



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

proiect

DECIZIE

nr. ____

din ____ 2025

com. Grătiești

**„Cu privire la aprobarea noului plan geometric,
al actului de constatare pe teren și vânzarea-cumpărarea
surplusului de teren adiacent terenului cu nr. cadastral 0155214.119”**

Consiliul comunal Grătiești, întrunit în ședința extraordinară din data de ____;

Examinând:

- cererea cet. [redacted] și [redacted] nr. 909/25 din 20.05.2025.
- informația dlui Roșca Savelie, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare;
- actul de constatare pe teren din 30.04.2024 întocmit de inginerul cadastral [redacted] al „[redacted]” S.R.L.;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din ____ 2025;

În temeiul art. 14, alin. 2 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 17, 19 Codului Funciar nr. 22/2024 al RM, art. 17, art. 38 al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 438 al Codului Civil, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul comunal Grătiești,

D E C I D E :

1. Se aprobă Actul de constatare din 30.04.2024 și Planul geometric din 30.04.2024 (întocmite de [redacted], inginer cadastral al „[redacted]” S.R.L, aprobate și coordonate în modul stabilit).
2. Se permite vânzarea-cumpărarea către cet. [redacted] și [redacted] a surplusului de teren cu $S=0,0024$ ha, adiacent terenului cu nr. cadastral 0155214.119, amplasat în mun. Chișinău, com. Grătiești, s. Grătiești, str. [redacted], dat fiind faptul că nu poate fi format ca bun imobil independent.
3. Contabilitatea Primăriei com. Grătiești, în temeiul Legii nr. 1308/1997

prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, va perfecta borderoul de calcul privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

4. Se împuternicește Primarul com. Grătiești, dna Caraman Olga, să semneze în numele UAT Grătiești contractul de vânzare-cumpărare a suprafeței (surplusului) de teren.

5. Prezenta decizie emisă pe marginea noului plan geometric va servi drept temei pentru modificarea datelor în baza de date grafică.

6. Cet. [REDACTED] și [REDACTED] vor remite prezenta decizie și actele aprobate la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral Chișinău-1 pentru înregistrarea modificării documentelor cadastrale.

7. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei comunei Grătiești, dl Savelie Roșca, va asigura operarea modificărilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren în modul stabilit.

8. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat;
- Primarului comunei Grătiești;
- Petiționarilor [REDACTED] și [REDACTED];
- Un exemplar la dosarul ședinței.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, nr. 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

***Secretar al Consiliului
comunal Grătiești***

Harabari Andriana

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru —

Împotrivă —

S-au abținut —