

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: PRIMARIA COM. GRĂTIEȘTI

OBIECT NR. 3708

**PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV
AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU
REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU**

**PLANUL URBANISTIC GENERAL
A SAT. HULBOACA**

VOLUMUL IV
(PIESE DESENATE)

ADMINISTRATOR INTERIMAR

A. IZBÎNDA

ARH. ȘEF

V. MUNTEANU

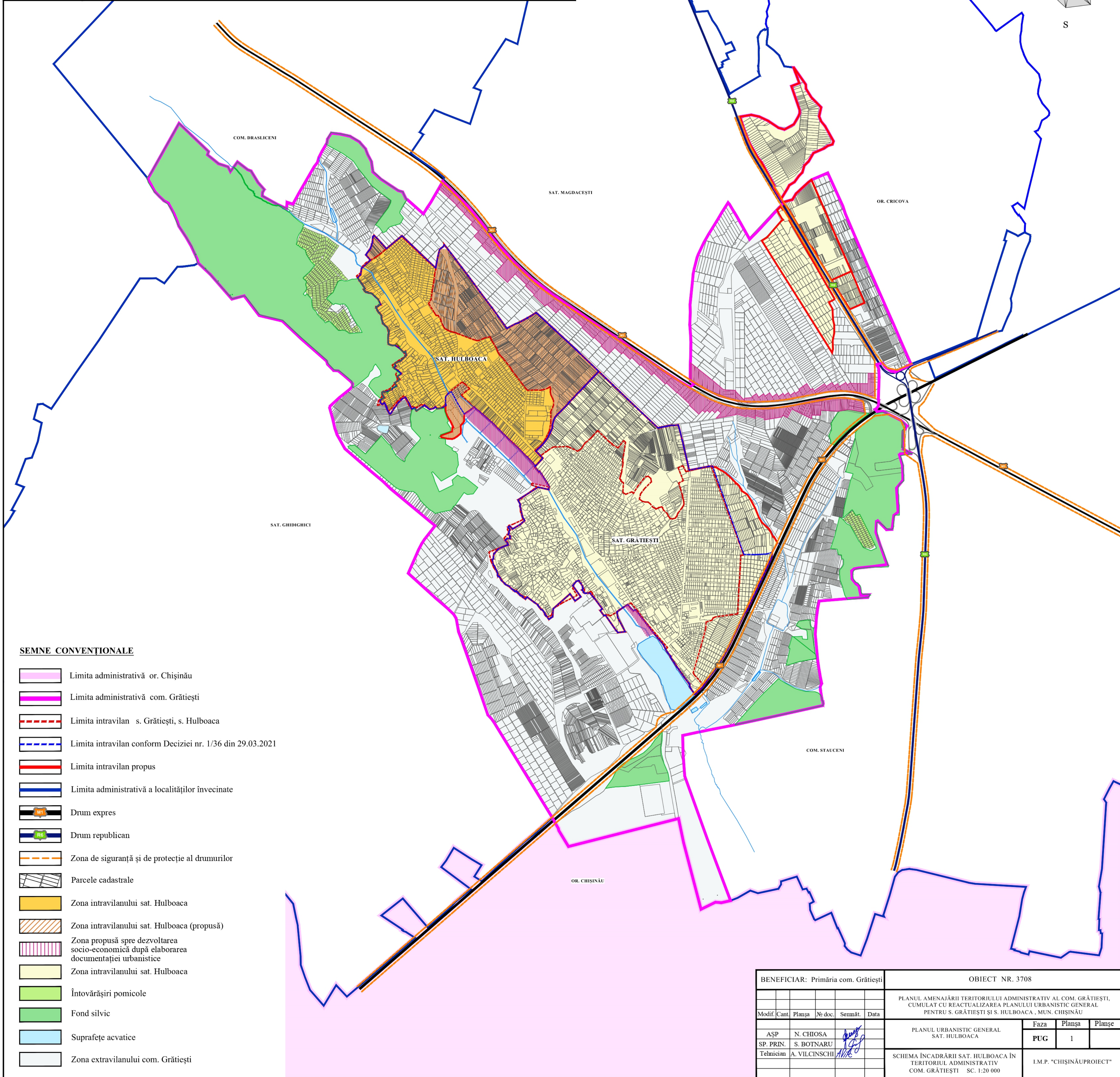
CHIȘINĂU 2025

PIESE DESENATE

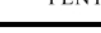
1.	SCHEMA ÎNCADRĂRII SAT. HULBOACA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COM. GRĂTIEȘTI	SC 1: 20 000
2.	ANALIZA FUNCȚIILOR. SITUAȚIE EXISTENTA	SC 1: 5 000
3.	FOTOFIXAREA SITUAȚIEI EXISTENTE	
4.	DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI. SITUAȚIE EXISTENTA	SC 1: 5 000
5.	REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI	SC. 1:5 000
6.	REGLEMENTĂRI. SCHEMA INFRASTRUCTURII REȚELELOR DE TRANSPORT	SC. 1:5 000
7.	REGLEMENTĂRI. CIRCULAȚIA TERENURILOR	SC. 1:5 000
8.	REGLEMENTĂRI. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	SC. 1:5 000
9.	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	SC 1: 5 000

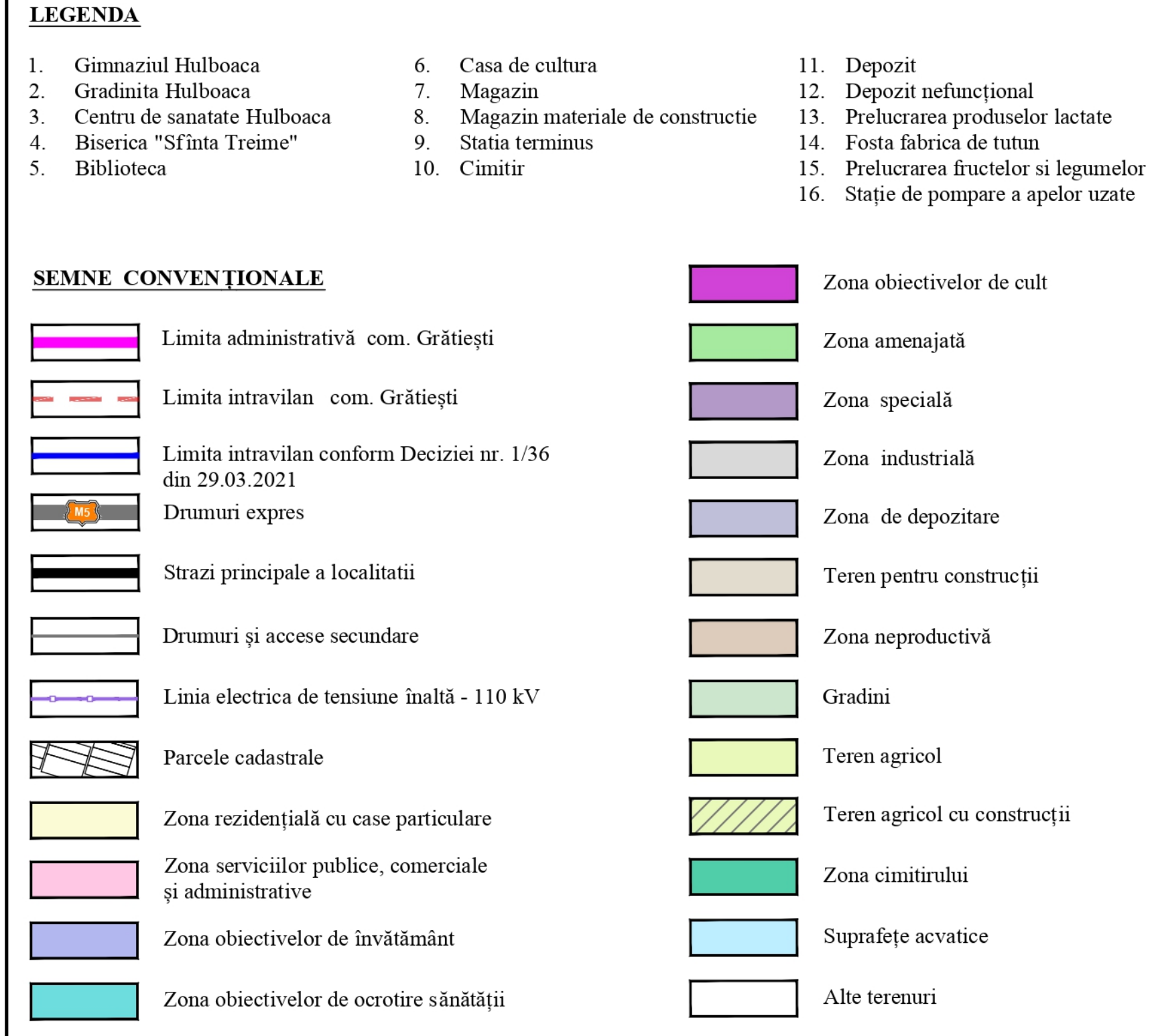
LA ELABORAREA PROIECTULUI AU LUAT PARTE:

1.	N. CHIOSA	A.Ș.P.
2.	S. BOTNARU	S.P.
3.	IU. PILIUGHINA	ING.
4.	A. VILCINSCHI	TEHNICIAN



	Limita administrativă or. Chișinău
	Limita administrativă com. Grățiești
	Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca
	Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
	Limita intravilan propus
	Limita administrativă a localităților învecinate
	Drum expres
	Drum republican
	Zona de siguranță și de protecție al drumurilor
	Parcele cadastrale
	Zona intravilanului sat. Hulboaca
	Zona intravilanului sat. Hulboaca (propusă)
	Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
	Zona intravilanului sat. Hulboaca
	Întovărășiri pomicole
	Fond silvic
	Suprafețe acvatice
	Zona extravilanului com. Grățiești

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești						OBIECT NR. 3708				
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU				
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	PLANUL URBANISTIC GENERAL SAT. HULBOACA		Faza	Planșa	Planșe
								PUG	1	
AȘP		N. CHIOSA				SCHEMA ÎNCADRĂRII SAT. HULBOACA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COM. GRĂȚIEȘTI SC. 1:20 000		I.M.P. "CHIȘINĂU/PROIECT"		
SP. PRIN.		S. BOTNARU								
Tehtnician		A. VILCINSCHI								





GIMNAZIUL NR. 93



INTRAREA ÎN SATUL HULBOACA



STAȚIE PENTRU AUTOBUS CU ALIMENTARĂ



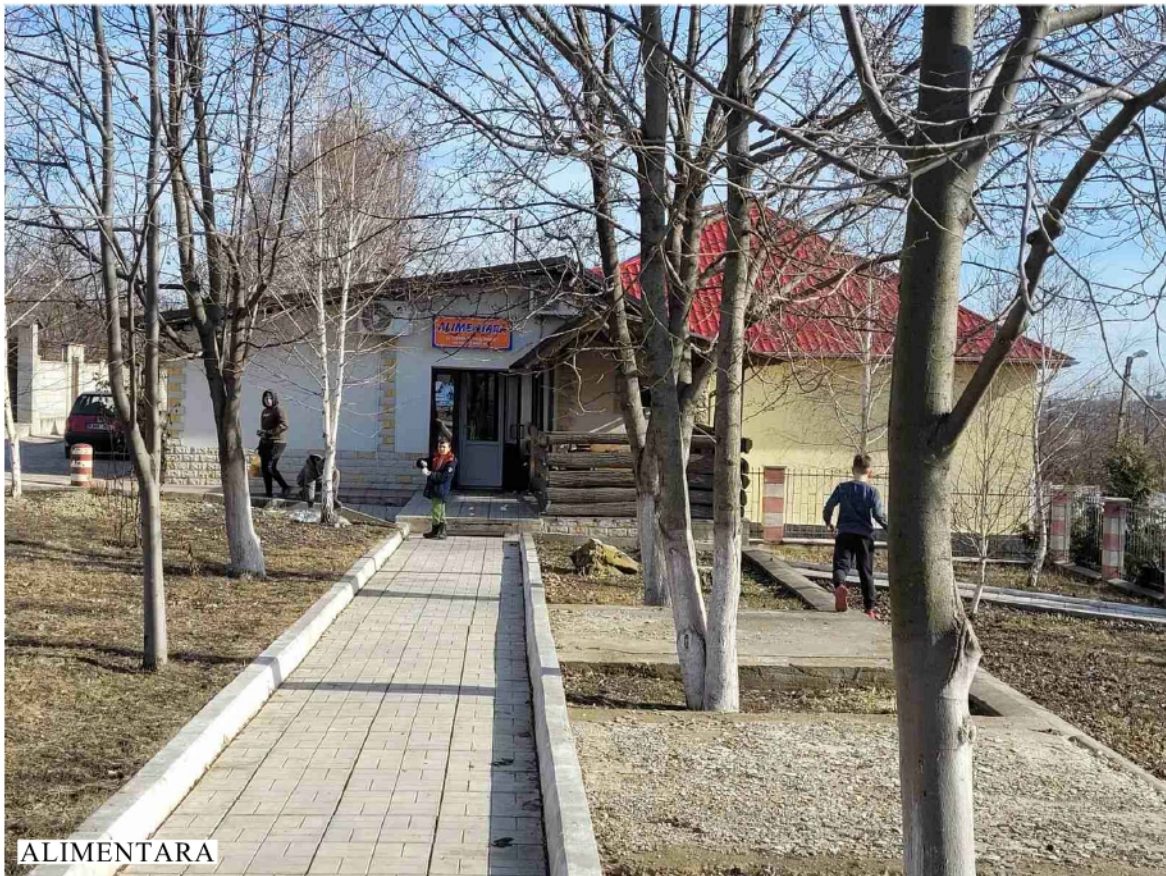
CREȘA-GRĂDINIȚA NR. 2 "ROMANIȚA"



POLICLINICA



BISERICA HULBOACA



ALIMENTARA



CASA DE CULTURA, BIBLIOTECA



VEDERE SPRE ÎNTOVĂRĂȘIRI POMICOLE



CIMITIR

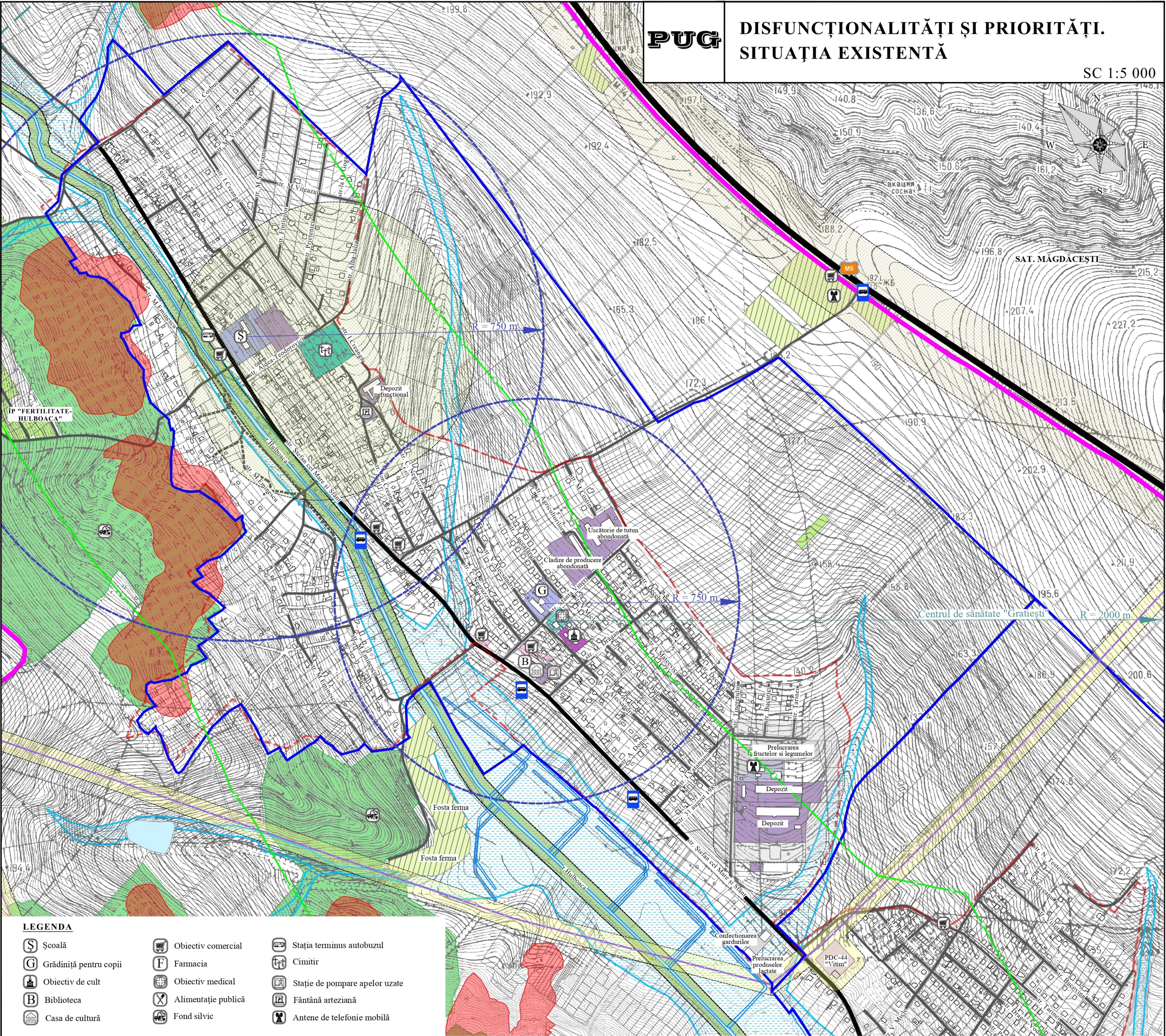


DEPOZIT / AUTOSERVICE PE STR. 31AUGUST1989



INTERSECȚIE STRĂZILOR C. NEGRUZZI ȘI I. CREANGĂ

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești						OBIECT NR. 3708			
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	PLANULUI URBANISTIC GENERAL SAT. HULBOACA	Faza	Planșa	Planș
ASP.		N. CHIOSA					PUG	3	
SP. PRIN.		S. BOTNARU				FOTOFIXAREA TERITORIULUI. SITUAȚIA EXISTENTĂ	I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		
ING.		IU. PILIUGHINA							
Tehnician		A. VILCINSCHI							



LEGENDA

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------|
| S Școală | Obiectiv comercial | Stația terminus autobuzul |
| G Grădiniță pentru copii | F Farmacia | Cimitir |
| Obiectiv de cult | Obiectiv medical | Stație de pompare apelor uzate |
| B Biblioteca | Alimentație publică | Fântână arteziană |
| Casa de cultură | Fond silvic | Antene de telefonie mobilă |

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | |
|--|---|--|
| Limita administrativă com. Grătiești | Zona obiectivelor de învățământ | Teren agricol cu construcții |
| Limita intravilan com. Grătiești | Zona specială | Corpuri de apă |
| Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021 | Zona industrială și de producere | Zona de protecție sanitară a liniei electrice de tensiune înaltă |
| Drumuri expres | Zona de depozitare | Zona de protecție sanitară a cimitirului |
| Strazi principale a localității | Fâșia riverană de protecția a apelor de la r. Hulboaca și lacul Grătiești | Zona de protecție sanitară de la întreprinderile |
| Drumuri, străzi și accese secundare | Zona neproductivă | Zona de protecție sanitară de la drumuri naționale |
| Linia electrica de tensiune înaltă - 110 kV | Zona cimitirului | Focar de alunecări de teren |
| Zonă de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă | Zona obiectivelor comunale | Zonă inundabilă |
| Parcele cadastrale | Fond silvic | |

NOTĂ:

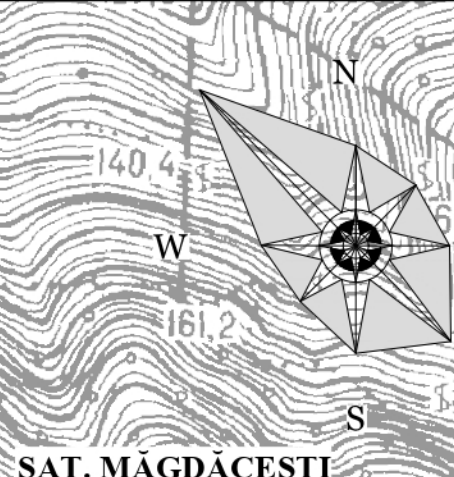
Distanțele zonelor de protecție:

- pentru drumul expres (M5) - 100 m;
- pentru râu - 500 m;
- pentru cimitir - 300m;
- pentru stație de pompare a apelor uzate - 15 m;
- pentru întreprinderi de produse alimentare - 50 m;
- pentru depozite - 50 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110kV - 20 m;

Distanțele fâșiilor riverane:

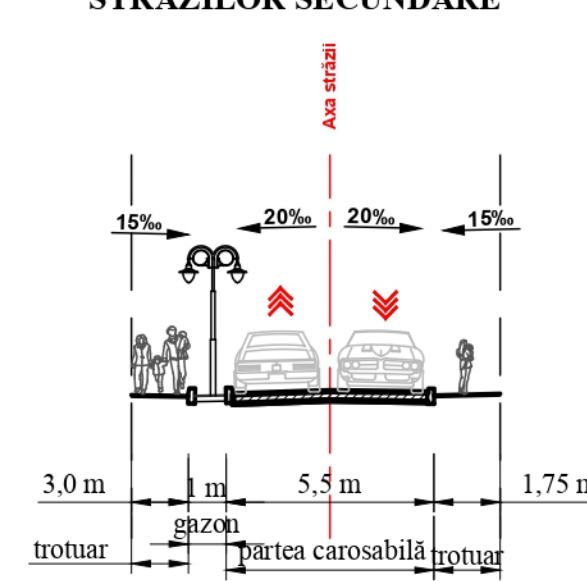
- pentru râul Hulboaca -20 m;
- pentru lacul Grătiești -20 m.

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești						OBIECT NR. 3708			
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. HULBOACA, COM. GRĂȚIEȘTI	Faza	Planșa	Planșe
ASP	N. CHIOSA	S. BOTNARU					PUG	4	
SP. PRIN.	ING.	ING.	ING.	ING.	ING.	DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI. SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1:5 000			L.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"



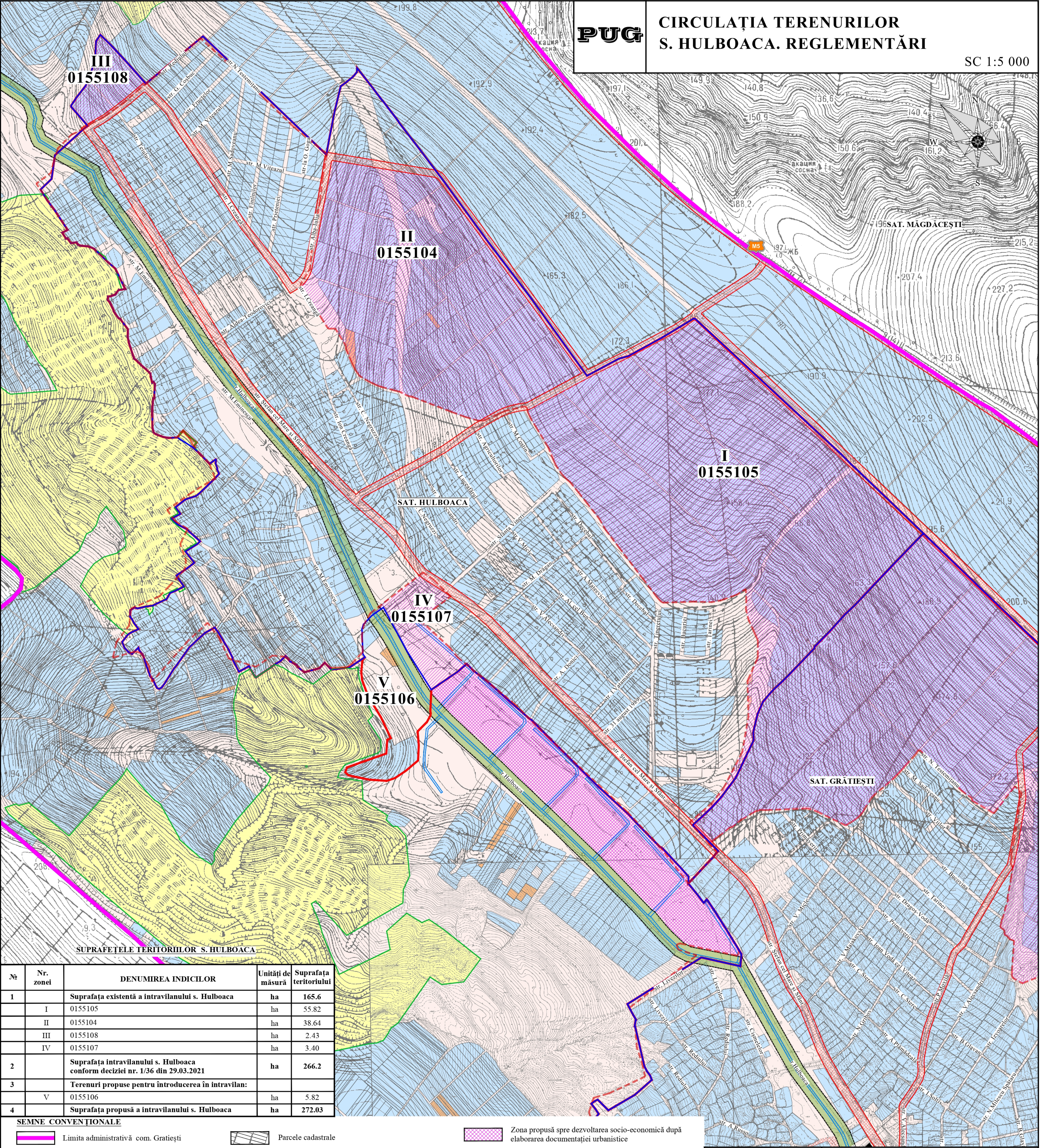
Zonele de dezvoltare Denumirea zonelor	Suprafața, ha	Numărul loturilor, ha	Populația, locuitori	Numărul de niveluri	Numărul de construcții	Suprafața construcției, m.p.		Supraf- totală a construc- m.p.
Suprafața intravilanului existent s. Hulboaca	165,6		1705					
ZONA I								
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	54,6							
• zona rezidențială cu case particulare	52,8	704	1619	1-2	704	100	704	70400
• grădinița-scoală primară (400 locuri)	1,8							
ZONA II								
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:	37,1							
• zona rezidențială cu case particulare	25,4	339	779	1-2	339	100	339	33867
• zona comercială	10,1							
• grădinița-scoală primară (350 locuri)	1,6							
ZONA III								
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime	2,3	31	71	1-2	31	100	31	3107
ZONA IV								
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime	4,2	56	129	1-2	56	100	56	560
ALTE TERENURI								
Suprafața intravilanului propus s. Hulboaca	6,4		4303					
BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești			OBIECT NR. 3708					
			PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU					
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data			
AȘP	N. CHIOSA							
SP. PRIN.	S. BOTNARU							
ING.	IU. PILIUGHINA							
Tehnician	A. VILCINSCHI							
PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. HULBOACA, COM. GRĂȚIEȘTI						Faza	Planșa	Planșe
						PUG	5	
ZONIFICAREA TERITORIULUI REGLEMENTĂRI SC. 1:5 000						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 3:3 - 3:3)
EXEMPLU DE DEZVOLTARE AL
STRĂZILOR SECUNDARE



	Parcelle cadastrale
	Terenuri din intravilanul existente
	Extravilanul com. Gratiști
	Terenuri din intravilan propuse
	Suprafețe acvatice
	Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice

[illegible]



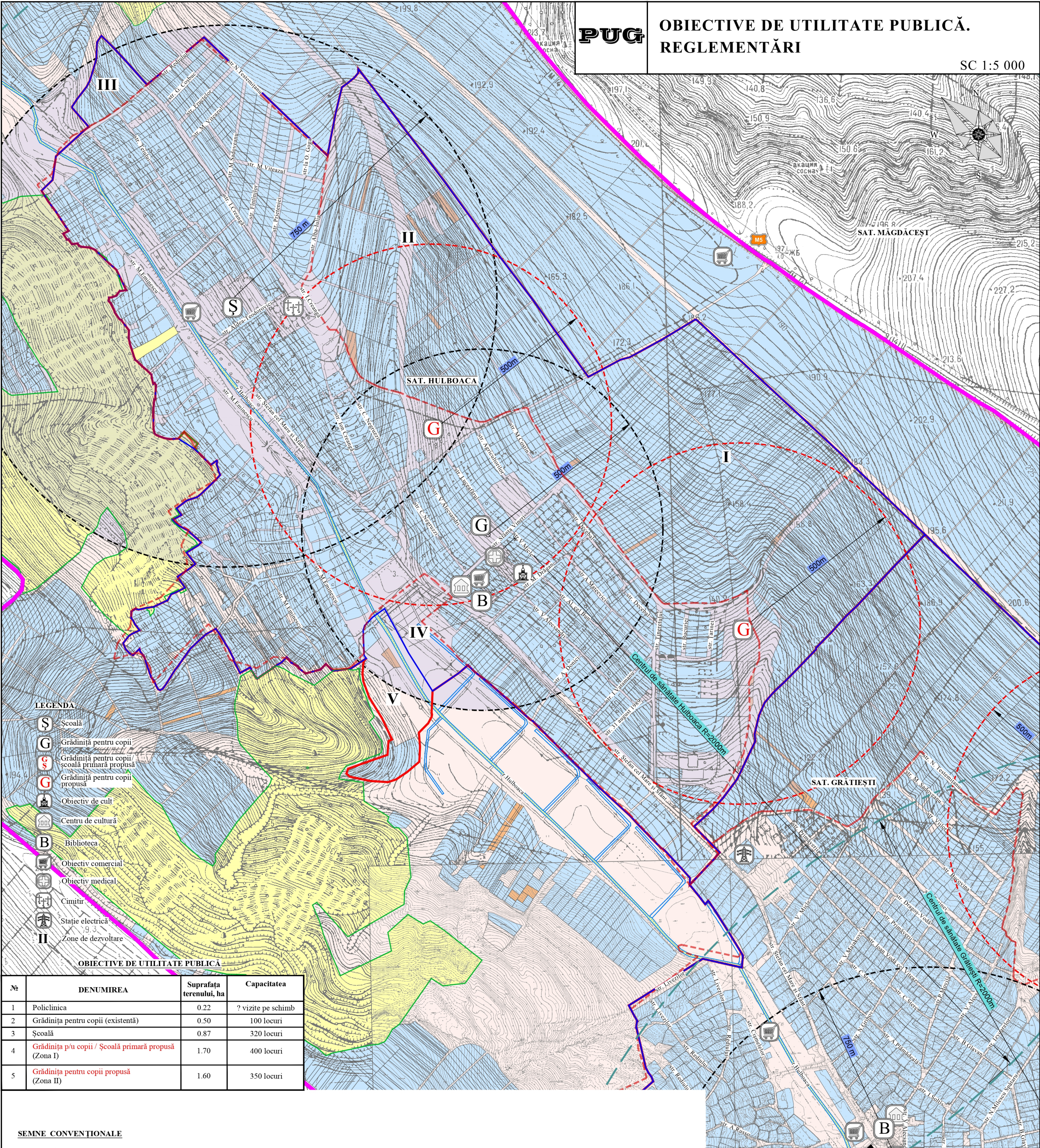
SUPRAFEȚELE TERITORIILOR S. HULBOACA				
Nr.	Nr. zonei	DENUMIREA INDICILOR	Unități de măsură	Suprafața teritoriului
1		Suprafața existentă a intravilanului s. Hulboaca	ha	165.6
	I	0155105	ha	55.82
	II	0155104	ha	38.64
	III	0155108	ha	2.43
	IV	0155107	ha	3.40
2		Suprafața intravilanului s. Hulboaca conform deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	ha	266.2
3		Terenuri propuse pentru introducerea în intravilan:		
	V	0155106	ha	5.82
4		Suprafața propusă a intravilanului s. Hulboaca	ha	272.03

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Linia roșie
- Parcele cadastrale
- Terenuri proprietate privată
- Terenuri proprietate publică a APL
- Terenuri proprietate publică de stat
- Fâșia riverană

Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanisticeSuprafețe acvaticeTerenuri domeniul publicZona propusă spre extinderea/dezvoltarea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești						OBIECT NR. 3708			
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnăt.	Data	PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. HULBOACA, COM. GRĂȚIEȘTI	Faza	Planșa	Planșe
ASP		N. CHIOSA					PUG	7	
SP. PRIN.		S. BOTNARU				CIRCULAȚIA TERENURILOR. REGLEMENTĂRI SC. 1:5 000	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
ING.		IU. PILIUGHINA							
Tehnician		A. VILCINSCHI							



LEGENDA

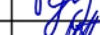
- S Școală
- G Grădiniță pentru copii
- S Grădiniță pentru copii / școală primară propusă
- G Grădiniță pentru copii propusă
- Obiectiv de cult
- Centru de cultură
- B Biblioteca
- Obiectiv comercial
- Obiectiv medical
- Cimitir
- Stație electrică
- II Zone de dezvoltare

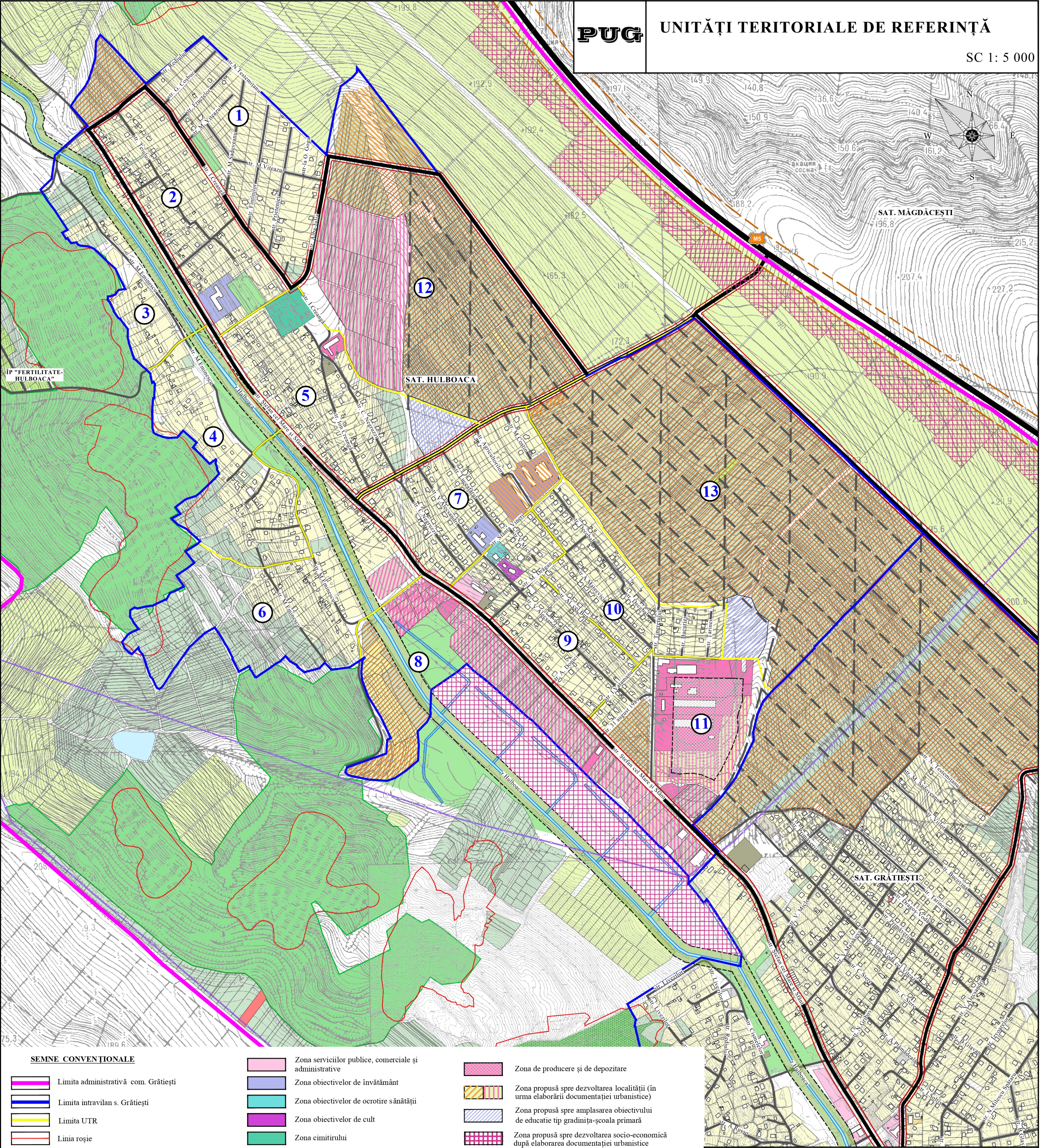
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Nr	DENUMIREA	Suprafața terenului, ha	Capacitatea
1	Policlinica	0.22	? vizite pe schimb
2	Grădinița pentru copii (existentă)	0.50	100 locuri
3	Școală	0.87	320 locuri
4	Grădinița p/u copii / Școală primară propusă (Zona I)	1.70	400 locuri
5	Grădinița pentru copii propusă (Zona II)	1.60	350 locuri

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan s. Grătiești, s. Hulboaca
- Parcele cadastrale
- Terenuri proprietate privată
- Terenuri proprietate publică a APL
- Terenuri proprietate publică de stat
- Suprafețe acvatice
- Raza de deservire de la instituție de învățământ (existentă)
- Raza de deservire de la instituție de învățământ (propusă)
- Raza de deservire de la centru medical

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești						OBIECT NR. 3708			
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnăt.	Data	PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. HULBOACA, COM. GRĂȚIEȘTI	Faza	Planșa	Planșe
ASP	N. CHIOSA						PUG	8	
SP. PRIN.	S. BOTNARU					OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. REGLEMENTĂRI SC. 1:5 000	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
ING.	IU. PILIUGHINA								
Tehnician	A. VILCINSCHI								



SEMNE CONVENȚIONALE	
	Limita administrativă com. Grățiești
	Limita intravilan s. Grățiești
	Limita UTR
	Linia roșie
	Drumuri expres
	Drumuri și accese
	Drumuri propuse
	Parcele cadastrale
	Zona rezidențială cu case particulare

	Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
	Zona obiectivelor de învățământ
	Zona obiectivelor de ocrotire sănătății
	Zona obiectivelor de cult
	Zona cimitirului
	Zona amenajată
	Zona plantată cu arbori (alunecări de teren)
	Zona specială
	Zona comună
	Zona comercială propusă

	Zona de producere și de depozitare
	Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
	Zona propusă spre amplasarea obiectivului de educație tip grădiniță-școala primară
	Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
	Gradini
	Teren agricol
	Suprafețe acvatice
	Râul Hulboaca
	Fâșia riverană

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești						OBIECT NR. 3708		
Modif. Cant. Planșa Nr. doc. Semnăt. Data						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU		
ASP N. CHIOSA SP. PRIN. S. BOTNARU ING. IULIU PILUGHINA Tehnician A. VILCINSCHI						PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. HULBOACA, COM. GRĂȚIEȘTI	Faza PUG	Planșa 9
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ SC. 1:5 000						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		