



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE
nr. 1/2

din 30 martie 2023

com. Grățiești

**Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar
și impozitului pe bunurile imobiliare pe anul 2023**

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2023;
Avînd în vedere nota informativă a Serviciului contabil;
Avizul Comisiei economico-financiare, învățămînt, protecție socială, sănătate publică și
muncă din 30.01.2023;

În temeiul art. 24, art. 25, art. 47 și art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității
bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 21 din Legea nr. 397/2003 „Privind finanțele publice locale”,
art. 288-298 din Codul fiscal, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29
decembrie 2022(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813) a Legii
pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, art. 14 alin. (2) lit. n), art.
19 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Comunal Grățiești,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pe anul 2023, conform anexei.
2. Secretarul Consiliului comunal Grățiești va asigura publicarea pe pagina oficială a Primăriei comunei Grățiești a deciziei și a anexei în termen de 10 zile.
3. Comisia economico-financiară, învățămînt, protecție socială, sănătate publică și muncă (Președinte dl Popa Grigore) va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.
4. Prevederile prezentei Decizii intră în vigoare începînd cu data de 01.01.2023

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grățiești**

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru - 11 Împotrivă - 0 S-au abținut - 1

str. Ștefan cel Mare, 72, sat. Grățiești, mun. Chișinău, Republica Moldova, MD-2093;

00023333

tel. fax: 451-231, tel: 451-232, cod fiscal: 1007601010219,
e-mail: primgratiesti@gmail.com.

8.	Terenurile din extravilan, incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi, incl. cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,07 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,07 % din costul bunurilor imobiliare

**Secretar al Consiliului
Comunal Grătiești**

