



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

Proiect

DECIZIE
nr. _/_

din ____ 2026

com. Grățiești

**„Cu privire la aprobarea încheierii contractului de comodat
a unor elemente de infrastructură sportivă din sat. Grățiești”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de ____ 2026;

Examinând:

- cererea Asociației Obștești Clubul Sportiv „Grățiești”, înregistrată cu nr. 4256/25 din 13.08.2025, privind încheierea contractului de comodat a terenului de sport din sat. Grățiești;

Luând act de:

- avizul Comisiei activități social-culturale, turism, culte, drept și disciplină a Consiliului comunal Grățiești din ____ 2026;

Având în vedere prevederile art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 10, 29 din Legea cu privire la educația fizică și sport nr. 110/2025, în temeiul art. 8, art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești, -

D E C I D E:

1. Se aprobă încheierea contractului de comodat dintre UAT comuna Grățiești și Asociația Obștească Clubul Sportiv „Grățiești” a elementelor de infrastructură sportivă – terenul de fotbal cu acoperire naturală și terenul de fotbal cu acoperire artificială, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0155213.089, cu S=1,2927 ha, din com. Grățiești, sat. Grățiești, str. Ștefan cel Mare și Sfint (conform anexei).

2. Se aprobă încheierea dintre UAT comuna Grățiești și Asociația Obștească Clubul Sportiv „Grățiești” a contractului de comodat a elementelor de infrastructură sportivă – terenul de fotbal cu acoperire naturală și terenul de fotbal cu acoperire artificială, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0155213.089, cu S=1,2927 ha, din com. Grățiești, sat. Grățiești, str. Ștefan cel Mare și Sfint, pe un termen de ____ (____) ani.

3. Se împuternicește primarul comunei Grățiești, dna Caraman Olga, să încheie și să semneze în numele autorităților administrației publice locale ale UAT comuna Grățiești cu Asociația Obștească Clubul Sportiv „Grățiești” contractul de comodat conform proiectului aprobat și indicat la pct.pct. 1-2 ale prezentei decizii.

4. Se stabilește că încheierea contractului de comodat a elementelor de infrastructură sportivă, menționate la pct.pct. 1-2 ale prezentei decizii, dintre UAT comuna Grătiești și Asociația Obștească Clubul Sportiv „Grătiești” nu constituie impediment pentru publicul larg și alte persoane interesate din comuna Grătiești să utilizeze în scopul practicării sportului terenurile de fotbal în cauză, conform destinației, în baza unui grafic stabilit de Primăria comunei Grătiești de comun acord cu Asociația Obștească Clubul Sportiv „Grătiești”, precum și pentru organizarea și desfășurarea de către administrația publică locală a activităților culturale, educative, sportive și de altă natură în limitele terenului cu nr. cadastral 0155213.089.

5. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Primarului comunei Grătiești;
- Asociației Obștești Clubul Sportiv „Grătiești”;
- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

***Secretar al Consiliului
comunal Grătiești***

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru –

Împotrivă –

S-au abținut –

Proiectul Contractului de comodat

Numărul de înregistrare: _____

Data semnării: _____ 2026

Locul încheierii: s. Grătiești, mun. Chișinău

Noi, subsemnații:

Primăria comunei Grătiești, IDNO-cod fiscal _____, adresa juridică: MD-2093, str. Ștefan cel Mare 72, sat. Grătiești, mun. Chișinău, în persoana primarului Caraman Olga, care acționează în baza _____, denumit(ă) în continuare „**Comodant**”, pe de o parte, și

Asociația Obștească Clubul Sportiv „Grătiești”, IDNO-cod fiscal 1010620006310, adresa juridică: MD-2093, str. Fructelor nr. 2, sat. Grătiești, mun. Chișinău, în persoana administratorului Pancev Marin, care acționează în baza Statutului, denumit(ă) în continuare „**Comodatar**”, pe de altă parte,

denumite în continuare individual „**Parte**” și cumulativ „**Părți**”, declară cu discernământ, că prezentul act juridic este acordul de voință realizat în temeiul prevederilor 1234-1241 Codul Civil al Republicii Moldova, Legii cu privire la organizațiile necomerciale nr. 86 din 11.06.2020 și Deciziei Consiliului comunal Grătiești cu privire la transmiterea în comodat nr. _____ din _____ 2026, am încheiat prezentul Contract de comodat, (denumit în continuare - Contract) cu privire la următoarele condiții:

Articolul 1. Obiectul Contractului

(1) Comodantul transmite în folosință gratuită Comodatarului bunul imobil menționat la alin. (2) al prezentului articol, iar aceasta se obligă să restituie bunul la expirarea termenului pentru care i-a fost dat.

(2) Bunul imobil reprezintă un teren, format din 2 (două) terenuri de fotbal, (1) cu acoperire naturală și (2) cu acoperire artificială, proprietate publică APL com. Grătiești, nr. cadastral 0155213.089, cu suprafața totală de 1,2927 ha, situat în sat. Grătiești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, aflat în gestiunea economică a Primăriei comunei Grătiești.

(3) Bunul imobil care face obiectul prezentului Contract, se transmite Comodatarului în scopul promovării, practicării fotbalului în rândurile copiilor din comuna Grătiești sub toate formele sale, specifice activității statutare a A.O. Clubului sportiv „Grătiești” cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Articolul 2. Termenul Contractului

(1) Prezentul Contract se încheie pentru o perioadă de 20 (douăzeci) ani, începând cu data de _____ 2026 până la data de _____ 2045. Dacă nici una dintre părțile contractante nu își manifestă în scris intenția de a înceta relația contractuală înainte cu 30 zile calendaristice de

data expirării duratei sale, acesta se prelungește, de drept, pentru altă perioadă de 20 (douăzeci) ani, fie în aceleași condiții, fie în condiții renegociate în scris de Părțile contractante.

(2) Bunul imobil care face obiectul prezentului Contract, se transmite în folosință Comodatarului în baza actului de predare - primire a bunului, semnat de către ambele Părți.

Articolul 3. Drepturile părților

(1) Comodantul are dreptul:

a) de a monitoriza situația bunului dat în folosință, respectiv dacă sunt asigurate condiții corespunzătoare în utilizarea terenului de fotbal pentru practicarea fotbalului sub toate formele sale, specifice activității Clubului sportiv „Grățiești” în conformitate și cu respectarea prevederilor statutului Clubului.

b) de a monitoriza respectarea de către Comodatar a proiectului de amenajare a terenului de fotbal, aprobat de către Primăria comunei Grățiești.

c) de a primi bunul dat în folosință la încetarea prezentului Contract, dacă Părțile nu au convenit să prelungească durata acestuia, cu respectarea celorlalte clauze prevăzute în prezentul Contract.

(2) Comodatarul are dreptul:

a) să gestioneze și să dispună de Bunul aflat în folosință în scopul practicării fotbalului în conformitate cu prevederile statutului A.O. Clubului sportiv „Grățiești” .

b) să efectueze lucrări de modernizare, amenajare și conservare a bunului conform proiectului de amenajare a terenului de fotbal, aprobat de către Primăria comunei Grățiești.

Articolul 4. Obligațiile părților

(1) Comodantul se obligă:

a) să transmită în folosință Comodatarului bunul în baza actului de predare - primire a bunului, care va fi parte componentă al prezentului Contract.

b) să nu împiedice folosirea bunului până la expirarea termenului convenit de Părți, în condițiile respectării prevederilor prezentului Contract.

c) să nu înstrăineze, atribuie în folosință bunul terțelor persoane care face obiectul prezentului Contract

d) să permită Comodatarului efectuarea unor lucrări de modernizare, amenajare, modificare sau a altor lucrări de construcții, în conformitate și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

e) să-și dea acordul pentru realizarea eventualelor proiecte cu finanțare nerambursabilă propuse de Comodatar, potrivit destinației bunului care face obiectul prezentului Contract.

f) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege pentru bunul imobil obiect al prezentului Contract.

g) la încetarea prezentului Contract să preia bunul imobil în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

(2) Comodatarul se obligă:

a) să utilizeze bunul ce face obiectul prezentului Contract în condiții optime, conform destinației și sarcinilor specifice activității statutare a A.O. Clubului sportiv „Grățiești” în conformitate și cu respectarea prevederilor statutului Clubului.

b) să asigure întreținerea și menținerea în funcțiune a bunului cu destinația de teren de fotbal pe cheltuiala sa exclusivă.

c) să asigure întreținerea, amenajarea și protejarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor sau a oricăror alte amenajări, cu respectarea curățeniei în perimetrul terenului de fotbal.

d) să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, lucrări de întreținere, reparații, de investiții și orice alte cheltuieli ce decurg din dreptul său de utilizare a terenului de fotbal.

e) să realizeze eventualele investiții în terenul de fotbal cu respectarea documentațiilor de urbanism, a certificatului de urbanism și autorizației de construire, eliberate de către Primăria comunei Grătiești.

f) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare și să răspundă de pagubele pricinuite de incendii.

g) să nu înstrăineze și/sau gajeze bunul care face obiectul prezentului Contract.

h) să restituie la data încetării prezentului Contract bunul primit în folosință, împreună cu toate investițiile efectuate, cu excepția cazului în care părțile convin prelungirea termenului Contractului.

Articolul 5. Răspunderea părților

(1) Comodantul garantează dreptul de utilizare completă, exclusivă, și continuă a bunului pe parcursul întregii perioade de valabilitate a prezentului Contract, fără a admite orice intervenție neîntemeiată atât a sa, cât și a terțelor persoane.

(2) Comodantul poartă răspundere pentru orice prejudiciu cauzat Comodatarului ca urmare a unei asemenea intervenții neîntemeiate. Dacă în urma acestei intervenții Comodatarul este lipsit de posibilitatea de utilizare a bunului în integritatea sa, sau a unei părți a acestuia, acesta are dreptul de a solicita compensarea prejudiciului direct compus din contravaloarea investițiilor făcute sau alte sume cu privire la derularea prezentului Contract.

(3) În vederea utilizării eficiente și prompte a bunului transmis în folosință Comodatarului, prin Decizia Consiliului Comunal Grătiești nr. _____ din _____ 2026, s-a stabilit eliberarea actelor permissive de către Autoritatea Publică Locală, în speță Primăria com. Grătiești, pentru a nu crea obstacole și tergiversa derularea procesului de folosință a bunului (lista actelor permissive sunt: Certificat de urbanism pentru proiectare, Autorizație de construire).

Articolul 6. Eveniment în afara controlului

(1) Părțile se exonerează de responsabilitatea pentru neonorarea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă această neonorare se datorează unui impediment în afara controlului, cum ar fi: incendiul, inundația, seismul și alte fenomene ale naturii, precum și războiul sau acțiunile autorităților de stat, dacă aceste circumstanțe influențează executarea Contractului. În aceste cazuri, termenul de îndeplinire de către Parte a angajamentelor conform prezentului Contract se amână proporțional termenului de acțiune a circumstanțelor cu caracter excepțional. Partea, care este în imposibilitatea de a-și onora obligațiunile contractuale din cauza survenirii evenimentului în afara controlului, dacă în termen de 5 (cinci) zile va notifica cealaltă parte despre survenirea circumstanțelor în afara controlului.

(2) Dovada survenirii și termenului de acțiune a circumstanțelor în afara controlului, pentru fiecare parte, va constitui documentul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Articolul 7. Încetarea Contractului

(1) Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat Contractul.

b) prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris.

c) la inițiativa Comodatarului, în cazul încetării activității acestuia, cu un preaviz scris de 60 zile calendaristice până la data încetării Contractului.

d) la inițiativa Comodantului, în cazul nerespectării de către Comodatar a obligațiilor ce derivă din prezentul Contract, cu un preaviz scris de 60 zile până la data încetării Contractului.

(2) În cazul nerespectării de către Comodatar a obligațiilor ce derivă din prezentul contract se revocă dreptul de folosință a bunului și are loc rezoluționarea contractului de plin drept prin preaviz scris, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără a putea solicita contravaloarea eventualelor investiții sau alte sume cu privire la derularea Contractului.

(3) Prezentul Contract încetează prin restituirea bunului care face obiectul prezentului Contract în stare corespunzătoare, în mod grătit și liber de orice sarcini, încheindu-se în acest sens un act de predare-primire a bunului.

Articolul 8. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile vor lua toate măsurile posibile pentru a soluționa litigiile și divergențele care pot să apară pe marginea prezentului Contract sau în legătură cu executarea acestuia pe cale amiabilă. Termenul examinării reclamațiilor este de 7 (șapte) zile calendaristice din data recepționării somației.

(2) În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă a litigiilor, divergențele care apar pe marginea prezentului Contract sau în legătură cu acesta, inclusiv, referitoare la executarea, încălcarea, încetarea sau nevalabilitatea acestuia, acestea urmează să fie examinate de instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

Articolul 9. Dispoziții finale

(1) Modificarea statutului organizațional-juridic al Comodantului, precum și schimbarea primarului și consiliului comunal Grătiești nu afectează relațiile prezentului Contract.

(2) Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către persoanele împuternicite. Acordurile adiționale sunt părți integrante a prezentului Contract.

(3) Referitor la toate condițiile ce nu sunt prevăzute în prezentul Contract, părțile se vor ghida după legislația națională în vigoare a Republicii Moldova.

(4) Toate înștiințările/notificările trebuie să fie transmise în formă scrisă. Înștiințările/notificările se vor considera îndeplinite în modul corespunzător dacă sunt trimise prin scrisoare cu aviz de recepție sau sunt depuse personal la adresa indicată în preambulul Contractului părții cărei i se adresează.

(5) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, iar anexele și actele adiționale fac parte integrantă din prezentul Contract.

(6) Prezentul Contract s-a încheiat în limba română, în 2 (două) exemplare originale, având aceeași putere juridică, pentru fiecare Parte contractantă.

Articolul 10. Rechizitele bancare, adresele juridice și semnăturile Părților

Comodant:

Primăria comunei Grătiești

IDNO-cod fiscal _____,

Adresa juridică: MD-2093, str. Ștefan
cel Mare 72, sat. Grătiești, mun. Chișinău

IBAN _____

BC « _____ » S.A.,

BIC _____

Tel. _____

Comodatar:

**Asociația Obștească Clubul Sportiv
„Grătiești”**

IDNO-cod fiscal 1010620006310

adresa juridică: mun. Chișinău, s.
Grătiești,

str. Fructelor nr. 2

IBAN _____

BC « _____ » S.A.,

BIC _____
Tel. 079052483, 076742243

Caraman Olga, primar

Pancev Marin, administrator

L.Ş.

L.Ş.

Anexă
la contractul de comodat
nr. _____ din _____ 2026

Act de predare-primire a Bunului

Data semnării: _____ 2026

Locul încheierii: **s. Grătiești, mun. Chișinău**

Noi, părțile contractului de comodat nr. _____ din _____ 2026,
denumit în continuare Contract,

Primăria comunei Grătiești, IDNO-cod fiscal _____, adresa juridică: MD-2093, str. Ștefan cel Mare 72, sat. Grătiești, mun. Chișinău, în persoana primarului Caraman Olga, care acționează în baza _____, denumit(ă) în continuare „**Comodant**”, pe de o parte, și

Asociația Obștească Clubul Sportiv „Grătiești”, IDNO-cod fiscal 1010620006310, adresa juridică: MD-2093, str. Fructelor nr. 2, sat. Grătiești, mun. Chișinău, în persoana administratorului Pancev Marin, care acționează în baza Statutului, denumit(ă) în continuare „**Comodatar**”, pe de altă parte, au semnat prezentul act cu privire la următoarele:

1. Comodantul transmite, iar Comodatarul primește în posesie și folosință terenul de fotbal, format din 2 (două) terenuri cu acoperire naturală, cu suprafața de _____ ha, și acoperire artificială cu suprafața de _____ ha, proprietate publică a com. Grătiești, nr. cadastral _____, cu suprafața _____ ha, situat în sat. Grătiești, str. Ștefan cel Mare 72.

2. Prezentul act constituie parte integrantă a Contractului și intră în vigoare din data semnării sale.

3. Prezentul act este întocmit în limba română, în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare Parte contractantă.

4. Semnăturile părților:

Comodant:

Primăria comunei Grătiești

IDNO-cod fiscal _____,

Adresa juridică: MD-2093, str. Ștefan cel Mare 72, sat. Grătiești, mun. Chișinău

IBAN _____

BC « _____ » S.A.,

BIC _____

Tel. _____

Caraman Olga, primar

Comodatar:

Asociația Obștească Clubul Sportiv „Grătiești”

IDNO-cod fiscal 1010620006310

adresa juridică: mun. Chișinău, s. Grătiești,

str. Fructelor nr. 2

IBAN _____

BC « _____ » S.A.,

BIC _____

Tel. 079052483, 076742243

Pancev Marin, administrator

L.Ş.

L.Ş.

