MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTRY
OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA DE MEDIU

ENVIRONMENTAL AGENCY

MD-2005 mun.Chişinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/3223/2025 din 22.07.2025 **SRL „Magnic San”**

Acord de Mediu

Urmare a examinării cererii cu privire la emiterea acordului de mediu pentru activitatea planificată „Parc fotovoltaic amplasat pe terenurile cu nr. cadastrale 0155102156 și 0155102157 din satul Hulboaca, comuna Grătiești, mun. Chișinău (extravilan)", înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 5574/1-80457 din 11.07.2025, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informației prezentate, precum și în documentele anexate, s-a constatat inițierea lucrărilor de construcție a parcului fotovoltaic cu capacitatea de 960 kW, pe terenurile cu numerele cadastrale 0155102156 și 0155102157 cu suprafața totală de 1,1452 ha, destinație „agricolă”, situate în extravilanul s. Hulboaca, comuna Grătiești, mun. Chișinău, pentru producerea și furnizarea energiei electrice din surse regenerabile, utilizată pentru comercializare.

Pe amplasamentul selectat, parcul fotovoltaic va conține următoarele caracteristici:

- Pilonii din metal zincat 12x50x100x50x12, grosimea 3 mm, amplasați prin bătătură, având o lungime de 1,5 m, în sol.
- Panourile foltovolatice cu numărul total de unități 1358, model RISEN Heterojunction Hyperion series, RSM 132-8-690-715 BHDG (715 W) .
- Numărul total de invertoare reprezintă 11 unități, dintre care Invertoare Huawei Sun 2000-100 KTL-M2 - 9 buc. x 100 kw = 900 kw și 2 buc. x 30 kw = 60 kw model Huawei Sun 2000-30 KTL-M2. Capacitatea totală a invertoarelor constituie 960 kw.
- Lungimea cabulului electric/rețelei electrice este de 700 m, subteran (ААБЛ 3х95 mm^2), aceasta se racordează la punctul de racordare pilon 101/8 LEA10kV, transformator de putere 1250 kVA.

Amplasarea rețelei electrice subterane se prevede pe drumul public al localității satului Hulboaca, comuna Grătiești, mun. Chișinău.

Amplasamentul selectat pentru desfășurarea activității planificate este situat în extravilan, în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538 din 25.02.1998 privind fondul ariilor natural protejate de stat, a zonelornucleu de importanță locală a Rețelei Ecologice a RM, dar și înafara zonei de protecție a apelor de suprafață.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată „Parc fotovoltaic amplasat pe terenurile cu nr. cadastrale 0155102156 și 0155102157 din satul Hulboaca, comuna Grătiești, mun. Chișinău (extravilan)", cade sub incidența Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, încadrîndu-se în lista activităților planificate pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 2, pct. 3. Industria energetică, lit. b).

Reieșind din criteriile de selecție pentru determinarea necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014), s-a stabilit, că efecte semnificative asupra mediului în urma implementării activității planificate, lipsesc.

Astfel, Agenția de Mediu determină, că evaluarea impactului asupra mediului, nu este necesară

pentru activitatea planificată „Parc fotovoltaic amplasat pe terenurile cu nr. cadastrale 0155102156 și 0155102157 din satul Hulboaca, comuna Grătiești, mun. Chișinău (extravilan)".

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele condiții:

1. Elaborarea și coordonarea documentației de proiect în corespundere cu cerințele actelor normative în vigoare ce reglementează activitatea investițională.
2. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.
3. Menținerea terenului sistemului fotovoltaic solar înierbat potrivit prevederilor art. 27 alin. (2) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024.
4. Se interzice betonarea, umplerea găurilor cu roci sedimentare (spre exemplu: pietriș, moluză etc.) a carcaselor necesare montării panourilor fotovoltaice.

Autoritatea administrației publice locale în a cărei rază este preconizată implementarea activității planificate plasează anunțul privind decizia cu privire la acordul de mediu și acordul de mediu, în cazul eliberării acestuia, la sediul său și publică pe pagina sa web oficială conținutul acestora (Temei: prevederile art. 10^5 alin. (9) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).

Inițiatorul urmează să informeze publicul interesat privind decizia cu privire la acordul de mediu și acordul de mediu, în cazul eliberării acestuia, inclusiv prin publicarea unui anunț într-un ziar local sau, după caz, național (Temei: prevederile art. 10^5 alin. (10) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).

Conform prevederilor Legii nr. 86/2014, art. 10^5, alin. (11), **acordul de mediu este valabil 4 ani.**

Inițiatorul poate solicita extinderea termenului de valabilitate al acordului de mediu pentru 1 an, doar o singură dată, cu condiția prezentării către Agenția de Mediu a analizei şi argumentelor că situația nu a suferit modificări pe parcursul celor 4 ani.

Dacă la expirarea termenului de valabilitate a acordului de mediu inițiatorul nu a obținut aprobarea de dezvoltare a activității planificate, acesta urmează să reia procedura de evaluare a impactului asupra mediului începând cu depunerea cererii în conformitate cu art. 7 din legea prenotată.

Iniţiatorul proiectului şi/sau titularul documentaţiei are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, precum şi în cazul apariţiei modificărilor de altă natură, care prin evoluţia lor au schimbat aspectele fizice în amplasament şi au apărut anterior emiterii autorizaţiei de construire.

Notificarea se elaborează în conformitate cu prevederile art. 10^6 al Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

La fel, dacă inițiatorul renunță la realizarea proiectului se va informa în scris autoritatea competentă emitentă despre acest fapt.

Prezentul acord de mediu face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercitarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Director

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2025.07.22 14:18:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Dorin Poverjuc

Executor: Nicoleta Gondrea
Tel: 022820779,
E-mail: n_gondrea@am.gov.md

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124 din 19.05.2022.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: https://msign.gov.md