



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

Proiect

DECIZIE

nr. ____/____

din ____ 2025

com. Grățiești

***Cu privire la expunerea la licitație
publică de dare în arendă a terenurilor agricole
cu numerele cadastrale 0155102.156,
0155102.157, 0155102.158, 0155102.159, 0155102.160***

Avînd drept scop administrarea patrimoniului public în conformitate cu principiile bunei guvernări și pentru majorarea veniturilor în bugetul local, în temeiul art. 12, art. 13, art. 34-36, și art. 1308 Cod Civil nr. 1107/2002, art. 14 alin. 2, lit. d, art. 19 alin. 4 și art. 77 din Legea R. Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Hotărîrea Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Cod Funciar nr. 22/2024, Legii nr. 45/2025 privind modificarea unor acte normative (responsabilizarea titularilor avizelor de racordare și îmbunătățirea toleranțelor pentru dezechilibre), Consiliul Comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 0155102.156 (suprafața 0.6013 ha), 0155102.157 (suprafața 0.5439 ha), 0155102.158 (suprafața 0.5229 ha), 0155102.159 (suprafața 0.523 ha), 0155102.160 (suprafața 0.2702 ha) din terenuri cu destinația agricol mod de folosință arabil în terenuri cu destinația agricol mod de folosință pentru amplasarea sistemelor fotovoltaice solare.
2. Se permite scoaterea la licitație publică pentru transmiterea în arendă pe un termen de 25 (douăzeci și cinci) ani a terenurilor amplasate în extravilanul comunei Grățiești, destinația agricol, cu numerele cadastrale 0155102.156 (suprafața 0.6013 ha), 0155102.157 (suprafața 0.5439 ha), 0155102.158 (suprafața 0.5229 ha), 0155102.159 (suprafața 0.523 ha), 0155102.160 (suprafața 0.2702 ha), cu suprafața totală de 2,4613 ha, (pentru amplasarea sistemelor fotovoltaice solare)
3. Se stabilește plata de arendă anuală conform raportului evaluatorului independent.
4. În termen de 15 zile din data licitației, cîștigătorul acesteia va achita în avans arenda pentru 12 luni.
5. Plata pentru fiecare an următor se va face în luna februarie în mărime de 100% din arenda anuală.
6. A include în contractul de arendă care va fi încheiat cu cîștigătorul licitației, inclusiv următoarele clauze obligatorii:

Arendașul se obligă să prezinte Primăriei com. Grățiești avizul de racordare la rețeaua electrică a centralei fotovoltaice eliberat de operatorul de rețea Premier Energy, în termen de cel mult 32 de zile de la data încheierii contractului de arendă. Punctul de racordare trebuie să se afle pe teritoriul comunei Grățiești, mun. Chișinău.

Neplata arenzii conform pct. 3 din prezenta decizie atrage neîncheierea contractului. Neprezentarea avizului de racordare în termenul stabilit atrage rezoluțiunea imediată a contractului fără o notificare prealabilă. Dacă arendașul a achitat arenda stabilită, aceasta va fi reținută în bugetul local cu titlu de penalitate, iar în situația în care arenda nu a fost platită, Arendașul urmează să plătească o penalitate în mărimea unei arenze anuale conform pct. 2 din prezenta decizie. Penalitățile menționate se aplică pentru neexecutarea esențială a obligațiilor asumate, dar și pentru a responsabiliza potențialii arendași la tratarea

cu maximă seriozitate și bună-credință a intenției autorităților publice locale de a atinge obiectivul de 27% de energie din surse regenerabile în consumul final de energie, până în 2030 prin scoaterea la licitație doar în scopul de la pct 1 al prezentei decizii.

7. Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a comunei Grătiești va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările respective în documentația de cadastru.
9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor conform prevederilor prezentei decizii.
10. Primarul comunei Grătiești va încheia contractul de arendă conform legislației.
11. Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
12. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative pentru amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.
13. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău str. Kiev 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
14. **Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.**

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

***Secretar al Consiliului
comunal Grătiești***

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru –

Împotrivă –

S-au abținut –