



MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI  
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI

**DECIZIE**  
**nr. 2/1**

din 14 mai 2021

*com. Grătiești*

***Cu privire la modificarea taxelor și  
impozitelor locale pentru anul 2021***

În temeiul art. 24, art. 25, art. 47 și art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 11 și art. 20 din Legea nr. 397/2003 „Privind finanțele publice locale”, art. 288-298 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Titlul VI „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) și art. 14 (1) din Legea nr. 231/2010 „Cu privire la comerțul interior”, art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 și art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul local

**DECIDE:**

1. Se operează modificări la decizia nr. 8/9 „Cu privire la aprobarea bugetului com. Grătiești pentru anul 2021 (II lectură)”.
2. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pe anul 2021, conform anexelor nr. 5-6.
3. Se aprobă taxele locale pentru anul 2021, conform anexei nr. 7.

**Președinte al ședinței**

**Secretar al Consiliului  
comunal Grătiești**



**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare  
în comuna Grătiești pentru anul 2021**

Nr. d/o	Descriere	Cote
	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>1. a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>2. b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare.</p>
2	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>0,3 % din costul bunurilor imobiliare.</p>
	<p>Pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,07 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>0,07 % din costul bunurilor imobiliare.</p>



4.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	<p>Pentru bunurile imobiliare (conform art. 280 din Codul fiscal), inclusiv:</p> <p>5.1 - <b>cu destinație locativă</b> (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);</p> <p>5.2 - <b>pentru garajele</b> și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</p> <p>5.3 - <b>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții</b></p> <p>Se stabilește pentru categoriile de persoane indicate la alin. (1) lit. h) - l) ale art. 283 din Codul fiscal (persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;</li> <li>- familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;</li> <li>- familiile care au copii cu dizabilități în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;</li> <li>- familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea),</li> </ul> <p>scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință) în limita valorii (costului) de 380000 lei.</p>	<p>0,07 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>

Secretar al Consiliului  
comunal Grătiești



**Cotele**  
**impozitului funciar în Comuna Grătiești pentru anul 2021**

Nr. d/o	Descriere	Cote	
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - cu indici cadastrali - fără indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar	
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: • cu indici cadastrali • fără indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar	
	c) terenurile ocupate de obiective acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar  de acvatică	suprafață
	<b>Terenurile din intravilan:</b> a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): b) terenurile destinate	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>  10 lei pentru 100 m. p.	



	întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
3.	<b>Terenurile din extravilan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar
4.	<b>Terenurile din extravilan</b> , altele decât cele specificate în pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	70 lei pentru 1 hectar

**Secretar al Consiliului  
comunal Grătiești**



**Cotele**  
**taxelor locale în Comuna Grătiești pentru anul 2021**

Nr d/o	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Capitolul și codul	Obiectul impozitabil	Cota impozităr ii anuale
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;	120 lei/unitate pe an
2	Taxa pentru unitățile comerciale și prestări service	114418	Magazine, depozite comerciale cu suprafața: până la 50 m.p. de la 50 pînă la 100 m.p. de la 100,1 pînă la 200 m.p. de la 200,1 pînă la 400 m.p. de la 400,1 pînă la 600 m.p. mai mult de 600 m.p. Secție comercială pînă la 5 m.p. de la 5,1 pînă la 10 m.p.	3500 lei 4500 lei 8000 lei 12000 lei 15000 lei 20000 lei 1500 lei 1500 lei



		mai mult de 10 m.p.	2000 lei
		Mini cafenea pînă la 60 locuri	4500 lei
		Cafenele de la 61-100 locuri	8000 lei
		Cafenele de la 101-și mai mult	12000 lei
		Baruri,	7000 lei
		Bufet	7000 lei
		Saune	5000 lei
		Gherete pentru comercializarea: produselor alimentare	2500 lei
		produselor nealimentare	2000 lei
		produselor din alimentația publică	2000 lei
		Gherete ce prestează servicii xerox,foto	1000 lei
		Terasa de vară	2000 lei
		Frizerii	1000 lei locul
		Pentru funcționarea cablului de televiziune	3000 lei
		Sală de calculatoare	200lei/calculator
		Sală de ceremonii, zone de agrement	12000 lei
		Unități pentru realizare păsărilor	3000 lei
		porcinelor,	4000 lei
		peștelui proaspăt	1500 lei
		iepuri	5000 lei
		Unitate pentru primirea comenzilor la prestarea serviciilor (moară,oloinițe)	2000 lei
		Unități pentru prestarea serviciilor,comercializarea	
		-semifabricate din piatră naturală	3500 lei
		-uscarea	6000 lei
		lemnului,timplarie	5000 lei
		- ușilor-ferestrelor ,	15000 lei
		- mortarului	8000 lei
		-amestec uscat	5000 lei

			-obiecte din metal -servicii de asamblare a mobilei - atelier cusatorie	4000 lei 2000 lei
			Unități de reparație -a automobilelor - îmbrăcăminte,încălțăminte	1800 lei 500 lei
			Unități pentru reparația utilajului agricol termic	2000 lei 3000 lei
			Stații de asistență tehnică a automobilelor	10 000 lei
			Stații de alimentare cu combustibil	7000 lei/col.
			Spălătorie auto	4500 lei
			Gereta mobilă pînă la 10m.p	2400 lei
			Secții vulcanizare, montare pneuri - cu S de pînă la 20 m2  - cu S mai mare de 20 m2	2500 lei 5000 lei
			Secții de reparații a autobasculantelor	10 000 lei
			Taxa pentru tir(complex sportiv)	12000 lei
			Activitate farmaceutică(vinzarea medicamentelor) - cu S de pînă la 30 m2  - cu S de la 31 m2 pînă la 50m2  - cu S de peste 50 m2	4000 lei 6000 lei 8000 lei
			Servicii stomatologice	5000 lei
3	Taxa pentru servicii auto	114633	Pînă la 6 locuri	3600 lei
4	Taxa pentru dispozitive publicitare	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat

Secretar al Consiliului  
comunal Grătiești

