

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: PRIMARIA COM. GRĂTIEȘTI

OBIECT NR. 3708

**PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV
AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU
REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU**

**PLANUL URBANISTIC GENERAL
A SAT. GRĂTIEȘTI**

VOLUMUL III
(PIESE DESENATE)

ADMINISTRATOR INTERIMAR

A. IZBÎNDA

ARH. ȘEF

V. MUNTEANU

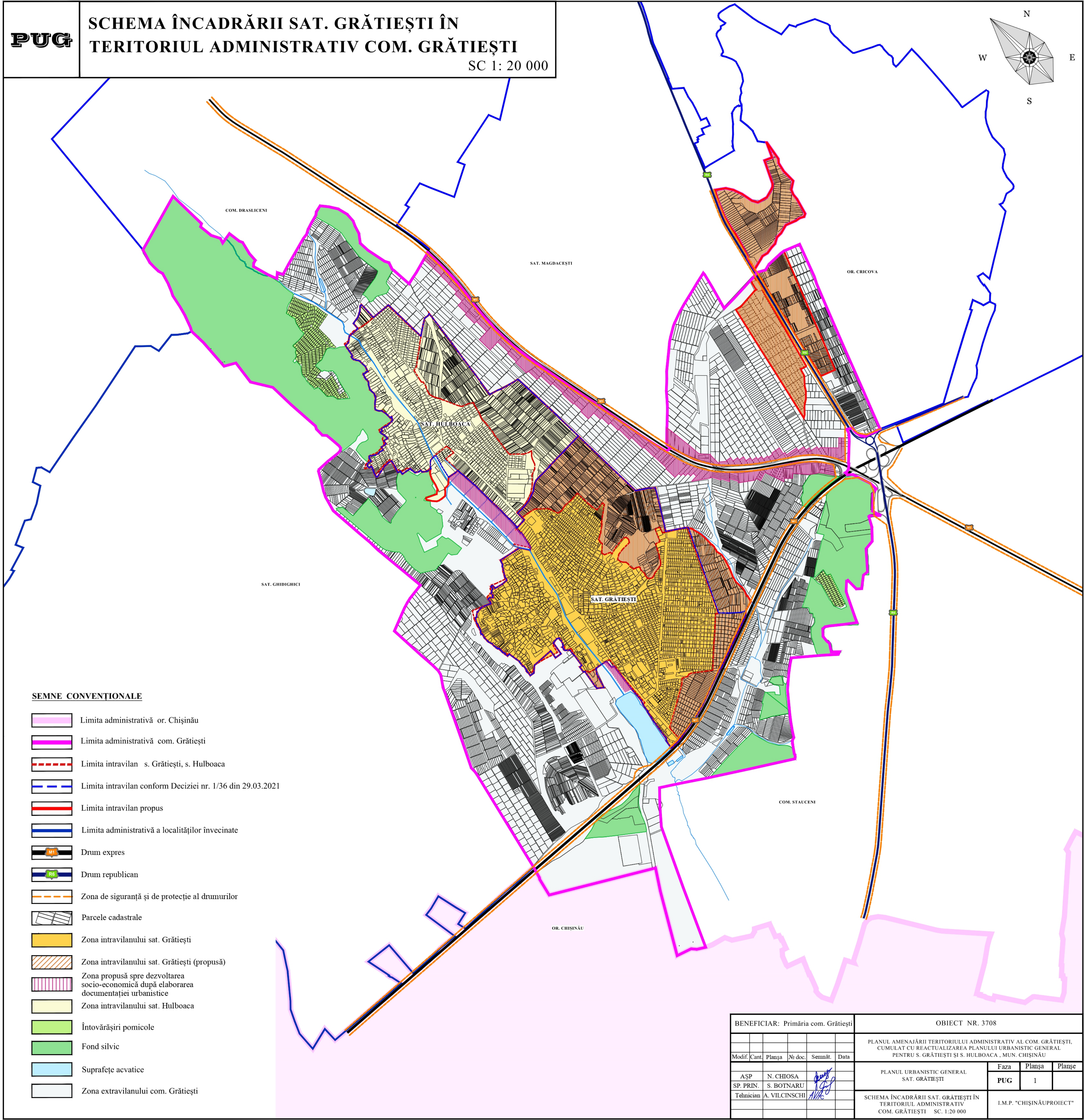
CHIȘINĂU 2025

PIESE DESENATE

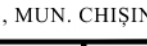
1.	SCHEMA ÎNCADRĂRII SAT. GRĂTIEȘTI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COM. GRĂTIEȘTI	SC 1: 20 000
2.	ANALIZA FUNCȚIILOR. SITUAȚIE EXISTENTA	SC 1: 5 000
3.	FOTOFIXAREA SITUAȚIEI EXISTENTE	
4.	DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI. SITUAȚIE EXISTENTA	SC 1: 5 000
5.	REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI	SC. 1:5 000
6.	REGLEMENTĂRI. SCHEMA INFRASTRUCTURII REȚELELOR DE TRANSPORT	SC. 1:5 000
7.	REGLEMENTĂRI. CIRCULAȚIA TERENURILOR	SC. 1:5 000
8.	REGLEMENTĂRI. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	SC. 1:5 000
9.	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	SC 1: 5 000

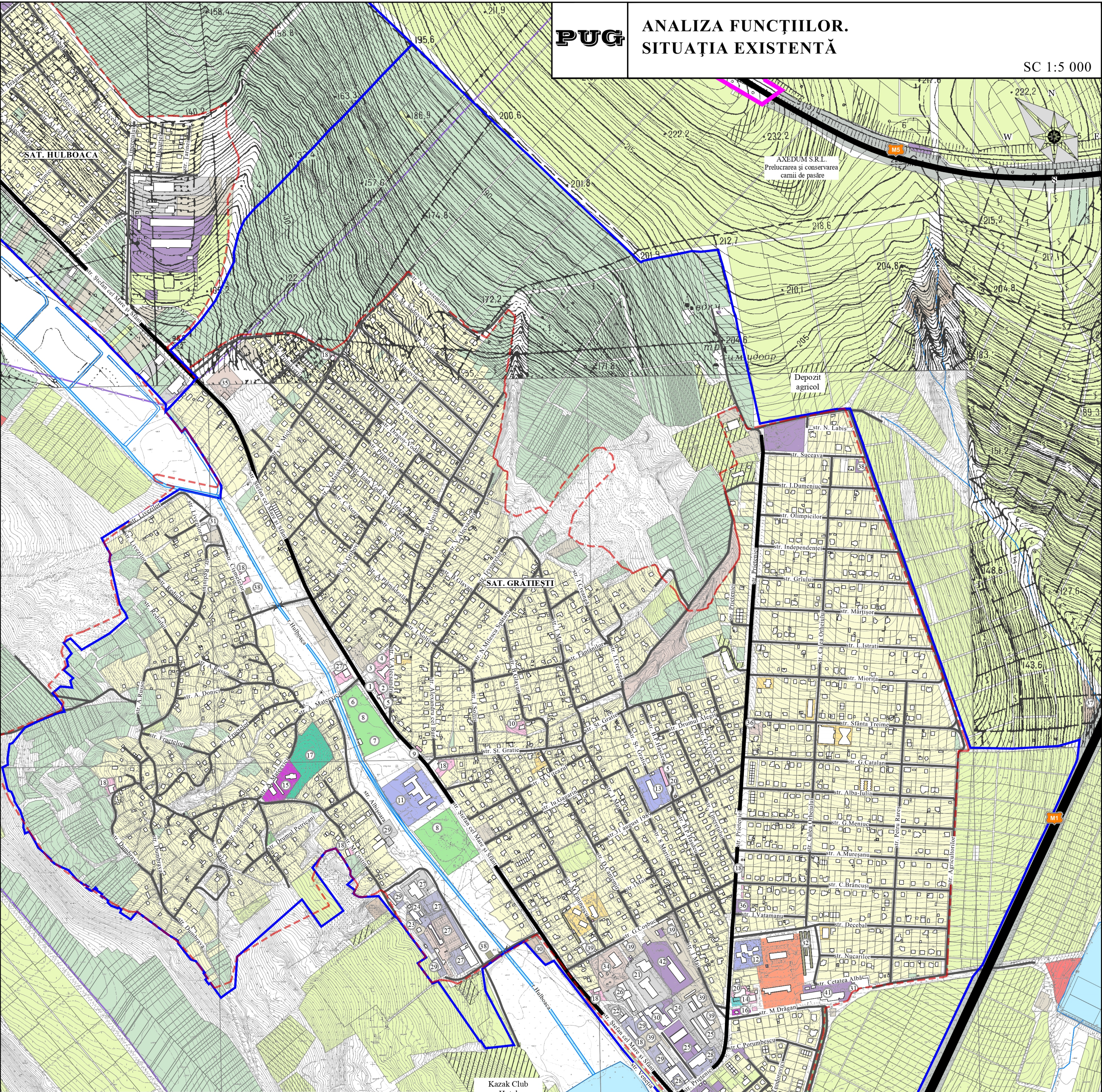
LA ELABORAREA PROIECTULUI AU LUAT PARTE:

1.	N. CHIOSA	A.Ș.P.
2.	S. BOTNARU	S.P.
3.	IU. PILIUGHINA	ING.
4.	A. VILCINSCHI	TEHNICIAN



	Limita administrativă or. Chișinău
	Limita administrativă com. Grățiești
	Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca
	Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021
	Limita intravilan propus
	Limita administrativă a localităților învecinate
	Drum expres
	Drum republican
	Zona de siguranță și de protecție al drumurilor
	Parcele cadastrale
	Zona intravilanului sat. Grățiești
	Zona intravilanului sat. Grățiești (propusă)
	Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
	Zona intravilanului sat. Hulboaca
	Întovărășiri pomicole
	Fond silvic
	Suprafețe acvatice
	Zona extravilanului com. Grățiești

BENEFICIAR: Primăria com. Grătești						OBIECT NR. 3708					
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTEȘTI ȘI S. HULBOACA , MUN. CHIȘINĂU					
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	PLANUL URBANISTIC GENERAL SAT. GRĂTEȘTI		Faza	Planșa	Planșe	
AȘP	N. CHIOSA							PUG	1		
SP. PRIN.	S. BOTNARU										
Tehnician	A. VILCINSCHI										
						SCHEMA ÎNCADRĂRII SAT. GRĂTEȘTI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COM. GRĂTEȘTI SC. 1:20 000		I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"			



LEGENDA

1. Primăria Grătiești

2. Școala de arte

3. Casa de cultură Grătiești

4. Biblioteca publică Grătiești

5. Farmacia

6. Seuar (cu monument)

7. Stadion sportiv

8. Mini stadion sportiv

9. Oficiul poștal MD-2093

10. Muzeul etnografic "Leagănul veșniciei"

11. Liceul Teoretic "Grătiești"

12. Școala primară "Grătiești"

13. Grădinița de copii "Nr.1 Izvoras"

14. Centru de sănătate Grătiești

15. Biserica "Sfânta Treime"

16. Biserica

17. Cimitir

18. Magazin alimentar

19. Supermarket

20. Restaurant

21. Uzina de beton
22. Producerea hranei pentru animale

23. Clădire administrativă

24. Prelucrarea lemnului

25. Întreprindere de prelucrare a pietrei

26. Fabrica de prelucrare a peștelui

27. Magazin de materiale de construcție

28. Depozit de produse alimentare

29. Depozit

30. Vânzare utilaje agricole

31. Servicii auto

32. Garaje

33. Stație de alimentare cu combustibil

34. Cazangerie

35. PDC-44 "Vitim"

36. Fântână arteziană

37. Stație de pompare a apelor potabile

38. Stație de pompare a apelor uzate

39. Clădire abandonată

40. Construcția nefinalizată

41. Institutul de cercetări științifice în domeniul tutunului (abandonat)

42. Fostul parc mașini agricole

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești

Limita intravilan s. Grătiești și s. Hulboacă

Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021

Drumuri expres

Strazi principale a localitatii

Drumuri și accese secundare

Linia electrica de tensiune înaltă - 110 kV

Parcele cadastrale

Zona rezidențială cu case particulare

Zona rezidențială cu case multifamiliale

Zona rezidențială cu blocuri locative

Zona serviciilor publice, comerciale și administrative

Zona obiectivelor de învățământ

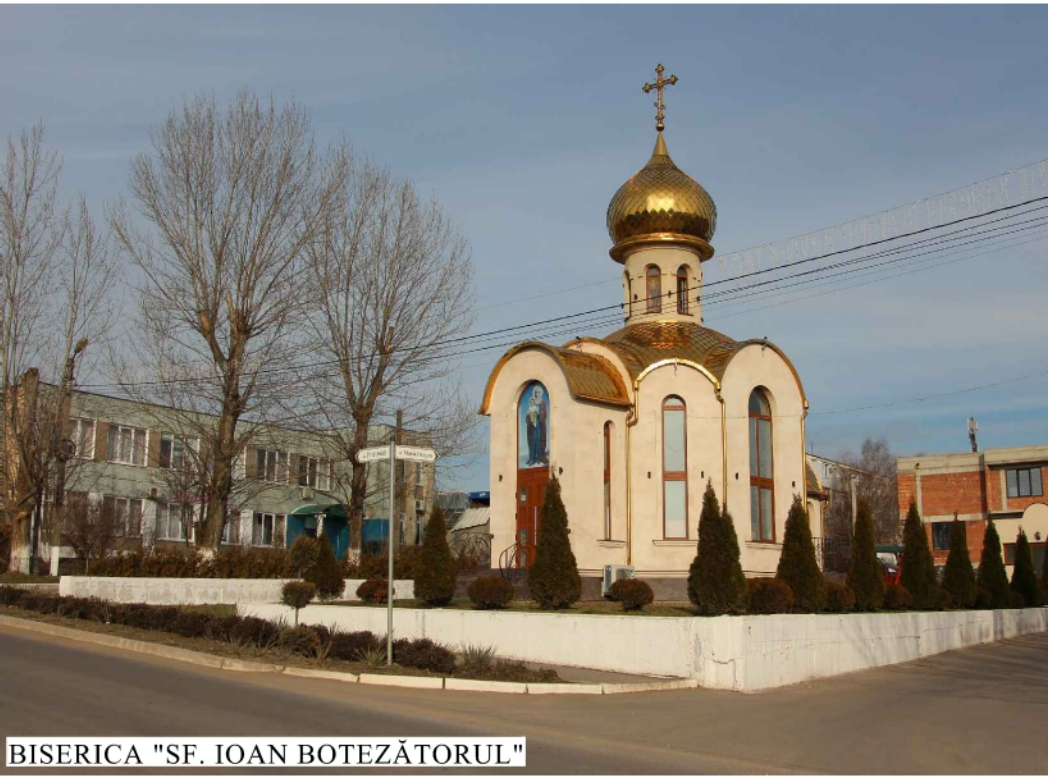
Zona obiectivelor de ocrotire sănătății
- Zona obiectivelor de cult
- Zona amenajată
- Zona spațiilor verzi
- Zona specială
- Zona industrială
- Zona de depozitare
- Teren pentru construcții
- Zona neproductivă
- Zona obiectivelor comunale
- Grădini
- Teren agricol
- Teren agricol cu construcție
- Zona cimitirului
- Suprafețe acvatice
- Alte terenuri

BILANȚ TERITORIAL			
Nr.	Denumirea	Suprafața, ha	%
I	INTRAVILANUL sat. HULBOACA	464.31	100
-	Zona rezidențială cu case particulare	198.86	43
-	Zona rezidențială cu case multifamiliale	1.36	0.3
-	Zona rezidențială cu blocuri locative	2.51	1
-	Zona serviciilor publice, comerciale și administrative	2.05	0.4
-	Zona obiectivelor de învățământ	2.62	1
-	Zona obiectivelor de ocrotire sănătății	0.06	0.013
-	Zona obiectivelor de cult	0.6	0.1
-	Zona amenajată	2.91	1
-	Zona specială	4.72	1
-	Zona industrială și de producere	4.51	1
-	Zona de depozitare	3.35	0.7
-	Zona obiectivelor comunale	0.31	0.1
-	Zona neproductivă	3.55	0.8
-	Teren pentru construcții	4.37	1
-	Grădini	94.18	20
-	Teren agricol	33.62	7
-	Teren agricol cu construcții	3.88	0.8
-	Zona cimitirului	1.16	0.2
-	Teritoriul destinat pentru drumuri, accese și alte terenuri	99.7	21

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești				OBIECT NR. 3708		
				PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU		
				PLANUL URBANISTIC GENERAL A S. GRĂȚIEȘTI COM. GRĂȚIEȘTI		
				ANALIZA FUNCȚIILOR. SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1:5 000		
				Faza	Planșa	Planșe
				PUG	2	
				I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		



PRIMĂRIA GRĂTIEȘTI



BISERICA "SF. IOAN BOTEZĂTORUL"



SCULPTURĂ CREȘTINĂ



CENTRUL DE SĂNĂTATE



ȘCOALĂ PRIMARĂ "GRĂTIEȘTI"



SALA DE CEREMONII "MOGNAT"



MAGAZIN SPECIALIZAT CU PRODUSE DIN PEȘTE



GRĂDINIȚA NR.1 "IZVORAȘ"



MUZEUL DE ETNOGRAFIE "LEAGĂNUL VEȘNICIEI"



SCULPTURĂ CREȘTINĂ



CASA DE CULTURĂ ȘI BIBLIOTECĂ



ȘCOALA DE ARTE ȘI CLUBUL DE FOTBAL



OFICIUL POȘTAL MD-2093



TERENUL SPORTIV



TEREN DE FOTBAL



LICEUL TEORETIC "GRĂTIEȘTI"



VEDERE SPRE "KAZAK CLUB" DE LA STR. ȘTEFAN CEL MARE



VEDERE SPRE DEPOZITE

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești					OBIECT NR. 3708			
					PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
Modif/Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	PLANULUI URBANISTIC GENERAL SAT. GRĂTIEȘTI	Faza	Planșa	Planșe
ASP.	N. CHIOSA					PUG	3.1	
SP. PRIN.	S. BOTNARU							
ING.	IU. PILIUGHINA							
Tehnician	A. VILCINSCHI				FOTOFINAREA TERITORIULUI SITUAȚIA EXISTENTĂ		I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"	



SONDĂ ARTEZIANĂ CU TURNUL DE APĂ, STR. PRIETENIEI



GARAJE



BLOC LOCATIV



BLOC LOCATIV



STAȚIA TERMICĂ CENTRALĂ



INSTITUTUL ABANDONAT



SC "BETON SERVICE" SRL



SC "BETON SERVICE" SRL



INTREPRINDERE DE PRELUCRARE A PIETREI



SERVICII AUTO "MOTOLAND"



DEPOZIT DE PRODUSE ALIMENTARE



MAGAZIN



MAGAZIN DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE



DEPOZIT



PĂRCARE PENTRU CAMIOANE

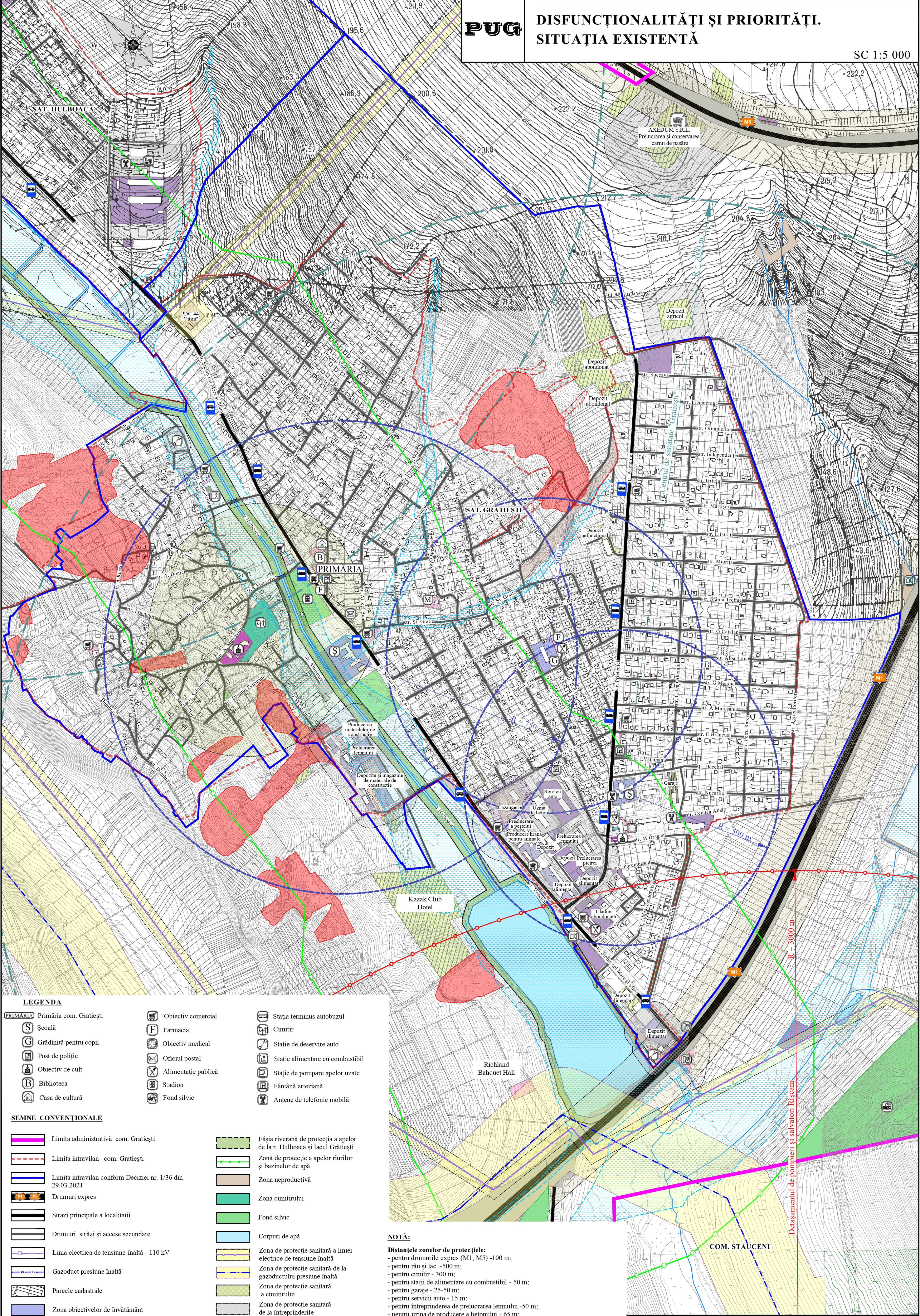


COMPLEXUL LOCATIV



COMPLEXUL LOCATIV

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești					OBIECT NR. 3708				
					PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU				
Modif	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data				
ASP.		N. CHIOSA				PLANULUI URBANISTIC GENERAL SAT. GRĂȚIEȘTI	Faza	Planșa	Planșe
SP. PRIN.		S. BOTNARU					PUG	3.2	
ING.		IU. PILIUGHINA				FOTOFIXAREA TERITORIULUI. SITUAȚIA EXISTENTĂ	I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		
Tehnician		A. VILCINSCHI							



LEGENDA

PRIMĂRIA	Primăria com. Grățiești		Obiectiv comercial		Stația terminus autobuzul
S	Școală	F	Farmacia		Cimitir
G	Grădiniță pentru copii		Obiectiv medical		Stație de deservire auto
	Post de poliție		Oficiul postal		Statie alimentare cu combustibil
	Obiectiv de cult		Alimentație publică		Stație de pompare apelor uzate
B	Biblioteca		Stadion		Fântână arteziană
	Casa de cultură		Fond silvic		Antene de telefonie mobilă

SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita administrativă com. Grățiești		Fâșia riverană de protecția a apelor de la r. Hulboaca și lacul Grățiești
	Limita intravilan com. Grățiești		Zonă de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă
	Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021		Zona neproductivă
	Drumuri expres		Zona cimitirului
	Strazi principale a localitatii		Fond silvic
	Drumuri, străzi și accese secundare		Corpuri de apă
	Linia electrica de tensiune înaltă - 110 kV		Zona de protecție sanitară a liniei electrice de tensiune înaltă
	Gazoduct presiune înaltă		Zona de protecție sanitară de la gazoductului presiune înaltă
	Parcelle cadastrale		Zona de protecție sanitară a cimitirului
	Zona obiectivelor de învățământ		Zona de protecție sanitară de la întreprinderile
	Zona specială		Zona de protecție sanitară de la drumuri naționale
	Zona industrială și de producere		Focar de alunecări de teren
	Zona comunală		Zonă inundabilă
	Agricol cu construcție		

NOTĂ:

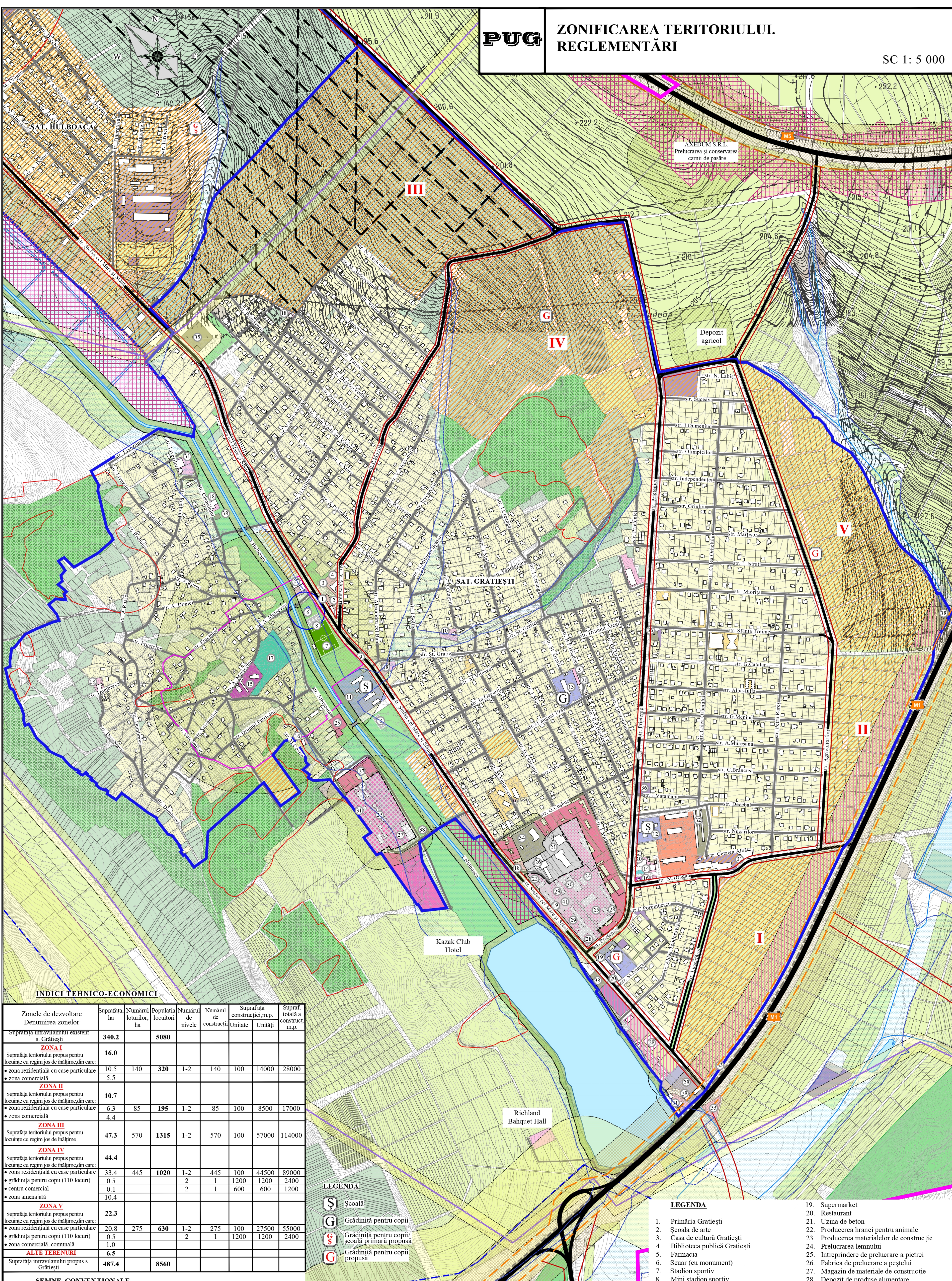
Distanțele zonelor de protecție:

- pentru drumurile expres (M1, M5) -100 m;
- pentru râu și lac -500 m;
- pentru cimitir - 300 m;
- pentru stații de alimentare cu combustibil - 50 m;
- pentru garaje - 25-50 m;
- pentru servicii auto - 15 m;
- pentru întreprinderea de prelucrare lemnului -50 m;
- pentru uzina de producere a betonului - 65 m;
- pentru întreprinderea de prelucrare a pietrei naturale -50 m;
- pentru întreprinderi de produse alimentare -50 m;
- pentru depozite - 50 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;

Distanțele fâșiilor riverane:

- pentru râul Hulboaca -20 m;
- pentru lacul Grățiești -20 m.

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești						OBIECT NR. 3708			
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	Nr.doc.	Semnlt.	Data		Faza	Planșa	Planșe
ASP		N. CHIOSA				PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂȚIEȘTI COM. GRĂȚIEȘTI			
SP. PRIN.		S. BOTNARU				PUG			4
ING.		IU. PILUGHINA				DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI. SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1:5 000			I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"
Tehnician		A. VILCINSCHI							



INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Zonele de dezvoltare Denumirea zonelor	Suprafața ha	Numărul loturilor, ha	Populația de locuitori	Numărul de nivele	Numărul de construcții	Suprafața construcției, m.p. Unitate	Suprafața totală a construcției m.p. Unități
Suprafața intravilanului existent s. Grătiești	340.2		5080				
ZONA I	16.0						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:							
• zona rezidențială cu case particulare	10.5	140	320	1-2	140	100	14000
• zona comercială	5.5						28000
ZONA II	10.7						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:							
• zona rezidențială cu case particulare	6.3	85	195	1-2	85	100	8500
• zona comercială	4.4						17000
ZONA III	47.3	570	1315	1-2	570	100	57000
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime							114000
ZONA IV	44.4						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:							
• zona rezidențială cu case particulare	33.4	445	1020	1-2	445	100	44500
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5			2	1	1200	2400
• centru comercial	0.1			2	1	600	600
• zona amenajată	10.4						1200
ZONA V	22.3						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:							
• zona rezidențială cu case particulare	20.8	275	630	1-2	275	100	27500
• grădinița pentru copii (110 locuri)	0.5			2	1	1200	2400
• zona comercială, comunală	1.0						
ALTE TERENURI	6.5						
Suprafața intravilanului propus s. Grătiești	487.4		8560				

LEGENDA

- Ș Școală
G Grădiniță pentru copii
G Grădiniță pentru copii/
școală primară propusă
G Grădiniță pentru copii
propusă

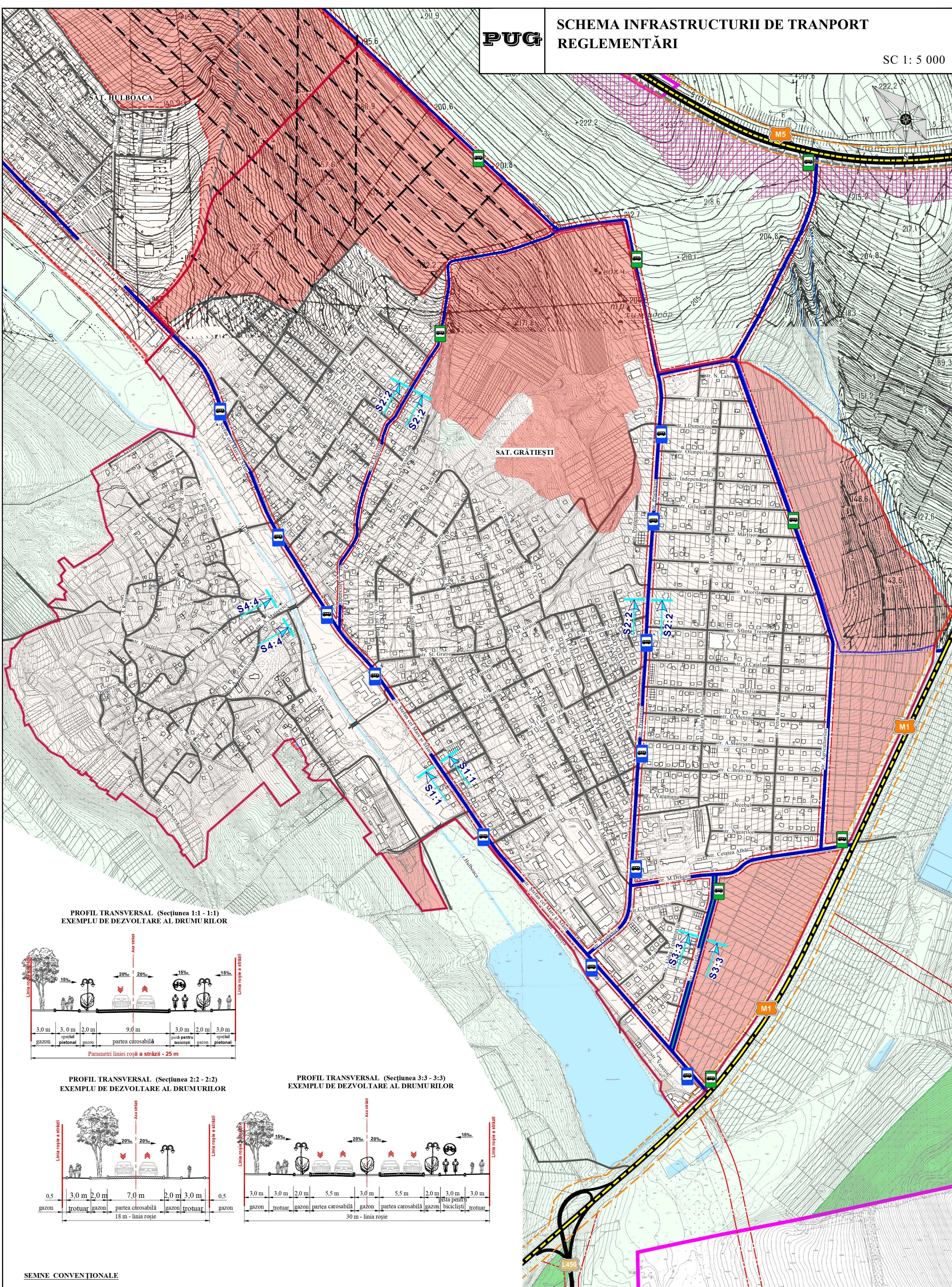
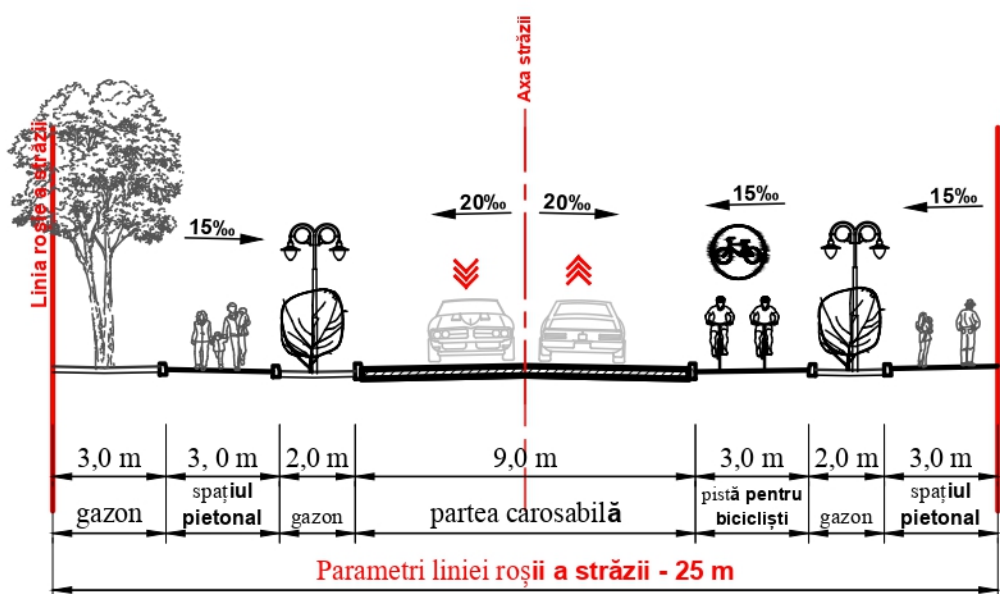
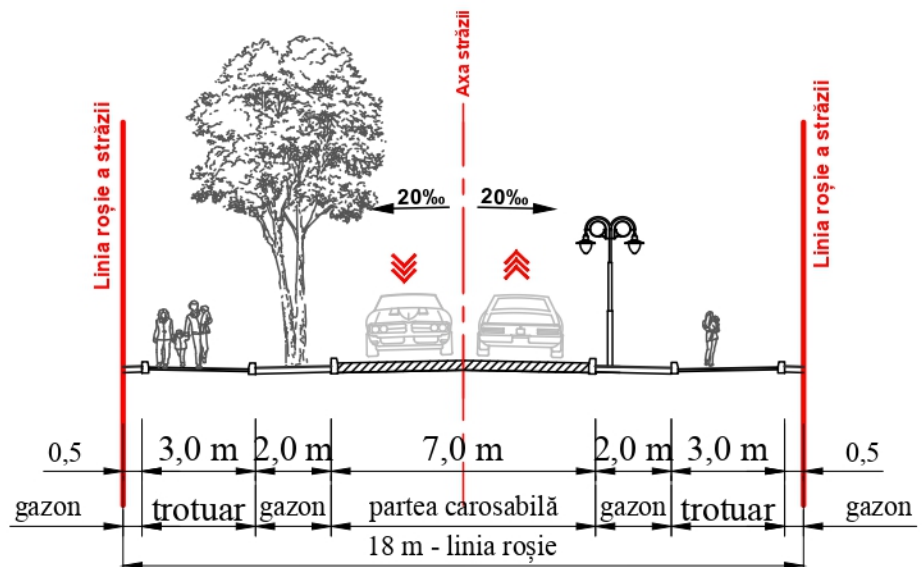
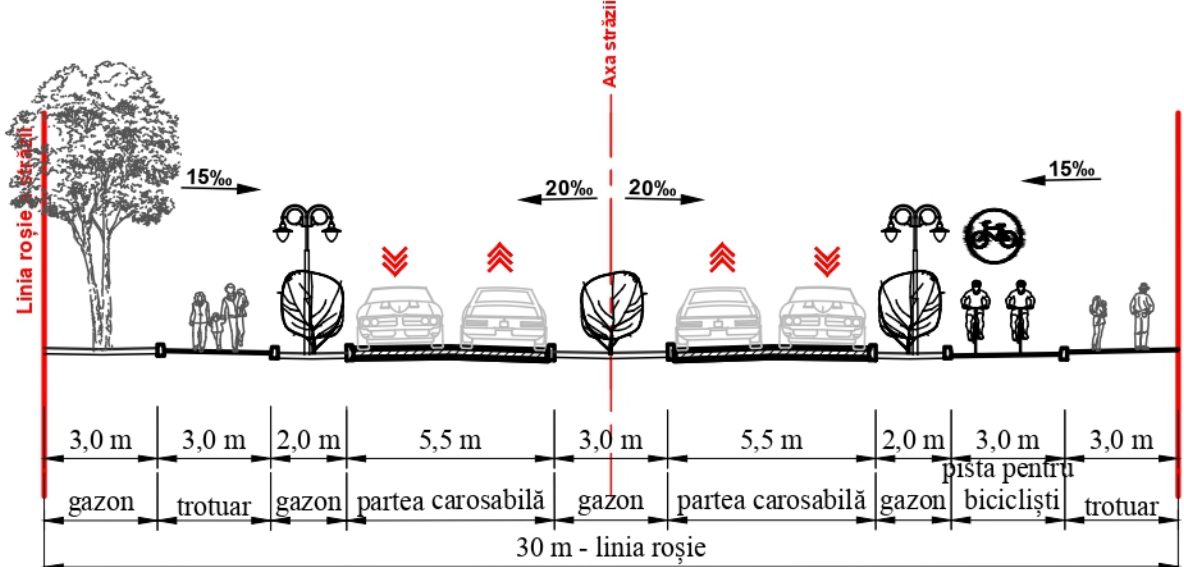
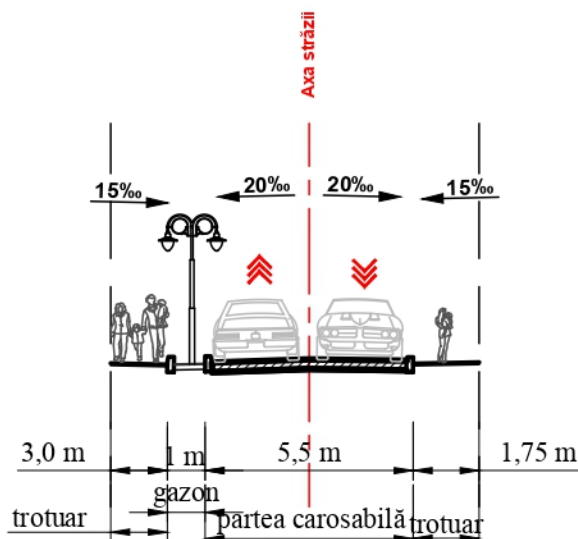
LEGENDA

- Primăria Grătiești
- Școala de arte
- Casa de cultură Grătiești
- Biblioteca publică Grătiești
- Farmacia
- Secur (cu monument)
- Stadion sportiv
- Mini stadion sportiv
- Oficiul poștal MD-2093
- Muzeul etnografic "Leagămul veșniciei"
- Liceul Teoretic "Grătiești"
- Școala primară "Grătiești"
- Grădinița de copii "Nr.1 Izvoras"
- Centru de sănătate Grătiești
- Biserica "Sfânta Treime"
- Biserica
- Cimintir
- Magazin alimentar
- Supermarket
- Restaurant
- Uzina de beton
- Producerea hranei pentru animale
- Producerea materialelor de construcție
- Prelucrarea lemnului
- Întreprindere de prelucrare a pietrei
- Fabrica de prelucrare a peștelui
- Magazin de materiale de construcție
- Depozit de produse alimentare
- Depozit
- Vânzare utilaje agricole
- Servicii auto
- Garaje
- Stație de alimentare cu combustibil
- Cazangerie
- PDC-44 "Vitim"
- Fântână arteziană
- Stație de pompare a apelor potabile
- Stație de pompare a apelor uzate

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
Limita intravilan s. Grătiești
Limita de protecție a monumentului
Linia roșie
Drumuri expres
Drumuri și accese
Zona de siguranță și de protecție al drumurilor
(măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
Parcela cadastrală
Zona rezidențială cu case particulare
Zona rezidențială cu case multifamiliale
- Zona rezidențială cu blocuri locative
Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
Zona obiectivelor de învățământ
Zona obiectivelor de ocrotire sănătății
Zona obiectivelor de cult
Zona cimitirului
Zona amenajată
Zona plantată cu arbori (alunecări de teren)
Zona specială
Zona industrială
- Zona comercială propusă
Zona de producere și de depozitare
Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
Zona comunală
Grădini
Teren agricol
Zona de protecție sanitară de la drumurile naționale
Zona de protecție sanitară
Zona de protecție sanitară a liniei electrice și de la gazoductului presiune înaltă
- Focar de alunecări de teren
Zonă inundabilă
Suprafețe acvatice
Fâșia riverană

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești				OBIECT NR. 3708		
				PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACĂ, MUN. CHIȘINĂU		
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnăt.	Data	
ASP	N. CHIOSA					
SP. PRIN.	S. BOTNARU					
ING.	IU. PILIUGHINA					
Tehnician	A. VILCINSCHI					
				PLANUL URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI		
				Faza	Planșa	Planșe
				PUG	5	
				ZONIFICAREA TERITORIULUI REGLEMENTĂRI SC. 1:5 000		
				I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 1:1 - 1:1)
EXEMPLU DE DEZVOLTARE AL DRUMURILORPROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 2:2 - 2:2)
EXEMPLU DE DEZVOLTARE AL DRUMURILORPROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 3:3 - 3:3)
EXEMPLU DE DEZVOLTARE AL DRUMURILORPROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 4:4 - 4:4)
EXEMPLU DE DEZVOLTARE AL STRĂZILOR SECUNDARE

SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita administrativă com. Grătiești		Linii roșie a străzilor publice de importanță locală Reglementări
	Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021		Zona de siguranță și de protecție al drumurilor naționale (măsurat de la marginea ultimului element al drumului)
	Limita intravilanului s. Grătiești (propusă)		Parcele cadastrale
	Drum expres		Terenuri din intravilan existente
	Drum principal		Terenuri din intravilan propuse
	Drumuri și accese existente		Extravilanul com. Grătiești
	Drumuri și accese propuse		Suprafețe acvatice
	Poduri existente		Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
	Stație existentă de așteptare a transportului public		
	Stație de așteptare a transportului public Propusă		

NOTĂ: Linia roșie a străzilor reprezintă linie convențională inviolabilă, stabilită în documentația de urbanism, care delimitează terenurile construite sau destinate construcției, aflate în proprietate publică sau privată, de terenurile rezervate pentru domeniul public, inclusiv pentru străzi, căi de comunicație și rețele edilitare (ingineresti). În cazul zonelor protejate, linia roșie poate coincide cu aliniamentul străzii istorice.

Administrația Publică Locală se va conforma prevederilor Legii nr. 509/1995 drumurilor și Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 la eliberarea actelor permisiive în zonele drumurilor publice de importanță națională M1, M3, R4 și R6, inclusiv în procesul de delimitare și formare a terenurilor în zonele noi de dezvoltare afectate de drumuri de importanță națională și locală.

Pentru secțiunea de drum de interes național "M5" sunt derulate lucrări privind elaborarea studiului de fezabilitate a contondului rutier (autostradă) Ungheni - Chișinău - Odesa, proiect care se referă la facilitarea investițiilor în conectivitate cu Parteneriatul estic „Facility for Eastern Partnership Investment in Connectivity” (EPIC), inițiativa finanțată de Uniunea Europeană (UE) și gestionată de Banca Europeană de Investiții (BEI). Astfel pentru secțiunea dată s-a adaptat zonele de protecție și de siguranță a drumului la nivelul de autostradă.

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești				OBIECT NR. 3708		
				PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU		
				PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI		
				Faza		
ASP N. CHIOSA				PUG		
ING. JU. PILIUGHINA				6		
SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT REGLEMENTĂRI				I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
SC. 1: 5 000						



PUG **CIRCULAȚIA TERENURILOR SAT. GRĂȚIEȘTI.**
REGLEMENTĂRI

SC 1: 5 000

SAT. GRĂȚIEȘTI

SUPRAFEȚELE TERITORIILOR S. GRĂȚIEȘTI

Nr.	Nr. zonei	DENUMIREA INDICILOR	Unități de măsură	Suprafața teritoriului
1		Suprafața existentă a intravilanului s. Grățiești	ha	340.2
	I	0155207	ha	30.01
	III	0155222, 0155223	ha	44.35
	IV	0155105	ha	47.61
	V	0155211	ha	1.80
2		Suprafața intravilanului s. Grățiești conform deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021	ha	464.3
3		Terenuri propuse pentru introducerea în intravilan:		
	II	0155204	ha	24.16
4		Suprafața propusă a intravilanului s. Grățiești	ha	487.4

SEMNE CONVENȚIONALE

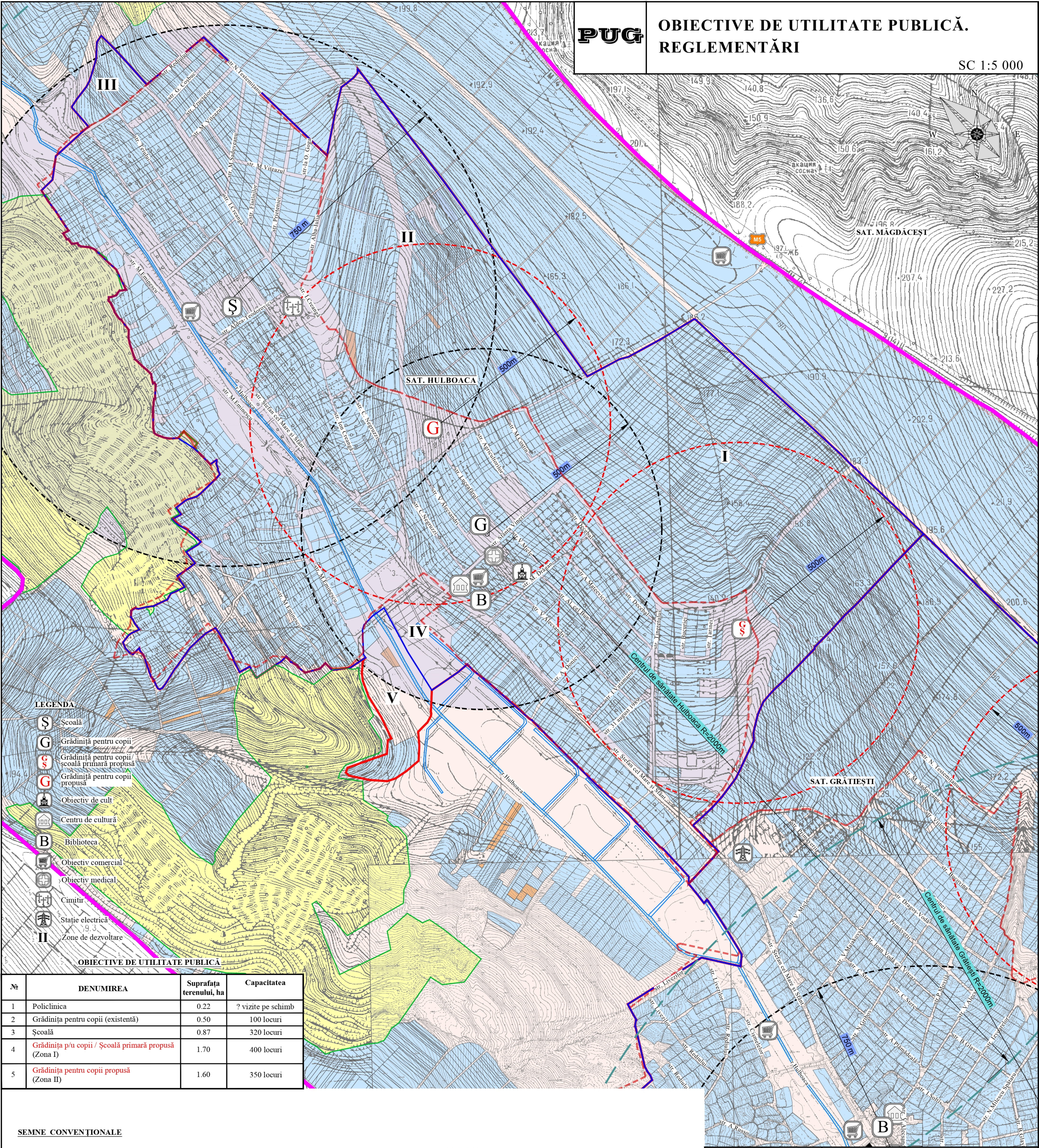
- Linia administrativă com. Grățiești
- Linia roșie
- Suprafețe acvatice

SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita administrativă com. Gratiști		Linia roșie
	Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36 din 29.03.2021		Parcele cadastrale
	Limita intravilan propus		Terenuri proprietate privată
	Limita intravilan existent		Terenuri proprietate publică a APL
	Limita sectoarelor cadastrale		Terenuri proprietate publică de stat

	Suprafețe acvatice
	Fâșia riverană
	Terenuri domeniul public
	Zona propusă spre extinderea/dezvoltarea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
	Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești					OBIECT NR. 3708			
					PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂTIEȘTI, CUMULATIV CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂTIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data			
		ASP	N. CHIOSA			PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂTIEȘTI COM. GRĂTIEȘTI		
SP. PRIN.		S. BOTNARU				Paza	Planșa	Planșe
ING.		IU. PILIUGHINA				Fuga	7	
Tehnician		A. VILCINSCHI				CIRCULAȚIA TERENURILOR SAT GRĂTIEȘTI RELEMENTĂRI SC. 1:5 000		I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"



LEGENDA

- S Școală
- G Grădiniță pentru copii
- S Grădiniță pentru copii / școală primară propusă
- G Grădiniță pentru copii propusă
- Obiectiv de cult
- Centru de cultură
- B Biblioteca
- Obiectiv comercial
- Obiectiv medical
- Cimitir
- Stație electrică
- II Zone de dezvoltare

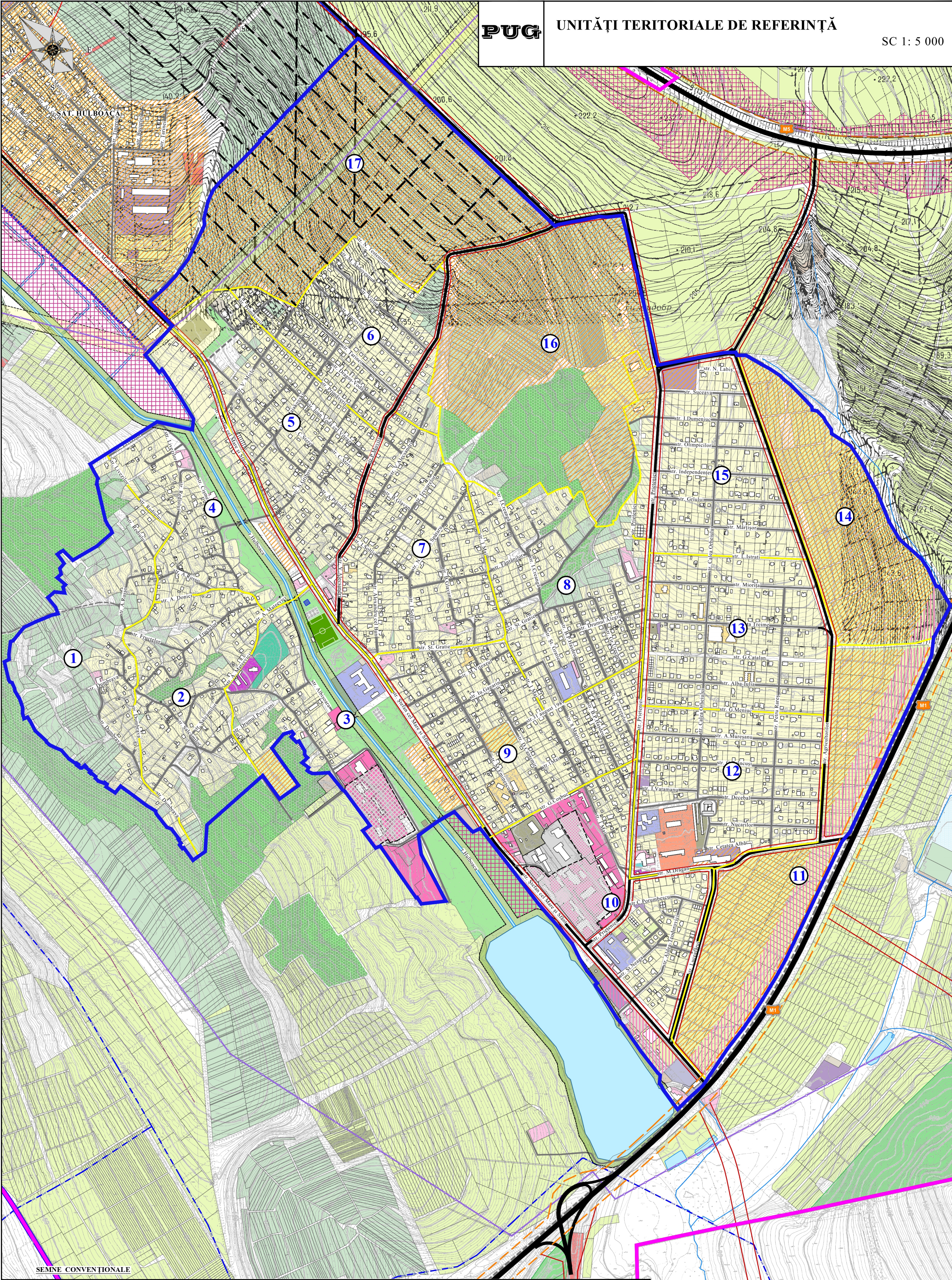
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Nr	DENUMIREA	Suprafața terenului, ha	Capacitatea
1	Policlinica	0.22	? vizite pe schimb
2	Grădinița pentru copii (existentă)	0.50	100 locuri
3	Școală	0.87	320 locuri
4	Grădinița p/u copii / Școală primară propusă (Zona I)	1.70	400 locuri
5	Grădinița pentru copii propusă (Zona II)	1.60	350 locuri

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grățiești
- Limita intravilan conform Deciziei nr. 1/36
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan s. Grățiești, s. Hulboaca
- Parcele cadastrale
- Terenuri proprietate privată
- Terenuri proprietate publică a APL
- Terenuri proprietate publică de stat
- Suprafețe acvatice
- Raza de deservire de la instituție de învățământ (existentă)
- Raza de deservire de la instituție de învățământ (propusă)
- Raza de deservire de la centru medical

BENEFICIAR: Primăria com. Grățiești						OBIECT NR. 3708			
						PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnăt.	Data	PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. HULBOACA, COM. GRĂȚIEȘTI	Faza	Planșa	Planșe
ASP							PUG	8	
SP. PRIN.						OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. REGLEMENTĂRI SC. 1:5 000	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
ING.				IU. PILIUGHINA					
Tehnician				A. VILCINSCHI	11/16				



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Grătiești
- Limita intravilan s. Grătiești
- Limita UTR
- Linia roșie
- Drumuri expres
- Drumuri și accese
- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona rezidențială cu case multifamiliale
- Zona rezidențială cu blocuri locative
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona obiectivelor de învățământ
- Zona obiectivelor de ocrotire sănătății
- Zona obiectivelor de cult
- Zona cimitirului
- Zona amenajată
- Zona plantată cu arbori (alunecări de teren)
- Zona specială
- Zona industrială
- Zona comunală
- Zona comercială propusă
- Zona de producere și de depozitare
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanistice
- Gradini
- Teren agricol
- Suprafețe acvatice
- Râul Hulboaca
- Fâșia riverană
- Zona de protecție sanitară a liniei electrice-110 kV

Limita administrativă com. GrătieștiLimita intravilan s. GrătieștiLimita UTRLinia roșieDrumuri expresDrumuri și acceseParcele cadastraleZona rezidențială cu case particulareZona rezidențială cu case multifamilialeZona rezidențială cu blocuri locativeZona serviciilor publice, comerciale și administrativeZona obiectivelor de învățământZona obiectivelor de ocrotire sănătățiiZona obiectivelor de cultZona cimitiruluiZona amenajatăZona plantată cu arbori (alunecări de teren)Zona specialăZona industrialăZona comunalăZona comercială propusăZona de producere și de depozitareZona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)Zona propusă spre dezvoltarea socio-economică după elaborarea documentației urbanisticeGradiniTeren agricolSuprafețe acvaticeRâul HulboacaFâșia riveranăZona de protecție sanitară a liniei electrice-110 kV

COM. STAUCENI

BENEFICIAR: Primăria com. Grătiești					OBIECT NR. 3708			
					PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. GRĂȚIEȘTI, CUMULAT CU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU S. GRĂȚIEȘTI ȘI S. HULBOACA, MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	Nr.doc.	Semnlt.	Data			
AȘP		N. CHIOSA				PLANULUI URBANISTIC GENERAL A S. GRĂȚIEȘTI COM. GRĂȚIEȘTI		
SP. PRIN.		S. BOTNARU				Faza	Planșa	Planșe
ING.		IU. PILIUGHINA				PUG	9	
Tehnician		A. VILCINSCHI				UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ SC. 1:5 000		
						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		