

Primăria comunei Grătiești

## CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 07/32 din 28.06.2018

Ca urmare a cererii depuse de: Cunicica Alexandru  
cu domiciliul în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Hulboaca, str. M. Eminescu, nr. 87  
tel. 068268529  
înregistrată cu nr.: 722/18 din : 14.06.2018

*În baza prevederilor Legii privind autorizarea lucrărilor de construcție, se*

### CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru: *Construirea unui obiect comercial cu încăperi administrative tip D+P+M*

situat : mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Ștefan cel Mare nr. 64/A

1. Regimul juridic: *Teren cu destinație pentru construcții, intravilan, cu suprafața de 0,0199 ha. înregistrat la OCT Chișinău nr. 1 cu nr.cadastral : 0155220.238. Proprietar al terenului Comuna Grătiești conform Contract de V/C nr. 10391 din 16.12.2016., Contract de formare a bunului imobil prin combinare cu V/C nr. 5558 din 01.08.2017.*

2. Regimul economic: *Folosința actuală a terenului -teren gol. Se solicită autorizarea elaborării documentației de proiect pentru construirea unui obiect comercial cu încăperi administrative tip D+P+M. Restricții cu regimuri reglementate : coordonarea cu deținătorii de utilități existente.*

3. Regimul tehnic: *Echiparea cu utilități: acces rutier, energie electrică, gaze naturale, apeduct și canalizare, telefon de efectuat cu avizul instanțelor respective. Lucrările de proiectare și execuție a construcției vor fi executate în conformitate cu legislația și normele în vigoare, inclusiv măsurile antiseismice.*

4. Regimul urbanistic-arhitectural:

*Teren predestinat pentru construcții individuale. La amplasarea construcției se va ține cont de situația urbanistică existentă și următoarele restricții:*

1. regimul de înălțime a obiectului comercial tip D+P+M.
2. minim 4m de la linia roșie a străzii.
3. minim 1m de la hotarele laterale a vecinilor (Declaratie nr.10393 din 16.12.2016. Declaratie nr.4127 din 12.16.2018)
4. gardul nu va depăși înălțimea de 2m.
5. accesul pietonal si carosabil la imobil se va efectua de pe strada existentă.