



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

ANUNȚ

**privind organizarea consultărilor publice a proiectului de decizie
„Cu privire la inițierea elaborării
Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunului
imobil cu numărul cadastral 0155204.674”**

Primăria com. Grățiești inițiază, **începând cu data de 12 martie 2026**, consultarea publică a proiectului de decizie „*Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunului imobil cu numărul cadastral 0155204.674*”.

Scopul proiectului este inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu numărul cadastral 0155204.674, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare urbanistică pentru construirea unei pensiuni agroturistice.

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este determinată de solicitarea petiționarului privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru bunul imobil cu numărul cadastral 0155204.674, în vederea stabilirii condițiilor urbanistice pentru construirea unei pensiuni agroturistice, conform prevederilor legislației în domeniul urbanismului.

Beneficiarii proiectului de decizie sunt: petiționarul, autoritatea publică locală a comunei Grățiești, precum și comunitatea locală, prin asigurarea unei dezvoltări urbanistice planificate a teritoriului și crearea premiselor pentru dezvoltarea activităților agroturistice.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare: art. 44, alin. (3¹) din Legea nr. 434/2023 privind urbanismul și construcțiile, în temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală

Recomandările, pe marginea proiectului de decizie supus consultărilor publice, pot fi expediate până la data de **03 aprilie 2026, ora 17:00**, la sediul **Primăriei com. Grățiești**, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 72 sau la adresa electronică: primaria.gratiesti@apl.gov.md.

Numere de contact: **0(22) 451-231**



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

Proiect

DECIZIE

nr. __/__

din __ _____ 2026

com. Grățiești

**„Cu privire la inițierea elaborării
Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunului
imobil cu numărul cadastral 0155204.674”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința _____ din data de __.__.2026.

Examinând:

- cererea cet. Mereuță Alexandru, nr. 183/26 din 09.02.2026 privind emiterea unei decizii de inițiere a elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunului imobil cu numărul cadastral 0155204.674, cu S=0,3321 ha, în vederea construirii unei pensiuni agroturistice;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din __.__.2026.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (3¹) din Legea nr. 434/2023 privind urbanismul și construcțiile, în temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE :

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunului imobil cu numărul cadastral 0155204.674, cu S=0,3321 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, sat. Grățiești, extravilan, în vederea construirii unei pensiuni agroturistice (cod unic 1.13), conform *Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Cheltuielile pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu vor fi suportate de petiționar.

3. Primarul comunei Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale;

- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului Mereuță Alexandru;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

***Secretar al Consiliului
comunal Grătiești***

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru –

Împotrivă –

S-au abținut –

**Către: Primarul com. Grătiești
Consiliul Comunal Grătiești**

Mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Ștefan cel Mare, 72

De la Mereuță Alexandru

Domiciliat mun. Chișinău, com. Grătiești, s. [REDACTED]

C E R E R E

În fapt, subsemnatul Mereuță Alexandru, sunt proprietarul terenului cu numărul cadastral 0155204.674, cu suprafața de 0.3321 ha, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13, conform Tabelului de corelare a categoriei de destinație și modului de folosință, anexă la Ordinul AGCCRM nr.52 din 29 mai 2025) conform Deciziei Consiliului Comunal Grătiești nr.8/9 din 09 decembrie 2025, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan.

Astfel, în vederea valorificării bunului imobil sus-menționat, am intenția de a proiecta și construi pe bunul imobil cadastral 0155204.674, cu suprafața de 0.3321 ha, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13, conform Tabelului de corelare a categoriei de destinație și modului de folosință, anexă la Ordinul AGCCRM nr.52 din 29 mai 2025) conform Deciziei Consiliului Comunal Grătiești nr.8/9 din 09 decembrie 2025 proiectarea unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime S+P și construcții accesorii.

Astfel, avînd în vedere faptul că conform Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, și anume art. 44 care prevede faptul că „Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentația care stabilește condițiile de amplasare și de execuție, pe un anumit teren, a unei sau mai multor construcții cu destinație specificată, iar Planul urbanistic de detaliu este întocmit în baza planului urbanistic general și/sau a celui zonal, cu excepția cazurilor în care construcțiile menționate la alin. (31) urmează să fie amplasate pe terenurile din teritoriul extravilan, înaintăm prezenta cererea prin care solicităm emiterea unei Decizii privind aprobarea inițierii elaborării planului urbanistic de detaliu asupra bunului imobil cu numărul cadastral 0155204.674, cu suprafața de 0.3321 ha, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice.

Reieșind din cele descrise mai sus,

SOLICIT:

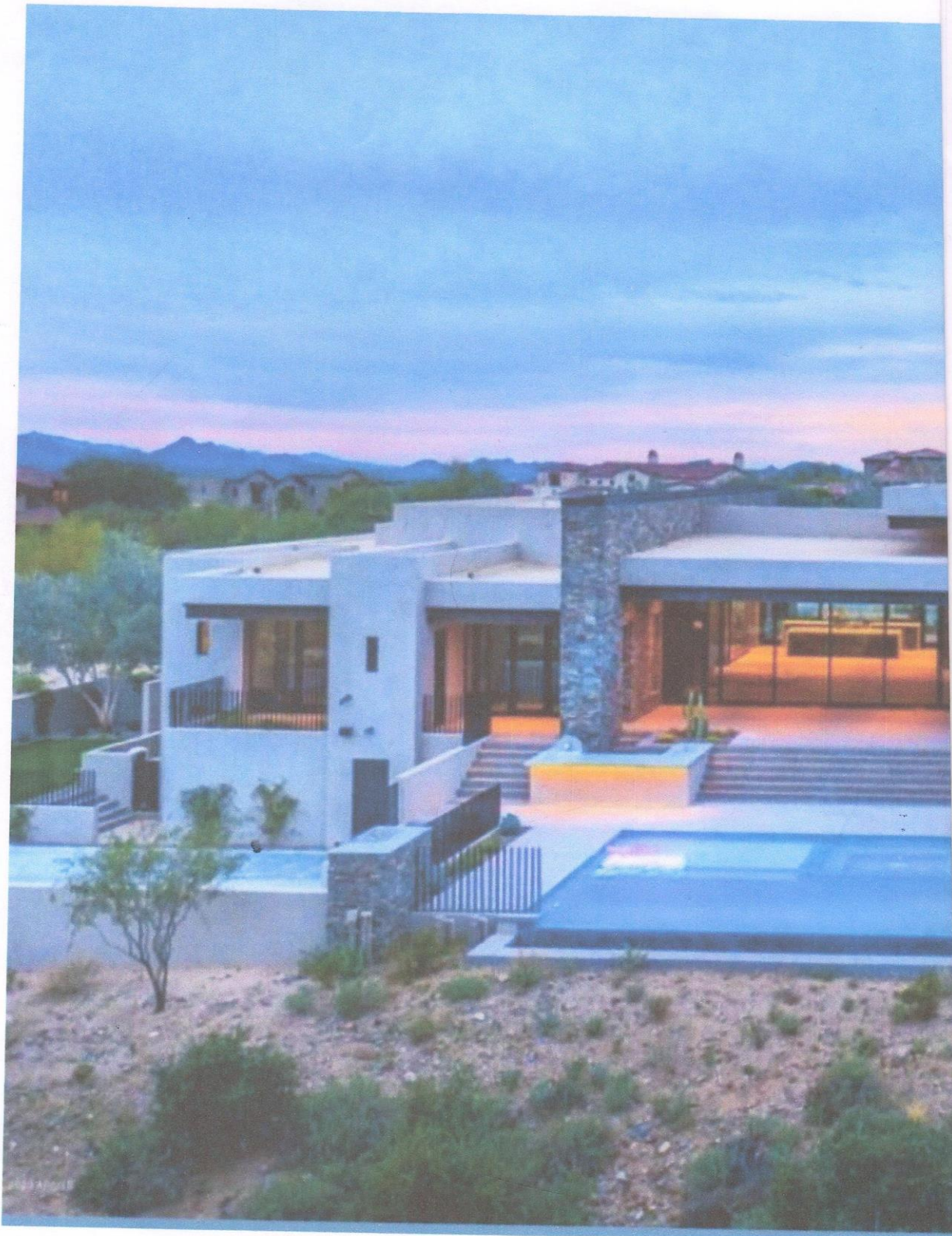
1. **A emite o Decizie cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu asupra bunului imobil cu numărul cadastral 0155204.674, cu suprafața de 0.3321 ha, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice**

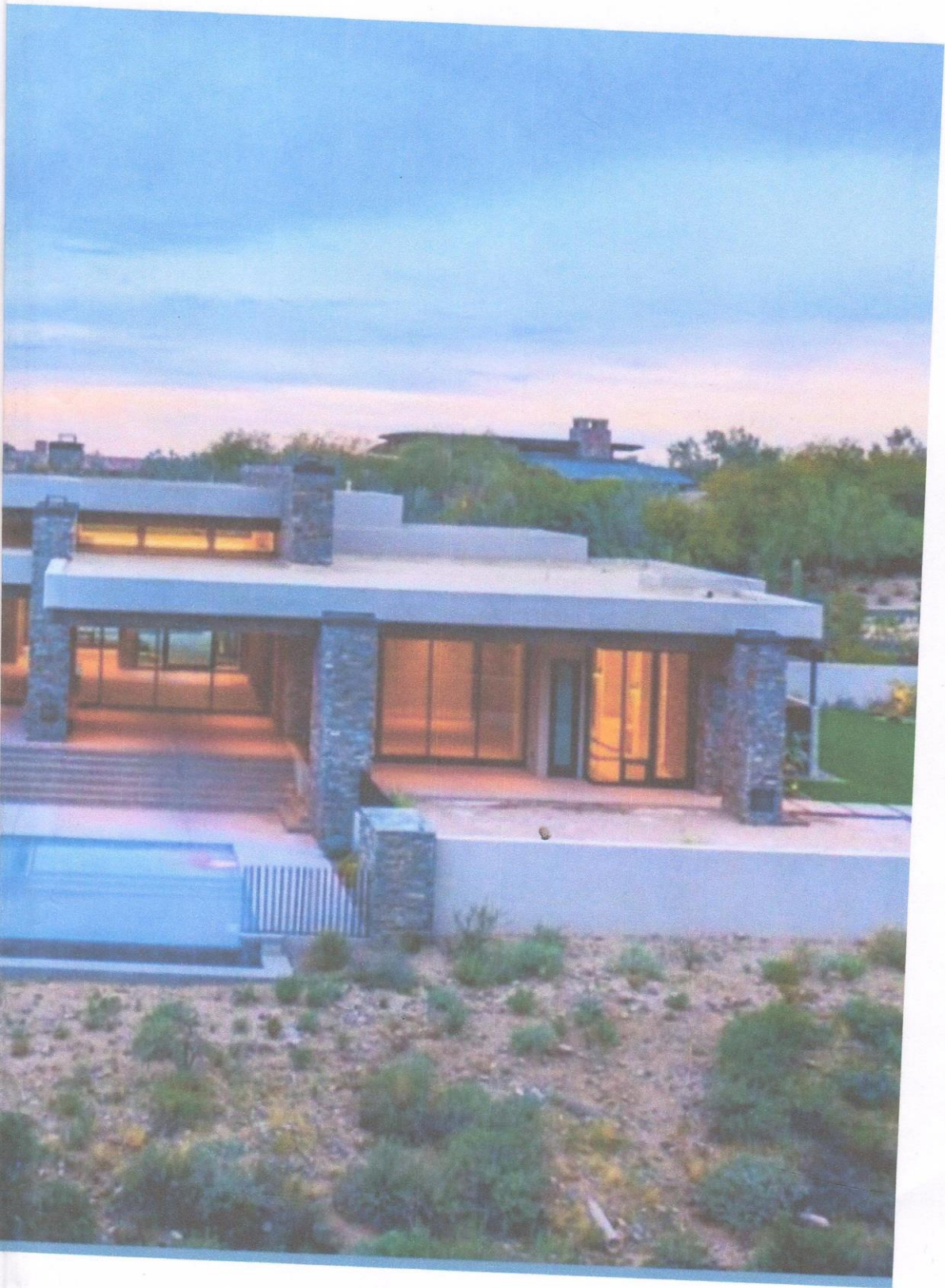
Anexa: Schita de Proiect.

Data: 04 februarie 2026

Semnătura [REDACTED]









MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE
nr. 8/9

din 09 decembrie 2025

com. Grățiești

„Cu privire la schimbarea modului de folosință al terenului cu nr. cadastral 0155204.674”

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 09.12.2025;
Examinând:

- cererea cet. Mereuță Alexandru nr. 4478/25 din 15.09.2025 privind schimbarea modului de folosință al terenului cu nr. cadastral 0155204.674, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, extravilan, cu S=0,3321 ha, în teren pentru construirea unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime S+P și construcții accesorii;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 16.10.2025;

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23, 31², 32 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025 precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea modului de folosință al terenului agricol cu modul de folosință pentru grădini, cu nr. cadastral 0155204.674, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, extravilan, cu S = 0,3321 ha, în teren agricol cu modul de folosință *teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice* (cod unic 1.13, conform Tabelului de corelare a categoriei de destinație și modului de folosință, anexă la Ordinul AGCCRM nr. 52 din 29 mai 2025).

2. Petiționarul, Mereuță Alexandru, va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului Mereuță Alexandru;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Bazic Eugeniu

Contrasemnează:

*Secretar al Consiliului
comunal Grătiești*

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 1