



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

**Proces-verbal al dezbaterilor publice
din 10 august 2025**

Data organizării dezbaterilor publice: 10 august 2025

Organizator: Primăria comunei Grățiești

Participanți: reprezentanți de la primărie, consilieri locali, persoane fizice și agenți economici din comună.

Locul desfășurării: Sala de ședințe din cadrul primăriei

Trimiterile la transmisiunea video:

<https://www.facebook.com/share/v/1HdjPhoFwb/>

Participanților la ședință li s-a vorbit despre măsurile organizatorice pentru asigurarea transparenței în procesul decizional.

Organizarea consultărilor publice a urmat procedura obligatorie, prin demararea procedurii de informare generală, și anume:

- plasarea informației pe pagina web oficială a Primăriei comunei Grățiești, rețele de socializare – anunțul privind organizarea consultărilor publice și proiectele de decizii.

În cadrul consultărilor publice, desfășurate în perioada 25.07.2025-10.08.2025, locuitorii și actorii interesați au putut consulta proiectele de decizii atât online, cât și fizic.

Ordinea de zi:

1. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu.

***Raportor: Savelie ROȘCA, specialist în
reglementarea regimului proprietății funciare***

2. Cu privire la modificarea bugetului Primăriei com. Grățiești pentru anul 2025.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

3. Cu privire la procurarea terenurilor pentru construcția rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

4. Aprobarea Regulamentului cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

5. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor.

Raportor: Ana BALAN, contabil-șef

Au luat cuvântul:

Dna Olga Caraman, primarul comunei Grătiești, moderatorul audierii, a salutat persoanele prezente și le-a mulțumit pentru interes și participare, anunțând deschiderea evenimentului. A menționat despre importanța implicării cetățenilor în procesul decizional și contextul dezbaterilor publice. A dat citire ordinea de zi.

Subiecte adăugătoare la ordinea de zi nu au fost incluse.

Dl Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare, a dat citire proiectului nr. 1 de pe ordinea de zi **„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu”**:

A fost desfășurată licitația în urma căreia „Magnic San” SRL a adjudecat în arendă 2 terenuri cu suprafața totală de 1,1452 ha, alte 3 terenuri la licitație au fost adjudecate de către alte 2 persoane fizice. În termenul stabilit pentru semnarea proceselor-verbale cu privire la licitație, aceste 2 persoane fizice nu s-au prezentat și nu au semnat procesele-verbale, astfel licitația pentru cele 3 terenuri urmează a fi declarată nulă.

Asupra suprafeței terenurilor date în arendă către „Magnic San” SRL a fost elaborat Planul Urbanistic de Detaliu.

Astfel, conform legislației în vigoare, pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu este necesară desfășurarea consultației publice. Terenurile menționate se află la marginea satului Hulboaca (extravilan), cartier nou, unde va fi amplasat parcul fotovoltaic. Astfel, persoana prezentă astăzi este reprezentantul „Magnic San” SRL și i se oferă cuvântul.

A luat cuvânt reprezentantul „Magnic San” SRL:

- Bună ziua tuturor. Mă numesc [REDACTAT] și sunt reprezentantul investitorului. Cu mai mult timp în urmă am primit Avizul de racordare de la ÎCS „Premier Energy” SRL, care este actul permisiv pentru a desfășura această activitate. De asemenea, a fost depusă către Primăria com. Grătiești o cerere cu privire la expunerea la licitație a terenurilor necesare, drept urmare, licitația a fost desfășurată, iar oferta noastră a fost declarată și au fost câștigate 2 loturi cu S=1,1452 ha. Între timp, investitorul a obținut toate actele permise care permit amplasarea parcului fotovoltaic și desfășurarea activității. Acestea sunt: Avizul Agenției de Mediu, Acordul de la Agenția de Mediu, Avizul de la Centrul de Sănătate publică și Avizul Inspectoratului Național de Supraveghere Tehnică. Puterea centralei este de 970 kw, nu va fi afectată și deranjată localitatea și locuitorii nici într-un mod. Se cunoaște că în Republica Moldova sunt amplasate mai multe parcuri fotovoltaice și eoliene. De asemenea după cum a mai fost zis și repet și acum, „Magnic San” SRL își va schimba sediul în comuna Grătiești pentru a achita în bugetul local al comunei impozitele și taxele respective. Dacă sunt careva întrebări, sunt disponibil să ofer un răspuns.

Întrebare: Pe câți ani au fost date în arendă terenurile respective?

Răspuns: Conform Contractului de arendă, termenul este de 25 de ani, acest termen corespunde de fapt cu perioada de exploatare utilă a panourilor solare.

Întrebare: Câți kw are centrala?

Răspuns: 970 kw. Statul RM pentru a-și garanta independența energetică față de furnizorii tradiționali de energie, prin Hotărâre de Guvern a aprobat Planul Național integrat privind energia și clima pentru perioada 2025-2030, în baza căruia până în acest an, aproximativ 30 % din energia electrică trebuie să provină din surse regenerabile, precum energia solară sau eoliană.

Întrebare: Care este prețul achitat către Primărie pentru arenda terenurilor?

Răspuns: Anual prețul pentru arenda terenurilor constituie aproximativ 45 000 lei. Prețul inițial de licitație a fost mai mic, acesta fiind ridicat cu aproximativ 6 pași, astfel acesta nu este un preț inițial la care au fost expuse loturile la licitație.

Dna Primar, Olga Caraman: Mai sunt careva întrebări?

Participanții: Nu.

Dna Primar, Olga Caraman: Vă mulțumim. Oferim dlui Savelie cuvântul despre întrunirea Comisiei de licitație și dacă s-a luat decizie despre declararea nulă a proceselor-verbale pentru loturile pentru care nu s-au prezentat ceilalți participanți.

A luat cuvântul dl Savelie Roșca, specialist: Am recepționat din partea Cămarilor de stat notificare cu privire la anularea proceselor-verbale pentru celelate loturi. Este necesar întocmirea unui proces-verbal în baza căruia Comisia care se va întruni, va decide asupra subiectului dat.

Dna Primar, Olga Caraman: Vă mulțumim. Mai sunt întrebări din partea persoanelor din sală?

Participanții: Nu.

Concluzie: În cadrul consultațiilor publice nu au parvenit obiecții sau recomandări asupra proiectului de decizie nr. 1 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu” pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe terenurile cu nr. cadastrale 0155102.156, 0155102.157, situate în comuna Grătiești, mun. Chișinău (extravilan).

Dna primar, Olga Caraman, a dat citire proiectului nr. 2 de pe ordinea de zi **„Cu privire la modificarea bugetului Primăriei com. Grătiești pentru anul 2025”**, raportor Ana Balan, contabil-șef.

Ia cuvântul dna Ana Balan, contabil-șef:

- Se modifică bugetul comunei Grătiești pentru anul 2025 pentru a procura două blocuri sanitare; un bloc sanitar în satul Grătiești, în preajma terenului multifuncțional sportiv și unul în satul Hulboaca, la Casa de Cultură. Costul estimativ pentru fiecare bloc este de 300 mii lei. După ce va fi aprobat de către consiliu acest proiect de decizie, va fi demarat concursul pentru procurarea acestor două imobile.

Întrebare parvenită din partea unui cetățean din sală: Ce înseamnă acest bloc sanitar?

Răspuns din partea dnei primar, Olga Caraman: vor fi instalate aceste blocuri sanitare modulare pentru a fi accesibile cetățenilor din comună, vor avea și lavoare, podea caldă pe perioada iernii, vor fi conectate la electricitate, apă și canalizare.

Adresare către societatea civilă din sală: este nevoie de aceste două blocuri sanitare?

Răspuns: da, este nevoie.

Adresare către mamele cu bebeluși: este necesar de a fi instalată masă pentru a schimba copiii sau nu?

Răspuns: se vor descurca și fără.

Părerea dnei Ala Grigoraș, consilier: este nevoie de aceste blocuri sanitare, trebuie să ne modernizăm, să fie create comodități oamenilor din comună.

Propunere din partea dlui Frunze Iurie, consilier: instalarea camerei de supraveghere la fiecare grup sanitar pentru identificarea eroilor care distrug obiectele publice.

Dna Primar, Olga Caraman: Vă mulțumim. Mai sunt întrebări din partea persoanelor din sală?

Participanții: Nu.

Concluzie: Proiectul de decizie a trecut cu bine de consultările publice, fiind acceptat de cei prezenți în sală.

Dna primar, Olga Caraman, dă citire proiectului nr. 3 de pe ordinea de zi **„Cu privire la procurarea terenurilor pentru construcția rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile”**, raportor Ana Balan, contabil-șef.

Ia cuvântul dna Ana, contabil-șef și dă citire proiectului.

Este nevoie de achiziționarea a două terenuri proprietate privată cu suprafața de 0,8544 ha (nr. cadastrale 0155204.352 și 0155204.353) pentru construcția rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile în valoare de 2 734,0 mii lei.

Dna primar, Olga Caraman, intervine: este o problemă stringentă la capitolul asigurare cu apă potabilă, atât pentru Grătiești, cât și pentru Hulboaca. Aceste două terenuri au fost identificate de către ex-primarul, dl Victor Mardare, împreună cu consilierii și acum este nevoie ca la ședința de consiliu să fie votată decizia cu alocarea mijloacelor bănești. Se adresează către dl Octavian Guzun, prezent în sală, reprezentant al proprietarilor acestor terenuri.

ia cuvântul: proprietarii doresc ca Primăria comunei Grătiești să achiziționeze terenurile, dacă nu, atunci să le deblocheze.

Dna Olga Caraman, primar: unicul impediment este prețul. Inițial se cerea 1000 euro pentru un ar, apoi 1200 euro și astăzi prețul solicitat este de 1600 euro.

vine cu remarca: prețul inițial pentru un ar, în urma raportului de evaluare la preț de piață, era de 2000 euro; proprietarii au decis să facă o reducere pentru comună și să-l vândă la prețul de 1600 euro.

Dl Frunze Iurie, consilier, explică cetățenilor din sală unde se află aceste două terenuri.

Întrebare din sală: aceste rezervoare de aprovizionare cu apă vor fi și pentru s. Hulboaca?

Răspuns: sigur că da.

Întrebare din partea : după ce vor fi efectuate aceste schimbări, partea nouă a satului nu va avea de suferit?

Răspuns din partea dnei Olga Caraman, primar: cu siguranță înainte de a construi conturul de inelare și de a da în exploatare construcția rezervoarelor de apă, au fost consultați specialiștii. Apa care o livrează la moment SA „Apă-Canal Chișinău” este sub normele recomandate, nu este presiune și debit.

Întrebare din sală: de ce nu se folosesc terenurile care sunt publice?

Răspuns: terenurile despre care vorbiți nu pot fi folosite pentru construirea rezervoarelor, sunt poluate.

Dna Primar, Olga Caraman: Vă mulțumim. Mai sunt întrebări din partea persoanelor din sală?

Participanții: Nu.

Concluzie: Proiectul de decizie a trecut cu bine de consultările publice, fiind acceptat de cei prezenți în sală.

Dna primar dă citire proiectului nr. 4 de pe ordinea de zi „*Aprobarea Regulamentului cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării*”, raportor dna Ana Balan.

Ia cuvântul dna Ana, contabil-șef și dă citire proiectului.

Valorile din acest regulament se includ pentru cetățenii care nu și-au dat casele în exploatare.

Dl Roșca Savelie, specialist, ia cuvântul: toți vor trotuare, drumuri, canalizare, dar nu vor să-și dea casele în exploatare.

Cetățenii din sală: sunt multe case abandonate, pe terenul cărora cresc tufișuri și mișună juvine.

Propunere din sală, a [REDACTED]: să se includă în regulament că dacă se depistează casa/proprietarul să fie făcut un recalcul pentru trei ani precedenți. Să fie amendați proprietarii care nu dau casele în exploatare timp de un an.

Propunerea dlui Frunze Iurie, consilier: de luat măsuri cu cetățenii care au terenuri/case și nu îngrijesc de ele. Comisia administrativă să întocmească procese-verbale.

DI Roșca Savelie, specialist: pe terenurile proprietate publică se intervine. Conform legii, primăria are dreptul să intervină pe terenurile private, dar atât timp cât nu avem întrepridere municipală, nu avem dreptul.

Dna Primar: Dacă nu mai sunt întrebări, mergem la următorul proiect de decizie de pe ordinea de zi „*Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru demararea lucrărilor*”, raportor Ana Balan, contabil-șef.

Ia cuvântul dna Ana, contabil-șef și dă citire proiectului:

Se alocă 930,0 mii lei pentru reparația capitală a străzilor din comuna Grătiești și anume str. Primăverii din s. Grătiești cu S - 320 m², str. Dragoș Vodă din s. Grătiești cu S - 360 m² și volum suplimentar la str. Calea Orheiului - 692 m², care a fost supusă odată consultărilor publice.

Dna Primar, Olga Caraman explică că aceste tronsoane (str. Dragoș Vodă și Primăverii, lungimea cărora este de aproximativ 80 m per tronson) sunt necesare de a fi reparate deoarece sunt perpendiculare pe str. Petru Movilă și Vasile Alecsandri, sunt în pantă și repararea lor nu ar permite depozitarea deșeurilor în urma ploilor torențiale. Pentru alocarea mijloacelor bănești este necesară părerea cetățenilor.

Întrebare din partea [REDACTED], prezentă în sală: referitor la repararea tronsoanelor sus-numite, care este contribuția cetățenilor și câte cereri au fost depuse?

Răspunde dna primar, Olga Caraman: sunt drumuri în pantă, pentru care nu se cer contribuții.

Întrebare către oamenii din sală: este necesar de a repara aceste două tronsoane?

Răspuns: desigur.

Concluzie: Proiectul de decizie a trecut cu bine de consultările publice, fiind acceptat de cei prezenți în sală.

Diverse.

Dna primar, Olga Caraman, aduce la cunoștința publicului din sala de audieri că str. 31 August, sat. Hulboaca, a fost exclusă lista drumurilor din programul „Europa este aproape”, deoarece o porțiune este cu beton și nu corespunde cerințelor proiectului și va fi propusă consiliului spre finanțare din bugetul local.

Urmează discuții asupra străzilor care sunt propuse spre reparare de către cetățenii din sală.

Propunere din partea [REDACTED] și a vecinilor: repararea str. Catalan, sat. Grătiești.

Ia cuvânt dna Ana Balan, contabil-șef: pentru str. Catalan, sat. Grătiești, precum și str. A. Mateevici, sat. Hulboaca au fost emise devize estimative și suma lor pentru reparare este de aproximativ de 5 mln. 600 mii lei.

Pentru str. Catalan, sat. Grătiești cu lățimea de 6 m și lungimea de 550 m, devizul estimativ ar fi de 3 mln. 140 mii lei.

Pentru str. A. Mateevici, sat. Hulboaca cu lățimea de 5 m și lungimea de 520 m, devizul estimativ ar fi de 2 mln. 353 mii lei.

Dna primar, Olga Caraman: la moment nu avem suma necesară pentru alocarea reparării acestor străzi. Se va ține cont de propunerile reparării str. Catalan și str. A. Mateevici, vor fi incluse în centralizator și transmiterea devizelor spre comisia de specialitate.

Propunere din partea [REDACTED], prezentă în sală: repararea tronsonului rămas de pe str. 1 Mai, sat. Grătiești.

DI Funze Iurie, consilier, susține ideea [REDACTED] și vine cu propunerea ca str. 1 Mai să fie unită cu str. Dragoș Vodă, pentru a ușura circulația cetățenilor și a scurta traseul.

Alte propuneri parvenite:

- din partea primarului către cetățeni: defrișarea crengilor ce se extind peste gard și creează impedimente pe drumul public;

- din partea unui cetățean din sală: repararea în întregime a străzilor Dragoș Vodă și Prieteniei;

- repararea str. Petru Rareș pe tronsoane, în fiecare an câte un tronson;

- instalarea unui indicator rutier de limitare a vitezei, 50 km/oră, la intersecția str. Ștefan cel Mare și șos. Balcani.

Încheiere:

Moderatorul ședinței, dna primar, Olga Caraman, a mulțumit cetățenilor, consilierilor pentru timpul acordat, pentru implicarea activă și a menționat că toate propunerile nominalizate vor fi stipulate în procesul-verbal.

Dezbaterile publice desfășurate de către Primăria com. Grătiești au fost constructive și s-au petrecut într-un climat deschis și pozitiv. Primăria va publica procesul-verbal pe site-ul oficial gratiesti.md.

Consultările publice au fost organizate în conformitate cu cadrul legal.

Secretar al ședinței



Harabari Andriana