

Primăria comunei Grătiești

**CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU  
PROIECTARE**

nr. 07/29 din 04.06.2018

Ca urmare a cererii depuse de: Pascal Alexandru  
cu domiciliul în mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. N. Gribov, nr. 19  
tel. 079679293  
înregistrată cu nr.: 661/18 din : 31.05.2018

*În baza prevederilor Legii privind autorizarea lucrărilor de construcție, se*

**CERTIFICĂ:**

Elaborarea documentației de proiect pentru: Construirea a trei case de locuit individuale tip S+P situat : mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, strada: Ștefan Neaga, nr. --

1. Regimul juridic: Teren cu destinație pentru construcții, intravilan, cu suprafața de 0,13 ha. înregistrat la OCT Chișinău nr. 1 cu nr.cadastral : 0155215.233. Proprietar al terenului Comuna Grătiești conform Contract de vânzare/cumpărare nr. 1034 din 02.06.2017., Contract de vânzare/cumpărare nr. 1037 din 02.06.2017., Decizie privind formarea bunului imobil nr. 10 din 20.04.2018.

2. Regimul economic: Folosința actuală a terenului -teren gol. Se solicită autorizarea elaborării documentației de proiect pentru construirea a trei case S+P. Restricții cu regimuri reglementate : coordonarea cu deținătorii de utilități existente.

3. Regimul tehnic: Echiparea cu utilități: acces rutier, energie electrică, gaze naturale, apeduct și canalizare, telefon de efectuat cu avizul instanțelor respective. Lucrările de proiectare și execuție a construcției vor fi executate în conformitate cu legislația și normele în vigoare, inclusiv măsurile antiseismice.

**4. Regimul urbanistic-arhitectural:**

Teren predestinat pentru construcții individuale. La amplasarea construcției se va ține cont de situația urbanistică existentă și următoarele restricții:

1. regimul de înălțime a casei tip S+P
2. minim 6m de la linia roșie a străzii
3. minim 3m de la hotarele laterale a vecinilor
4. gardul nu va depăși înălțimea de 2m.
5. accesul pietonal și carosabil la imobil se va efectua de pe strada existentă.

Documentația de proiect cu planul general de gestionare a teritoriului va fi elaborat de persoane fizice sau juridice autorizate în modul stabilit ținând cont de normativele în construcție. Înfațișarea construcției trebuie să dispună de un gust estetic și de o expresivitate arhitecturală și de un echilibru compozițional cu construcțiile învecinate. Pentru lucrările de construcție și finisare vor fi utilizate materiale certificate.

Planul general și coloristica fațadelor de coordonat cu arhitectul comunei Grătiești.