



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/2

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la rectificarea bugetului
Primăriei com. Grățiești pentru anul 2025
din supravenituri”**

Având în vedere nota informativă a Serviciului contabil, în temeiul Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizul pozitiv al comisiei economico-financiară, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Grățiești la capitolul „Venituri” spre majorare cu 3081.7 mii lei, inclusiv:

- impozitul pe venitul PF spre plată (art. 111121) – 1632.0 mii lei;
- mijloace încasate în BL în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol (art. 142249) – 1449,7 mii lei.

2. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Grățiești la capitolul „Cheltuieli”, spre majorare cu suma de 3081,7 mii lei:

- la programul „Gospodăria drumurilor” cu 1531,7 mii lei (art. 312120);
- la programul „Apă și canalizare”, canalizarea s. Hulboaca – 1550,0 mii lei (art. 319230).

3. Primarul comunei Grățiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică Cancelariei de Stat – Oficiul Teritorial Chișinău.



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/3

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la acordarea ajutorului
material unic din fondul de rezervă
al Primăriei comunei Grățiești”**

Având în vedere nota informativă, în conformitate cu decizia consiliului nr. 1/15 din 16.02.2016 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al comunei Grățiești și utilizarea mijloacelor acestui fond”, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 14. alin. (1) și alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei economico-financiară, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se repartizează din Fondul de rezervă al Primăriei comunei Grățiești mijloace financiare în sumă de 25000,00 lei, inclusiv:

1.1 Ajutor material unic în mărime de 15000 lei (1500 lei x 10 familii) pentru compensarea cheltuielilor suportate la înmormântarea rudelor, anexă la prezenta decizie;

1.2 Ajutor material pentrau repatrierea corpului neînsuflețit a unui locuitor din comună, decedat peste hotarele țării – 10000 lei.

2. Se pune în sarcina Primarului achitarea ajutorului material unic conform prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică Cancelariei de Stat – Oficiul Teritorial Chișinău.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Stepuleac Ion

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grățiești**

Harabari Andriana



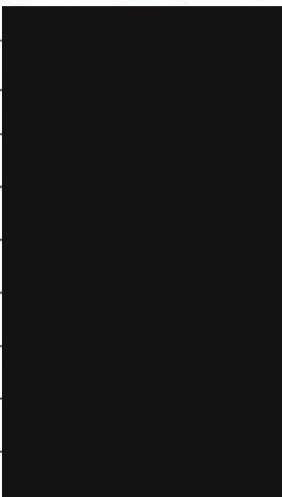
REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

LISTA
persoanelor din comuna Grătiești, beneficiare de ajutor material unic
din Fondul de rezervă a bugetului local pentru anul 2025

Nr. crt.	Beneficiari	Suma
	<i>Ajutor material unic p/u suportarea cheltuielilor la înmormântarea rudelor, inclusiv:</i>	
1.		1500 lei
2.		1500 lei
3.		1500 lei
4.		1500 lei
5.		1500 lei
6.		1500 lei
7.		1500 lei
8.		1500 lei
9.		1500 lei
10.		1500 lei
Total		15000 lei

Contabil-șef



Ana BALAN



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/4

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei
din soldul disponibil la data de 01.01.2025”**

Având în vedere nota informativă a Serviciului contabil, în temeiul Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizul pozitiv al comisiei economico-financiară, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă direcționarea mijloacelor financiare din soldul disponibil în sumă de 89,5 mii lei, inclusiv:

1.1. Ajutor material unic la nașterea copiilor (12000 lei), inclusiv:

- a) [redacted] - 2000 lei;
- b) [redacted] - 2000 lei;
- c) [redacted] - 2000 lei;
- d) [redacted] - 2000 lei;
- e) [redacted] - 2000 lei;
- f) [redacted] - 2000 lei.

1.2. Ajutor material pentru lucrătorii medicali - 25 persoane a câte 500 lei = 12500 lei;

1.3 Ajutor material pentru tratament și procurarea medicamentelor:

- a) [redacted] - 5000 lei;
- b) [redacted] - 5000 lei;
- c) [redacted] - 20000 lei;
- d) [redacted] - 10000 lei;
- e) [redacted] - 20000 lei;
- f) [redacted] - 5000 lei.

2. Primarul comunei Grățiești, dna Caraman Olga, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică Cancelariei de Stat – Oficiul Teritorial Chișinău.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Stepuleac Ion

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**

Harabari Andriana



REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/5

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la desemnarea candidaturilor pentru
constituirea Birourilor electorale ale secțiilor de
votare pe teritoriul comunei Grățiești pentru desfășurarea
alegerilor parlamentare din 28 septembrie 2025”**

În scopul bunei organizări și desfășurări a alegerilor parlamentare din 28 septembrie 2025, stabilite prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 77 din 17.04.2025, în conformitate cu art. 38 alin. (10) și alin. (12) din Codul Electoral nr. 325/2022, art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; examinând avizul Comisiei pentru activități social-culturale, turism, culte, drept și disciplină a Consiliului comunal Grățiești din 18.06.2025, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se desemnează candidaturile pentru funcția de membri ai birourilor electorale ale secțiilor de votare din s. Hulboaca, s. Grățiești, conform anexei nr. 1.
2. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și se obligă secretarul Consiliului comunal Grățiești să o transmită Consiliului Electoral al Circumscripției Electorale Chișinău nr. 1, după constituirea acestuia.
3. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:
**Secretar al Consiliului
comunal Grățiești**



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII:

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

Lista
candidaturilor propuse de Consiliul comunal Grătiești pentru constituirea birourilor electorale al secțiilor de votare
nr. 289 (s. Hulboaca), 290 (s. Grătiești), 291 (s. Grătiești) pentru desfășurarea
alegerilor parlamentare din 28 septembrie 2025

Nr. d/o	Nume, prenume	IDNP	Anul nașterii	Studii (superioare, medii de specialitate etc.)	Profesia (jurist, economist, inginer, etc.)	Locul de muncă	Funcția deținută	Contacte (nr. de telefon, e-mail)	Numărul certificatului de calificare/data expirării certificatului
Biroul electoral al secției de votare nr. 289 (s. Hulboaca)									
1			1965	Medii de specialitate	Pedagogie		Pedagog		240901228 / 13.09.2028
2			1964	Medii de specialitate	Contabilitate		Perceptor fiscal		240904949 / 05.10.2028
3			1956	Superioare	-		-		240811536 / 16.08.2028
Rezervă									
1			1988	Superioare	Economie		Contabil		240904948 / 05.10.2028
2			1978	Superioare	Pedagogie		Director		240811589 / 16.08.2028
3			1990	Superioare	Pedagogie		Pedagog		240811493 / 16.08.2028
4			2001	Medii	-		Administrator		240901190 / 13.09.2028
5			1950	Superioare	Pedagogie		Pedagog		240914475 / 12.09.2028

Biroul electoral al secției de votare nr. 290 (s. Grătiești)

1			1960	Medii de specialitate	Economie		Contabil		240811576 / 16.08.2028
2			1993	Superioare	-		Director		240904601 / 04.09.2028
3			1965	Superioare	Economie		Contabil		240904718/ 04.09.2028

Rezervă

1			1974	Medii de specialitate	-		Laborant		240911619 / 16.08.2028
2			1992	Superioare	Jurist		Specialist principal		240811624 / 16.08.2028
3			1962	Medii	-		Asistent social		240811588 / 16.08.2028
4			1975	Superioare	Pedagogie		Educator		240811590 / 16.08.2028
5			1969	Medii	-		Director adjunct		240904950 / 04.09.2028

Biroului electoral al secției de votare nr. 291 (s. Grătiești)

1			1973	Superioare	Pedagogie		Director		240811577 / 16.08.2028
2			1968	Superioare	Medicină		Medic de familie		240904930 / 04.09.2028
3			1978	Superioare	Pedagogie		Pedagog		240811593 / 16.08.2028

Rezervă									
1			1983	Superioare	Pedagogie		Pedagog		240904906 / 16.08.2028
2			1967	Superioare	Pedagogie		Educator		240811483 / 16.08.2028
3			1983	Superioare	Pedagogie		Pedagog		240811732 / 16.08.2028
4			1975	Superioare	Pedagogie		Educator		240811595 / 16.08.2028
5			1990	Superioare	Turism		Asistent social		240811617 / 16.08.2028

*Secretar al Consiliului
comunal Grățiești*



Harabari Andriana



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE

nr. 3/6

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la aprobarea rezultatelor
licitației „cu strigare” din 16.06.2025”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- informația prezentată de secretarul comisiei de licitație, dl Roșca Savelie;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 19.06.2025;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului R. Moldova nr. 136/2009, Regulamentul organizării licitației privind obținerea dreptului de arendă și a dreptului de proprietate asupra terenurilor în municipiul Chișinău, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă rezultatele licitației „cu strigare” din data de 16.06.2025, după cum urmează:

Terenurile expuse la licitație pentru obținerea dreptului de arendă

1.1. Conform procesului-verbal nr. 1/1 din 16.06.2025, privind rezultatele licitației „cu strigare”, a fost adjudecat bunul imobil, teren agricol cu nr. cadastral 0155102.156, cu S=0,6013 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Grățiești, extravilan, participantului cu nr. 1, [redacted] administrator [redacted] reprezentată de [redacted] prin procura nr. 2 din 13.05.2025, la prețul final de **22 830** (douăzeci și două mii opt sute treizeci) lei;

1.2. Conform procesului-verbal nr. 1/2 din 16.06.2025, privind rezultatele licitației „cu strigare”, a fost adjudecat bunul imobil, teren agricol cu nr. cadastral 0155102.157, cu S=0,5439 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Grățiești, extravilan, participantului cu nr. 1, [redacted] administrator [redacted] reprezentată de [redacted] prin procura nr. 2 din 13.05.2025, la prețul final de **21 230** (douăzeci și unu mii două sute treizeci) lei;

1.3. Conform procesului-verbal nr. 1/3 din 16.06.2025, privind rezultatele licitației „cu strigare”, a fost adjudecat bunul imobil, teren agricol cu nr. cadastral 0155102.158, cu S=0,5229 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, extravilan, participantului cu nr. 9, [REDACTED], la prețul final de **410 500** (patru sute zece mii cinci sute) lei;

1.4. Conform procesului-verbal nr. 1/4 din 16.06.2025, privind rezultatele licitației „cu strigare”, a fost adjudecat bunul imobil, teren agricol cu nr. cadastral 0155102.159, cu S=0,5230 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, extravilan, participantului cu nr. 9, [REDACTED], la prețul final de **308 550** (trei sute opt mii cinci sute cincizeci) lei;

1.5. Conform procesului-verbal nr. 1/5 din 16.06.2025, privind rezultatele licitației „cu strigare”, a fost adjudecat bunul imobil, teren agricol cu nr. cadastral 0155102.160, cu S=0,2702 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, extravilan, participantului cu nr. 12, [REDACTED], la prețul final de **28 200** (douăzeci și opt mii două sute) lei;

Teren expus la licitație pentru obținerea dreptului de proprietate

1.6. Conform procesului-verbal nr. 1/6 din 16.06.2025, privind rezultatele licitației „cu strigare”, a fost adjudecat bunul imobil, teren agricol cu nr. cadastral 0155213.143, cu S=0,0332 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, str. Ștefan cel Mare, f/n, intravilan, participantului cu nr. 2, [REDACTED], la prețul final de **1 200 000** (un million două sute mii) lei.

2. Din motiv că nici unul dintre participanți nu și-a manifestat dorința de a procura bunurile imobile expuse la licitație pentru obținerea dreptului de proprietate cu nr. cadastrale: 0155203.497, cu S=0,5117 ha (prețul de expunere de 1 400 000 (un milion patru sute mii) lei) și 0155103.096 cu S=0,5918 ha (prețul de expunere de 1 500 000 (un milion cinci sute mii)) lei, licitația la terenurile sus indicate se consideră nulă.

3. Organizatorii licitației – Primăria com. Grătiești, se obligă de a perfecta contractele în termenii stabiliți conform Regulamentului.

4. Suma acumulată în rezultatul petrecerii licitației „cu strigare” va fi direcționată pentru amenajarea com. Grătiești.

5. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Un exemplar la dosarul sedinței.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte al ședinței

Stepuleac Ion

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRI:

Pentru – 10

Împotrivă – 0

S-au abținut – 4



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

DECIZIE

nr. 3/7

din 25 iunie 2025

com. Grătiești

**„Cu privire la schimbarea statutului terenului
grădină cu numărul cadastral 0155109.099”**

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea cet. [redacted] nr. 819/25 din 06.05.2025 privind modificarea statutului terenului grădină cu numărul cadastral 0155109.099, cu suprafața de 0,2109 ha în teren pentru construcție, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Hulboaca, str. Mihai Eminescu;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23 și art. 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea statutului terenului cu modul de folosință *grădină*, cu nr. cadastral 0155109.099, cu suprafața de 0,2109 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Hulboaca, str. Mihai Eminescu, proprietate privată a [redacted], cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționara, [REDACTED], va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dl Savelie Roșca, va asigura operarea modificărilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren în modul stabilit.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Stepuleac Ion

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**

Harabari Andriana



REZULTATUL VOTĂRII

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/8

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la corectarea erorilor în
procesul atribuirii în proprietate a terenului
cu numărul cadastral 0155215.148”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025.

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 898/25 din 19.05.2025 privind corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului și modificarea hotarelor conform posesiei de facto a terenului, cu modificarea planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0155215.148, cu S=0,0606 ha, amplasat în com. Grățiești, s. Grățiești, [REDACTED]

- informația dlui Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025.

În temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 55¹ al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 438 al Codului Civil, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului și modificarea hotarelor conform posesiei de facto a terenului, cu modificarea planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0155215.148, cu S=0,0606 ha, amplasat în com. Grățiești, s. Grățiești, [REDACTED], [REDACTED] cu păstrarea suprafețelor specificate în datele din Cadastrul Bunurilor Imobile.

2. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul sedinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Stepuleac Ion

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**



Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 10

Împotrivă – 0

S-au abținut – 4



**MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI**

DECIZIE

nr. 3/9

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la modificarea statutului terenului
grădină cu numărul cadastral 0155107.329”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 773/25 din 29.04.2025 privind modificarea statutului terenului grădină cu numărul cadastral 0155107.329, cu suprafața de 0,0899 ha în teren pentru construcție, amplasat în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Hulboaca, str. Ștefan cel Mare;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025;

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23 și art. 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă modificarea statutului terenului cu modul de folosință grădină, cu nr. cadastral 0155107.329, cu S= 0,0899 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Hulboaca, cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționarul, [REDACTED] va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor

Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dl Savelie Roșca, va asigura operarea modificărilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren în modul stabilit.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

*Secretar al Consiliului
comunal Grătiești*



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

DECIZIE

nr. 3/10

din 25 iunie 2025

com. Grătiești

**„Cu privire la schimbarea modului de folosință al
terenurilor cu nr. cadastrale 0155206.248 și 0155206.249”**

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 823/25 din 06.05.2025, reprezentată prin procura nr. 2-640 din 08.04.2025 de către [REDACTED] privind schimbarea modului de folosință al terenurilor cu nr. cadastrale 0155206.248 cu S=0,0973 ha și 0155206.249 cu S=0,0971 ha, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, în vederea permiterii utilizării acestora pentru construirea unei pensiuni agroturistice;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025;

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23, 31², 32 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, pct. 122 din *Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor*, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 112 din 22 iunie 2005, precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se schimbă modul de folosință al terenurilor cu nr. cadastrale 0155206.248 cu S=0,0973 ha și 0155206.249 cu S=0,0971 ha, situate în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, în vederea permiterii utilizării acestora pentru construirea unei pensiuni agroturistice.

2. Petiționara, [REDACTED], va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor în

Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Stepuleac Ion

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**



Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/11

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la modificarea Deciziei nr. 5/10 din 13.10.2022
„Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică
a UAT Grățiești, mun. Chișinău (domeniul privat)
și aprobarea planurilor geometrice, planurilor de contur
și procesului-verbal””**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extarordinară din data de 25.06.2025.

Examinând.

- informația prezentată de dnul Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare privind modificarea deciziei nr. 5/10 din 13.10.2022;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești

DECIDE:

1. Se modifică:

1.1. Punctul 1 al Deciziei nr. 5/10 din 13.10.2022 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Grățiești, mun. Chișinău (domeniul privat) și aprobarea planurilor geometrice, planurilor de contur și procesului-verbal”, la terenul cu numărul cadastral 01551070440 sintagma „domeniul public” se înlocuiește cu sintagma „domeniul privat”.

2. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat;
- Primarului com. Grățiești;

- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței



Stepuleac Ion

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiști**

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/12

din 25 iunie 2025

com. Grătiești

**„Cu privire la schimbarea modului de folosință al
terenului grădină cu numărul cadastral 0155101.1002”**

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 835/25 din 08.05.2025 privind schimbarea modului de folosință al terenului grădină cu numărul cadastral 0155101.1002, cu suprafața de 0,1317 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, în teren pentru construcția unei agropensiuni;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025;

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 9 și art. 23, 31², 32 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, pct. 122 din *Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor*, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 112 din 22 iunie 2005, precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului grădină, cu nr. cadastral 0155101.1002, cu suprafața de 0,1317 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, pentru proiectarea și construirea unei agropensiuni.

2. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul 1 a prezentei decizii.

3. Petiționarul, [REDACTED], va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău -1 modificarea înscrierilor în

Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

4. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dl Savelie Roșca, va asigura operarea modificărilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren în modul stabilit.

5. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Stepuleac Ion

Contrasemnează:

*Secretar al Consiliului
comunal Grătiești*

Harabari Andriana



REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 10

Împotrivă –

S-au abținut – 4



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/13

din 25 iunie 2025

com. Grătiești

**„Cu privire la modificarea statutului
terenului cu nr. cadastral 0155109.233”**

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 853/25 din 13.05.2025 privind modificarea statutului terenului grădină cu nr. cadastral 0155109.233, cu S=0,3573 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Hulboaca, [REDACTED], în teren pentru construcții;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23 și art. 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasificadorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă modificarea statutului terenului cu modul de folosință grădină cu nr. cadastral 0155109.233, cu S=0.3573 ha, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Hulboaca, [REDACTED], cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasificadorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la

ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționarul, [REDACTED] va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

*Secretar al Consiliului
comunal Grătiești*



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0



**MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI**

**DECIZIE
nr. 3/14**

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

„Cu privire la inițierea formării bunului imobil”

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea [redacted] nr. 890/25 din 16.05.2025 privind inițierea formării bunului imobil cu S=0,15 ha, alăturat terenului cu numărul cadastral 0155208.461, ce îi aparține cu drept de proprietate;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025.

În temeiul prevederilor art. art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2019, conform art. art. 7, 8, 14-18 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. art. 17, 18, 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, în conformitate cu art. 14 alin.(1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se inițiază procedura formării bunului imobil, proprietate APL Grățiești, teren cu destinație agricolă, cu suprafața aproximativă de 0,15 ha, alăturat terenului cu nr. cadastral 0155208.461, pentru a fi expus la licitația de vânzare-cumpărare.

2. Primarul com. Grățiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grățiești;
- Petiționarului [redacted];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (mun. Chişinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Preşedinte al şedinţei

Contrasemnează:
**Secretar al Consiliului
comunal Grătieşti**



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 11

Împotrivă – 0

S-au abținut – 3



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE

nr. 3/15

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la schimbarea modului de folosință al
terenului cu nr. cadastral 0155101.001”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 591/25 din 27.03.2025 privind schimbarea modului de folosință al terenului cu nr. cadastral 0155101.001, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, extravilan cu S=0,076 ha, în teren pentru construirea unei pensiuni agroturistice;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23, 31², 32 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, pct. 122 din *Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor*, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 112 din 22 iunie 2005, precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se schimbă modul de folosință al terenului grădină cu destinația agricol, cu nr. cadastral 0155101.001, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, extravilan cu S=0,076 ha, în teren pentru construirea unei pensiuni agroturistice;
2. Petiționarul, [REDACTED], va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 10

Împotrivă – 0

S-au abținut – 3



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/16

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la schimbarea modului de folosință al
terenului cu nr. cadastral 0155101.393”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 592/25 din 27.03.2025 privind schimbarea modului de folosință al terenului cu nr. cadastral 0155101.393, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, extravilan cu S=0,076 ha, în teren pentru construirea unei pensiuni agroturistice;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23, 31², 32 din Codul funciar al RM nr. 22/2024, pct. 122 din *Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor*, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 112 din 22 iunie 2005, precum și în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se schimbă modul de folosință al terenului grădină cu destinația agricol, cu nr. cadastral 0155101.393, situat în mun. Chișinău, com. Grățiești, extravilan cu S=0,076 ha, în teren pentru construirea unei pensiuni agroturistice.

2. Petiționarul, [REDACTED], va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” S.C.T. Chișinău nr. 1 modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Se interzice folosirea terenului sus menționat în alte scopuri decât cel indicat în punctul nr. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.
5. Prezenta decizie se comunică:
- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
 - Primarului comunei Grătiești;
 - Petiționarului [REDACTED];
 - Un exemplar la dosarul ședinței.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:
**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 10

Împotrivă – 0

S-au abținut – 3



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE

nr. 3/18

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la modificarea statutului terenurilor
grădină cu numerele cadastrale 0155107.325 și 0155107.328”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea [REDACTED] nr. 789/25 din 30.04.2025 privind modificarea statutului terenurilor grădină cu numerele cadastrale 0155107.325, cu S=0,1379 ha și 0155107.328, cu S=0,1201 ha în terenuri pentru construcție, amplasate în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Hulboaca;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 28.05.2025.

În temeiul prevederilor art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 9, 23 și art. 31¹ din Codul funciar al RM nr. 22/2024, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, precum și art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă modificarea statutului terenurilor grădină cu numerele cadastrale 0155107.325, cu S=0,1379 ha și 0155107.328, cu S=0,1201 ha în terenuri pentru construcție, amplasate în mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Hulboaca cu atribuirea acestuia la categoria de destinație – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative* (cod unic 4.1), conform *Clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință* (Anexa la ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025).

2. Petiționara, [REDACTED], va solicita I.P.,Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, ce derivă din prezenta decizie, referitor la statutul terenului.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dl Savelie Roșca, va asigura operarea modificărilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren în modul stabilit.

4. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE

nr. 3/19

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol
cu nr. cadastral 0155101.071”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] nr. 913/25 din 21.05.2025 cu privire la privatizarea lotului pomicol cu nr. cadastral 0155101.071 cu S=0,0556 ha, pe care îl deține în folosință în calitate de membru al Î.P. „Fertilitate”;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 12.06.2025;
- informația prezentată de către dl Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grățiești.

În conformitate cu art. 14, alin (2), lit. b), c) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 7 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se permite vânzarea-cumpărarea de către cet. [REDACTED] a lotului pomicol cu nr. cadastral 0155101.071 cu S=0,0556 ha, amplasat în Î.P. „Fertilitate”.
2. Contabilitatea Primăriei com. Grățiești, în temeiul Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, va perfecta borderoul de calcul privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.
3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grățiești, dl Savelie Roșca, va perfecta actele necesare pentru înstrăinarea lotului pomicol.

4. Se pune în sarcina cet. [REDACTED] să înregistreze contractul la I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1, în termen de 3 luni de la data semnării.

5. Primarul com. Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarei [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

DECIDE:



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

DECIZIE

nr. 3/20

din 25 iunie 2025

com. Grătiești

**„Cu privire la aprobarea noului plan geometric,
al actului de constatare pe teren și vânzarea-cumpărarea
surplusului de teren adiacent terenului cu nr. cadastral 0155214.119”**

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea [redacted] nr. 909/25 din 20.05.2025;
- informația dlui Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare;
- actul de constatare pe teren din 30.04.2024 întocmit de inginerul cadastral [redacted];
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 12.06.2025.

În temeiul art. 14, alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 17, 19 Codului Funciar nr. 22/2024 al RM, art. 17, art. 38 al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 438 al Codului Civil, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Actul de constatare din 30.04.2024 și Planul geometric din 30.04.2024 (întocmite de [redacted]), aprobate și coordonate în modul stabilit).
2. Se permite vânzarea-cumpărarea de către [redacted] a surplusului de teren cu $S=0,0024$ ha, adiacent terenului cu nr. cadastral 0155214.119, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, str. [redacted], dat fiind faptul că nu poate fi format ca bun imobil independent.

3. Contabilitatea Primăriei com. Grătiești, în temeiul Legii nr. 1308/1997 prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, va perfectă borderoul de calcul privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

4. Se împuternicește Primarul com. Grătiești, dna Caraman Olga, să semneze în numele UAT Grătiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren.

5. Prezenta decizie emisă pe marginea noului plan geometric va servi drept temei pentru modificarea datelor în baza de date grafică.

6. [REDACTED] vor remite prezenta decizie și actele aprobate la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 pentru înregistrarea modificării documentelor cadastrale în termen de 3 luni de la data semnării.

7. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dl Savelie Roșca, va asigura operarea modificărilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren în modul stabilit.

8. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarilor [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

DECIZIE

nr. 3/22

din 25 iunie 2025

com. Grătiești

**„Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren
adiacent terenului cu nr. cadastral 0155217.544”**

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- informația prezentată de dnul Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 12.06.2025.

În conformitate cu art. 10 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se abrogă decizia nr. 2/12 „Cu privire la transmiterea în proprietate a surplusului de teren adiacent terenului cu nr. cadastral 0155217.544”.

2. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu S=0,0022 ha, adiacent terenului cu nr. cadastral 0155217.544, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, [REDACTED].

3. Contabilitatea Primăriei com. Grătiești, în temeiul Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, va perfecta borderoul de calcul privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

4. Se împuternicește primarul com. Grătiești, dna Caraman Olga, să semneze în numele UAT Grătiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren.

5. Cet. [REDACTED] va remite prezenta decizie și actele aprobate la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 pentru înregistrarea modificării documentelor cadastrale în termen de 3 luni de la data semnării.

6. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dl Savelie Roșca, va asigura operarea modificărilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren în modul stabilit.

7. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului com. Grătiești;
- Petiționarului [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Stepuleac Ion

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**



Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

DECIDE:

1. Se aproază decizia nr. 2/12 „Cu privire la transmiterea în proprietate a suprafeței de teren adiacent terenului cu nr. cadastral 0152217.544”.
2. Se permite vânzarea-cumpărarea suprafeței de teren cu S=0,0022 ha, adiacent terenului cu nr. cadastral 0152217.544, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, str. Decabal, nr. 28.
3. Contabilizată Primăriei com. Grătiești, în temeiul Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, va perfectă borderoul de calcul privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.
4. Se împuternicește primarul com. Grătiești, dna Caratan Olga, să semneze în numele UAT Grătiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (suprafeței) de teren.
5. Cel Termen lăsat va remite prezenta decizie și actele aprobate la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobiliare” - Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 pentru înregistrarea modificării documentelor cadastrale în termen de 3 luni de la data semnării.



**MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI**

DECIZIE

nr. 3/24

din 25 iunie 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la inițierea elaborării documentației
Urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru amplasarea parcului fotovoltaic”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea [REDACTED] nr. 2023/25 din 16.05.2025, cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale 0155102.156, 0155102.157;

- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 19.06.2025.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (3¹) Codul urbanismului și Construcțiilor, nr. 434/2023 și art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea parcului fotovoltaic pe terenurile cu nr. cadastrale 0155102.156, 0155102.157, cu suprafața totală de 1,1452 ha, aflate în extravilanul comunei Grățiești, arendaș [REDACTED]

2. În calitate de investitor acționează [REDACTED].

3. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) va fi elaborat de persoane atestate în domeniu, în corespundere cu cadrul normativ.

4. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile indicate, cu suprafața totală de 1,1452 ha, extravilan, după cum urmează:

a) colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02:2016;

b) analiza situației existente pe specialități;
c) elaborarea viziunii de dezvoltare;
d) elaborarea PUD pentru terenurile cu nr. cadastrale 0155102.156, 0155102.157;

e) obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01,02,2016);

f) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului comunal Grătiești în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiilor de specialitate ale Consiliului Comunal Grătiești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în contencios administrativ, în termen de 30 de zile de la publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, în condițiile legislației în vigoare.

6. Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

*Secretar al Consiliului
comunal Grătiești*



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 11

Împotrivă – 0

S-au abținut – 3



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

DECIZIE
nr. 3/25

din 25 iunie 2025

com. Grătiești

**„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren
și Planului Geometric a terenului cu nr. cadastral
0155222.172 și vânzarea surplusului de teren”**

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.06.2025;

Examinând:

- cererea cet. [redacted] nr. 2025/02 din 18.06.2025 privind aprobarea Actului de constatare pe teren și Planului Geometric a terenului cu nr. cadastral 0155222.172 și vânzarea surplusului de teren;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 19.06.2025.

În temeiul art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în temeiul art. 10 din Codul Funciar nr. 22/2024, art. 9, art. 54 al Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 4 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1309/1997, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren-aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr. 70/2017, în conformitate cu materialele elaborate de către SC „Geomar Grup” S.R.L. (anexă la prezenta decizie), Consiliul comunal Grătiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren și Planul Geometric din 04 iunie 2025 întocmit de către [redacted] S.R.L., ale terenului cu modul de folosință pentru construcții, cu nr. cadastral 0155222.172, cu suprafața totală de 0,0702 ha, cu vânzarea surplusului de teren cu S=0,0111 ha, **care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație**, conform art. 19² a Hotărîrii Guvernului nr. 437/2019,

art. 17 al Codului Funciar nr. 22/2024, art. 7 a Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, amplasat în **mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, [REDACTED], intravilanul localității.**

2. Se vinde **[REDACTED]** suprafața de 0,0111 ha, **care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație**, la prețul normativ în sumă de 815, 52 lei (opt sute cincisprezece lei și cincizeci și doi bani), conform borderoului de calcul, întocmit de specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei comunei Grătiești, domnul Roșca Savelie; achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile

3. Se împuternicește Primarul comunei Grătiești, dna Olga Caraman, să semneze în numele UAT Grătiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren cu care loturile de pământ de pe lângă casă depășesc norma prevăzută de legislație.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarilor **[REDACTED]**;
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiești**



Stepuleac Ion

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 14

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (mun. Chişinău, str. Kiev, nr. 3) în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Preşedinte al şedinţei

Stepuleac Ion

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătieşti**

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru – 10

Împotrivă – 0

S-au abţinut – 4