informația prezentată de către președintele Comisiei pentru activități social-culturale, turism, culte, drept și disciplină al Primăriei com. Grătiești, dl Frunze Iurie, privind organizarea și implementarea bugetării participative în comuna Grătiești, mun. Chișinău, în scopul implicării cetățenilor comunei Grătiești în soluționarea problemelor localităților, susținerii și dezvoltării inițiativei publice a cetățenilor în interesul comunității locale;

- avizul Comisiei activități socio-culturale, turism, culte, drept și disciplină din 12.02.2026;

- procesul-verbal al consultărilor publice din 08.02.2026.

În temeiul art. 8, art. 9, art. 14 alin. (2) lit. h), m) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, conform prevederilor Legii nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, în temeiul Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la organizarea și implementarea Bugetării Participative în comuna Grătiești, mun. Chișinău, conform anexei la prezenta decizie.

2. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Primarului comunei Grătiești;

- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

*Anexa la Decizia Consiliului comunal Grătiești
nr. 2/3 din 19.03.2026*

REGULAMENTUL cu privire la mecanismul de implementare a programului de Bugetare Participativă (BP) numit și „BUGETUL INIȚIATIVELOR CIVICE” în comuna Grătiești

1. Dispoziții generale

1.1. Regulamentul are drept scop stabilirea cadrului general și a procedurii de elaborare, depunere, evaluare, selectare, implementare și monitorizare a proiectelor de interes public, inițiate de locuitorii **comunei Grătiești**, prin implicarea lor directă în procesul de **Bugetare Participativă**.

1.2. Programul de „**Bugetare Participativă**”, numit în continuare **Program**, își propune implicarea cetățenilor din **comuna Grătiești**, într-un proces de participare prin care aceștia vor decide în mod direct asupra modului de utilizare a unei părți din bugetul local cu scopul de a obține o alocare optimă și eficientă a resurselor. Programul de „**Bugetare Participativă**” presupune că Primăria va crea toate condițiile necesare pentru ca cetățenii din comună să poată veni cu propuneri de proiecte și să selecteze prin vot direct proiectele câștigătoare, pentru ca ulterior Primăria, împreună cu cetățenii, să le implementeze.

1.3. În actualul Regulament sunt utilizate următoarele noțiuni:

Bugetarea participativă – proces deschis și transparent, prin care cetățenii sunt încurajați să identifice problemele și să semnalizeze neajunsurile de dezvoltare ale comunității, iar apoi să propună rezolvări ale acestora - prin soluții sub formă de proiecte.

La prima etapă, se aprobă mijloacele financiare în bugetul com. Grătiești.

La a II-a etapă se organizează concursul în prima jumătate a anului bugetar, pentru

propunerile de proiecte propuse de cetățeni, validate de autoritatea locală, după care sunt supuse unui proces de votare, prin care se va asigura reprezentativitatea rezultatelor, fiind decisă finanțarea unui anumit număr de proiecte, în limitele și condițiile stabilite de prezentul regulament.

Inițiative civice (proiecte) – propuneri inițiate de cetățenii comunității în scopul rezolvării unor probleme comune ale locuitorilor.

Liderul/inițiatorul de proiect – persoana care reprezintă proiectul (inițiativa civică) în fața autorităților și comunității.

Beneficiari (beneficiari direcți) – grup de persoane care vor putea nemijlocit să folosească sau să simtă rezultatele, efectele proiectului propus.

Buget civic - mijloacele financiare din bugetul comunei Grătiești, destinate implementării inițiativelor cetățenilor, identificate prin concurs.

Grup de inițiativă - grup constituit din cetățeni pentru înaintarea unui proiect și realizarea unei inițiative civice, ce prezintă interes pentru comunitatea locală.

1.4. Prezentul Regulament cu privire la organizarea și implementarea Bugetării Participative (BP) în comuna Grătiești, numit în continuare Regulament, stabilește:

- a. Scopul și obiectivele Programului de **Bugetare Participativă (BP)**;
- b. Domeniile de finanțare și suma alocată pentru BP din bugetul local;
- c. Procedurile de organizare a BP;
- d. Calendarul implementării BP;
- e. Modalitatea de depunere a proiectelor;
- f. Aspecte privind valoarea bugetului proiectelor;
- g. Rolul Grupului de Lucru;
- h. Votarea proiectelor și selecția finală;
- i. Implementarea proiectelor;
- j. Monitorizarea și raportarea implementării proiectelor.

1.5 Scopul și obiectivele Programului:

Programul de BP are următoarele **obiective**:

- a. Creșterea eficienței utilizării bugetului local prin implicarea cetățenilor în procesul de planificare și dezvoltare rurală, la nivel decizional, prin dezvoltarea inițiativelor civice;
- b. Îmbunătățirea dialogului constructiv dintre cetățeni și autoritățile locale (Primărie, Consiliul Local);
- c. Adaptarea planurilor de activitate ale Primăriei comunei Grătiești la nevoile și așteptările cetățenilor, pentru a îmbunătăți calitatea vieții în comună;
- d. Contribuirea la educarea culturii și tradițiilor de a proteja bunurile publice (comune) din localitate;
- e. Creșterea transparenței activității administrației publice locale;
- f. Stimularea democrației participative și creșterea încrederii cetățenilor în aleșii locali;

1.6 Primarul este responsabil de procesul de implementare a programului de Bugetare Participativă și va asigura sprijinul material și organizațional, necesar pentru desfășurarea Bugetării Participative. În procesul de realizare a programului de Bugetare Participativă acesta va asigura informarea și implicarea membrilor comunității, a reprezentanților societății civile și oamenilor de afaceri.

1.7 Anual, până la data de 15 februarie, Primăria va anunța pe pagina web oficială domeniile prioritare pentru care cetățenii vor putea depune proiectele. Domeniile prioritare vor fi stabilite de către Consiliul comunal Grătiești, fiind specificate în capitolul 3 al prezentului Regulament.

1.8 Proiectele care vor fi selectate spre implementare vor deveni sarcina Primăriei comunei Grătiești și vor fi implementate pe parcursul unui an bugetar.

1.9 Toate proiectele trebuie să fie realizate pe terenurile din proprietatea publică (din domeniul public și privat) a Primăriei comunei Grătiești și să nu se refere la persoane terțe.

2. Grupul de Lucru

2.1 Pentru implementarea Bugetării Participative, prin Dispoziția Primarului va fi constituit un Grup de Lucru din 5 membri cu următoarea componență:

- a) Viceprimarul comunei Grătiești;
- b) Arhitectul Primăriei;
- c) Contabil din cadrul Primăriei;
- d) 2 reprezentanți ai societății civile, aleși prin tragere la sorți, în baza cererilor depuse.

2.2 Grupul de Lucru va avea o componență numerică impară și va include în mod obligatoriu angajați ai primăriei și reprezentanți ai societății civile.

2.3 Ședințele Grupului de Lucru sunt prezidate de viceprimar, sunt deliberative dacă la ea sunt prezenți minimum 3 membri din numărul total, iar responsabilitatea de întocmire a proceselor- verbale și ținere a dosarelor este în sarcina secretarului Grupului de Lucru.

2.4 La ședințele Grupului de lucru pot participa fără drept de vot consilierii locali și reprezentanți ai societății civile.

2.5 Grupul de Lucru, cu suportul reprezentanților societății civile va asigura implementarea programului de Bugetare Participativă prin organizarea procesului de informare și consultare a propunerilor de proiect, crearea condițiilor de depunere a acestora, va efectua analiza tehnică și juridică, va asigura procesul de vot, numărare a voturilor și desemnarea proiectelor câștigătoare.

2.6 Grupul de Lucru va exercita următoarele sarcini/responsabilități:

- a. Organizează și monitorizează desfășurarea procesului de BP;
- b. Asigură recepționarea și păstrarea cererilor de înscriere și participare la concurs, de asemenea a tuturor materialelor și documentelor pe suport de hârtie sau în formă electronică.
- c. Verifică conformitatea acestora cu exigențele prezentului regulament și cu alte reglementări legale în vigoare;
- d. Efectuează analiza financiară, tehnică și juridică a propunerilor de proiect depuse;
- e. În caz de necesitate, comunică cu liderul/inițiatorul proiectului pentru solicitarea informației adăugătoare și formulează recomandări privind îmbunătățirea/modificarea proiectului propus, astfel ca propunerea de proiect să corespundă cerințelor prezentului regulament pentru a deveni eligibilă și să poată fi acceptată pentru includerea în lista de votare.

3. Prioritățile de finanțare/ domeniile

3.1 În cadrul programului vor fi susținute proiectele din următoarele domenii:

- a. Extinderea și amenajarea spațiilor verzi în intravilanul comunei;
- b. Reabilitarea/crearea zonelor de odihnă, a terenurilor de joacă pentru copii, terenurilor pentru sport și a obiectelor patrimoniului cultural, fântâni, izvoare, foișoare pentru odihnă, grătare publice, Wi-Fi în spațiile publice, sisteme de supraveghere video, mobilierului rural;
- c. Dezvoltarea infrastructurii stradale (alei, trotuare, piste pentru bicicliști, scuaruri, instalații de iluminat, reabilitarea drumurilor, zone pietonale, accesibilitate, siguranța circulației rutiere, indicatoare și marcaje rutiere, canale pentru scurgerea apelor pluviale, podețe, etc);
- d. Dezvoltarea și diversificarea activităților socio-culturale, sănătate, educaționale și sportive, proiecte destinate păturilor defavorizate, turism etc;
- e. Democrație locală - stimularea participării voluntarilor în activități comunitare, implicarea locuitorilor comunei Grătiești în procesul decizional local;
- f. Protecția mediului (acțiuni de salubritate, colectarea selectivă a deșeurilor și educația ecologică);

g. Alte domenii relevante în corespundere cu prioritățile documentelor de planificare strategică locale aprobate.

3.2 Anual, Grupul de Lucru va stabili care din domenii sunt prioritare pentru anul calendaristic.

3.3 Se interzice alocarea mijloacelor financiare din bugetul local prin programul de Bugetare Participativă pentru:

- a. Obiectele aflate în proprietate privată;
- b. Obținerea unor profituri financiare directe sau indirecte;
- c. Finanțarea edificiilor religioase și alte servicii conexe;
- d. Activități cu scop comercial, publicitar, de natură politică sau etnică;
- e. Propuneri de proiecte care generează cheltuieli importante după implementare (întreținere, plata unor drepturi de autor, etc.)

4. Valoarea bugetului

4.1 Valoarea bugetului pentru un an calendaristic, destinat proiectelor din cadrul Programului de Bugetare Participativă va constitui o sumă nu mai mică de **200 mii lei**, însă quantumul anual va fi stabilit de către Consiliul comunal Grătiești.

4.2 Valoarea maximă a unui proiect nu va depăși suma de **100 mii lei**, pentru fiecare domeniu de intervenție, va fi stabilită și aprobată anual de către Primar împreună cu Grupul de lucru, după aprobarea de către Consiliul Local a Bugetului pentru Programul de Bugetare Participativă.

4.3 Selectarea proiectelor câștigătoare va avea loc în limita bugetului anual planificat.

4.4 În cazul în care suma mijloacelor financiare necesare pentru implementarea proiectelor validate de Grupul de Lucru nu depășește valoarea bugetului aprobat pentru Program, nu vor fi organizate alte etape de selecție a proiectelor.

4.5 Contribuția aplicantului în valoare financiară sau non-financiară de cel puțin **15%** este obligatorie. Cu cât este mai mare contribuția, cu atât șansele de selectare cresc. Pentru proiectele sociale, contribuția aplicantului va fi de maximum **5%**.

4.6 Nu se acceptă finanțarea parțială a proiectelor.

4.7 În cazul când un proiect validat, din diferite motive nu va putea fi implementat, va fi selectat spre validare următorul proiect, care va fi inclus în lista de rezervă.

4.8 Durata implementării proiectelor nu va depăși anul bugetar pentru care au fost votate proiectele din Programul de Bugetare Participativă.

5. Calendarul procesului de bugetare participativă

5.1 Lansarea procesului de bugetare participativă va fi până la data de **15 februarie**.

5.2. Calendarul activităților pentru implementarea procesului de Bugetare Participativă este stipulat în tabelul de mai jos:

Etapele concursului	Termeni / Data limită
Etapa 1. Publicarea anunțului privind lansarea apelului de concurs al proiectelor BP prin intermediul site-ului primăriei (http://www.gratiesti.md/), rețelelor de socializare și a mass-mediei locale. Campanii de informare (afișare în locuri publice), etc.	01 -15 februarie
Etapa 2. Elaborarea și depunerea propunerilor de proiecte în baza formularului de aplicare model (anexa nr. 1). Ideea de proiect se discută în rândul susținătorilor, se elaborează, se completează lista susținătorilor cu semnături (anexa nr. 2), se alege liderul grupului de inițiativă (anexa nr. 3) și se depune.	15 februarie - 31 martie (ora 17.00)

<p>Etapa 3. Analiza tehnică și juridică a propunerilor de proiecte depuse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efectuarea analizei • Discutarea cu aplicanții de proiecte, ajustarea proiectelor în conformitate cu obiectiile și propunerile Grupului de lucru. 	01 -15 aprilie
<p>Etapa 4. Publicarea listei proiectelor eligibile/validate și a listei proiectelor respinse de Grupul de Lucru.</p>	16 aprilie
<p>Etapa 5. În decurs de 3 zile după publicarea Listei proiectelor validate, liderul/inițiatorul proiectului poate depune contestație și solicita clarificări.</p>	17-19 aprilie
<p>Etapa 6. Analiza contestațiilor recepționate și răspunsul la contestații.</p>	20-25 aprilie
<p>Etapa 7. Comunicarea publică a rezultatelor selecției: pe site-ul primăriei și rețelele de socializare (publicarea listei definitive a proiectelor eligibile/validate).</p>	26 aprilie
<p>Etapa 8. Votarea proiectelor și selecția finală.</p>	01 mai – 15 mai
<p>Etapa 9. Publicarea listei proiectelor câștigătoare și înștiințarea liderului/inițiatorului proiectului.</p>	16 mai
<p>Etapa 10. Semnarea acordului de implementare a proiectului între Primăria com. Grătiești și reprezentantul aplicantului.</p>	Până la 31 mai
<p>Etapa 11. Implementarea proiectelor.</p>	01 iunie – 01 decembrie
<p>Etapa 12. Raportarea rezultatelor proiectului (din partea aplicanților).</p>	10 decembrie
<p>Etapa 13. GALA INIȚIATIVELOR (celebrarea evenimentelor).</p>	20 DECEMBRIE
<p>Notă: Datele/perioadele etapelor vor fi precizate în anunțurile privind lansarea apelului de concurs al proiectelor în funcție de zilele de sărbătoare/(sâmbătă, duminică) etc.</p>	

6. Procedura de aplicare/depunere

6.1 În cadrul programului pot aplica cetățenii, locuitori ai comunei Grătiești și asociațiile obștești care își au sediul în localitate;

6.2 Grupurile de inițiativă pot participa dacă întrunesc următoarele condiții:

a) Dețin procesul-verbal de constituire a grupului de inițiativă și de numire a liderului grupului de inițiativă (conform anexei nr. 3);

b) Este format minim din 5 persoane cu vârsta de peste 16 ani (liderul va avea vârsta împlinită de 18 ani), locuitori ai localității.

6.3 Propunerea de proiect se depune împreună cu o listă de semnături de susținere a proiectului din partea unui grup de cel puțin 20 persoane, locuitori ai comunei (au domiciliu sau proprietate locativă), cu vârsta de peste **18 ani**. Propunerea de proiect nu poate fi acceptată la depunere fără listă de susținători.

6.4 O persoană poate să susțină un număr nelimitat de proiecte.

6.5 La depunerea proiectului se prezintă următoarele documente:

a. Formularul propunerii de proiect, conform anexei nr. 1;

b. Lista de semnături în susținerea proiectului, conform anexei nr. 2;

c. Procesul-verbal de constituire a grupului de inițiativă și de numire a liderului grupului de inițiativă, conform anexei nr. 3;

d. Cerere privind cofinanțarea proiectului, conform anexei nr. 4.

6.6. Liderul/inițiatorul de proiect, poate depune **doar o singură propunere de proiect** pentru un an bugetar.

6.7 Locuitorii unei străzi pot depune un singur proiect pentru un an bugetar.

6.8 Locul, programul și metoda de depunere a propunerilor de proiect este menționat în anușul primăriei privind lansarea concursului de proiecte în cadrul programului de Bugetare Participativă.

7. Analiza tehnică și juridică a propunerilor de proiecte

7.1. Analiza tehnică și juridică a proiectelor este efectuată de către Grupul de Lucru.

7.2. Grupul de Lucru va analiza proiectele depuse cu privire la conformitatea acestora cu exigențele prezentului regulament și cu alte reglementări legale în vigoare. De asemenea, Grupul de Lucru la identificarea unor proiecte similare, dublării proiectelor sau a proiectelor care deja sunt în proces de implementare de către autoritate, va propune Inițiatorului de proiect să modifice în consecință proiectul.

7.3. Propunerile care îndeplinesc condițiile prezentului regulament, dar conțin careva informații imprecise de ordin tehnic (economic, juridic), vor fi remise Inițiatorului cu recomandările de îmbunătățire. În cazul conformării acestor recomandări, propunerea de proiect va fi acceptată și va fi inclusă în lista proiectelor de votare.

7.4. Proiectele se evaluează de către fiecare membru prin atribuirea punctajului conform grilei de evaluare. Ulterior, acestea sunt ordonate în funcție de punctajul total acumulat, în ordine descrescătoare, iar în limita bugetului disponibil se stabilesc proiectele câștigătoare.

7.5. Lista proiectelor validate pentru votare de către Grupul de Lucru va fi publicată pe pagina web a primăriei și pe alte surse de informare locală.

7.5 Respingerea unui proiect de către Grupul de Lucru poate fi efectuată în cazul în care Inițiatorul/liderul de proiect nu a reușit să aducă proiectul în conformitate cu recomandările formulate de către Grupul de Lucru. Proiectele neacceptate se vor include în lista proiectelor respinse, care va fi publicată odată cu lista proiectelor acceptate. Lista proiectelor respinse va include denumirea proiectului, inițiatorul proiectului și fundamentarea respingerii.

7.6 Eligibilitatea propunerilor de proiect se stabilesc conform criteriilor:

- Formularul propunerii de proiect este depus în termenii stabiliți.
- Suma solicitată de proiect nu depășește valoarea maximă alocată per proiect.
- Formularul propunerii de proiect de aplicare este procesat la computer și prezentat pe suport de hârtie, conform anexei nr. 1.

- Formularul propunerii de proiect este complet.
- Este prezentată lista cu semnături a susținătorilor proiectului și ea corespunde cerințelor menționate în Regulament, anexa nr. 2.

- Este prezentat procesul-verbal de constituire a grupului de inițiativă și de numire a liderului grupului de inițiativă, conform anexei nr. 3.

- Ideia proiectului este eligibilă.
- Contribuția corespunde cerințelor stabilite în regulament și este prezentată cererea de cofinanțare, conform anexei nr. 4 .

7.7 Dacă două sau mai multe propuneri au acumulat același punctaj se vor reexamina propunerile de proiect, luându-se în considerare contribuția financiară sau non-financiară și componenta de sinergie prin impactul a altor proiecte.

8. Votarea proiectelor și selecția finală

8.1 Votarea se va realiza într-o perioadă de 15 zile calendaristice, începând cu prima zi de lucru, după publicarea listei proiectelor validate.

8.2 La vot participă cetățenii domiciliați (sau cu proprietăți cu destinație locativă) cu vârsta mai mare de **16 ani** și viză de reședință în localitate.

8.3 Votarea proiectelor se va realiza prin intermediul platformei online dedicată

bugetării participative, sau/și prin prezența fizică la locurile special amenajate.

8.4 La votarea prin platforma online <http://www.gratiesti.md/>, cetățenii vor furniza date cu caracter personal (Nume, Prenume, adresa, telefon, adresa de poștă electronică, vârsta), pentru a fi asigurat votul unic.

8.5 Votarea poate fi realizată și prin vot fizic în incinta sediului Primăriei. Votarea se va face în baza buletinului de identitate, sau pentru persoanele sub 18 ani fără buletin, în baza altor acte ce ar confirma identitatea.

8.6 Fiecare persoană va vota doar un proiect din listă/buletinul de vot.

8.7 În rezultatul votării va fi formată lista de proiecte votate. Lista va conține proiectele în ordinea descrescătoare a voturilor acumulate. Lista va fi publicată pe pagina web a primăriei Grățiești.

8.6. În cazul în care 2 sau mai multe propuneri de proiect au acumulat același număr de voturi, ordinea acestora va fi definitivată prin tragere la sorți.

8.7 Vor fi declarate proiecte câștigătoare primele proiecte din listă pentru care au ajuns resurse de finanțare. Decizia privind proiectele câștigătoare se confirmă printr-un proces-verbal al Grupului de Lucru.

9. Implementarea și monitorizarea proiectelor

9.1 Realizarea proiectului prevede conlucrarea între subdiviziunile primăriei, liderului/inițiatorului proiectului, Grupul de Lucru, precum și alte persoane interesate în implementarea proiectului.

9.2 La implementarea proiectelor câștigătoare pot contribui pe bază voluntară cetățenii din comună. Aceste contribuții pot fi sub formă de executare a unor lucrări auxiliare sau alte forme materiale sau financiare. Ajutorul material și financiar va fi contabilizat de primărie ca donație. Participarea voluntară a cetățenilor în realizarea proiectelor prin contribuții materiale sau financiare nu este un criteriu de finanțare sau votare.

9.3 În cazul în care proiectul presupune contribuție financiară sau materială din partea cetățenilor sau partenerilor, dovada disponibilității sau încasării trebuie să fie efectuată până la inițierea implementării proiectului. Nu vor fi finanțate proiectele, care n-au prezentat dovezi privind disponibilitatea contribuțiilor materiale sau n-au făcut dovada încasării resurselor financiare.

9.4 Primăria va asigura o evidență separată pentru fiecare proiect.

9.5 Fiecare aplicant va demonstra o contribuție de cel puțin **15%**. Pentru proiectele sociale, contribuția aplicantului va fi de maximum **5%**.

9.6 În cazul când costul total al proiectului depășește suma alocată per proiect, aplicantul va asigura diferența de cost.

9.7 Liderul/inițiatorul proiectului va monitoriza procesul de implementare a proiectului.

9.8 La finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de **20 decembrie** a anului de implementare, Primăria va prezenta un raport de implementare a proiectelor (Anexa nr. 5). Fiecare lider/inițiator de proiect va prezenta o opinie privind rezultatele obținute pe proiectul implementat de Primărie, care va fi anexată la raportul prezentat de Primărie.

9.9 Raportarea proiectelor implementate se va face concomitent cu raportul executării bugetului pentru anul respectiv la care se va anexa și raportul narativ privind implementarea proiectelor (Anexa nr. 5).

10. Dispoziții finale

10.1. Prezentul Regulament este valabil și obligatoriu pentru aplicare după aprobarea de Consiliul comunal Grățiești și publicarea pe pagina web a Primăriei.

10.2. Modificările la prezentul Regulament se vor prezenta Consiliului Local, pentru examinare și aprobare conform procedurii stabilite.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15

Împotriva – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/3 a fost aprobată.

2/4. S-A AUDIAT: „Cu privire la depozitare, până la balotare, a plasticului colectat de pe teritoriul com. Grătiești, pe terenul cu nr. cadastral 0155107.090”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința _____ din data de __.__.2026;

Examinând:

- informația prezentată de specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie, privind necesitatea colectării plasticului și depozitării temporare până la balotarea și evacuarea de către agentul economic;

- avizul Comisiei activități socio-culturale, turism, culte, drept și disciplină din 12.02.2026 și avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 15.01.2026;

- procesul-verbal al consultărilor publice din 08.02.2026.

În conformitate cu art. 11 alin. (1) lit. b) și d) al Legii nr. 209 din 29.07.2016 privind deșeurile, art. 3) al Legii nr. 178 din 03.07.2025 privind serviciul public de salubritate, art. 9 alin. 2) lit (a) al legii nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, în temeiul art. 8, art. 14 alin. (1)-(2), lit. b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite depozitarea pe o perioadă determinată, conform termenului din contractual încheiat între APL Grătiești și agentul economic, a plasticului colectat de pe teritoriul com. Grătiești, pe terenul cu nr. cadastral 0155107.090 (proprietate APL Grătiești) cu S=0,1341 ha, amplasat în mun. Chișinău, sat. Hulboaca, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 30.

2. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Tatiana Barda, consilier, a propus introducerea unui amendament la pct. 1, cu următorul conținut: „în baza contractului încheiat cu A.O. „Reciclare”.

Totodată, aceasta a ridicat problema faptului că proiectul de decizie prevede doar permiterea depozitării, fără a reglementa aspectele ce țin de construcții.

În acest context, dna Barda a propus supunerea la vot a următoarelor amendamente:

• introducerea unui punct nou, care va deveni pct. 2, cu următorul conținut: „bunul imobil (casa) amplasat pe terenul cu numărul cadastral menționat nu face obiectul prezentei decizii și nu se transmite în folosință”;

• introducerea unui punct nou, care va deveni pct. 3, cu următorul conținut: „la expirarea termenului prevăzut în contract, agentul economic va asigura evacuarea integrală a deșeurilor și va restitui terenul în starea inițială”.

Se supun votului amendamentele dnei Barda Tatiana, inclusiv propunerea dnei Balan Aliona cu includerea sintagmei în pct. 1 „până la data de 31.12.2028”.

REZULTATUL VOTĂRII: (amendamente)

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului decizia nr. 2/4 în întregime.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- informația prezentată de specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie, privind necesitatea colectării plasticului și depozitării temporare până la balotarea și evacuarea de către agentul economic;

- avizul Comisiei activității socio-culturale, turism, culte, drept și disciplină din 12.02.2026 și avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 15.01.2026;

- procesul-verbal al consultărilor publice din 08.02.2026.

În conformitate cu art. 11 alin. (1) lit. b) și d) al Legii nr. 209 din 29.07.2016 privind deșeurile, art. 3) al Legii nr. 178 din 03.07.2025 privind serviciul public de salubritate, art. 9 alin. 2) lit (a) al legii nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și dețizarea proprietății publice, în temeiul art. 8, art. 14 alin. (1)-(2), lit. b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite, până la data de 31.12.2028, în conformitate cu termenul prevăzut în contractul încheiat între APL Grătiești și A.O., „Reciclare”, depozitarea plasticului colectat de pe teritoriul comunei Grătiești pe terenul cu numărul cadastral 0155107.090, proprietate a APL Grătiești, cu suprafața de 0,1341 ha, situat în municipiul Chișinău, satul Hulboaca, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 30.

2. Bunul imobil (construcția) amplasat pe terenul cu numărul cadastral menționat, nu face obiectul prezentei decizii și nu se transmite în folosință.

3. La expirarea termenului stabilit, A.O., „Reciclare” va asigura evacuarea integrală a deșeurilor, curățarea terenului și readucerea acestuia la starea inițială.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/4 a fost aprobată.

2/5. S-A AUDIAT: „Cu privire la acordul pentru înregistrarea construcțiilor edificate cu încălcarea retragerilor normative de la limitele hotarului terenului, cu numerele cadastrale 0155101.088.01, 0155101.088.02”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **Galeru Nadejda** nr. 5139/25 din 18.12.2025 privind acordul pentru înregistrarea construcțiilor edificate cu încălcarea retragerilor normative de la limitele hotarului terenului, cu nr. cadastrale 0155101.088.01, 0155101.088.02, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Hulboaca, Î.P., „Villan Coop”, lot. nr. 88;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 15.01.2026.

În conformitate cu art. 387 alin. (4) din *Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023*, pct. 107 din *Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate aprobată prin Ordinul nr. 07/2015*, *Legea nr. 100/2017 privind actele normative* și art. 14 alin. (1) și (2) din *Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală*, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se dă acordul pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a *construcțiilor* cu numerele cadastrale: 0155101.088.01 - modul de folosință *clădire de ședere temporară*, 0155101.088.02 - modul de folosință *anexe gospodărești (șură/magazine)* edificate cu încălcarea retragerilor normative de la limitele hotarului terenului proprietate privată a cet. **Galeru Nadejda**, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Hulboaca, **Î.P. „Villan Coop”, lot. nr. 88**.

2. Prezenta decizie va fi remisă la Î.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei **Galeru Nadejda**;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/5 a fost aprobată.

2/6. S-A AUDIAT: „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.228”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **[redacted]** nr. 5008/25 din 03.12.2025, privind modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.228 cu S=0,1214 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, în teren pentru construcții și amenajări;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 15.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23 și art. 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se modifică statutul terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.228 cu S=0,1214 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, în teren pentru construcții, cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționarul, **[redacted]** va solicita I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului **[redacted]**
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/6 a fost aprobată.

2/7. S-A AUDIAT: „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155109.178”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **[redacted]** nr. 5009/25 din 03.12.2025, privind modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155109.178 cu S=0,0599 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Hulboaca, intravilan, în teren pentru construcții și amenajări;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 15.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23 și art. 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art.

14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se modifică statutul terenului grădină cu nr. cadastral 0155109.178 cu S=0,0599 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Hulboaca, intravilan, în teren pentru construcții, cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționara, [REDACTED], va solicita I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/7 a fost aprobată.

2/8. S-A AUDIAT: „*Cu privire la modificarea statutului terenului cu nr. cadastral 0155109.202*”.

Raportor: *Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare*

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 5034/25 din 05.12.2025 privind modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155109.202 cu S=0,0454 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Hulboaca, în teren pentru construcții și amenajări;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 15.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23 și art. 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „*Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință*”, precum și art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă modificarea statutului terenului cu modul de folosință *teren pentru grădini*, cu nr. cadastral 0155109.202 cu S=0,0454 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Hulboaca, proprietate privată a cet. [REDACTED] cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasificatorului terenurilor după categoria de*

destinație și folosință (Anexa la ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Proprietarul [REDACTAT] va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTAT];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15 *Împotrivă* – 0 *S-au abținut* – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/8 a fost aprobată.

2/9. S-A AUDIAT: „Cu privire la schimbarea modului de folosință al terenurilor cu nr. cadastrale 0155206.461, 0155206.496, 0155206.497”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTAT] nr. 4821/25 din 07.11.2025 privind schimbarea modului de folosință al terenurilor cu nr. cadastrale 0155206.461 cu S=0,0923 ha, 0155206.496 cu S=0,1973 ha, 0155206.497 cu S=0,1974 ha, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, în terenuri pentru amplasarea unei pensiuni agroturistice;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 15.01.2026.

În temeiul prevederilor art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23, 31², 32 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025 precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se permite schimbarea modului de folosință al terenurilor agricole cu modul de folosință pentru obținerea producției agricole, cu nr. cadastrale 0155206.461 cu S=0,0923 ha, 0155206.496 cu S=0,1973 ha, 0155206.497 cu S=0,1974 ha, în terenuri agricole cu modul de folosință *teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice* (cod unic 1.13, conform Tabelului de corelare a categoriei de destinație și modului de folosință, anexă la Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025).

2. Petiționarul, [REDACTAT], va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.
5. Prezenta decizie se comunică:
 - Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
 - Primarului comunei Grătiești;
 - Petiționarului [REDACTED];
 - Un exemplar la dosarul ședinței.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/9 n-a fost aprobată.

2/10. S-A AUDIAT: „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren al Planului Geometric al terenului cu nr. cadastral 0155222.029 și vânzarea surplusului de teren*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 4774/25 din 03.11.2025 privind aprobarea Actului de constatare pe teren al Planului Geometric a terenului cu nr. cadastral 0155222.029 și vânzarea surplusului de teren;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 15.01.2026.

În temeiul art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în temeiul art. 10 din Codul Funciar nr. 22/2024, conform Ordinului AGCC nr. 17 și anexa la ordin din 03.04.2025 (pct. 4.1), art. art. 9, 54 al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121/2007, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren-aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr. 70/2017, în conformitate cu materialele elaborate de către I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” (anexă la prezenta decizie), Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren al Planului Geometric din 02 aprilie 2025 întocmit de [REDACTED] inginer cadastral al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr. 1, ale terenului cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, cu nr. cadastral 0155222.029, cu suprafața totală de 0,1643 ha, cu vânzarea surplusului de teren cu S=0,0107 ha, amplasat în com. Grătiești, sat. Grătiești, intravilan.

2. Se vinde cet. [REDACTED] suprafața de 0,0107 ha, **care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație**, în sumă de 71 540 lei (șaptezeci și unu mii cinci sute patruzeci), conform Raportului de evaluare nr. 01250900C emis la 08.12.2025, întocmit de Camera de Comerț și Industrie; achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile.

3. Se împuternicește Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, să semneze în numele UAT Grătiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren cu care loturile de pământ de pe lângă casă depășesc norma prevăzută de legislație.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;

- Petiționarului **Frunze Leon**;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

S-a expus asupra subiectului dl Frunze Iurie, consilier, care a menționat că terenul ar trebui scos la concurs între cei doi vecini.

Dl Mardare Victor, consilier, a atras atenția asupra denumirii incorecte a proiectului de decizie, menționând că formularea corectă este „... și Planului Geometric”.

A intervenit dna Tatiana Barda, consilier, menționând că, în cadrul comisiei, s-a discutat necesitatea elaborării unui regulament și a solicitat specialistului să precizeze denumirea acestuia.

Dl Roșca a răspuns că denumirea ar fi: „Aprobarea Regulamentului cu privire la înstrăinarea surplusurilor de teren”.

A luat din nou cuvântul dna Tatiana Barda, consilier, care, făcând trimitere la Legea nr. 436, a menționat că Consiliul este în drept să împuternicească secretarul Consiliului pentru elaborarea regulamentului. În acest context, s-a adresat secretarei cu solicitarea de a elabora regulamentul în termen de 30 de zile, de a-l prezenta în cadrul comisiei și de a-l supune consultărilor publice.

Dna Inga Prohor a propus remiterea proiectului de decizie spre reexaminare.

Se supune votului propunerea dnei Prohor Inga.

REZULTATUL VOTĂRII: (reexaminare)

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului propunerea dnei Barda Tatiana privind elaborarea regulamentului.

REZULTATUL VOTĂRII: (propunere)

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 3

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/10 a fost remisă la reexaminare.

2/11. S-A AUDIAT: „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155206.777 din teren agricol în teren pentru construcții”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **Druta Olga și Druta Grigore**, nr. 5019/25 din 04.12.2025, privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155206.777 din teren cu modul de folosință agricol în teren pentru construcția unui atelier pentru repararea tehnicii;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 15.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, conform art. art. 7, 8, 14-18 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. art. 17, 18, 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, în conformitate cu Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 0155206.777, cu suprafața de 0,05 ha, amplasat în extravilanul com. Grățiești, mun. Chișinău, cu trecerea din categoria de destinație a terenurilor agricole (categoria – I, modul de folosință - agricol, în categoria de destinație IV – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii (construcția unui atelier pentru repararea tehnicii).

2. Cet. [REDACTED] va decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața terenului menționat în conformitatea recomandărilor stipulate în studiul pedologic;

2.1. Va achita în contul Primăriei com. Grățiești compensarea pierderilor pentru excluderea terenului din circuitul agricol în sumă de 101 908,23 lei;

2.2. Va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Primarului comunei Grățiești;

- Petiționarilor [REDACTED];

- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 1

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/11 a fost aprobată.

2/12. S-A AUDIAT: „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155202.093 din teren agricol în teren pentru construcții”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă cu nr cadastral 01552020093 în teren cu destinație pentru construcții și amenajări cu modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor industriale;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 22.01.2026;

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, conform art. art. 7, 8, 14-18 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. art. 17, 18, 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, art. 59 din Codul funciar nr. 22/2024, în conformitate cu Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea categoriei de destinație a terenului cu modul de folosință agricol cu nr. cadastral 0155202.093, cu suprafața de 0,0801 ha, amplasat în extravilanul com. Grătiești, mun. Chișinău, cu trecerea din categoria de destinație a terenurilor agricole (categoria – I, modul de folosință - arabil, în categoria de destinație II – modul de folosință construcții - pentru amplasarea construcțiilor industriale).

2. Proprietarul, va decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața terenului menționat în conformitatea recomandărilor stipulate în studiul pedologic;

2.1 Va achita în contul Primăriei com. Grătiești compensarea pierderilor pentru excluderea terenului din circuitul agricol în sumă de 132 980 lei;

2.2 Va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dna Tatiana Barda, consilier, a intervenit cu o întrebare asupra subiectului, menționând că proiectul respectiv a fost anterior supus votului, ulterior ședința a fost notificată, inclusiv decizia adoptată, iar mai târziu subiectul a fost exclus de pe ordinea de zi a ședinței următoare.

DI Savelie a intervenit, precizând că discuția nu vizează proprietarul, ci terenul.

Dna Tatiana Barda și dna Aliona Balan, consiliere, au menționat că nu există nicio cerere din partea noului proprietar și au propus remiterea subiectului spre reexaminare. Totodată, s-a constatat că nu este anexat bonul de plată din partea fostului proprietar.

Dna Ala Grigoraș, consilier, a propus supunerea la vot a proiectului de decizie, cu condiția anexării bonului de plată.

DI președinte al ședinței, Busuioc Dumitru, a intervenit, menționând că nu va semna procesul-verbal până la prezentarea bonului de plată, anexat la decizia respectivă.

Se supune votului propunerea dnei Ala Grigoraș.

REZULTATUL VOTĂRII: (propunere)

Pentru – 14 Împotrivă – 0 S-au abținut – 1

Se supune votului decizia nr. 2/12 în întregime.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral 01552020093 în teren cu destinație pentru construcții și amenajări cu modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor industriale;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 22.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, conform art. art. 7, 8, 14-18 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. art. 17, 18, 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, art. 59 din Codul funciar nr. 22/2024, în conformitate cu Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea categoriei de destinație a terenului cu modul de folosință agricol cu nr. cadastral 0155202.093, cu suprafața de 0,0801 ha, amplasat în extravilanul com. Grățiești, mun. Chișinău, cu trecerea din categoria de destinație a terenurilor agricole (categoria – I, modul de folosință - arabil, în categoria de destinație II – modul de folosință construcții - pentru amplasarea construcțiilor industriale).

2. Proprietarul:

2.1 Va decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața terenului menționat, în conformitate cu recomandările stipulate în studiul pedologic;

2.2 Va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii;

2.3 A achitat în contul Primăriei com. Grățiești compensarea pierderilor pentru excluderea terenului din circuitul agricol în sumă de 132 980 lei (dovada achitării se anexează).

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Primarului comunei Grățiești;

- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 11

Împotrivă – 0

S-au abținut – 4

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/12 a fost aprobată.

2/13. S-A AUDIAT: „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155202.093 din teren agricol în teren pentru construcții”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea repetată a cet. [REDACTED], nr. 49/26 din 15.01.2026, privind transmiterea în proprietate cu perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren a terenurilor-grădină cu nr. cadastrale 0155106.465 și 0155106.476;

- decizia ședinței consiliului primăriei Grățiești din 13.02.1992;

- informația prezentată de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei comunei Grătiești dl Roșca Savelie;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 22.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 3, 12 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, art. 59 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, *Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren*, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017, în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate cet. **Cucu Mihail**, a.n. 01.07.1974 (IDNP 2002002040855, seria B 0208236), eliberat de ASP la 08.08.2019), domiciliat în s. Hulboaca, str. **C. Negruzzi**, nr. **14** mun. Chișinău, R. Moldova, a câte $\frac{3}{4}$ din terenurile cu modul de folosință gradină, cu nr. cadastrale 0155106.465 cu S=0,0639 ha și 0155106.476, cu S=0,0820 ha, amplasate în extravilanul com. Grătiești, s. Hulboaca.

2. Se permite cet. **Cucu Mihail** perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri a câte $\frac{3}{4}$ în privința terenurilor, cu modul de folosință gradină, cu nr. cadastrale 0155106.465 cu S=0,0639 ha și 0155106.476, cu S=0,0820 ha, amplasate în extravilanul com. Grătiești, s. Hulboaca.

3. Proprietarul, **Cucu Mihail** va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral Chișinău-1, înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor deținătorului de terenuri, conform prevederilor prezentei decizii în RBI.

4. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie, va efectua înscrierile necesare în Registrul de evidență al deținătorilor de terenuri în corespundere cu prevederile prezentei decizii.

5. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului **Cucu Mihail**;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/13 a fost aprobată.

2/14. S-A AUDIAT: „*Cu privire la delimitarea în mod selectiv a unui teren proprietate publică din domeniul privat a UAT Grătiești*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;
Examinând:

- materialele lucrărilor de delimitare elaborate de către „Expert Top Cad” S.R.L., a terenului cu nr. cadastral 0155208.526 cu S=0,2168 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, extravilan;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 22.01.2026.

În baza Legii nr. 29/2018 *privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică* aprobat prin Hotărârea Guverului nr. 63/2019, în baza art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrării cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor (actul de stabilire a hotarelor terenului din 20 noiembrie 2025, planul geometric, lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale s. Grătiești, actul de inventariere) al terenului cu nr. cadastral 0155208.526 cu S=0,2168 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, extravilan, din categoria de destinație 1.1 – Terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință 1.14 – terenuri pentru pășuni și finețe, situat mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, extravilan.

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ-teritoriale de nivel – I sat. Grătiești terenul cu nr. cadastral 0155208.526, cu suprafața totală de 0,2168 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, extravilan, cu înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

3. După înregistrarea bunului imobil la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Departamentul Cadastru, specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, Dl Roșca Savelie, va efectua înscrierile necesare în registrul cadastral al deținătorilor de teren al primăriei.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 14 Împotrivă – 0 S-au abținut – 1

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/14 a fost aprobată.

2/15. S-A AUDIAT: „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 0155103.079 și 0155103.080”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea **S.R.L. „COS TRANS LOGISTIC”** nr. de intrare 57/26 din 15.01.2026, privind schimbarea modului de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 0155103.079 și 0155103.080, amplasate în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, extravilan, din teren agricol cu modul de folosință - teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1) în teren

agricol cu modul de folosință - teren pentru amplasarea infrastructurii agricole (cod unic 1.2) în vederea edificării unui depozit agricol cu bloc administrativ;

- informația prezentată de specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dl Savelie Roșca;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului al Consiliului comunal Grătiești din 22.01.2026.

În conformitate cu prevederile art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23, 31², 32 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025, precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 0155103.079 și 0155103.080, amplasate în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, extravilan, din teren agricol cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1), în teren agricol cu modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole (cod unic 1.2), în vederea edificării unui depozit agricol cu bloc administrativ.

2. Petiționarul, **RL „COST TRANS LOGISTIC”** va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Primarului comunei Grătiești;

- Petiționarului **RL „COST TRANS LOGISTIC”**

- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Consilierii au propus omiterea sintagmei „cu bloc administrativ” din pct. 1 al proiectului de decizie.

Dl specialist a explicat că includerea unui bloc administrativ este necesară pentru activitatea personalului.

A intervenit dna Tatiana Barda, consilier, adresând o întrebare dlui specialist dacă, din punct de vedere legal, este corectă includerea sintagmei „cu bloc administrativ”. Totodată, aceasta a menționat că dl specialist își asumă responsabilitatea și garantează corectitudinea acestei formulări.

Dna Balan Aliona, consilier, a propus introducerea unui punct nou, care va deveni pct. 3, cu următorul conținut: „se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii”.

Se supune votului propunerea dnei Aliona Balan.

REZULTATUL VOTĂRII: (propunere)

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

Se supune votului decizia nr. 2/15 în întregime.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/15 a fost aprobată.

2/16. S-A AUDIAT: „*Cu privire la inițierea formării bunului imobil prin delimitare*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 4876/25 din 17.11.2025, privind inițierea formării bunului imobil, teren cu destinație construcție, cu suprafața aproximativă de 0,10-0,15 ha;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 22.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2019, conform art. art. 7, 8, 14-18 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. art. 17, 18, 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, conform anexei nr. 4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile (pct. 4.1), în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se inițiază procedura formării bunului imobil prin delimitare, adiacent terenului cu nr. cadastral 0155213.133, cu suprafața aproximativă de 0,10-0,15 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, intravilan, pentru a fi expus la licitația de vânzare-cumpărare.
2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie, va asigura elaborarea documentației cadastrale.
3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.
4. Prezenta decizie se comunică:
 - Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
 - Primarului comunei Grătiești;
 - Un exemplar la dosarul ședinței.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abținut – 2

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/16 a fost aprobată.

2/17. S-A AUDIAT: „*Cu privire la permisiunea amenajării suprafeței de teren adiacente terenului cu numărul cadastral 0155217.527*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea ce **Guzic Vera** nr. 4911/25 din 20.11.2025, privind permisiunea amenajării suprafeței adiacente terenului cu numărul cadastral 0155217.527, suprafața totală de 0,0165 ha situat pe adresa: mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, **nr. Prieteniei, nr. 8**;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 22.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2019, în temeiul art. art. 14 alin. (2)-(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite amenajarea prin pavare a suprafeței de 0,0165 ha, adiacente terenului cu numărul cadastral 0155217.527, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. **Chișinău** conform schiței de proiect elaborată de către arhitectul Primăriei com. Grătiești.

2. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei **M. V. V. V.**
- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Dl Roșca Savelie, specialist, a modificat sintagmei din pct. 1 din „amenajarea prin pavare a suprafeței de 0,0165 ha” în „amenajarea terenului cu suprafața de 0,0165 ha”.

Intervine dl Frunze Iurie, consilier, cu propunerea de a include în pct. 1 sintagma „fără drept de îngrădire”.

La cuvântul dl Stepuleac Ion, consilier, informând colegii că petiționarul a prezentat un proiect de execuție a casei de locuit individuale, în care este indicată și suprafața terenului ce urmează a fi amenajată.

Dna Inga Prohor, consilier, a părăsit sala și nu a participat la vot.

Se supune votului propunerea dlui Iurie Frunze.

REZULTATUL VOTĂRII: (propunere)

Pentru – 13 Împotrivă – 0 S-au abținut – 1

Se supune votului decizia nr. 2/17 în întregime.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **Guzic Vera** nr. 4911/25 din 20.11.2025, privind permisiunea amenajării suprafeței de teren adiacente terenului cu numărul cadastral 0155217.527, cu suprafața totală de 0,0165 ha, situat pe adresa: mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, **nr. Prieteniei, nr. 8**;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 22.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2019, în temeiul art. art. 14 alin. (2)-(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite amenajarea terenului cu suprafața de 0,0165 ha (fără drept de îngrădire), adiacent terenului cu numărul cadastral 0155217.527, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești,

sat. Grătiești, str. [redacted] conform schiței de proiect elaborate de către arhitectul Primăriei com. Grătiești.

2. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei [redacted];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 14 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/17 a fost aprobată.

2/18. S-A AUDIAT: „*Cu privire la permisiunea amenajării căii de acces la bunul imobil cu nr. cadastral 0155217.613.01*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [redacted] nr. 4645/25 din 14.10.2025, privind permisiunea amenajării suprafeței adiacente terenurilor cu numerele cadastrale 0155217.427 și 0155217.613 suprafața totală de 0,0165 ha situat pe adresa: mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. [redacted]

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 22.01.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2019, în temeiul art. art. 14 alin. (2)-(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite amenajarea căii de acces prin pavare la bunul imobil cu numărul cadastral 0155217.613.01, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. [redacted] conform schiței de proiect elaborată de către arhitectul Primăriei com. Grătiești.

2. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei [redacted];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Se expune dl Ion Stepuleac, consilier, menționând că și pentru acest proiect de decizie a fost solicitată schița de proiect, însă aceasta nu a fost prezentată. Documentul anexat la proiectul de decizie nu reprezintă o schiță de proiect, ci un plan de încadrare.

Dna Ala Grigoraș, consilier, propune votarea unui amendament similar celui anterior: „fără drept de îngrădire”.

Dl Ion Stepuleac, consilier, propune ca petiționarul să facă, mai întâi, ordine pe terenul respectiv.

Dna Barda Tatiana, consilier, propune remiterea proiectului de decizie la reexaminare, cu solicitarea ca dl Boeștean Constantin, viceprimar, să efectueze o verificare în teren pentru a constata dacă a fost făcută ordine.

Dna Inga Prohor, consilier, a revenit în sală.

Dna Balan Aliona, consilier, a părăsit sala și nu a participat la vot.

Se supune la vot propunerea dnei Barda Tatiana privind remiterea proiectului de decizie la reexaminare.

REZULTATUL VOTĂRII: (reexaminare)

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 14 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/18 a fost remisă la reexaminare.

2/19. S-A AUDIAT: „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.143”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **Dca Angela** nr. 7/26 din 05.01.2026, privind modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.143, cu S=0,1048 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, în teren pentru construcții și amenajări;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 05.03.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23 și art. 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se modifică statutul terenului grădină cu nr. cadastral 0155212.143 cu S=0,1048 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, în teren pentru construcții, cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționara, **Dca Angela** va solicita I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1, modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei **Dca Angela**;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 14 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 14 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/19 a fost aprobată.

2/20. S-A AUDIAT: „*Cu privire modificarea Deciziei nr. 8/11 din 09 decembrie 2025 „Cu privire la inițierea elaborării studiului pedologic”*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **Racu Vasile Ștefan**, nr. 10/26 din 05.01.2026, domiciliat în mun. Chișinău, s. Grătiești, str. **Prieteniei nr. 13** privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 0155216.121, S=0,3151 ha, din teren agricol în teren pentru construcții locative;

- contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu destinație agricolă nr. 2208 din 02.03.2004;

- răspunsul nr. 01-6-07/801 din 26.06.2025 al Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”;

- avizul Comisiei pentru activități socio-culturale, turism, culte, drept și disciplină a Consiliului comunal Grătiești din 05.03.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în conformitate cu Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, art. 14 alin. (1)-(2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E:

1. Se modifică Decizia nr. 8/11 din 09 decembrie 2025 „*Cu privire la inițierea studiului pedologic*”, după cum urmează:

1.1. Se permite **Racu Vasile Ștefan** inițierea elaborării studiului pedologic pentru schimbarea destinației terenului agricol cu nr. cadastral 0155216.121, cu S=0,3151 ha, amplasat în com. Grătiești, s. Grătiești, str. **M. Eminescu, 14/1** cu utilizarea gradului de bonitate de 63

puncte, conform Notei informative a Agenției Relații Funciare și Cadastru privind investigațiile pedologice masive pe terenurile agricole.

2. Petiționarul, va asigura, din cont propriu elaborarea studiului pedologic prin adresarea la Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu prezentarea

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2019.

Dna Balan Aliona, consilier, a revenit în sală.

Intervine dna Aliona Balan, consilier, menționând că, în anul 2025, a fost adoptată o decizie de privatizare în valoare de 1 300 000 lei, care viza același petiționar, însă până în prezent suma nu a fost achitată. Precizează că nu va susține votarea prezentei decizii până la achitarea acestei sume.

Dl Roșca Savelie, specialist, informează că petiționarul a refuzat achitarea, întrucât, în urma elaborării raportului de evaluare, suma stabilită pentru plată a fost de 3 000 000 lei.

Dna Aliona Balan subliniază că decizia anterioară este în continuare în vigoare și trebuie abrogată, după care poate fi supusă votului o nouă decizie. În acest context, propune remiterea proiectului de decizie la reexaminare. Dna Barda Tatiana, consilier, susține propunerea dnei Aliona Balan.

Se supune votului propunerea dnei Balan Aliona.

REZULTATUL VOTĂRII: (reexaminare)

Pentru – 10

Împotrivă – 0

S-au abținut – 5

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/20 a fost remisă la reexaminare.

2/21. S-A AUDIAT: „Cu privire la abrogarea Deciziei nr. 5/14 din 22.08.2024, aprobarea modificării suprafeței și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0155220.035 în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Grătiești”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- actul de stabilire a hotarelor terenului din 07.10.2025, întocmit de către S.R.L. „Tera Plus Proiect”.

- cererea specialistului în reglementarea regimului proprietății funciare, dl Roșca Savelie, nr. 1189/24 din 31.07.2024, privind înregistrarea dreptului de proprietate a terenului cu nr.

cadastral 0155220.035 cu S=0,0525 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grățiești, sat. Grățiești, str. Viilor, f/n.

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 05.03.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 21-27 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 9 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, precum și în baza actului de stabilire a hotarelor terenului din 07.10.2025, în conformitate cu art. 14 alin. (2)-(3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se abrogă Decizia nr. 5/14 din 22 august 2024 „Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL Grățiești a terenului cu nr. cadastral 0155220.035”.
2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 0155220.035 din S=0,0525 ha în S=0,0536 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Grățiești, str. Viilor, f/n, conform actului de stabilire a hotarelor terenului din 07.10.2025, întocmit de către S.R.L. „Tera Plus Proiect”.
3. Se solicită de la I.P. „Agenția Serviciilor Publice” Departamentul Cadastru, înregistrarea ca proprietate a APL Grățiești teren pentru construcție cu nr. cadastral 0155220.035 cu S=0,0536 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Grățiești, str. Viilor, f/n.
4. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se comunică:
 - Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
 - Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
 - Primarului comunei Grățiești;
 - Un exemplar la dosarul ședinței.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/21 a fost aprobată.

2/22. S-A AUDIAT: „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **Busuioc Ruslan și Candu Vladislav** nr. 216/26 din 12.02.2026 privind schimbarea modului de folosință a terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048, situate în mun. Chișinău, com. Grățiești, extravilan, cu S_{totală}=0,8662 ha, din teren cu modul de folosință agricol (cod unic 1.1), în teren agricol cu modul de folosință - *teren pentru amplasarea infrastructurii agricole* (cod unic 1.2); în vederea edificării unui depozit agricol cu bloc administrativ;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 05.03.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23-25 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025 precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenurilor cu nr. cadastrale 0155207.044, 0155207.045, 0155207.046, 0155207.047, 0155207.048, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, cu $S_{totală}=0,8662$ ha, din teren cu modul de folosință agricol (cod unic 1.1), în teren agricol cu modul de folosință - *teren pentru amplasarea infrastructurii agricole* (cod unic 1.2), în vederea edificării unui depozit agricol cu bloc administrativ, conform Tabelului de corelare a categoriei de destinație și modului de folosință, anexă la Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025).

2. Petiționarii, **Busuoc Ruslan și Candu Vladislav** vor solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, modificarea înscrierilor în RBI, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenurilor sus menționate în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarilor **Busuoc Ruslan și Candu Vladislav**
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 3

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/22 a fost aprobată.

2/23. S-A AUDIAT: „*Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155206.326*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **Radu Vasile Leonida** nr. 284/26 din 23.02.2026 privind schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155206.326, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, cu $S=0,2001$ ha, în vederea edificării unui depozit agricol și repararea tehnicii agricole;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 05.03.2026.

În temeiul prevederilor art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 9, 22, 23 lit. b), 25 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025, precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0155206.326, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, extravilan, cu S=0,2001 ha, din teren cu modul de folosință agricol (cod unic 1.1), în teren agricol cu modul de folosință - *teren pentru amplasarea infrastructurii agricole* (cod unic 1.2), în vederea edificării unui depozit agricol și repararea tehnicii agricole, conform Tabelului de corelare a categoriei de destinație și modului de folosință, anexă la Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025).

2. Petiționarul, **Racu Vasile Leonid**, va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, modificarea înscrierilor în RBI, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grățiești;
- Petiționarului **Racu Vasile Leonid**;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15 *Împotrivă* – 0 *S-au abținut* – 0

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/23 a fost aprobată.

2/24. S-A AUDIAT: „Cu privire la radierea din Registrul bunurilor imobile dreptul de proprietate al persoanelor fizice asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0155102.153, 0155102.154 și 0155102.155 și înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora în favoarea APL Grățiești”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- informația prezentată de către specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, dl Roșca Savelie;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 05.03.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 12, 26 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 21–27 și art. 53–55 din Codul administrativ al Republicii Moldova

nr. 116/2018, în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul communal Grățiești,

DECIDE:

1. Se radiază din Registrul bunurilor imobile dreptul de proprietate al persoanelor fizice asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0155102.153, 0155102.154 și 0155102.155, amplasate în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Hulboaca, extravilan.

2. Se aprobă înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile menționate la pct. 1 după APL Grățiești.

3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grățiești, dl Roșca Savelie, va prezenta la I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, S.C.T. Chișinău 1 actele necesare pentru executarea prezentei decizii.

4. Primarul comunei Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grățiești;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 3

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/24 a fost aprobată.

2/25. S-A AUDIAT: „Cu privire la modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155224.006”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED], nr. 288a/26 din 23.02.2026, privind modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155224.006 cu S=0,0544 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Grățiești, intravilan, în teren pentru construcții și amenajări;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 05.03.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasificadorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se modifică statutul terenului grădină cu nr. cadastral 0155224.006 cu S=0,0544 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Grățiești, intravilan, în teren pentru construcții, cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform

Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință (Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționarul, [REDACTAT], va solicita I.P., „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTAT];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/25 a fost aprobată.

2/26. S-A AUDIAT: „*Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor cu numerele cadastrale 0155102.208 și 0155102.292*”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTAT] nr. 92a/26 din 22.01.2026, privind transmiterea în proprietate a terenurilor-agricole cu nr. cadastrale 0155102.208 și 0155102.292;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 05.03.2026.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 3, 12 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, art. 59 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, *Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren*, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017, în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se transmite în proprietate cet. [REDACTAT] a.n. 14.05.1952 (IDNP 0961502545449) domiciliat în or. Chișinău, str. [REDACTAT] nr. 12, ap. [REDACTAT], în baza certificatului de moștenitor nr. 2284 din 08 iulie 1999, eliberat de notarul [REDACTAT], terenurile cu nr. cadastrale 0155102.208 cu S=0,0861 ha și 0155102.292, cu S=0,1214 ha, amplasate în extravilanul com. Grătiești, s. Hulboaca, în baza prevederilor legale menționate mai sus.

2. Proprietarul, [REDACTAT] va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral Chișinău-1, modificarea înscrierii dreptului de proprietate conform prevederilor pct. 1 din prezenta decizie.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 12 Împotrivă – 0 S-au abținut – 3

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/26 a fost aprobată.

2/27. S-A AUDIAT: „Cu privire la permiterea proiectării unei linii electrice aeriene (LEA) în sectorul 0155208”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 422/26 din 12.03.2026 privind permiterea proiectării unei linii electrice în câmpul 0155208, conform schiței de proiect anexate;
- informația prezentată de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 18.03.2026.

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul funciar nr. 22/2024, precum și al Legii nr. 107/2016 privind energia electrică și Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă proiectarea unei LEA P=10kV în câmpul 0155208 amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, conform schiței de proiect anexată la prezenta cerere.

2. Instalația de alimentare cu energie electrică va putea fi folosită și de alți deținători de terenuri din zona respectivă, în condițiile legii.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie, va solicita avizul de racordare de la ÎCS „Premier Energy”, pentru proiectarea liniei.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (mun. Chişinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Ia cuvântul dna Aliona Balan, consilier, propunând introducerea unui nou punct, cu numărul 3, cu următorul conţinut: „cheltuielile pentru proiectarea unei LEA P 10 kV vor fi suportate de petiţionar”.

Se supune votului amendamentul dnei Balan Aliona

REZULTATUL VOTĂRII: (amendament)

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abţinut – 0

Se supune votului decizia nr. 2/27 în întregime.

Consiliul comunal Grătieşti, întrunit în şedinţa ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTAT] nr. 422/26 din 12.03.2026 privind permiterea proiectării unei linii electrice în sectorul 0155208, conform schiţei de proiect anexate;
- informaţia prezentată de către specialistul în reglementarea regimului proprietăţii funciare din cadrul Primăriei com. Grătieşti, dl Roşca Savelie;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecţia mediului şi amenajarea teritoriului din 18.03.2026.

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art. 9 din Codul funciar nr. 22/2024, precum şi al Legii nr. 107/2016 privind energia electrică şi Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, Consiliul comunal Grătieşti,

DECIDE:

1. Se aprobă proiectarea unei LEA P=10kV în sectorul 0155208, amplasat în mun. Chişinău, com. Grătieşti, sat. Grătieşti, conform schiţei de proiect anexată la prezenta cerere.
2. Instalaţia de alimentare cu energie electrică va putea fi folosită şi de alţi deţinători de terenuri din zona respectivă, în condiţiile legii.
3. Cheltuielile pentru proiectarea unei LEA P=10kV vor fi suportate de petiţionar.
4. Specialistul în reglementarea regimului proprietăţii funciare din cadrul Primăriei com. Grătieşti, dl Roşca Savelie, va solicita avizul de racordare de la ÎCS „Premier Energy”, pentru proiectarea liniei.
5. Primarul com. Grătieşti, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislaţiei.
6. Prezenta decizie se comunică:
 - Oficiului teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat;
 - Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
 - Primarului comunei Grătieşti;
 - Un exemplar la dosarul şedinţei.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (mun. Chişinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15 Împotrivă – 0 S-au abţinut – 0

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenţi la şedinţă.
Decizia 2/27 a fost aprobată.

2/28. S-A AUDIAT: „Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 03.12.2025, a terenului cu nr. cadastral 0155216.088, cu înstrăinarea surplusului de teren”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. **Pascal Corneliu** nr. 399/26 din 03.03.2026 privind aprobarea Actului de stabilire a hotarelor, a Actului de constatare pe teren și al Planului Geometric actualizat din 03.12.2025, ale terenului cu nr. cadastral 0155216.088, cu înstrăinarea surplusului de teren;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 18.03.2026.

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 17 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art. 21–27 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Actul de stabilire a hotarelor, Actul de constatare pe teren și Planul Geometric actualizat din 03.12.2025, ale terenului cu nr. cadastral 0155216.088, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. **Viclan Gratic, nr. 16A**

2. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0026 ha, în folosul cet. Pascal Corneliu, în condițiile art. 17 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024.

3. Petiționarul, **Pascal Corneliu** va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, modificarea înscrierilor în RBI, ce derivă din prezenta decizie.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;

- Primarului comunei Grătiești;

- Petiționarului **Pascal Corneliu**

- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/28 a fost aprobată.

2/29. S-A AUDIAT: „Cu privire la permisiunea instalării unui sistem de supraveghere video, amenajarea spațiului aferent drumului public și sporirea siguranței rutiere”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [redacted], nr. 270/26 din 19.02.2026 privind acordarea acceptului pentru instalarea sistemului de supraveghere video, amenajarea spațiului aferent drumului public și sporirea siguranței rutiere în com. Grățiești, sat. Grățiești, str. Decebal, nr. 2;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 18.03.2026.

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 21–27 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, Legii nr. 509/1995 privind drumurile, Legii nr. 131/2007 privind siguranța traficului rutier și Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se permite instalarea sistemului de supraveghere video în com. Grățiești, satul Grățiești, [redacted] cu respectarea prevederilor Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, inclusiv:

- asigurarea informării persoanelor vizate;
- utilizarea sistemului exclusiv în scopuri de securitate;
- respectarea condițiilor legale privind prelucrarea datelor.

1.1. Se permite instalarea a două limitatoare de viteză pe sectorul de drum menționat, după obținerea tuturor avizelor și coordonării necesare, inclusiv cu Inspectoratul Național de Securitate Publică, în conformitate cu legislația în vigoare.

1.2. Se permite amenajarea spațiului aferent drumului public în zona indicată, cu respectarea normelor urbanistice și tehnice aplicabile.

2. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grățiești;
- Petiționarului [redacted];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Ia cuvântul dna Barda Tatiana, consilier, propunând includerea unui amendament în pct. 1.1, cu următoarea sintagmă: „instalarea a două limitatoare pentru proiectare”.

Dl Roșca Savelie, specialist, dă citire pct. 1.1, menționând că permiterea instalării limitatoarelor de viteză va fi realizată doar după obținerea tuturor avizelor necesare.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 15

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/29 a fost aprobată.

2/30. S-A AUDIAT: „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului comunal Grătiești nr. 1/24 din 30.03.2023”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv. A fost completat de dna Barda Tatiana, consilier.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- demersul fracțiunii PAS din Consiliul comunal Grătiești, din data 16.03.2026;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 18.03.2026;

Luând act de:

- răspunsul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile nr. B-179/26/01-07/2732 din 13.02.2026, prin care se constată că terenul cu nr. cadastral 0155107.617 nu aparține cu drept de proprietate UAT com. Grătiești, fiind înregistrat din anul 2018 pe numele unei persoane fizice.

În temeiul art. 14 alin. (2) și (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 al Deciziei Consiliului comunal Grătiești 1/24 din 30.03.2023, prin excluderea terenului cu nr. cadastral 0155107.617 din lista terenurilor supuse procedurii de formare prin comasare.

2. Procedura de formare prin comasare se va aplica doar asupra terenurilor aflate n proprietatea UAT Grătiești, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei comunei Grătiești, dl Roșca Savelie, va asigura aducerea în concordanță a documentației cadastrale cu prevederile prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Primarului comunei Grătiești;
- Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 1

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință.
Decizia 2/30 a fost aprobată.

2/31. S-A AUDIAT: „Cu privire la inițierea formării bunului imobil”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz negativ.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2026;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 4382/25 din 02.09.2025, privind inițierea formării bunului imobil, teren cu destinație construcție, S ~ 0,06 ha, în vederea expunerii la licitație publică de vânzare-cumpărare;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 18.03.2026.

În temeiul art. 14 alin. (1) și (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 și art. 10 din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art. 17 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, precum și art. 21–27 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se inițiază procedura de formare a bunului imobil, proprietate publică a UAT Grătiești, adiacent terenului cu nr. cadastral 0155217.267, cu suprafața aproximativă de 0,06 ha, amplasat în intravilanul com. Grătiești, s. Grătiești, în vederea expunerii la licitație publică de vânzare-cumpărare.

2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie, va asigura elaborarea documentației cadastrale.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;

- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;

- Primarului comunei Grătiești;

- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Intervine dl Mardare Victor, consilier, menționând că este necesară verificarea existenței rețelelor.

Dna Ala Grigoraș, consilier, propune remiterea proiectului de decizie spre reexaminare.

Se supune votului propunerea dnei Ala Grigoraș.

REZULTATUL VOTĂRII: (reexaminare)

Pentru – 15

Împotriva – 0

S-au abținut – 0

S-A HOTĂRÂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/31 a fost remisă la reexaminare.

2/32. S-A AUDIAT: „Cu privire la instituirea căii de acces la terenul cu nr. cadastral 0155107.697”.

Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare

În dezbateri a luat cuvântul dl Roșca Savelie, specialist, menționând că chestiunea dată la comisie a primit aviz pozitiv.

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2026;

Examinând:

- cererea cet. [redacted] nr. 383/26 din 09.03.2026, privind instituirea căii de acces la terenul cu nr. cadastral 0155107.697;
- informația prezentată de către specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 18.03.2026.

În temeiul prevederilor art. 89 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1) și (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se instituie cale de acces pentru terenul cu nr. cadastral 0155107.697, amplasat în intravilanul com. Grătiești, s. Hulboaca, de pe terenul public str. Ștefan cel Mare și Sfânt, conform schiței de proiect anexată la prezenta decizie, fără limitarea accesului pe terenurile adiacente.

2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei com. Grătiești, dl Roșca Savelie, va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, înregistrarea înscrisurilor în RBI, ce derivă din prezenta decizie.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 2

S-A HOTĂRĂT: decizia a fost votată cu numărul a 15 consilieri prezenți la ședință. Decizia 2/32 a fost aprobată.

Examinarea subiectelor de pe ordinea de zi s-a terminat, ședința a fost declarată închisă la ora 18³⁰.

Președinte al ședinței

Busuioc Dumitru

Contrasemnează:

*Secretarul al Consiliului
comunal Grătiești*

Harabari Andriana

