

**MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI  
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI**

**ANUNȚ**

**privind organizarea consultărilor publice a proiectului de decizie  
„Cu privire la modificarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022 ”**

Administrația Primăriei com. Grățiești inițiază începând cu data de **14.06.2022** până la data de **28.06.2022**, consultarea publică a proiectului de decizie „ **Cu privire la modificarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022 ”**.

**Scopul proiectului este:** modificarea taxelor și impozitelor locale în bugetul comunei Grățiești pentru anul bugetar 2022.

**Necesitatea elaborării și adoptării proiectului este:** modificarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare aprobate în bugetul comunei Grățiești pentru anul bugetar 2022.

**Prevederile de bază ale proiectului sunt:** aprobarea veniturilor bugetului comunal, surselor de finanțare a bugetului, bugetelor instituțiilor finanțate de la bugetul comunal.

**Beneficiarii proiectului de decizie sunt:** populația comunei Grățiești, instituțiile finanțate de la bugetul comunal.

**Rezultatele scontate ca urmare implementării deciziei supuse consultării publice sunt:**

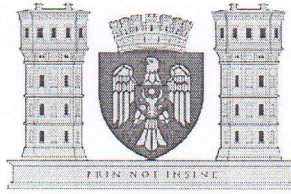
a) asigurarea încasării veniturilor prognozate în buget;

**Impactul estimat al proiectului de decizie:** asigurarea gestionării resurselor bugetare și administrarea patrimoniului public în conformitate cu principiile bunei guvernări.

**Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare:** art. 24, art. 47 și art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, art. 19 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

**Recomandările asupra proiectului supus consultării publice** pot fi expediate până la data de **28.06.2022** pe adresa: s. Grățiești, str. Ștefan cel Mare 71, sau la adresa electronică: [primgratiesti@gmail.com](mailto:primgratiesti@gmail.com)

**Persoană de contact: Balan Ana, tel.022-451254**



MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI  
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

DECIZIE  
nr. 3/ \_\_

din \_\_ iunie 2022

com. Grățiești

*Cu privire la modificarea taxelor și  
impozitelor locale pentru anul 2022*

Consiliul comunal Grățiești întrunit în ședința extraordinară din \_\_ iunie 2022, examenînd nota informativă a Serviciului contabil, În temeiul art. 24, art. 47 și art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 20 din Legea nr. 397/2003 „Privind finanțele publice locale”, art. 288-298 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Titlul VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” (cu modificările și completările ulterioare), art. 14 alin. (2) lit.a) și lit. n) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul local

**DECIDE:**

1. Se operează modificări la decizia nr. 8/4 din 30.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului com. Grățiești pentru anul 2022 (II lectură)”.

2. Se modifică poziția nr. 2, compartimentul I din anexa nr. 5 la decizia nr. 8/4, care va avea următorul text:

- poziția nr. 2 la compartimentul I “Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare” și anume la garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate cota 0,07 % se substituie cu textul 0,3 %.

3. Se modifică poziția nr. 3, compartimentul I din anexa nr. 5 la decizia nr. 8/4, care va avea următorul text:

- poziția nr. 3 la compartimentul I “Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare” și anume la loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele cota 0,07 % se substituie cu textul 0,3 %.

**Președinte al ședinței**

**Secretar al Consiliului  
comunal Grățiești**

**Zainciovski Anatolie**

str. Ștefan cel Mare, 72, sat. Grățiești, mun. Chișinău, Republica Moldova, MD-2093;

00023333

tel. fax: 451-231, tel: 451-232, cod fiscal: 1007601010219,  
e-mail: [primgratiesti@gmail.com](mailto:primgratiesti@gmail.com).

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare  
în comuna Grătiești pentru anul 2022**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,07 %</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,3 %</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3 %</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3 %</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.5 lei pentru 1 grad-hectar  110 lei pentru 1 hectar  0.75 lei pentru 1 grad-hectar  55 lei pentru 1 hectar  115 lei pentru 1hectar de suprafață acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 lei pentru 100 m.

	1. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.3% din costul bunurilor imobiliare

11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,07 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,07 % din costul bunurilor imobiliare</p>
-----	---	---

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

**Secretar al Consiliului  
comunal Grătiești**

**Zainciovski Anatolie**

**Notă informativă la proiectul de decizie**  
**„ Cu privire la modificarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
<b>Contabilul-șef, specialiștii în percepere fiscală</b>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<b>Proiectul de decizie „Cu privire la modificarea taxelor și impozitelor locale pentru anul-2022”</b> a fost elaborat în vederea executării deciziei nr. 8/4 din 30.12.2021 „ Cu privire la aprobarea bugetului com. Grățiești pentru anul 2022 (II lectură)” privitor la impozitarea corectă a cetățenilor.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
-----
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prin intermediul prezentului proiect de decizie se modifică decizia nr. 8/4 din 30.12.2021 „ Cu privire la aprobarea bugetului com. Grățiești pentru anul 2022 (II lectură)”.
Se modifică poziția nr.2, compartimentul I din anexa nr.5 la decizia nr.8/4, care va avea următorul text:
--- poziția nr.2 la compartimentul I “Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare” și anume la garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate cota 0,07 % se substituie cu textul 0,3 %.
Se modifică poziția nr.3, compartimentul I din anexa nr.5 la decizia nr.8/4, care va avea următorul text:
--- poziția nr.3 la compartimentul I “Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare” și anume la loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele cota 0,07 % se substituie cu textul 0,3 %.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu implică cheltuieli suplimentare de la Bugetul local, conduce la acumularea mijloacelor financiare adăugătoare în bugetul APL
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Prezentul proiect de decizie este elaborat întru realizarea prevederilor Deciziei nr.8/4 din 30.12.2021 „ Cu privire la aprobarea bugetului com. Grățiești pentru anul 2022 (II lectură)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Potrivit art.32 alin.(1)-(3) din Legea nr.100/2017cu privire la actele normative și Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul este plasat pe pagina – web oficială a Primăriei com.Grățiești pentru consultare publică - gratiesti.md
8. Constatările expertizei anticorupție
-----
9. Constatările expertizei de compatibilitate

-----
10. Constatările expertizei juridice
-----
11. Constatările altor expertize
-----

Contabil-șef



Ana BALAN