



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

Proiect

DECIZIE

nr. _/_

din ____ 2025

com. Grățiești

**„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren
și Planului Geometric a terenului cu nr. cadastral
0155222.172 și vânzarea surplusului de teren”**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința extraordinară din data de ____ 2025;

Examinând:

- cererea cet. [REDACTED] și [REDACTED] nr. 2025/02 din 18.06.2025 privind aprobarea Actului de constatare pe teren și Planului Geometric a terenului cu nr. cadastral 0155222.172 și vânzarea surplusului de teren;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din _____.2025.

În temeiul art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în temeiul art. 10 din Codul Funciar nr. 22/2024, art. 9, art. 54 al Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 4 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1309/1997, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren-aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr. 70/2017, în conformitate cu materialele elaborate de către SC „[REDACTED]” S.R.L. (anexă la prezenta decizie), Consiliul comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren și Planul Geometric din 04 iunie 2025 întocmit de Condrea Tatiana, inginer cadastral al SC „[REDACTED]” S.R.L., ale terenului cu modul de folosință pentru construcții, cu nr. cadastral **0155222.172**, cu suprafața totală de 0,0702 ha, cu vânzarea surplusului de teren cu $S=0,0111$ ha, **care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație**, conform art. 19² a Hotărîrii Guvernului nr. 437/2019,

art. 17 al Codului Funciar nr. 22/2024, art. 7 a Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, amplasat în **mun. Chișinău, com. Grățiești, s. Grățiești, str. Prieteniei, 35, intravilanul localității.**

2. Se vinde cet. [REDACTED] și [REDACTED] suprafața de 0,0111 ha, **care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător după parametri și configurație**, la prețul normativ în sumă de 815, 52 lei (opt sute cincisprezece lei și cincizeci și doi bani), conform borderoului de calcul, întocmit de specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei comunei Grățiești, domnul Roșca Savelie; achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile

3. Se împuternicește Primarul comunei Grățiești, dna Olga Caraman, să semneze în numele UAT Grățiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren cu care loturile de pământ de pe lângă casă depășesc norma prevăzută de legislație.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grățiești;
- Petiționarilor [REDACTED] și [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

***Secretar al Consiliului
comunal Grățiești***

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru –

Împotrivă –

S-au abținut –